

Društvo St. Maric

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 26-02-2026				
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			5	
VP1-06-332/26-210/1				3,00

Marina Babina

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Rusija, Moskovska oblast

(adresa)

069/264-298

(kontakt telefon)

aleksandra@mdrealty.me

(e-mail)

pasos 46 1894494

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 22. 04. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-288/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Petrovac

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Petrovac</u>	<u>166</u>	<u>637/1</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina PD 15

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	<u>44</u>			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

svojina Hotelska Grupa, Budvanska Rivijera

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena:

U Listu Nepokretnosti kvadratura stana je 45 m² a 4
elaboraču 44 m². Mi prihvatamo faktičko stanje i odustajemo

Spisak obaveznih priloga:

od promene u katastru.

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- _____
- _____
- _____
- _____

(mjesto i datum)

pp Aleksandra
Shapoval
[potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)