

## **Informacija o davanju saglasnosti za davanje u zakup prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na aerodromu u Podgorici i Tivtu**

Aerodromi Crne Gore kao privredno društvo koje je u vlasništvu Države, upravlja državnom imovinom i obaveznik je Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11). Navedenim Zakonom uređuju se korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, dok Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini uređuje način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanja u zakup državne imovine.

Odredbom člana 39 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja.

Odredbom člana 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da organi državne uprave i javne službe postupak iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom. Istim članom predviđeno je da postupak prodaje ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlaštenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe.

Odredbom člana 4 ove Uredbe o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 25.07.2013.godine donijela Odluku o osnivanju jednočlanog akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“, u kojoj su u tački 5 utvrđene pretežne djelatnosti, kao i ostale djelatnosti Društva.

Radi obavljanja djelatnosti, Društvu je na upravljanje data imovina, shodno listovima nepokretnosti broj 16 i 1143 za opštinu Tivat i Listovima nepokretnosti broj 2656 i 6737 za Glavni grad – Podgorica.

U cilju kontinuiranog ostvarivanja neavijaciskih prihoda „Aerodromi Crne Gore“ AD planiraju objavljivanje Javnog poziva za davanje u zakup prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na aerodromima Podgorica i Tivat.

Javnim pozivom su između ostalog definisane i detaljnije opisane površine koje se daju u zakup kao i minimalne cijene zakupa i to:

1. Prostor na aerodromu Podgorica je ukupne površine 347 m<sup>2</sup>. Rok trajanja zakupa je 5 godina. Minimalna cijena za korišćenje prostora na mjesečnom nivou iznosi 36eura /m<sup>2</sup> bez pdv-a. Minimalna cijena nadoknade po ukupnom obrađenom putniku (odlazeći i dolazeći) na mjesečnom nivou je u iznosu od 0.16 eura bez pdv-a, gde su Aerodromi Crne Gore dužni da mjesečno ispostave zakupcu fakturu na osnovu koje je izvršen obračun.
2. Prostor na aerodromu Tivat je ukupne površine 212 m<sup>2</sup>. Rok trajanja zakupa je 5 godina. Minimalna cijena za korišćenje prostora na mjesečnom nivou iznosi 38eura /m<sup>2</sup> bez pdv-a. Minimalna cijena nadoknade po ukupnom obrađenom putniku (odlazeći i dolazeći) na mjesečnom nivou je u iznosu od 0.17 eura bez pdv-a, gde su Aerodromi Crne Gore dužni da mjesečno ispostave zakupcu fakturu na osnovu koje je izvršen obračun.

Gore navedene minimalne cijene formirane su na osnovu kontinuirane analize tržišta koje sprovedi nadležna služba Društva.

Drugi uslovi predviđeni Javnim pozivom određeni su na osnovu Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.