



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 811/11

Podgorica, 18.04.2019.godine

“SLAVIJA” D.O.O.

BUDVA

ul. Velka Vlahovića

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062- 811/11 od 18.04.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV „MK 8“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP2, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 26/08), u Opštini Budva..

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Ⓞ U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 811/11 Podgorica, 18.04.2019.godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „Slavija“ d.o.o. iz Budve , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV „MK 8“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP2, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 26/08), u Opštini Budva. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | „Slavija“ d.o.o. iz Budve |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p style="text-align: center;">1. LOKACIJA</p> <p>TS 10/0,4 kV „MK 8“, planirana je na urbanističkoj parceli br. UP2, Blok 2, (u okviru planiranog objekta). Predmetna UP2 u Blok 2 sastoji od katastarskih parcela br. 1260/11, 1261/11, 1261/9, 1261/2, 1261/10, 1260/12, 1260/7 i 1260/10 KO Budva.</p> <p style="text-align: center;">2. POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Potrošnja električne energije</p> <p>Ukupan broj domaćinstava određen je na osnovu podataka dobijenih od strane urbaniste-planera, a urađen je shodno strukturi i bilansu korisnika i to za ljetnji period, jer je tada u Budvi najveće opterećenje.</p> <p>Energetski bilans potrebne el. snage za područje naselja "Podkošljun" urađen je na osnovu energetske studije uradjene za GUP Budva. U GUP-u se potrebe el. snage dijele na dio za domaćinstva, turističko-smještajni objekti i ostale potrošače (ugostiteljstvo, trgovina, administrativno-upravna djelatnost, školstvo, zanatstvo, javna rasvjeta i dr.). Prognoza potrošnje električne energije i vršna snaga data je po kategoriji potrošača na osnovu sledećih parametara:</p> <p>Domaćinstva: - vršna snaga po domaćinstvu 2 – 2,5 KW, Turistički smještajni objekti: - vršna snaga po</p> | |

| | |
|------|---|
| | <p>ležaju 1200 W, Ostala potrošnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vršna snaga od 40 do 120 W/m² korisne površine u zavisnosti od namjene objekta, i to: - objekti ugostiteljstva 100-150 W/m² , - poslovanje 80 – 120 W/m² , - škole i dječije ustanove 60 – 80 W/m² , - ostale namjene 30 – 120 W/m² . <p>Na osnovu datih kriterijuma i urbanističkih pokazatelja koji su dati kroz plansku dokumentaciju prognoza vršne snage za potrošače na području DUP-a Potkošljun za prognozirani faktor jednovremenosti 0,8, stvarno vršno opterećenje (prividna snaga) na nivou plana je 22.344 kVA. Dobijeno opterećenje je mjerodavno za dimenzionisanje potrebnih kapaciteta na nivou planskog dokumenta.</p> <p>Kako su nove trafostanice tipizirane za snage 2 x 630 KVA, to iz gornjeg proizilazi da je za područje DUP-a Potkošljun potrebno 22 komada trafostanica 10/0,4 kV.</p> |
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>Urbanistička parcela UP 2, u Bloku 2 sastoji se od katastarskih parcela br.1260/11, 1261/11, 1261/9, 1261/2, 1261/10, 1260/12, 1260/7 i 1260/10 KO Budva. Na njoj je planirana izgradnja novog objekta namjene SMN1 – mješovite namjene u zoni visokih objekata. Za izgradnju ovog objekta, ovo ministarstvo je izdalo građevinsku dozvolu br. UPI 1054-387/12 od 20 06.2017.godine. U okviru ovog objekta planirana i izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, snage 2x 630 kVA.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Prema grafičkom prilogu br. 19a - Elektonergetska mreža planirano stanje: Izgradnja planirane trafostanice „MK 8“ je predviđena na urbanističkoj parceli UP2, u Bloku 2, u okviru planiranog objekta i to na dijelu katastarske parcele br. br. 1261/2 KO Budva. Izgradnja kablovske mreže predviđena je: na jednoj strani ul. Veljka Vlahovića prema TS 10/0,4 kV „Lugovi 1“, na kat. parceli br.: 1261/1, 1261/2 i 1261/10 KO Budva. a na drugoj strani ul. Veljka Vlahovića i uz magistralni put- Jadranska magistrala; na kat. parcelama: 1261/1, 1261/2, 1261/10 i 3074/1 KO Budva.</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA Trafostanice Pozicija planiranih trafostanica je približna. U svakom pojedinačnom slučaju tačna pozicija u okviru istog ili susjednog urbanističkog bloka će se definisati uslovima JP “Elektroprivreda Crne Gore” – EDB “Budva” i glavnim projektom, pri čemu trafostanica može biti samostojeći objekat ili ugrađena u neki od planiranih objekata. Kada se trafostanica predviđa kao samostojeći objekat neophodno je za istu odvojiti</p> |

posebnu urbanističku parcelu uz obezbjeđenje neophodnog minimalnog udaljenja od susjednih objekata koje se definiše na osnovu protivpožarnih zahtjeva.

Ako se trafostanica ugrađuje u planirani objekat prostor namijenjen za ovu namjenu mora se predvidjeti u prizemlju objekta. Planirana trafostanica mora imati obezbijeđen nesmetan kolski prilaz sa javne saobraćajnice minimalne širine 3,0 m.

Mreža 10 kV

Osnovne postavke za planiranje mreže 10 kV i pripadajućih trafostanica 10/0,4 kV bile bi sljedeće:

- stanica 10/0,4 kV (kao i postojeći) su isključivo kablovski,
- za vodove 10 kV koristi se kabl Al - 150 mm² ili Cu-95 mm² , a u prvim deonicama iz TS 35/10kV kablovi presjeka 240 mm²
- kablovska mreža 10 kV rješava se tako da svim trafostanicama u njoj bude obezbijeđeno dvostrano napajanje;
- osnovna koncepcija mreže 10 kV je koncepcija "otvorenih prstenova", sa međupoveznim vodovima 10 kV između susjednih trafostanica.

Ono o čemu treba voditi računa je zahtjev da opterećenje voda koji u režimu kvara napaja sve trafostanice u prsten (posmatrajući od pripadajuće TS 35/10 kV), ne pređe dozvoljeno opterećenje kabla.

Za TS snage 630 kVA sa prosječnim opterećenjem od 0,6 inst., proizilazi da na jednom poluprstenu može da bude pet do šest TS 10/0,4 kV.

Računato sa kablom Cu 95 mm² , dozvoljeno termičko opterećenje ovoga kabla u normalim uslovima je: $I_{th} = 255 \text{ A}$ ($S_{th} = 4.417 \text{ kVA}$).

Specifična vrijednost pada napona za ovaj kabl, pri $\cos \phi = 0,95$ je: 0,215%/MVA/km, kao tipska distributivna TS 10/0,4 kV, usvojeno je TS sa transformatorom snage 630 kVA.

Najčešće korišćeni kablovi za razvod iz trafostanice su Cu-95 mm² ili Al-150 mm² , pa dalje u mrežu preko priključnih i razvodnih ormana sa presjecima 70 mm² , 50 mm² , 35 mm² , 25 mm² .

Polaganje kablova je slobodno u zemlju ili kroz kablovsku kanalizaciju PVC.

Trase kablova prate trase saobraćajnica i pješačkih staza.

Razvod 0,4 kV prolazi sa N.N. table u TS a završavase na GRO pojedinih ulaza objekata, tj. KPO na fasadi objekata, shodno tehničkim uslovima za kućne priključke i električne instalacije u stambenoposlovnim zgradama koje traži Elektrodistribucija RCG. Ovakvim rasporedom trafostanica, izborom njihove snage i potrebnim vezama, pokriveno je kompletno naselje u granicama zahvata Plana.

Sve projektovane trafostanice su sa opremom za 630 kVA i mogućnošću ugradnje transformatora snage 2 x 630 kVA shodno potrebi. Na ovaj način u slučaju potrebe, moguće je povećavati snagu trafostanica bez ikakvih građevinskih intervencija. Na ovakvo rješenje obrađivač se odlučio na osnovu dosadašnjeg iskustva u planiranju, a i na osnovu dogovora sa predstavnicima Elektrodistribucije Budva. Ovako planirano rješenje opravdava se i sa postojećim trafostanicama "Maine" i "BIM". Da su ove trafostanice bile tipa MBTS-D u njima bi se samo ugradio još jedan transformator snage 630 kVA, a ovako se moraju graditi nove trafostanice.

Nivo rješavanja N.N. mreže ostavlja se nadležnoj službi u elektrodistribuciji kroz izdavanje elektroenergetskih saglasnosti. Priključak objekata na N.N. primarnu mrežu mora biti isključivo kablovski.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

Temperatura vazduha. Područje opštine odlikuje se mediteranskom klimom koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8 oC.

Insolacija. Merenja su pokazala da srednja godišnja vrijednost trajanja sijanja sunca iznosi 2.283 časa ili dnevno 6,2 časa. U toku glavne kupališne sezone (maj - septembar) dužina insolacije u prosjeku iznosi 9,4 sata dnevno.

Oblačnost. Oblačnost je u direktnoj zavisnosti sa padavinama, a oba klimatološka elementa su odlika zimske polovine godine. Mjerenja su pokazala da Budva ima prosječno godišnje 110 vedrih dana. Ljetnji mjeseci se odlikuju neznatnom oblačnošću - najviše vedrih dana imaju avgust (19) i jul (18). S druge strane, najveća oblačnost je u novembru, kada broj vedrih dana dostiže minimum od tri dana.

Relativna vlažnost vazduha. Stepenn zasićenosti vazduha vodenom parom na ovom području je prilično visok, tako da njegova prosječna godišnja vrijednost iznosi oko 71%. Analizom navedenih pokazatelja može se zaključiti da se najmanja vlažnost javlja u julu (67%), a najveća u novembru (75%), s tim danjihova razlika iznosi 8%.

Padavine. Prema navedenom, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1.605 mm, s tim da je najmanja srednja mjesečna vrijednost u julu (38 mm), a najviša u novembru (255 mm). Najveći broj dana sa padavinama javlja se u toku jeseni (35%) i zimi (34%), zatim u proljeće (22%), a najmanje ljeti (9%).


Vetar. Na Budvanskoj rivijeri najčešći i najznačajniji vjetrovi su jugo, bura i maestral, ali postoje i drugi vjetrovi. Jugo ili široko je vjetar južnog kvadranta, koji duva sa mora na kopno i uslovljava toplo i vlažno vrijeme. Po pravilu prouzrokuje loše vremenske prilike, kao i obilje padavina. Bura ili sjever je zajednički naziv za vjetar sjevernog kvadranta, koji duva sa kopna na more, a donosi razvedranje, smanjenje vlažnosti vazduha i pad temperature. Vjetrovi iz zapadnog kvadranta (31%) i istočnog kvadranta (26%) ne mogu biti značajniji činioci klime ovog područja, jer je njihov udio u godišnjoj raspodjeli vjetrova veoma mali. Od njih treba pomenuti zapadni vjetar pulenat (koji dolazi iznenada i obično donosi kratkotrajnu, ali obilnu kišu), jugozapadni olujni vjetar lebić (razvija jake talase i donosi padavine), kao i istočni vjetar levant (prelazni vjetar koji se javlja kada jugo prelazi u buru i obrnuto). Najzad, veoma je karakterističan dnevni ljetnji vjetar maestral, koji u period od aprila do oktobra duva sa sjeverozapada. U toku dana počinje da duva oko 10, a prestaje oko 17 časova. Pošto ublažava ljetnje vrućine i sparine, veoma je prijatan jer osvježava.

