



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-909/3

Podgorica, 31.05.2018. godine

Nikulina Liudmila

BUDVA
"Buljarica" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), Opština Budva

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-909/3
Podgorica, 31.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikuline Liudmile iz Budve, broj 105-909/1 od 01.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), donosi

R J E Š E N J E

Nikulini Liudmili iz Budve, odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-909/1 od 01.03.2018. godine, Nikulina Liudmila iz Budve, podnijela je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I", opština Budva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 34/16).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Nikuline Liudmile iz Budve, idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog od strane "ID STUDIO" D.O.O. iz Budve, na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "BULJARICA I". Tim planom, naime, utvrđene su vrste materijala koje treba primijeniti pri obradi fasada: Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Obratiti pažnju na srazmjernost odnosa otvorenih i zatvorenih površina na fasadi. Takođe idejno rješenje projektovanog objekta nije ovjereno naprednim elektronskim potpisom.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Nikuline Liudmile iz Budve, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-909/2 od 13.04.2018. godine). Nikulina Liudmila nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Nikulini Liudmili iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju objekta – turistički apartmani, projektovanog na dijelu urbanističke parcele IV-117, na dijelu katastarske parcele broj 444 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BULJARICA I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), Opština Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

