



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2147/2

Podgorica, 24.07.2018. godine

„Coreit“ doo iz Podgorice

PODGORICA

Bul. Džordža Vašingtona 98,  
Diplomatska kula, The Capital Plaza

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio“, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2147/2

Podgorica, 24.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Coreit" doo iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

„Coreit" doo iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2147/1 od 09.07.2018. godine, „Coreit" doo iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio", Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 009/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „Coreit" doo iz Podgorice, idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac-dio”, utvrđeno je da je prilikom projektovanja objekata potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne. Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Coreit” doo iz Podgorice, na idejno rješenje dvojnog stambenog objekta, projektovanog na UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac-dio”, Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