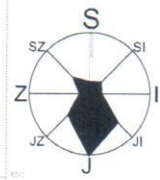
SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Prema seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejnzicaciji urbanog područja Budve, područje plana zbog svojih geotehničkih osobina je svrstano u zonu VIII i IX












| | |
|----|--|
| | <p>stepena skale. Intenzitet dejstva zemljotresa u uslovima tzv. srednjeg tla od VIII i IX stepeni MCS (ili ekvivalentne MSK, odnosno EMS98) skale intenziteta u uslovima savremenog građevinarstva i najnovijih tehničkih rješenja u građevinskoj praksi zaštite objekata od seizmičkog dejstva predstavljaju uslove u kojima je moguće projektovati i izgraditi seizmički sigurne objekte. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |

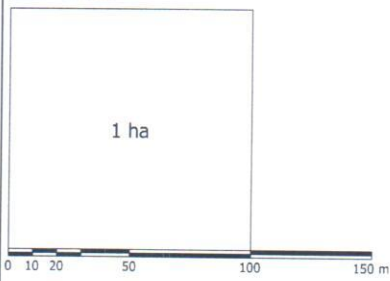
| | | |
|-------|---|---------|
| | / | |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU | |
| | / | |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA | |
| | / | |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU | |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu | |
| | Prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije CEDIS-a. | |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu | |
| | Prema uslovima nadležnog organa. | |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | |
| | Dopis u vezi saobraćajnih uslova br. 1062-811/3 od 22.03.2019.g., ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | / | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP2 |
| | Površina urbanističke parcele | 1779 m2 |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |

| | | |
|----|--|--|
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnost / | |
| 21 | DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA: | Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jy xmi & Hau amf</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Milica Ćurić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Milica Ćurić</i> |
| 25 | PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-784/2 od 27.03.2019. godine; - Tehnički uslovi d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“ Budva, br.01-2013/2 od 29.03.2019. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-1101/1 od 08.04.2019.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. | |



LEGENDA:

-  granica plana
-  stanovanje
-  stanovanje sa komercijalnim delatnostima
-  turizam (apartmani i hoteli)
-  kampovi i autokampovi
-  komercijalne djelatnosti
-  vjerski objekti
-  obrazovanje
-  socijalna zastita
-  groblja
-  objekti vodosnabdjevanja
-  komunalni objekti i površine
-  bašte - potkunjice, njive i voćnjaci
-  maslinjaci
-  uređene zelene površine
-  travnate površine
-  šumsko zemljište (šume, makija)
-  kriš, kamenjar, neplodno zemljište
-  uređene slobodne površine
-  građevinske parcele i neuređene površine
-  garaža
-  vodotokovi
-  zacjeljeni vodotokovi
-  putevi



list 04a.

**POSTOJEĆE STANJE
NAMJENA POVRŠINA**

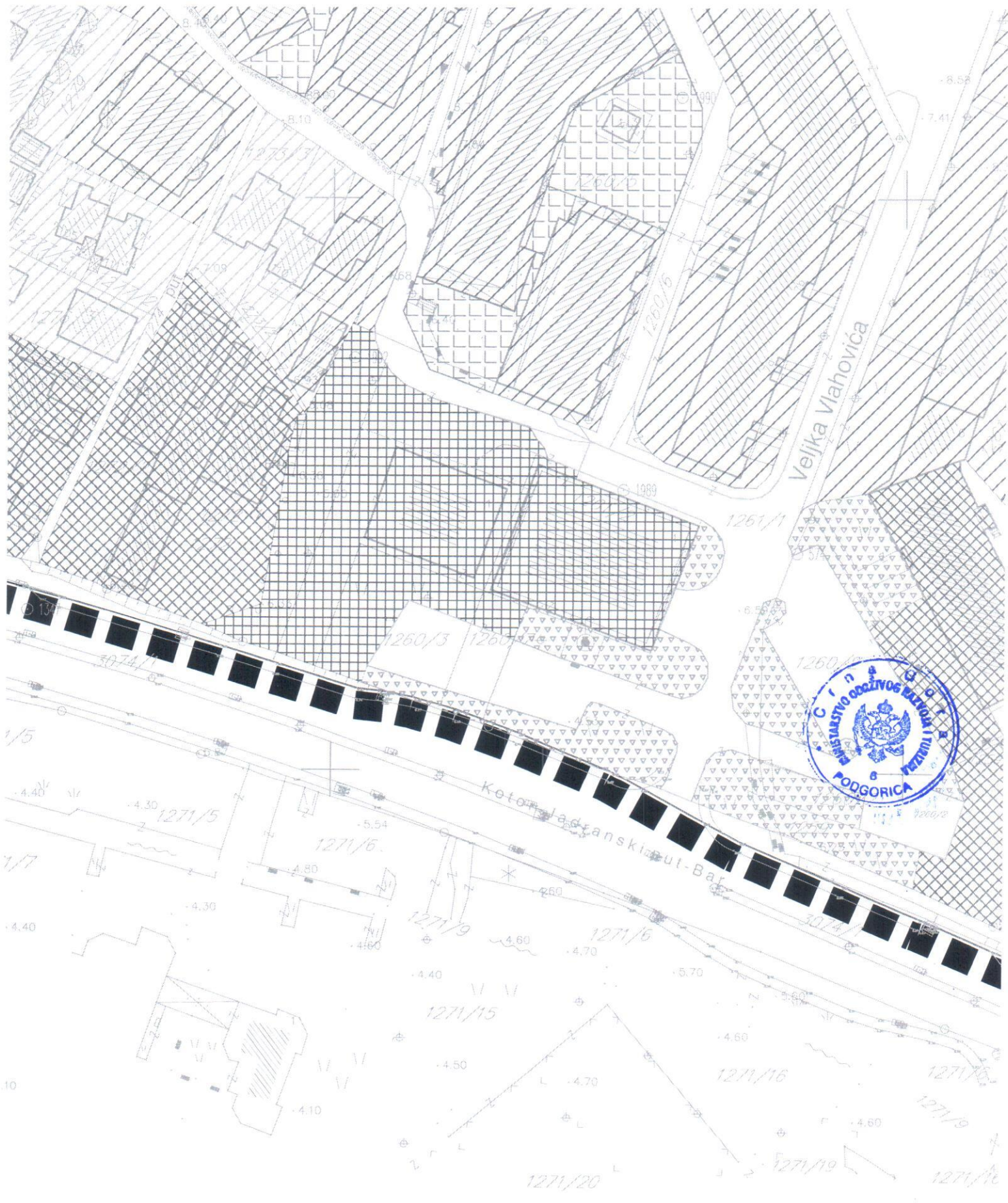
R 1:1000

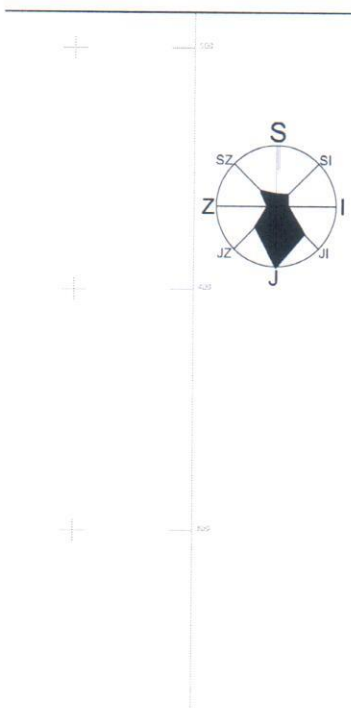
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" A.D.



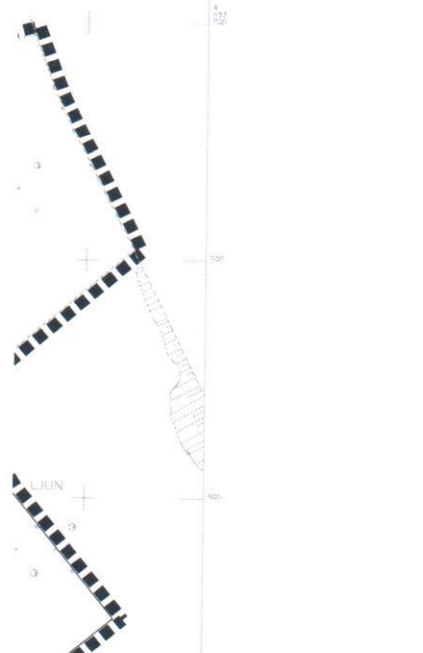




PODOBNOST TERENA ZA URBANIZACIJU
KATEGORIJA PODOBNOŠTI

| KATEGORIJA | OPIS TERENA | OPREDELJENJE | PROJEKTOVANJE | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA |
|------------|---|--|--|--|--|
| I | TERENI BEZ OGRANIČENJA ZA URBANIZACIJU | a1 nagib terena od 1-5° a1.1 do dna do NPV (nivo podzemne vode) (preko 4 0 m) a1.2 površni preko 200 m ² a1.3 stabilni tereni | e1 e1.1 površni preko 200 m ² e1.2 površni preko 5-15° e1.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e1.4 dva grupe stena | e1.5 e1.5.1 površni preko 200 m ² e1.5.2 površni preko 5-15° e1.5.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e1.5.4 dva grupe stena | e1.5.5 e1.5.5.1 površni preko 200 m ² e1.5.5.2 površni preko 5-15° e1.5.5.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e1.5.5.4 dva grupe stena |
| II | TERENI SA NEZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU TEŠKA RASUJATI NA NEKE INTERVENCIJE U TLU MANJEG OBIMA | a2 nagib terena od 5-15° a2.1 do dna do NPV od 1,5-4,0 m a2.2 dva grupe stena | e2 e2.1 površni preko 200 m ² e2.2 površni preko 5-15° e2.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e2.4 dva grupe stena | e2.5 e2.5.1 površni preko 200 m ² e2.5.2 površni preko 5-15° e2.5.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e2.5.4 dva grupe stena | e2.5.5 e2.5.5.1 površni preko 200 m ² e2.5.5.2 površni preko 5-15° e2.5.5.3 stabilni do NPV od 1,5-4,0 m e2.5.5.4 dva grupe stena |
| III | TERENI SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU NA TLU I TERENU | a3 nagib terena od 15-30° a3.1 do dna do NPV od 1,5-4,0 m a3.2 površni preko 200 m ² a3.3 površni preko 5-15° a3.4 površni preko 15-30° a3.5 površni preko 15-30° | e3 e3.1 površni preko 200 m ² e3.2 površni preko 5-15° e3.3 površni preko 15-30° e3.4 površni preko 15-30° | e3.5 e3.5.1 površni preko 200 m ² e3.5.2 površni preko 5-15° e3.5.3 površni preko 15-30° e3.5.4 površni preko 15-30° | e3.5.5 e3.5.5.1 površni preko 200 m ² e3.5.5.2 površni preko 5-15° e3.5.5.3 površni preko 15-30° e3.5.5.4 površni preko 15-30° |
| IV | TERENI NEPOVOLJNI ZA URBANIZACIJU | a4 nagib terena preko 30° a4.1 do dna do NPV od 1,5-4,0 m a4.2 površni preko 200 m ² a4.3 površni preko 15-30° a4.4 površni preko 15-30° a4.5 površni preko 15-30° | e4 e4.1 površni preko 200 m ² e4.2 površni preko 5-15° e4.3 površni preko 15-30° e4.4 površni preko 15-30° | e4.5 e4.5.1 površni preko 200 m ² e4.5.2 površni preko 5-15° e4.5.3 površni preko 15-30° e4.5.4 površni preko 15-30° | e4.5.5 e4.5.5.1 površni preko 200 m ² e4.5.5.2 površni preko 5-15° e4.5.5.3 površni preko 15-30° e4.5.5.4 površni preko 15-30° |

| POSREDOVAČ | POSREDOVAČ | POSREDOVAČ | POSREDOVAČ | POSREDOVAČ | POSREDOVAČ |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

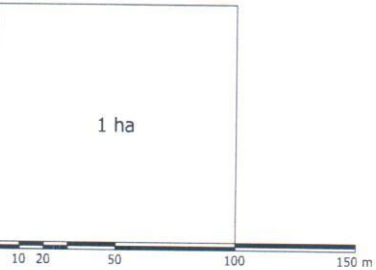


SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA URBANOG PODRUČJA BUDVA

| ZONA | STUPENJ | OPIS | PROJEKTOVANJE | REKONSTRUKCIJA |
|------|---------|---|---------------|----------------|
| A | 1 | Tereni bez ograničenja za urbanizaciju | e1 | e1.5 |
| B | 2 | Tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju | e2 | e2.5 |
| C | 3 | Tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju | e3 | e3.5 |
| D | 4 | Tereni nepovoljni za urbanizaciju | e4 | e4.5 |

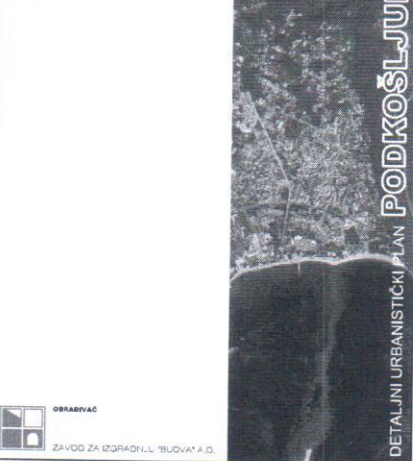
- LEGENDA:**
- granica plana
 - UTROBNE OZNAKE**
 - DR, G pr
OROBNJA, GLINA, protubnjača
 - DR, G dl, pr
OROBNJA, GLINA, odvojnica - protubnjača
 - ŠL, P al, pr
SLJUNAK, PLESNAK, aluvijalni - protubnjača
 - G, DR, pr, al
GLINA, DROBNJA, protubnjača i aluvijalni
 - FL p, l
FLIS, pleštak, lespici
 - K, R, s
KREČALJAK, usitnjen
 - K, s m
KREČALJAK, usitnjen
 - Kbr
BREČA, tvrdopjesak
 - ŠL, P ms
SLJUNAK, PLESNAK, materski sedimenti

- OSTALE OZNAKE**
- GRANIČNA STUJENSKIH KOMPLEKSA UTVRĐENJA
 - GRANIČNA STUJENSKIH KOMPLEKSA PREGOPRTAVI JENA
 - ELEMENTI PADA BLOJA
 - ELEMENTI VERTIKALNOG BLOJA
 - JARUGA
 - D
 - D₁
 - BBJ-1
 - 10
 - MT-7



list 08a.
POSTOJEĆE STANJE
PODOBNOŠT TERENA ZA
URBANIZACIJU
R 1:1000

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



G,DR pr

RUDVA POJE

D22

D19
53

-1

D2

G,DR pr,al

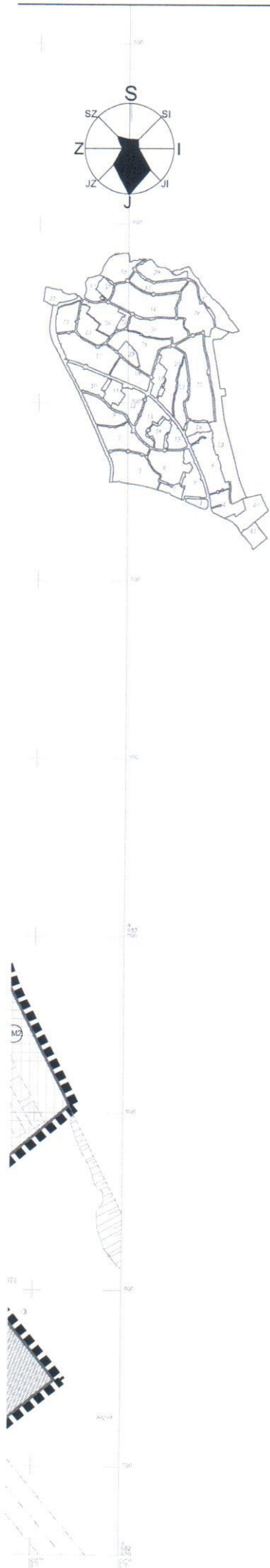
DR

III b3 e2 c3 e2 e2 f2

D20



D18
53



LEGENDA:

GRANICE:

- ■ ■ ■ granica plana
- granica bloka
- granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

- stanovanje manje gustine (jednoporodni stanovanje)
- stanovanje manje gustine (višeporodni stanovanje u gradskim ulicama)
- stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodni stanovanje-niski objekti)
- stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
- stanovanje srednje gustine (srednje visoki objekti veće visine ili visoki objekti)
- stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
- stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
- stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
- stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

- socijalna zaštita - predškolska ustanova
- obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

- kompleks manastira Podostrog
- vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

- površine za hotele i apart. hotele

POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE

- mješovita namjena (zona visokih objekata)
- mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

- gradske šume
- uređene slobodne površine
- linearno zelenilo
- površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
- maštinalci

ZASTIČENA PODRUČJA
KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

- područje spomenika kulture
- zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

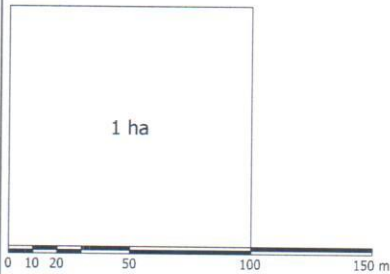
- groblje
- komunalni servisi - vodovod, elektroinžinjering

POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU

- garaža
- lokalne površine
- pješačke površine
- parking

VODNE POVRŠINE

- regulisani vodotokovi
- neregulirani vodotokovi



list 09a.

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

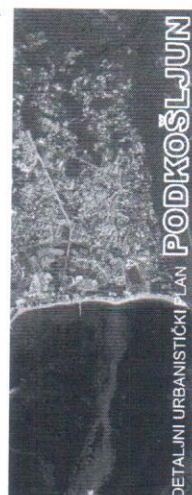
R 1:1000



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAC
ZAVOD ZA URBANIZACIJU "BUDVA" P.O.



SV1

SV1

SV1

SV1

Velika Vlahovića

odarska

2

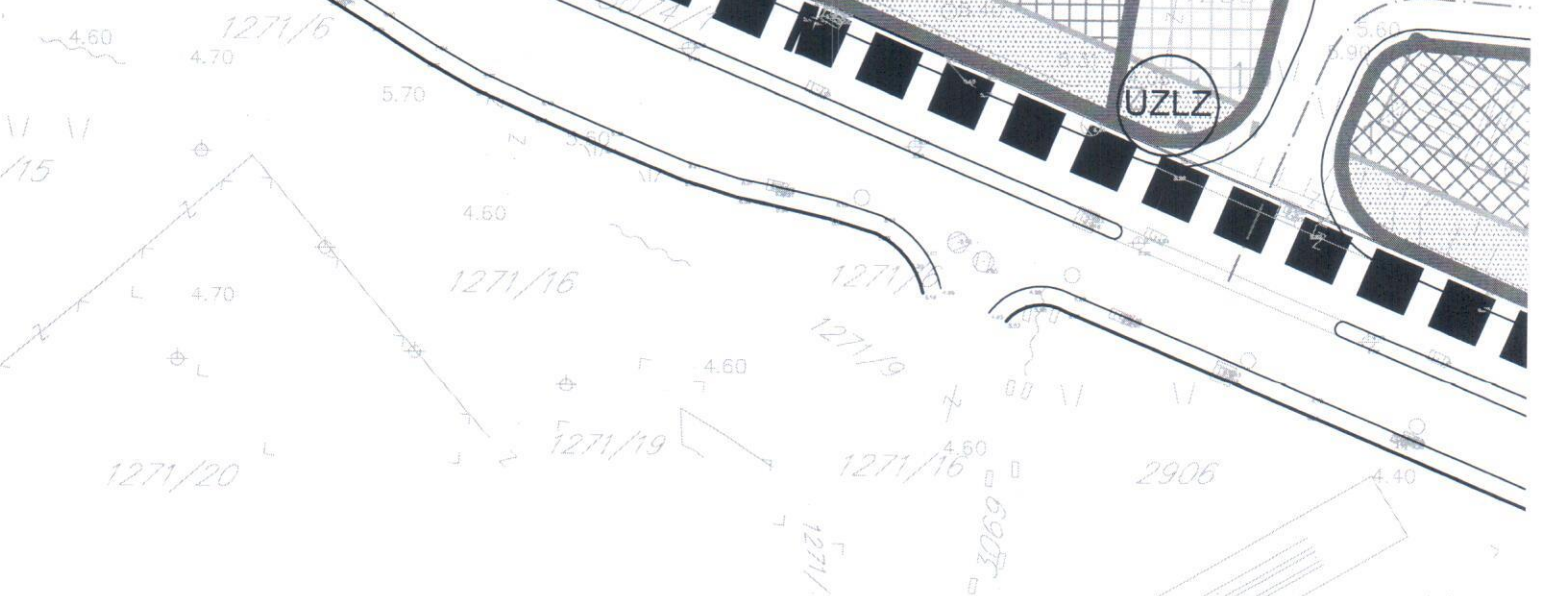
TH

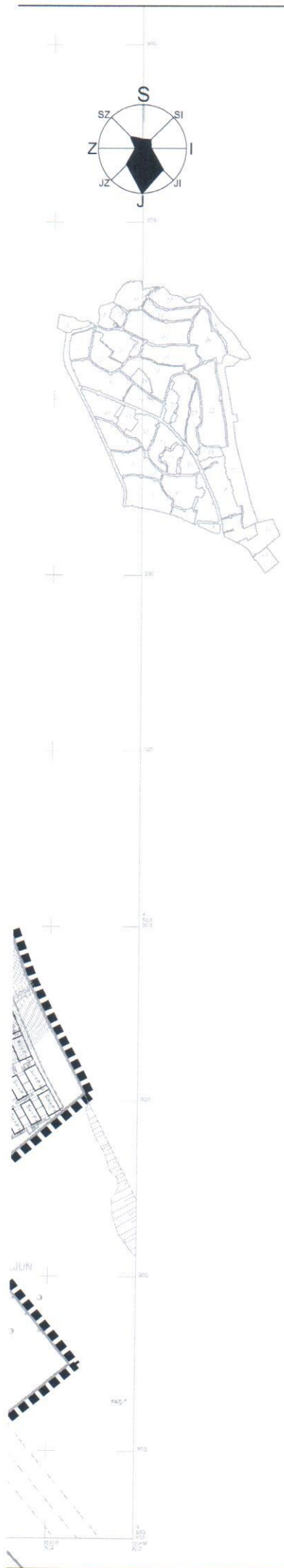


Kotorski put-Bar











UZLZ

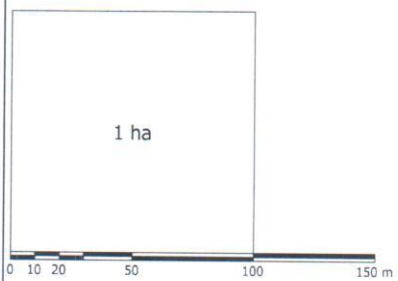
UZLZ





LEGENDA:

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  podzemna građevinska linija
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka



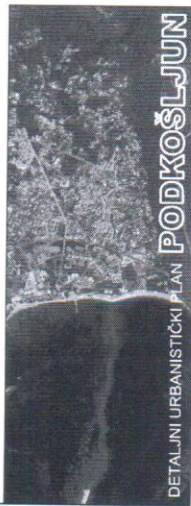
list 10a.

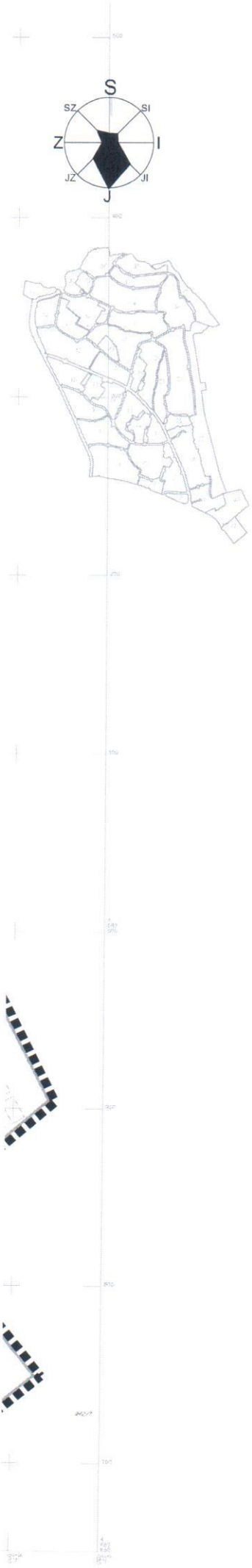
**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000








 SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

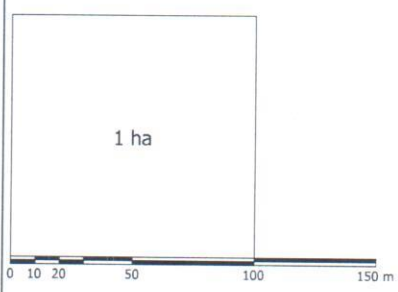
 OBRABIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA A.D.





LEGENDA:

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka



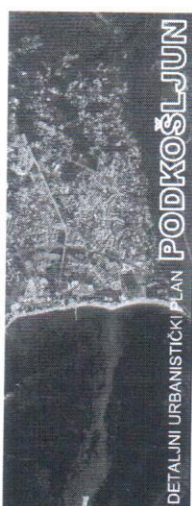
list 11a.

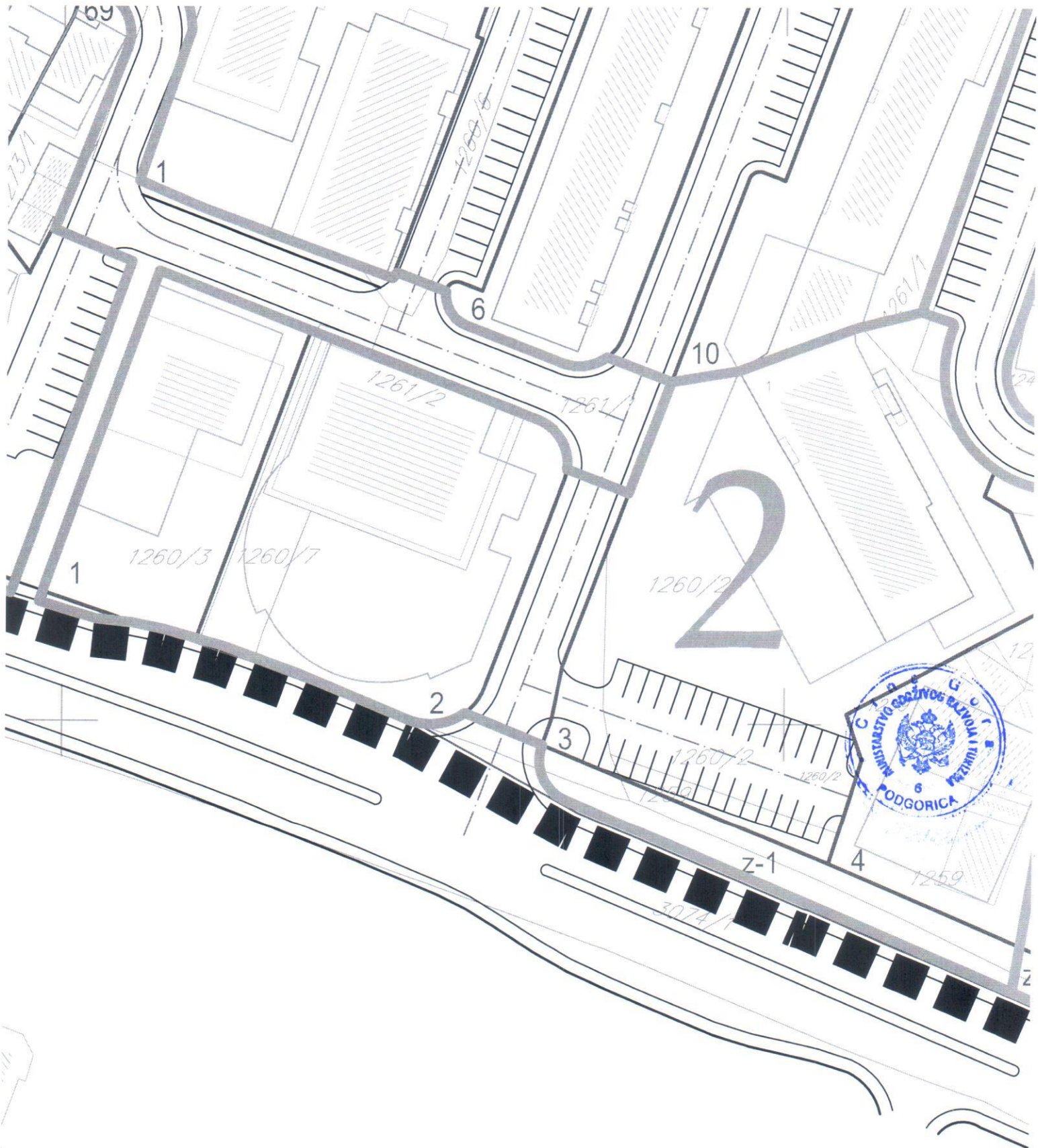
**PLANIRANO STANJE
NACRT PARCELACIJE I
PREPARCELACIJE**

R 1:1000

 SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

 OBRADIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" A.D.





2

1260/3 1260/7

1261/2

1260/2

1259

3074/1

Z-1

1

6

10

2

3

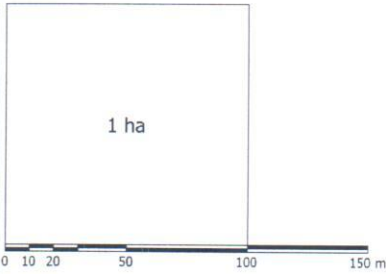
4



LEGENDA:

- granica plana
- gradska magistrala
- gradska saobraćajnica
- sabina ulica
- stambeno-pristupna ulica
- kolsko pješačka ulica

RANG SAOBRAĆAJNICA



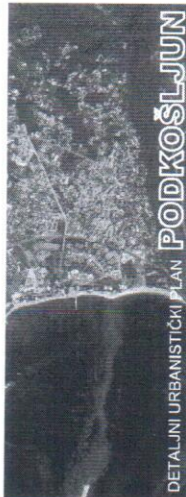
list 12a.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-REGULACIONI PLAN**

R 1:1000



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

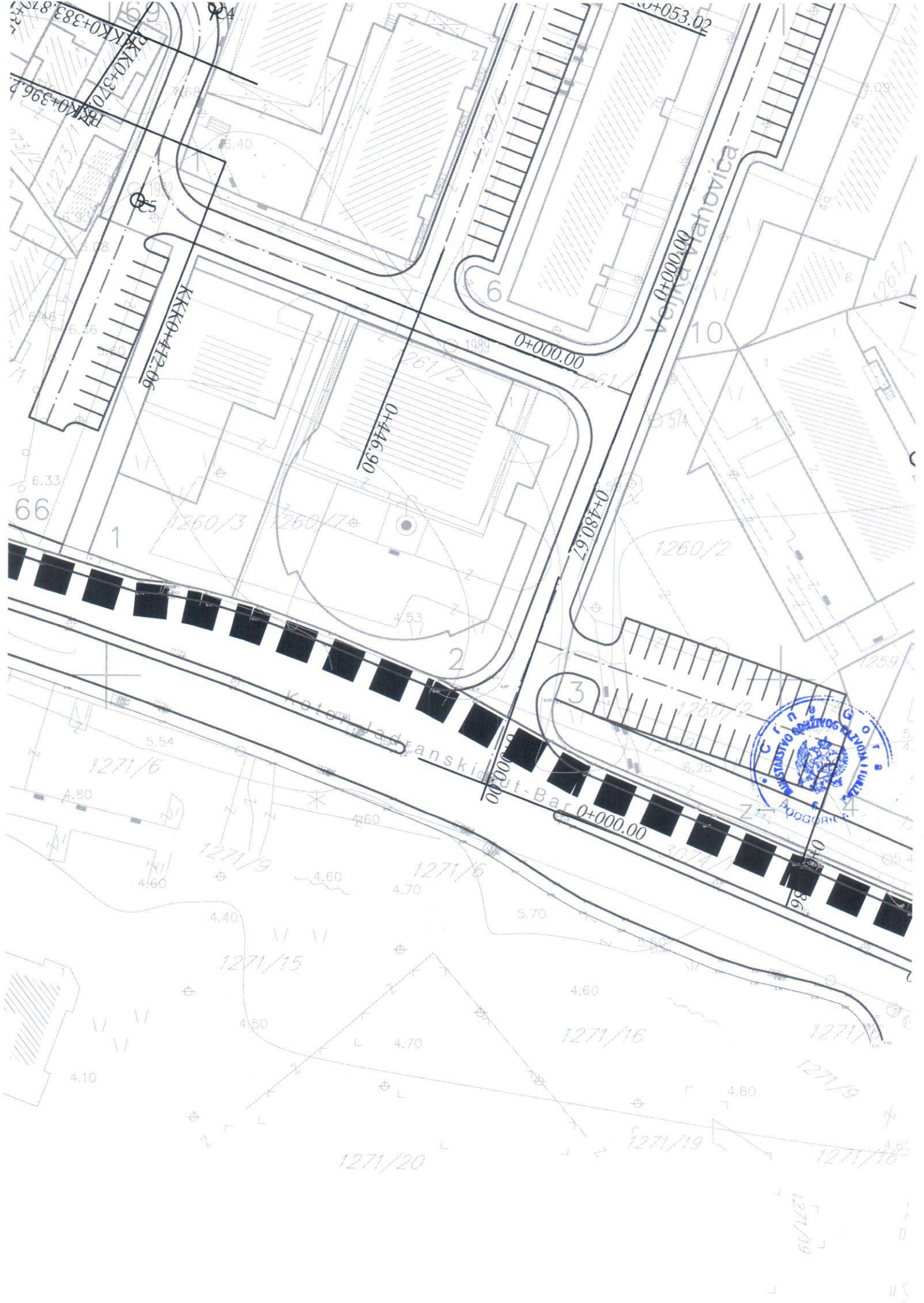


DETAJNI URBANISTIČKI PLAN **PODKOŠLJUN**



ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" P. O.





PKK0+383.87
PKK0+370
PKK0+396.2

0+053.02

KKK0+412.06

0+000.00

Velja Vlahovića

0+446.90

0+480.67

Kotomladanski t-Bar

0+000.00



1271/6

1271/9

1271/6

1271/15

1271/16

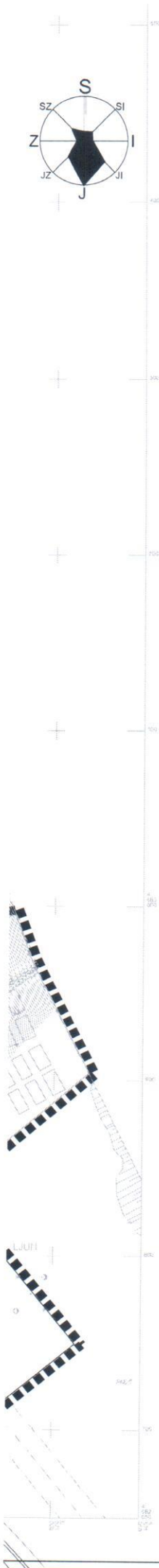
1271/9

1271/20

1271/19

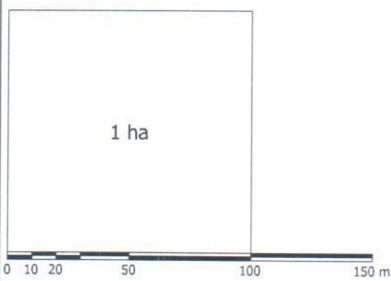
1271/18

1271/19



LEGENDA:

■ ■ ■ ■ granica plana



list 13a.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-NIVELACIONI PLAN**

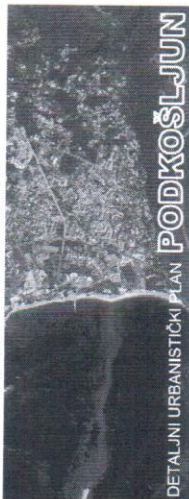
R 1:1000

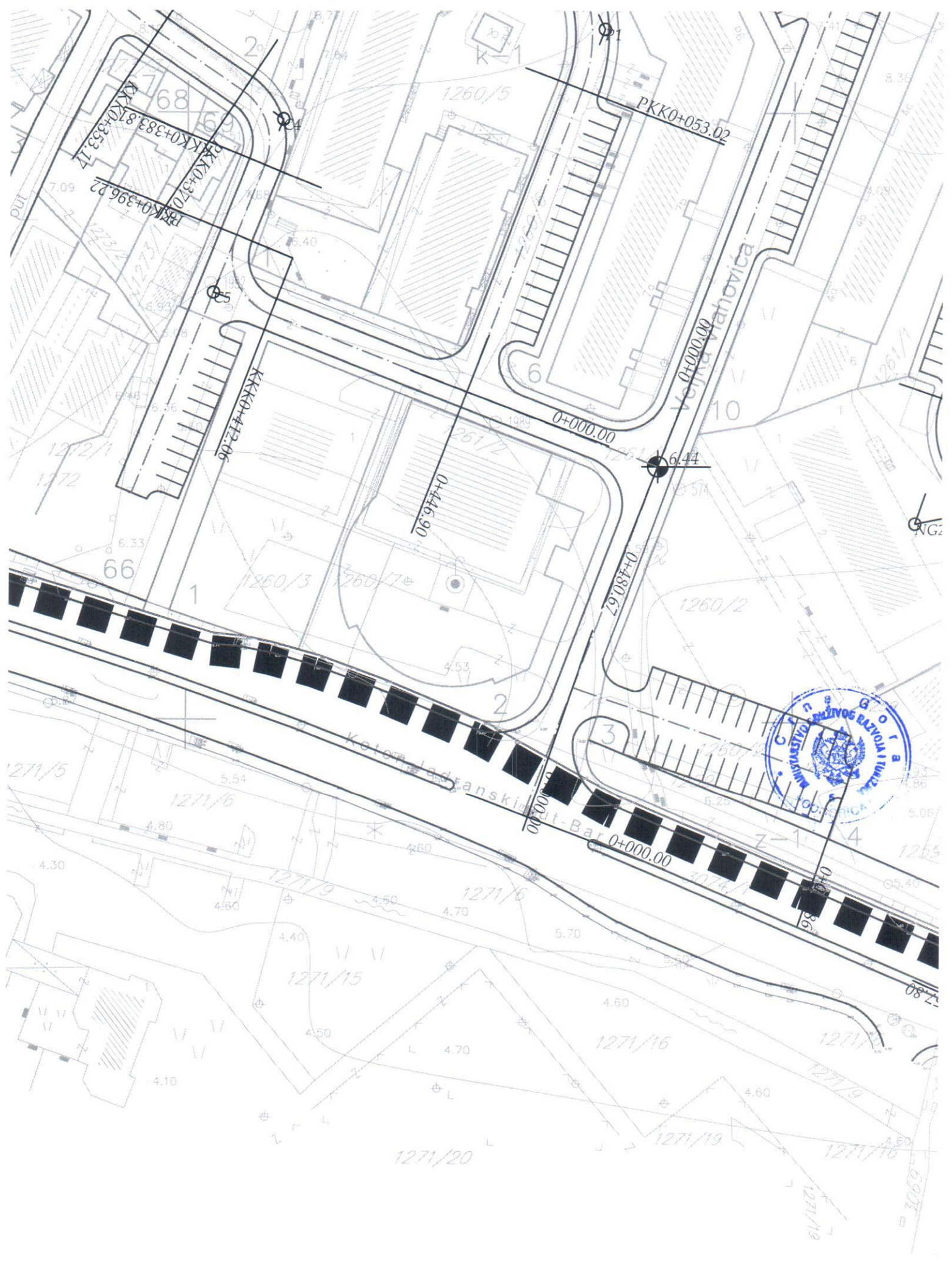


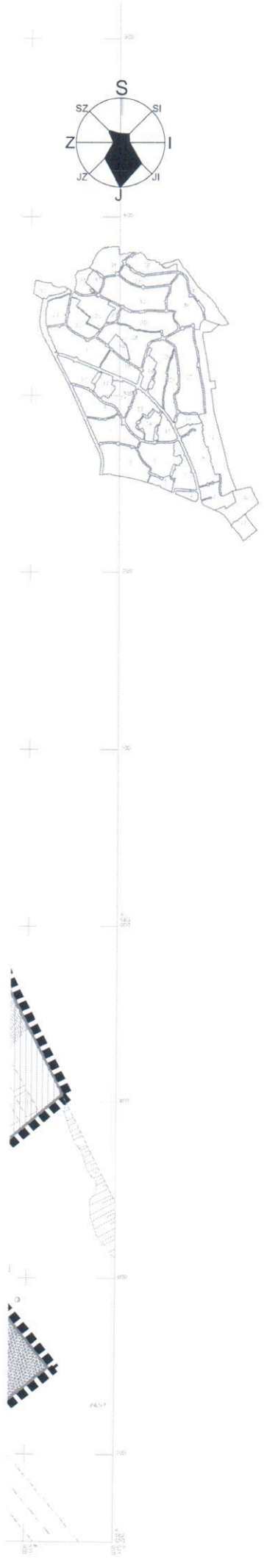
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU 'BLOVA' A.D.







LEGENDA:









GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  zona pod zaštitom

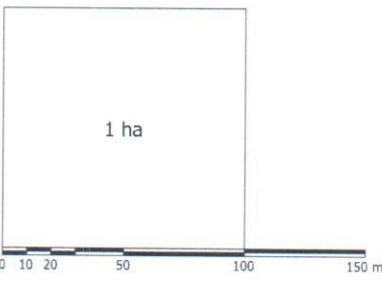
POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima
-  površine pod zelenilom na parcelama turističke namjene
-  površine pod zelenilom u okviru škole
-  površine pod zelenilom u okviru predškolske ustanove
-  površine pod zelenilom u kompleksu sabornog hrama
-  površine pod zelenilom na grobljima
-  maslinjaci
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti

-  vodno zemljište
-  regulacija korita vodotoka



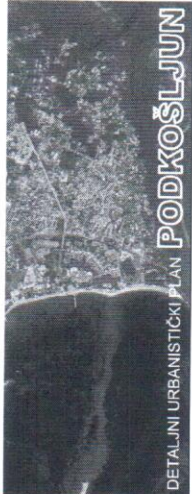
list 15a.

**PLANIRANO STANJE
POVRŠINE POD ZELENILOM
I SLOBODNE POVRŠINE**

R 1:1000

 SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

 OBRABIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" A.D.



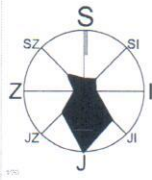


6

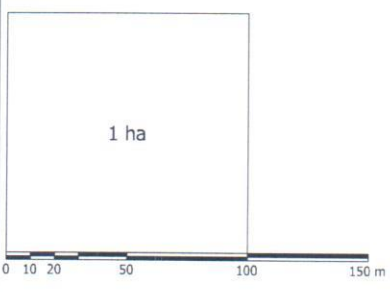
2



100
150
200
250
300
350
400
450
500
550
600
650
700
750
800
850
900
950
1000



- LEGENDA:**
-  granica plana
 -  regionalni vodovod
 -  vodovod
 -  fekalna kanalizacija
 -  atmosferska kanalizacija



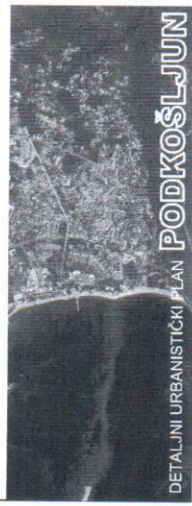
list 16a.

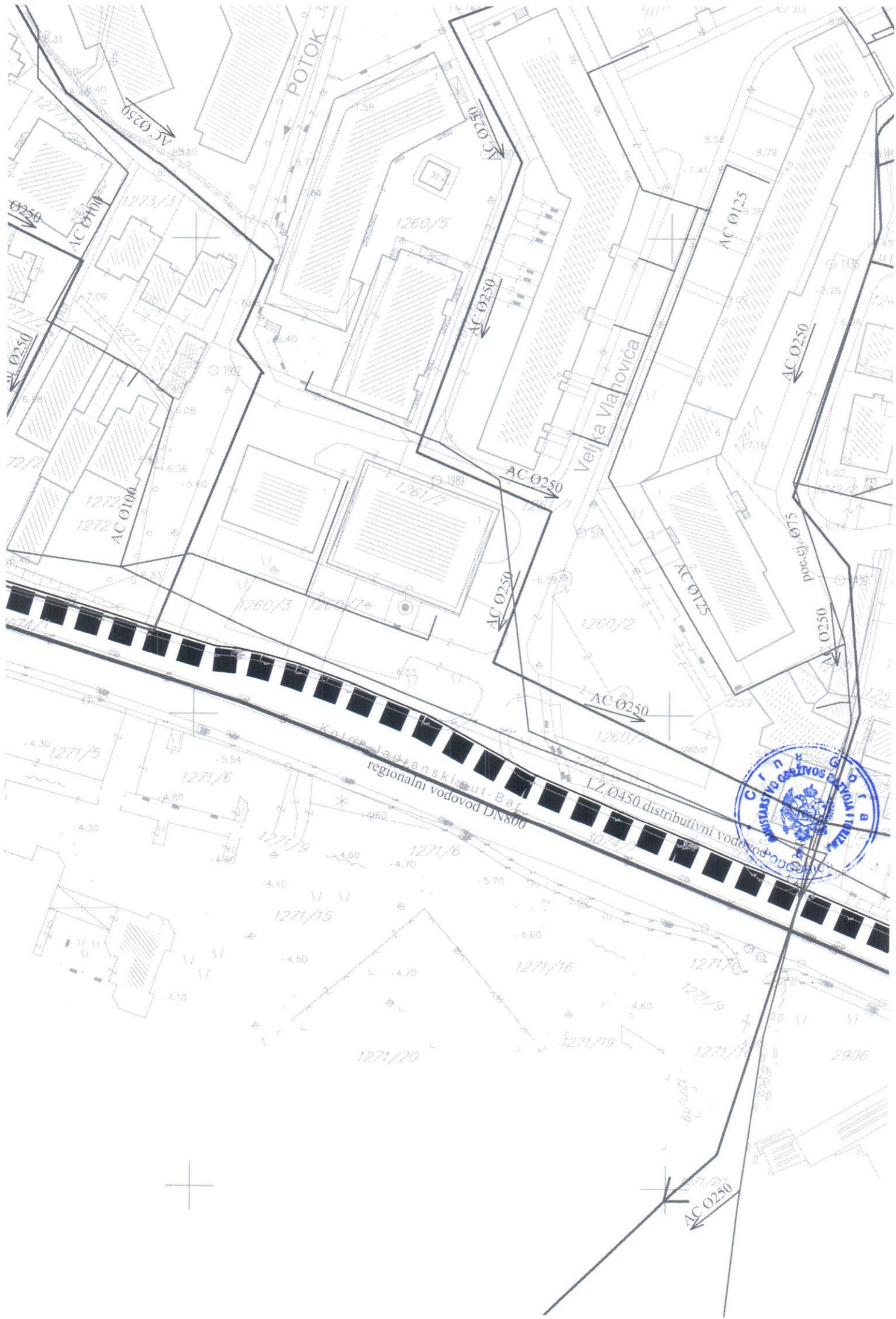
**POSTOJEĆE STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

 SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

 OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA A.D.





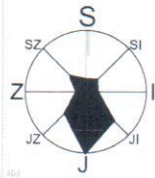
POTOK

Vejička Vlahovica

Kotorski ulazni vodovod DN800

IZ 0450 distributivni vodovod





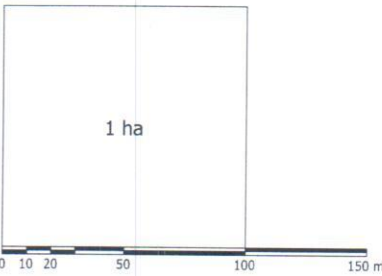
LEGENDA:

-  granica plana
-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  novi vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  regulisana rijeka
-  regulisani potok - otvoreno korito
-  regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
-  planirana crpna stanica
-  požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZATVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



list 17a.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

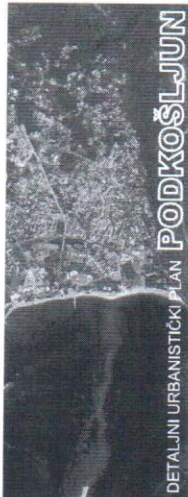
R 1:1000

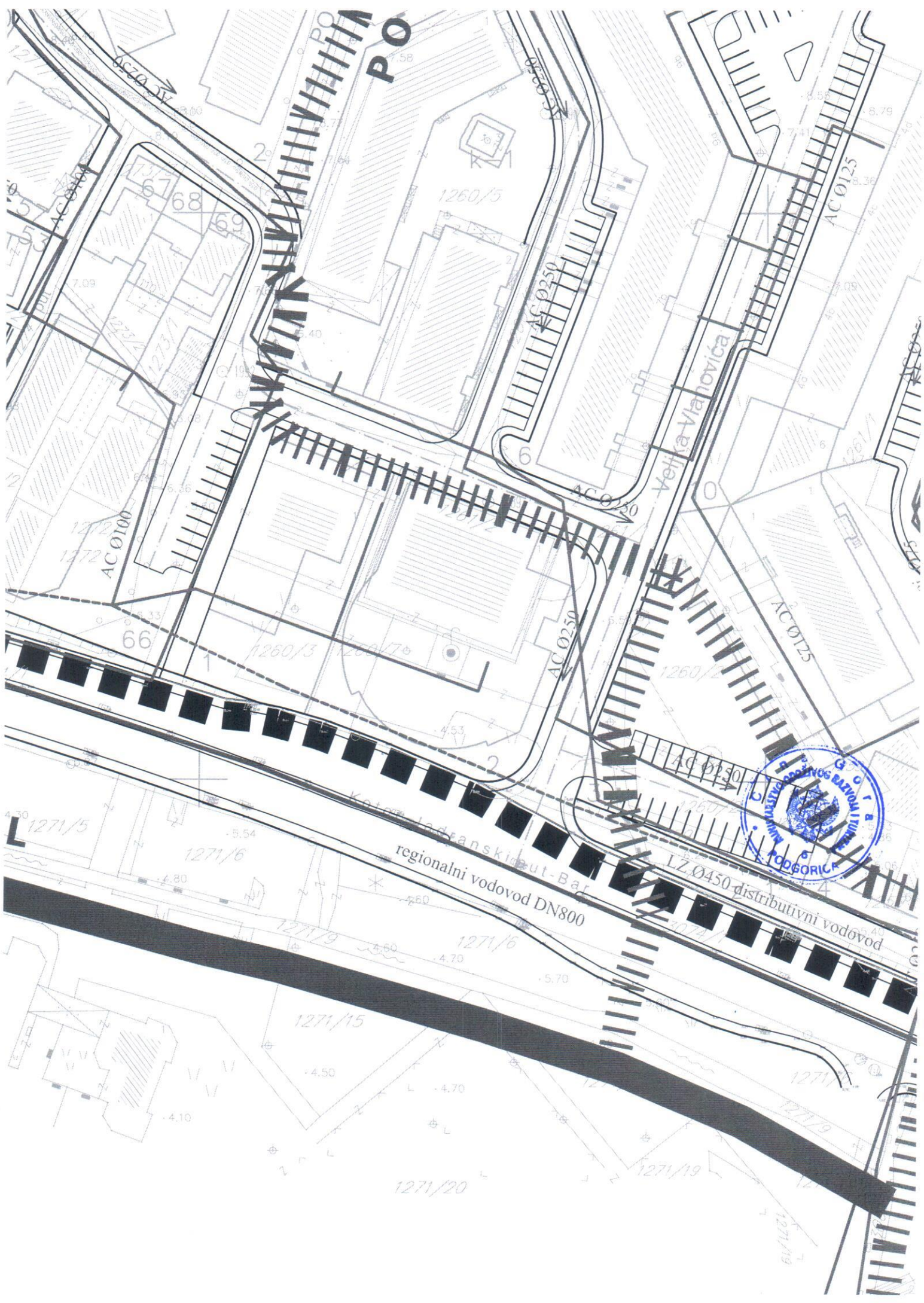


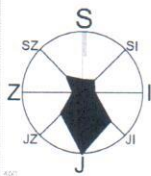
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



ZAVOD ZA IZGRADNJU 'BUDVA' A.D.

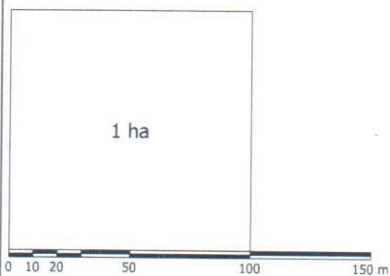






LEGENDA:

-  granica plana
-  TS 10/0,4 kV
-  slobodnostojeći KRO
-  35kV dalekovod (vazdušna mreža)
-  35kV (5x) dalekovod (kablovska mreža)
-  35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)
-  10kV dalekovod (kablovska mreža)
-  0,4kV vod (kablovska mreža)
-  0,4kV vod (vazdušni)



list 18a.

**POSTOJEĆE STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

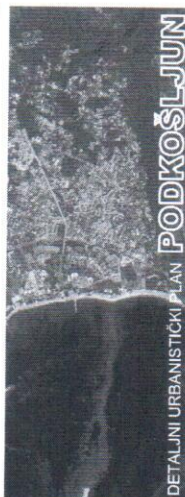
R 1:1000

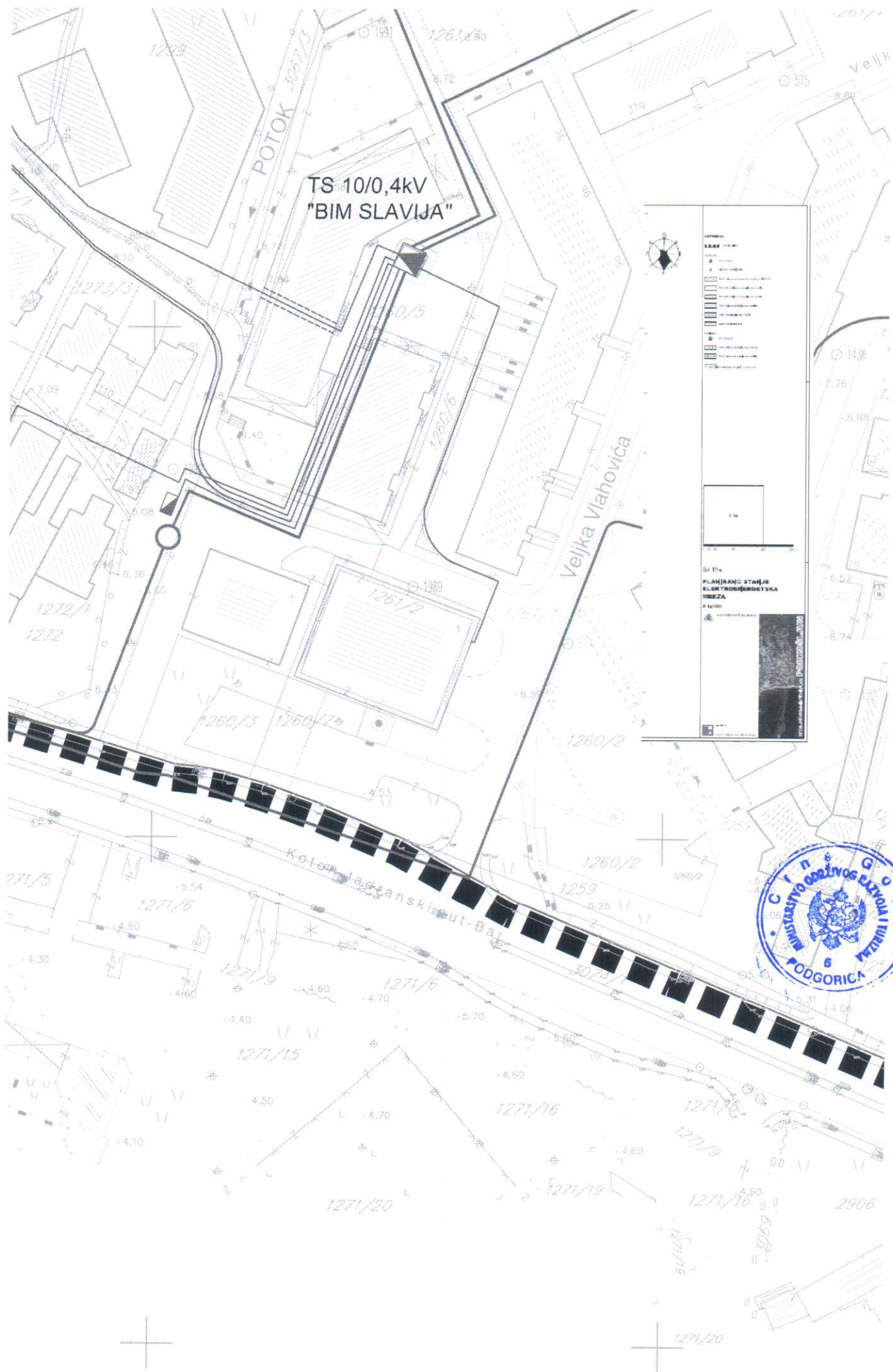


SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" A.D.





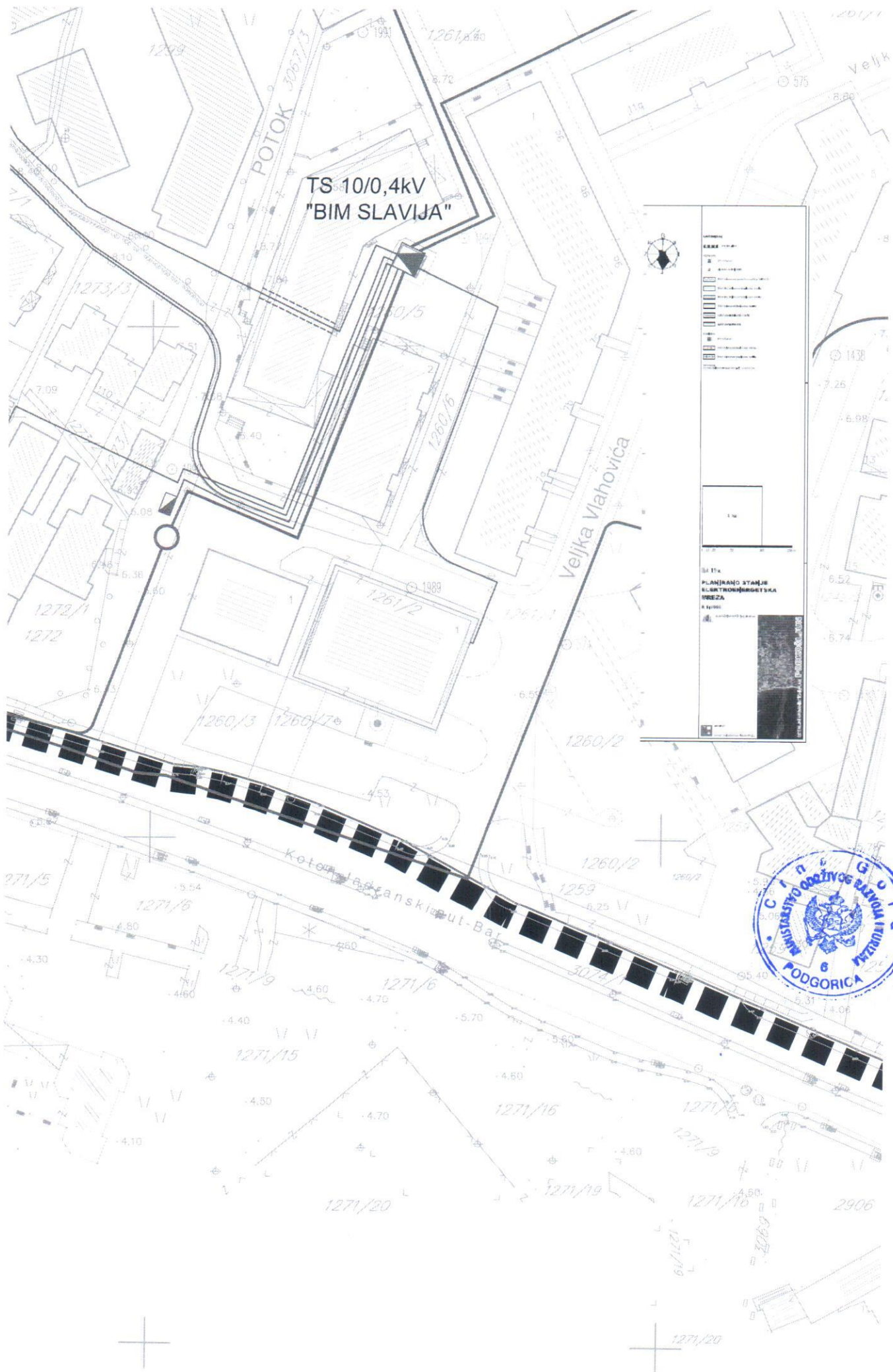
TS 10/0,4kV
"BIM SLAVIJA"

LEGENDA

1:1

PLANIRANO STANJE
KLASIFIKACIONI KOD
KOD





**TS 10/0,4kV
"BIM SLAVIJA"**

LEGENDA

SKEMA

- 1. Stanje pred izvedbom
- 2. Stanje po izvedbi
- 3. Ograničnica objekta
- 4. Ograničnica parcele
- 5. Ograničnica katastrske parcelne celote
- 6. Ograničnica katastrske občine
- 7. Ograničnica državnega ozemlja
- 8. Ograničnica državnega posestva
- 9. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 10. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 11. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 12. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 13. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 14. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 15. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 16. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 17. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 18. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 19. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 20. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 21. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 22. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 23. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 24. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 25. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 26. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 27. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 28. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 29. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 30. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 31. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 32. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 33. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 34. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 35. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 36. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 37. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 38. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 39. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 40. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 41. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 42. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 43. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 44. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 45. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 46. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 47. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 48. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 49. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)
- 50. Ograničnica državnega posestva (zgradbe)

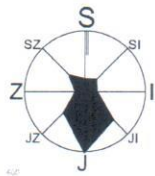
1:1000

PLANIRANO STANJE
KLASIFIKACIJSKA KATEGORIJA
K 111000

1:1000

1:1000





LEGENDA:

granica plana

POSTOJEĆE
 TS 10/0,4 kV

slobodnostojeći KRO

35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE

35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

10kV dalekovod (kablovska mreža)

0,4kV vod (kablovska mreža)

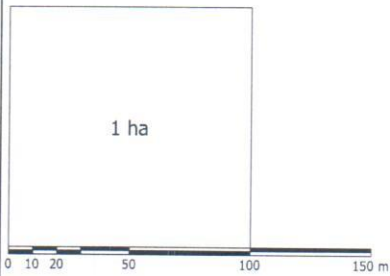
0,4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO
 TS 10/0,4 kV

10kV dalekovod (kablovska mreža)

35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:
Sve tražilo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



list 19a.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

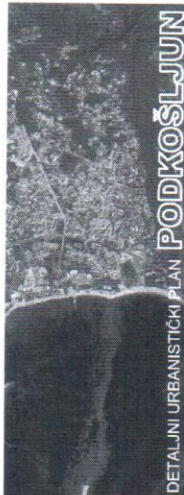
R 1:1000



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



ZAVOD ZA IZRADNU I "BUDVA" A.D.



TS 10/0,4kV
"BIM SLAVIJA"

TS 10/0,4kV
"LUGOVI 1"

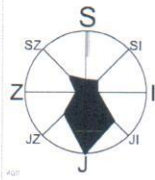
TS 10/0,4kV
"MK 8"



POTOK

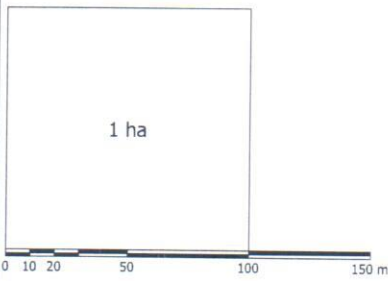
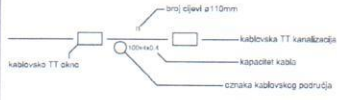
Veljka Vlahovića

Kotorski put-Bar



LEGENDA:

- granica plana
- spoljašnji kablovski izvod
- unutrašnji kablovski izvod
- komunikaciono čvorište (izdvojeni komunikacioni stepen)



list 20a.

**POSTOJEĆE STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**

R 1:1000

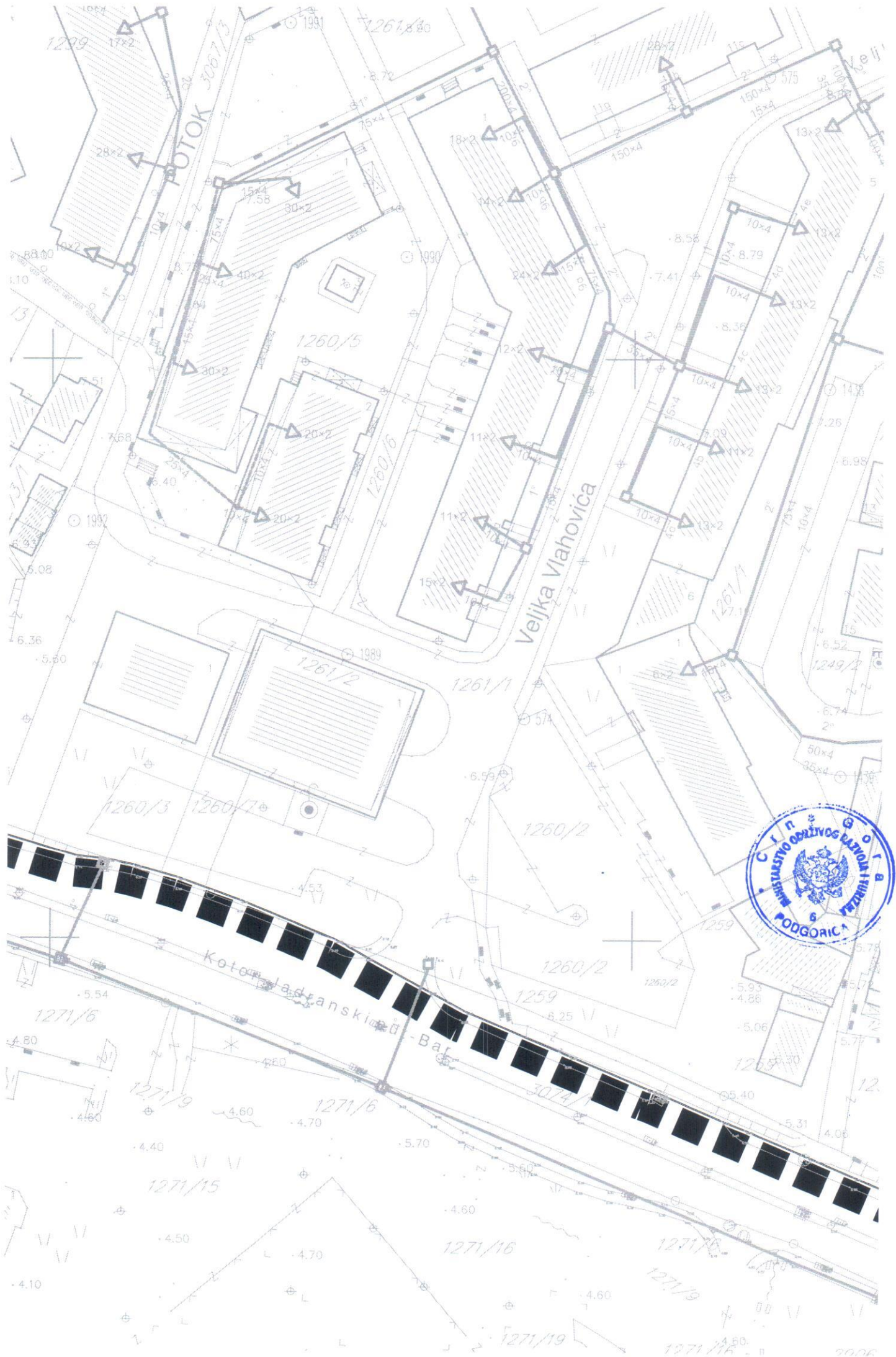


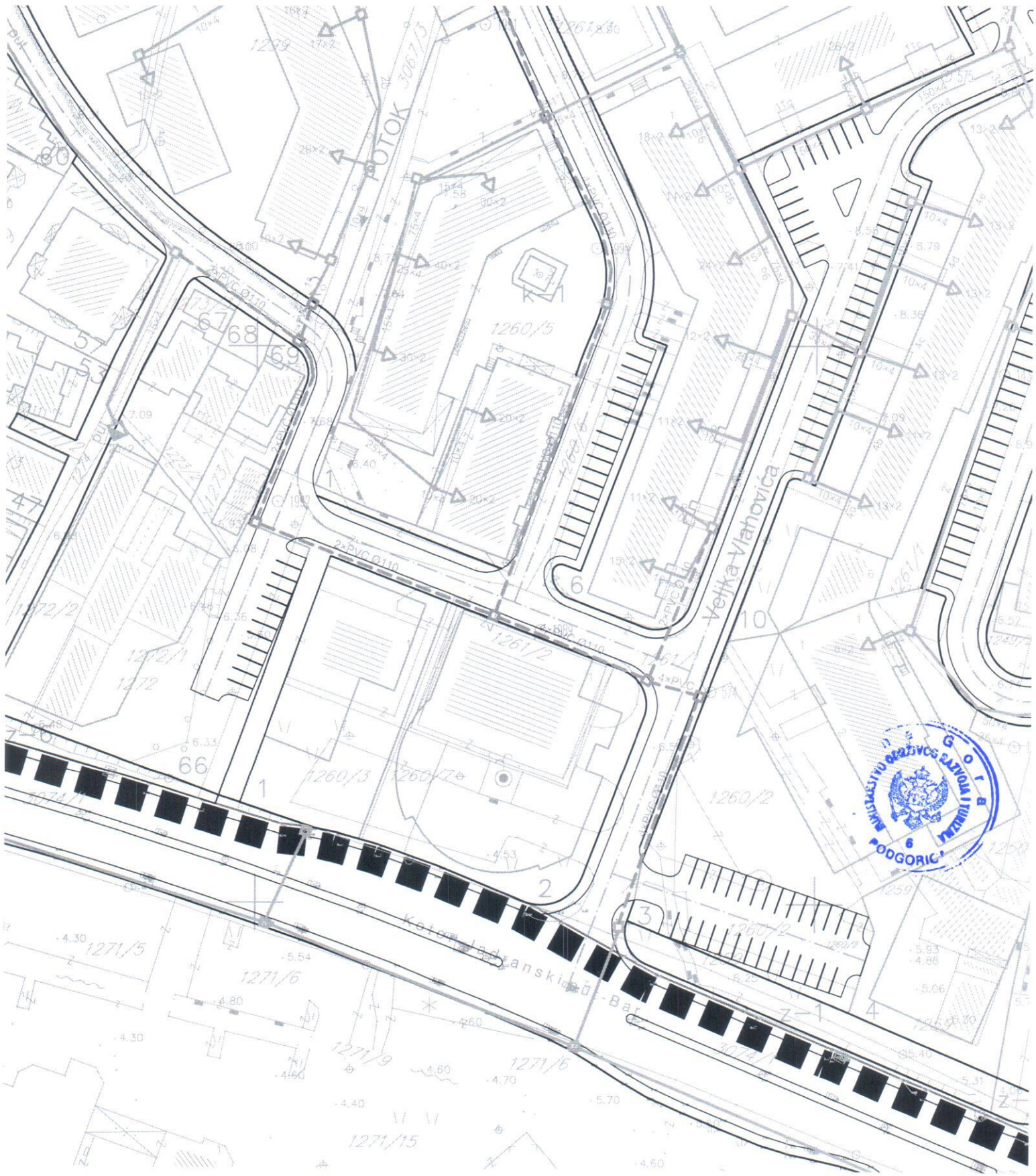
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



ZAVOD ZA IZGRADNJU 'BUDVA' A. D.







Kolektivni stanovi - Bar

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-5490/2019

Datum: 27.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO 467-104-744, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3348 - IZVOD**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1261 | 1 | | 8 24/16 | 04/04/2017 | BUDVA POLJE | Livada 1. klase | | 12576 | 88.03 |
| 1261 | 1 | | 8 1/11 | | BUDVA POLJE | Dvorište | | 475 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 1 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 1349 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 2 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 546 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 3 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 569 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 4 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 385 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 5 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 1100 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 6 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 116 | 0.00 |
| 1261 | 1 | 7 | 8 8 | | BUDVA POLJE | Stambene zgrade | | 453 | 0.00 |
| | | | | | | | | 17569 | 88.03 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Korišćenje | 1/1 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| 1261 | 1 | | | 1 | Dvorište | 15/02/2019 7:21 | ZABILJ. OBJEKTA BR.1 POMOĆNA ZGRADA 40 M2 SA PD1 BEZ DOZVOLE A PO ELABORATU BR. 4172/18 OD 31.12.2018 |
| 1261 | 1 | | | 1 | Livada 1. klase | 15/02/2019 7:21 | ZABILJ. OBJEKTA BR.1 POMOĆNA ZGRADA 40 M2 SA PD1 BEZ DOZVOLE A PO ELABORATU BR. 4172/18 OD 31.12.2018 |
| 1261 | 1 | 4 | | 1 | Stambene zgrade | 07/02/2019 14:40 | POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD31-POV. 33m2.U PRIZEMLJU.SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE. |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1261 | 1 | 5 | | 1 | Stambene zgrade | 21/09/2018 9:21 | ZABILJ. POSTOJANJA PD 67 POVRŠ. 9 M2 U PRIZEMLJU BEZ GRAD. DOZVOLE I U CJELINI NA TUĐ. ZEMLJIŠTU |
| 1261 | 1 | 5 | | 2 | Stambene zgrade | 15/11/2018 9:30 | POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-59 POV.99M2. SVOJINA OSTOJIC RANKA -DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 33M2. |
| 1261 | 1 | 6 | | 1 | Stambene zgrade | 14/09/2018 14:37 | ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA OZNAČENOG KAO PD NOVI POV.64M2.KOJI SE NALAZI NA PRVOM SPRATU(P1)U OBJEKTU SHODNO ELABORATU GEO IN DOO BUDVA.ZAVEDENOM KOD OVE PJ POD BROJEM 953-104-2125/18 OD 08.6.2018.I IZJAVE VUKOTIĆ SAVA NOT.ZAPIS UZZ 842/2018.OD 19.7.2018.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE. |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Sonja Tomašević
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-5491/2019

Datum: 27.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO 467-104-744, ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2368 - IZVOD**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| 1261 | 2 | | 9 97/15 | 12/11/2015 | PODKOŠLJUN | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 451 | 0.00 |
| 1261 | 2 | 1 | 9 97/15 | 12/11/2015 | PODKOŠLJUN | Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA | | 536 | 0.00 |
| | | | | | | | | 987 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--|-------------|------------|
| 0000000226654 | DOO „SLAVIJA„BUDVA V.VLAHOVIĆA BR.1.BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|---|---------------------------|---------------------------------|--|
| 1261 | 2 | 1 | Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA | 983 | P 536 | Svojina DOO „SLAVIJA„BUDVA V.VLAHOVIĆA BR.1.BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000000226654 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

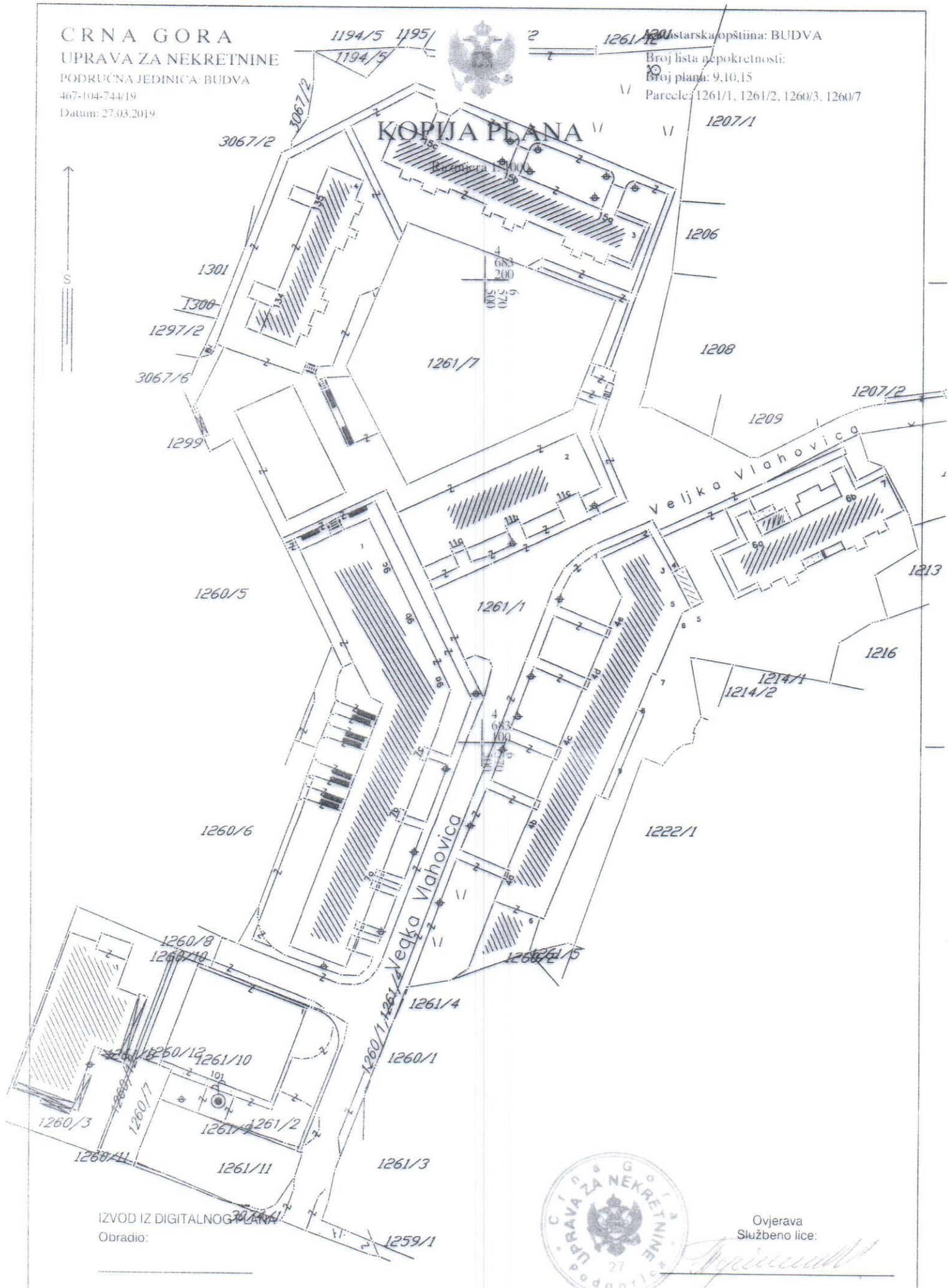
Načelnik:



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-5492/2019

Datum: 27.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO 467-104-744, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4001 - IZVOD**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| 1261 | 3 | | 8 1/11 | 15/02/2019 | BUDVA POLJE | Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 144 | 0.00 |
| | | | | | | | | 144 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Raspolaganje | 1/1 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|---------------------------|---|
| 1261 | 3 | | | 1 | Gradjevinska parcela | 15/02/2019 7:21 | ZABILJ. OBJEKTA BR.1 POMOĆNA ZGRADA 40 M2 SA PD1 BEZ DOZVOLE A PO ELABORATU BR. 4172/18 OD 31.12.2018 |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-5493/2019

Datum: 27.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO 467-104-744, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2368 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1260 | 7 | | 9 9 | 12/11/2015 | PODKOŠLJUN | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 197 | 0.00 |
| | | | | | | | | 197 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| 0000000226654 | DOO „SLAVIJA„BUDVA V.VLAHOVIĆA BR.1.BUDVA BUDVA Budva | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1260 | 7 | | | 1 | Neplodna zemljišta | 12/11/2015 13:20 | Zabilježba postupka RESTITUCIJE PO PREDLOGU PEJOVIĆ DRAGE I BRAJIĆ MARE IZ BUDVE SP.PR.15/04 |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-784/2
Podgorica, 26.03.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| | | | |
|-----------|------------|--------|------------|
| Primljeno | 27.03.2019 | | |
| Org. jed | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 106-811/2 | | |

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-811/2 od 25.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice 10/0.4 kV, „MK 8“ sa priključnim kablovskim vodovima na UP2, Blok 2, a koja se sastoji od katastarske parcele br.1261/2 i dijelova katastarskih parcela br. 1261/1, 1260/3 i 1260/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ u opštini Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora „Slavija“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice 10/0.4 kV, „MK 8“ sa priključnim kablovskim vodovima na UP2, Blok 2, a koja se sastoji od katastarske parcele br.1261/2 i dijelova katastarskih parcela br. 1261/1, 1260/3 i 1260/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ u opštini Budva.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice 10/0.4 kV, sa priključnom kablovskim mrežom, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje objekta trafostanice 10/0.4 kV, „MK 8“ sa priključnim kablovskim vodovima na UP2, Blok 2, a koja se sastoji od katastarske parcele br.1261/2 i dijelova katastarskih parcela br. 1261/1, 1260/3 i 1260/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ u opštini Budva, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

ОДГОВОРНОМ ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОВОДОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-2013/2
Будва, 29.03.2019 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-811/4 od 22.03.2019. godine, naš broj 01-2013/1 od 26.03.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „SLAVIJA“, d.o.o. iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

| | | | |
|-----------------------|-----------|---------|------------|
| Prilijeno: 03.04.2019 | PODGORICA | | |
| Op. jed. | Broj | Prilij. | Vrijednost |
| | 106-811/9 | | |

Za katastarsku parcelu broj: 1261/2 i dijelovi katastarskih parcela 1261/1, 1260/3 i 1261/2 KO Budva, urbanistička parcela broj 2, blok broj 2, DUP Podkošljun, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV „MK 8“, sa priključnim kablovima, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj parceli ne postoje instalacije javnog vodovoda niti javne fekalne kanalizacije

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-811/4 od 22.03.2019. godine.

OBRADA, .

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

(Naziv)

IV Proleterske brigade br.19

81000 Podgorica

(Adresa slanja)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| Primljeno | Org. jed. | Broj | Polug | Vrijednost |
|------------|-----------|--------|-------|------------|
| 10.04.2019 | 106- | 811/10 | | |

Postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-1101 od 29.03.2019, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **Trafostanice TS 10/04 kV, 1000 kVA "MK 8" i priključnih 10 kV vodova na UP br.2, blok br.2, DUP "Podkošljun" koju čine k.p.1261/1,1260/3i1260/7 KO-Budva** ul. **Lugovi-Bulevar u Budvi**, investitora **"Slavija" doo-Budva** izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Trafostanica TS 10/04kV, 1000 kVA (3 vodne ćelije i 1 trafo ćelija, sa opsluživanjem iznutra) a po preporuci EPCG TP-1b**
- **10 kV vod od TS 10/04kV "Bim Slavija" do buduće trafostanice TS 10/04kV, 1000 kVA i od nje do mjesta presenja 10 kV kabla kod hotela "Admiral", kablovima XHE 49-A3x(1x240mm2Al)20kV**

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva **"Slavija" doo-Budva** u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta **Trafostanice TS 10/04 kV, 1000 kVA "MK 8" i priključnih 10 kV vodova na UP br.2, blok br.2, DUP "Podkošljun" koju čine k.p.1261/1,1260/3i1260/7 KO-Budva**, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

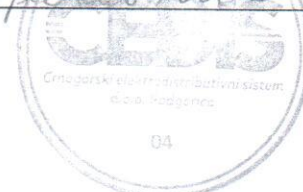
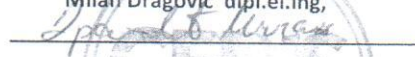
Obradio:
Aleksandar Vađen el.teh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4
Milan Dragović dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica