



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NACIONALNOG PARKA
"LOVĆEN"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

April 2018. god

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "LOVĆEN" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

I

Ovim Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

II

Izmjene i dopune plana donose se za period 2017-2019. godine.

III

Izmjene i dopune plana se odnose na planiranje novih sadržaja na lokaciji broj 11: Ivanova korita i brisanje postojeće lokacije broj 1: Ivanova korita, iz postojećeg Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine, donijetog u aprilu 2017. godine.

IV

Plan se sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj:
Podgorica,

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

- 2.1-2.2 Nadstrešnice
- 2.3 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

- Prostor za službu zaštite sa magacinom

LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE brisanje

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 7: KUK

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

- Vidikovac

LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

- Kamp za Mobil Home

LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

- 10.1-10.2 Toaleti

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

- 11.1 Avanturistički park
- 11.2 Restoran sa magacinskim prostorom
- 11.3 Eco lodge kućice
- 11.4 Dječija igraonica
- 11.5 Vještački alpinistički zid
- 11.6 Bio-prečišćivači
- 11.7 Bazen za vodu
- 11.8 Objekat u službi škole jahanja-konjušnica
- Terasa postojećeg restorana sa nadstrešnicom
- Expo paviljon

LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

- Teren za „Paintball“

LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

- Žičara sa pratećim objektima i ski stazom

LOKACIJA BR. 14: KUK

- Štand sa terasom

LOKACIJA BR. 15: MEĐUVRŠJE

- 15.1-15.5 Štandovi za prodaju zdrave hrane

LOKACIJA BR. 16: IVANOVA KORITA

- 16.1 Škola jahanja
- 16.2 Pomoćni objekat u službi škole jahanja

LOKACIJA BR. 17: NJEGUŠI KRSTAC

- 4 Bungalova za boravak turista

LOKACIJA BR. 18: DUKE NJIVE

- Bungalov za boravak turista

LOKACIJA BR. 19: BLATIŠTE I (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE II (Ivanova korita)

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 21: KUK I

- Štand

LOKACIJA BR. 22: KUK

- Bungalovi za boravak turista

LOKACIJA BR. 23: KUK II

- Štand

LOKACIJA BR. 24: KONAK

- Štand

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Lovćen. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen, u okviru PPPN-a urađena detaljna razrada lokaliteta Ivanova korita i Detaljna razrada lokaliteta Majstori te da su to jedini detaljni planski dokumenti na području ovog nacionalnog parka osim što jednim djelom zalazi u obuhvat DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju kiosci i štandovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



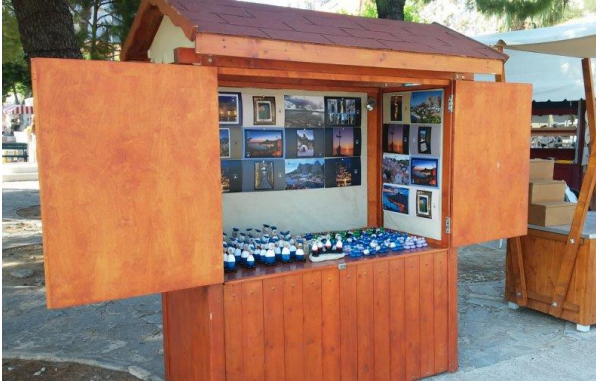
Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled. Restoran u okviru avanturističkog parka je potrebno uskladiti sa ostalim objektima koji se nalaze u njegovoj funkciji. Spratnost ovih objekata mora biti maksimalno jedna etaža.

LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 25 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.2	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 36 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.3	Dječije igralište	KO Njeguši KP 6209/2	Rekreativna		Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 2
IVANOVA KORITA
KO NJEGUŠI
KP 6209/2**

LEGENDA:

 Nadstrešnica

 Dječije igralište



LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Prostor za službu zaštite sa magacinom	KO Njeguši KP 6209/2	Magacinski prostor	P= 60m ²	Montažno-demontažni objekat od čamove građe za potrebe Službe zaštite Nacionalnog parka

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

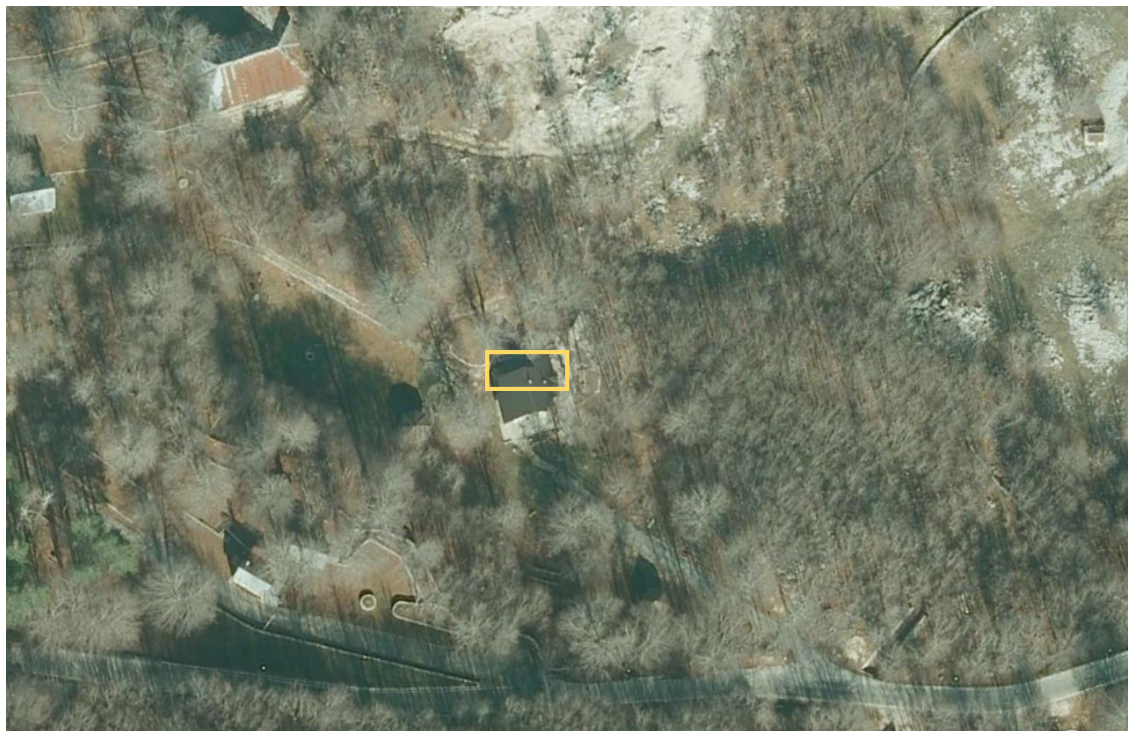
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 3
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6209/2

LEGENDA:

 Prostor sa magacinom

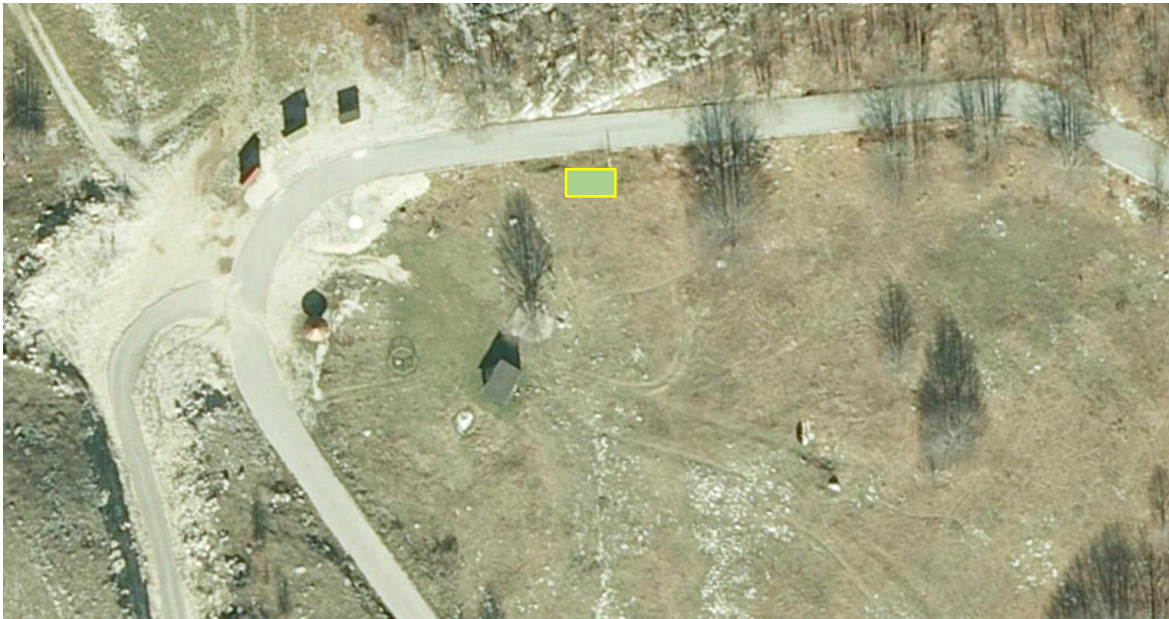


LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 6336	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 4 Ivanova korita KO Njeguši KP 6336	LEGENDA:  Naplatna kućica
---	--



LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 5143/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 5
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 5143/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Naplatna kućica	KO Konak KP 125/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m ²	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 6
Ivanova korita
KO Konak
KP 125/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR.7: KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Vidikovac	KO Njeguši KP 5169	Turistička Vidikovac	P=10 m ²	Kružni prostor za okupljanje-gumno izrađeno od obrađenog kamena
Smjernice za izgradnju i projektovanje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 7 KUK KO Njeguši KP 5169	LEGENDA:  Vidikovac
	

LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Vidikovac	KO Njeguši KP 5310	Turistička- Vidikovac	P= 10 m ²	Objekat urađen na drvenim stubovima pokriven tegolom

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta...

LOKACIJA BR. 8
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 5310

LEGENDA:

-  Vidikovac
-  Granica NP Lovćen



LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Kamp za Mobile Home	KO Njeguši KP 6405	Turističko – ugostiteljske usluge	P=1000 m ²	Uređen prostor za kamp, odmorište sa elektro i vodovodnom instalcijom

Smjernice za izgradnju i projektovanje: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

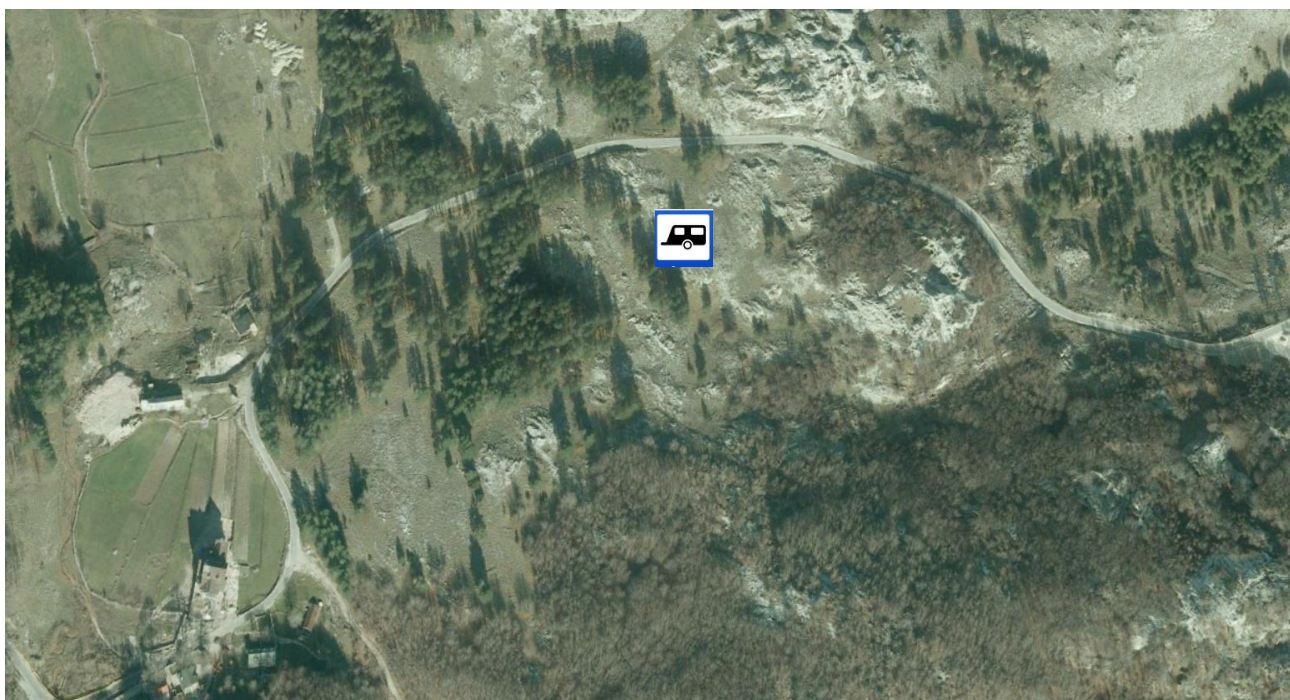
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 9
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6405

LEGENDA:



Auto-kamp



LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

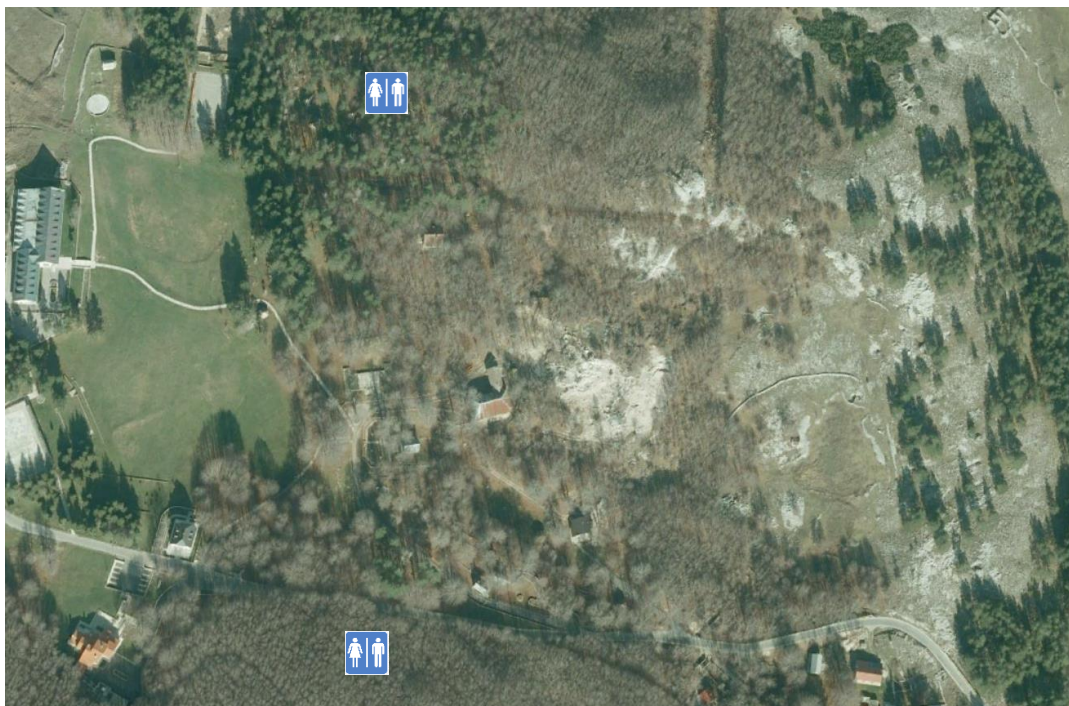
Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1	Toalet	KO Njeguši KP 6381	Uslužna	P=10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera
10.2	Toalet	KO Njeguši KP 7253	Uslužna	P= 10 m ²	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

LOKACIJA BR. 10
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 6381 i KP 7253

LEGENDA:

LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Avanturistički park	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-rekreativna funkcija	P: cca 2 ha	Avanturistički park je montažno demontažnog tipa i radi se u postojećoj šumi. Sastoji se od drvenih i čeličnih elemenata projektovanih na način da ne ugrožavaju stabla i park. Svaka od staza povezuje određen broj stabala oko kojih se postavljaju montažne platforme od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Stabla su povezana posebnim čeličnim galvanizovanim sajlama na kojima su montirane različite vrste prepreka (igara) u kombinaciji od sajli, užadi i drvenih elemenata. Sve staze su opremljene adekvatnim stepeništem. Prilikom montaže parka koriste se zvanični EU standardi EN 15567-1- construction and safety requirements i EN 15567-2 – operation requierments
11.2	Restoran sa magacinskim prostorom za opremu	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{obj}=125m^2$ $P_{ter}=150m^2$	Objekat je od drvene građe, postavljen na betonskoj podlozi. Konstrukciju objekta čine drveni stubovi kružnog poprečnog presjeka po čitavoj visini i lamelirane drvene grede i rogovi pravougaonog poprečnog presjeka. Ispuna i pregradni zidovi su od drvenih ravnih oblica i termoizolacionog stakla. Krov je kosi sa

					krovnim pokrivačem od drveta ili lima. Terasa je od drvene građe na drvenoj podkonstrukciji. U sklopu objekta nalazi se ugostiteljski prostor sa restoranom, ostavom i toaletima, kao i servisni prostor parka sa magacinom za opremu, biletarnicom i kancelarijom za instruktore.
11.3	Eco lodge kućice (do 30 kućica)	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=do 38m ² (površina kućice, balkona, stemeplništa)	Kućice su tipske, projektovane između drveća ili uz stabla na način da ne ugrožavaju samo stablo. Postavljene su na određenoj visini u zavisnosti od konfiguracije i nagiba terena. Svaka od kuća ima balkon i stepenište. Krov objekta projektovati kao kosi – dvovodni sa većim nagibom krovnih ravni kako bi se uklopio u ambijent. Tavanski prostor moguće je koristiti kao galerijski. Konstrukciju platforme čine lamelirani drveni stubovi i grede, dok je konstrukcija kuće od drvenih ravnih oblica. Krovni pokrivač je od drveta ili lima. Drveni stubovi će se ankerisati i betonirati u zemlji na dubini predviđenoj i prilagođenoj vrsti tla (definisati kroz projekat), ali tako da se nakon ankerisanja zatravi dio oko stubova. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Ne planira se i ne

					dozvoljava sječa stabala u procesu montaže objekata.
11.4	Dječija igraonica	KO Njeguši KP 6381	Rekreativna	P=150 m ²	Prostor za igru djece sa pratećim mobilijarom. Elementi za igru djece (kule, tobogani, ljuljaške, klackalice, penjalice, njihalice i sl.) izrađeni su od drvene građe (po potrebi ojačane čeličnim elementima), alpinističkog kanapa, mreže, PVC-a i sl. Tip objekta je motažno demontažni.
11.5	Vještački alpinistički zid	KO Njeguši KP 6381	Rekreativna	P= 3 m ² visine 8m	Vještački alpinistički zid je montažno demontažni objekat od čeličnih profila. Konstrukcija alpinističkog zida koncipirana je kao prostorna reštka, cilindričnog oblika, polukružne osnove poluprečnika 1.25m osovinski. Konstrukcija zida je uklještena u armirano betonsku temeljnu stopu armiranu u oba pravca. Obloga zida je od sedmoslojnog fibirnog poliestera sa mobilnim hvataljkama za penjanje. Zid je prilagođen za sve uzraste: djeca, juniori, rekreativci i profesionalni sportski penjači.
11.6a i 11.6b	2 Bio-prečišćivača	KO Njeguši KP 6381	Sistem za obradu otpadnih voda restorana sa magacinom, kuća na drvetu, postojećih bungalova NP i planinarskog doma	Utvrđiti projektom	Sistem za obradu otpadnih voda restorana sa magacinom, kuća na drvetu, postojećih bungalova NP i planinarskog doma. Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.

11.7	Bazen za vodu	KO Njeguši KP 6381	Snabdijevanje vodom čitavog kompleksa	Utvrđiti projektom	Plastični tank postavljen u zemlji. Postaviti i raditi u svemu prema ekološkim standardima.
11.8	Objekat u funkciji škole jahanja - konjušnica	KO Njeguši KP 6381	Turističke usluge	P:10m ²	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo
11.9	Terasa postojećeg planinarskog doma sa nadstrešnicom	KO Njeguši KP 6381	Komercijalna	P _{ter} = max 200m ²	Montažno demontažne terasa oko objekta na postojećoj betonskoj podlozi. Drvena montažno demontažna nadstešnica za terasu restorana pokrivena tegolom ili drvetom
11.10	Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO“	KO Njeguši Dio KP 6381	Instalacija, suvenirnica, kancelarija, kontrolna i audio-vizuelna prostorija, ostava i uslužne prostorije	P _{bruto} = max 400 m ²	Prizemni objekat privremenog karaktera izrađuje se od dva glavna materijala: lokalno drvo i čelična struktura
11.11	5 eco lodge bungalova	KO Njeguši KP 6375	Turističke usluge	P=5x40m ²	Tipski montažno- demontažni objekti, smještajnog kapaciteta 4 ležaja. Ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića. Bungalovi su od drvene građe sa kosim krovom i krovnim pokrivačem od drveta ili lima.

Smjernice za izgradnju i projektovanje: Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog lokalnog sekretarijata.

Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Prilikom izgradnje kucica na drvetu, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

Opis EXPO objekta : Novi prijedlog arhitektonskog izgleda paviljona za EXPO biće projektovan tako da se prilagodi i da bude u službi izložbe, scenografije i dizajna enterijera, koji su predstavljeni na izložbi EXPO Milano 2015 u okviru crnogorskog paviljona. Imajući u vidu glavne pretpostavke nove i specifične geografske lokacije sa bogatim kulturnim nasljeđem predjela Crne Gore i jedinstvenu prirodnu ljepotu, novi paviljon će biti načinjen od lokalnih materijala, biće usklađen sa klimatskim okruženjem, a odlikovaće se i inovativnim dizajnom i tipologijom. Budući da je dizajn enterijera za crnogorski paviljon na izložbi EXPO Milano bio zasnovan na upečatljivom konceptu i u skladu s tim atraktivno oblikovan, novi arhitektonski projekat ima istu ambiciju: da poveže novu arhitekturu sa tradicionalnom lokacijom, stvarajući izuzetno atraktivno, poetično i narativno iskustvo dizajna, kao i novu arhitektonsku znamenitost Nacionalnog parka Lovćen.

Spoljašnja obrada: Zgrada EXPO paviljona i njena završna obrada će kombinovati dva glavna materijala: lokalno drvo i čelične strukture. Završna obrada drveta će zgradu uklopiti u lokalnu arhitekturu i prirodno okruženje, dok će čelična struktura osigurati strukturnu izdržljivost, kao i tehničke potrepštine za izložbu koja je smještena unutra. Arhitektonski projekat biće osmišljen tako da se koriste lokalni dobavljači i materijali dostupni u regionu. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač, potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj odnosno Glavni projekat izgradnje biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za lokalitet u Avanturističkom parku.

LOKACIJA BR. 11
Ivanova korita
KO Njeguši
Dio KP 6381

LEGENDA:

- | | |
|--|------------------------------------|
|  Avanturistički park | 11.5 – Vještački alpinistički zid |
| 11.2 – Restoran | 11.6a i 11.6b – Bio-prečišćivači |
| 11.3 – Približna lokacija kućica na drvetu | 11.7 – Bazen za vodu |
| 11.4 - Dječija igraonica | 11.8 – Objekat u funkciji škole |
| 11.10 – Expo paviljon | 11.9 – Terasa postojećeg pla. doma |
| | 11.11 – Eco lodge bungalovi |



LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat		Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12	Teren za „Paintball“		KO Njeguši Dio KP 6381	Sportsko rekreativna	P=cca 200m ²	Ograđeni prostor za sportske aktivnosti
Smjernice za izgradnju i projektovanje: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu.						

LOKACIJA BR. 12 Ivanova korita KO Njeguši Dio KP 6381	LEGENDA:  Teren za “Paintball”
	

LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Žičara sa pratećim objektima i ski stazom	KO Njesuši KP 6405	Tursitičko-rekreativna	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu

Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 13**Ivanova korita**

KO Njeguši

Dio KP 6405

LEGENDA: Žičara Prostor predviđen za pomoćne objekte žičare

LOKACIJA BR. 14: KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14	Štand sa terasom	KO Njeguši KP 4913, 5168/1 i 4930/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda, suvenira	$P_{\text{standa}} = 5 \text{ m}^2$ $P_{\text{ter}} = 15 \text{ m}^2$	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat. Terasu cine drveni stolovi sa klupama napravljenim od oblica

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

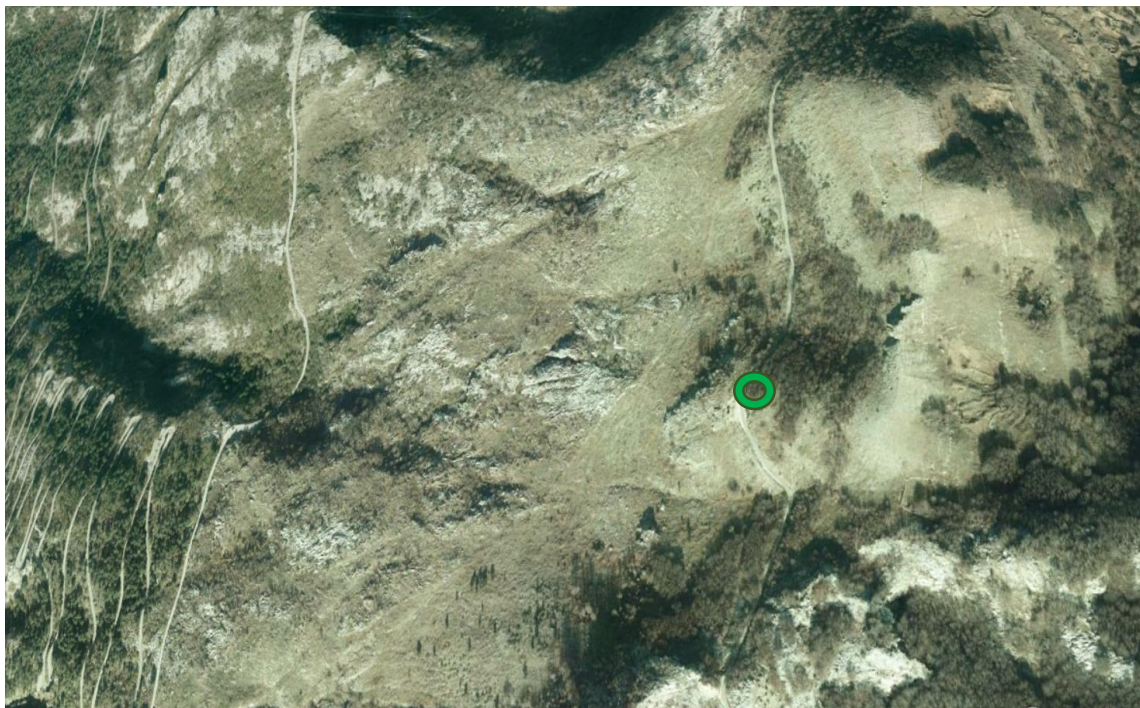
LOKACIJA BR. 14

Kuk

KO Njeguši
KP 4913, 4930/1 i 5168/1

LEGENDA:

 Štand sa terasom



LOKACIJA BR. 15: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.2	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.3	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.4	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.5	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m ²	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

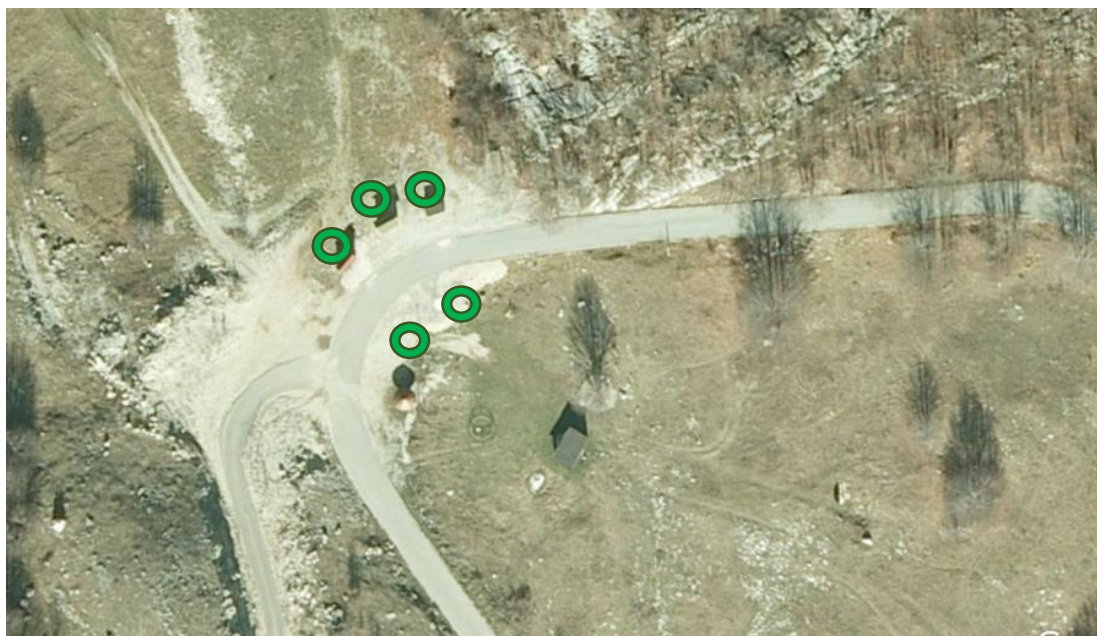
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 15**Međuvršje**

KO Njeguši
KP 5755

LEGENDA:

○ Štand



LOKACIJA BR. 16: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Sportsko-rekreativna	P=210 m ²	Kružni objekat izrađen od drveta, sa centralnim metalnim stubom i drvenom krovnom konstrukcijom. Postavljen na postojeću podlogu, pokrivenu mješavinom pijeska i piljevine.
16.2	Pomoćni objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Turističko-rekreativna	P _{obj.} =20m ² P _{ter.} =13m ²	Pomoćni objekat izrađen od drveta, sa natkrivenom terasom. Postavljen na drvenu ili kamenu podlogu. Krovna konstrukcija pokrivena limom, tegolom ili crijepom.

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 16
Ivanova korita
KO Njeguši
KP 5584

LEGENDA:

-  Škola jahanja
-  Pomoćni objekat u funkciji škole jahanja



LOKACIJA BR. 17: NJEGUŠI KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
17	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 534	Turističke usluge	P=4x10m ²	4 prizemna drvena montažno demontažna objekata. Krov je pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 17**Ivanova korita**KO Njeguši
KP 534**LEGENDA:** Bungalovi

LOKACIJA BR.18: DUGE NJIVE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
18	Bungalov za boravak turista	KO Bajice KP 2125 i KP2126/2	Turističke usluge	P=30m ²	Prizemni drveni montažno demontažni objekat pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 18

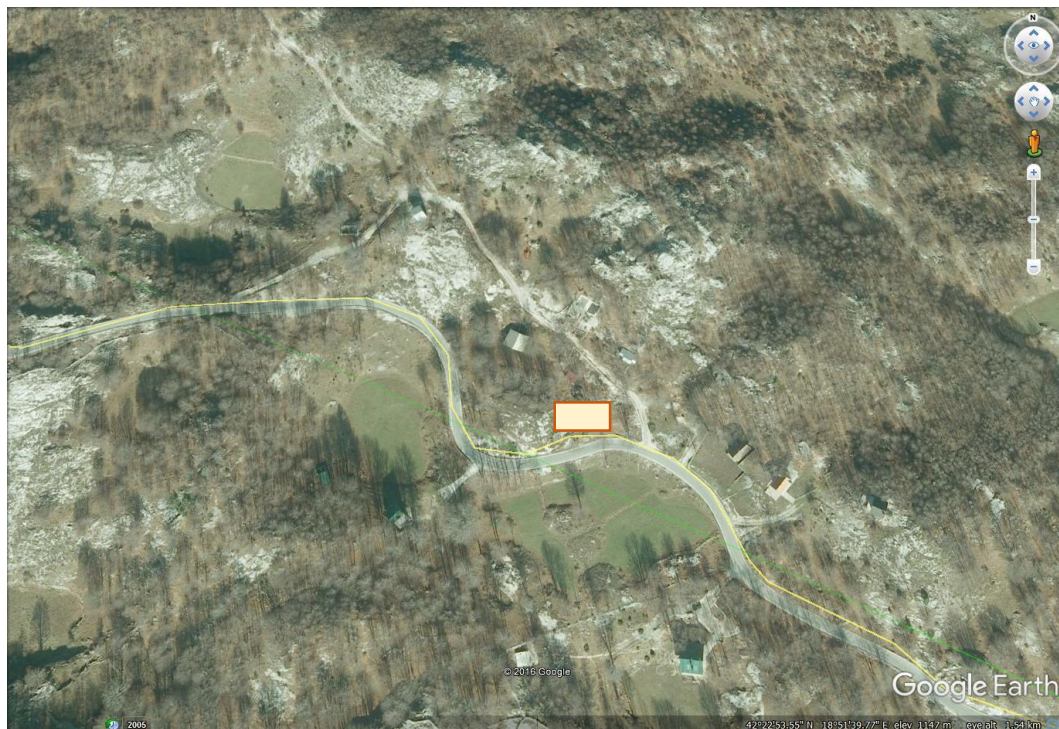
Duge Njive

KO Bajice

KP 2125 i 2126/2

LEGENDA:

 Bungalov



LOKACIJA BR.19: BLATIŠTE I (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
19	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6245 I 6246/2	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

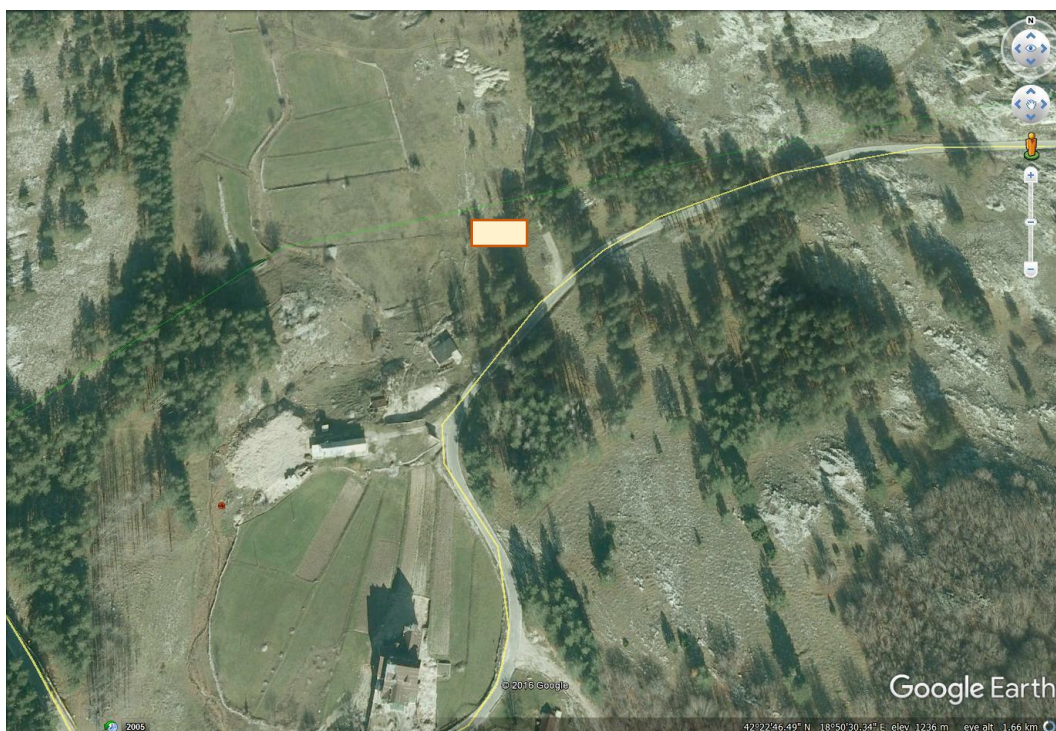
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 19
Blatište I (Ivanova korita)
KO Njeguši
KP 6245 I 6246/2

LEGENDA:

 Bungalovi



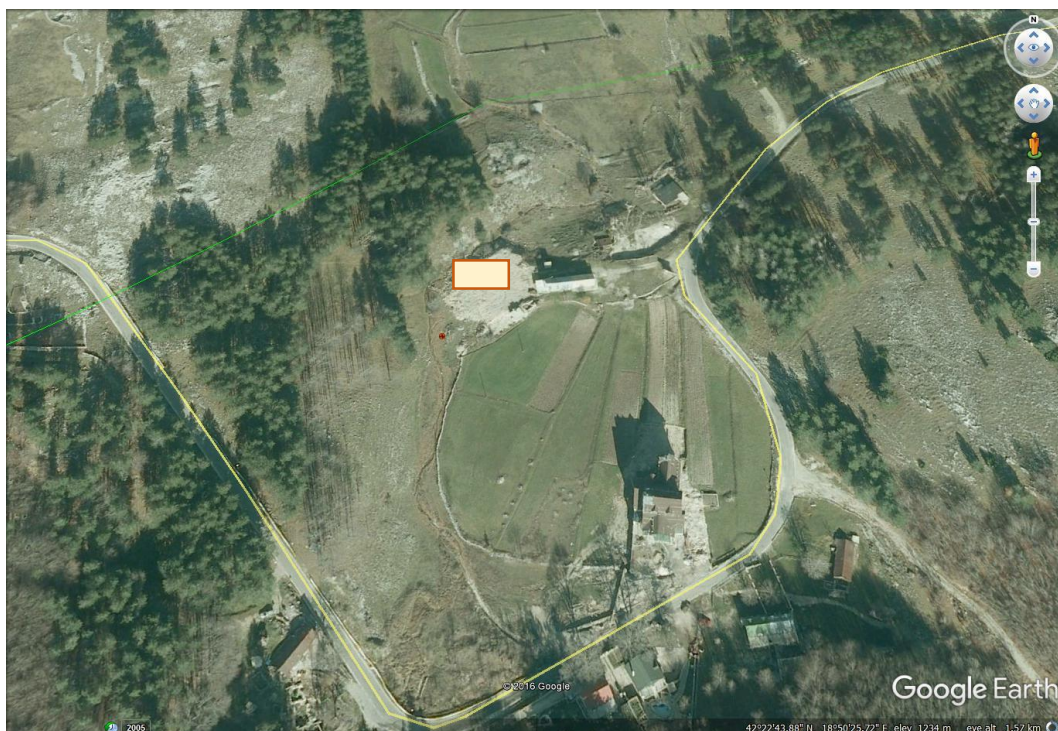
LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE II (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
20	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6248	Turističke usluge	P=2x20m ²	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 20
Blatište II (Ivanova korita)KO Njeguši
KP 6248**LEGENDA:** Bungalovi

LOKACIJA BR. 21: KUK I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Štand	KO Njeguši KP 5643	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P=2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno demontažnog- karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

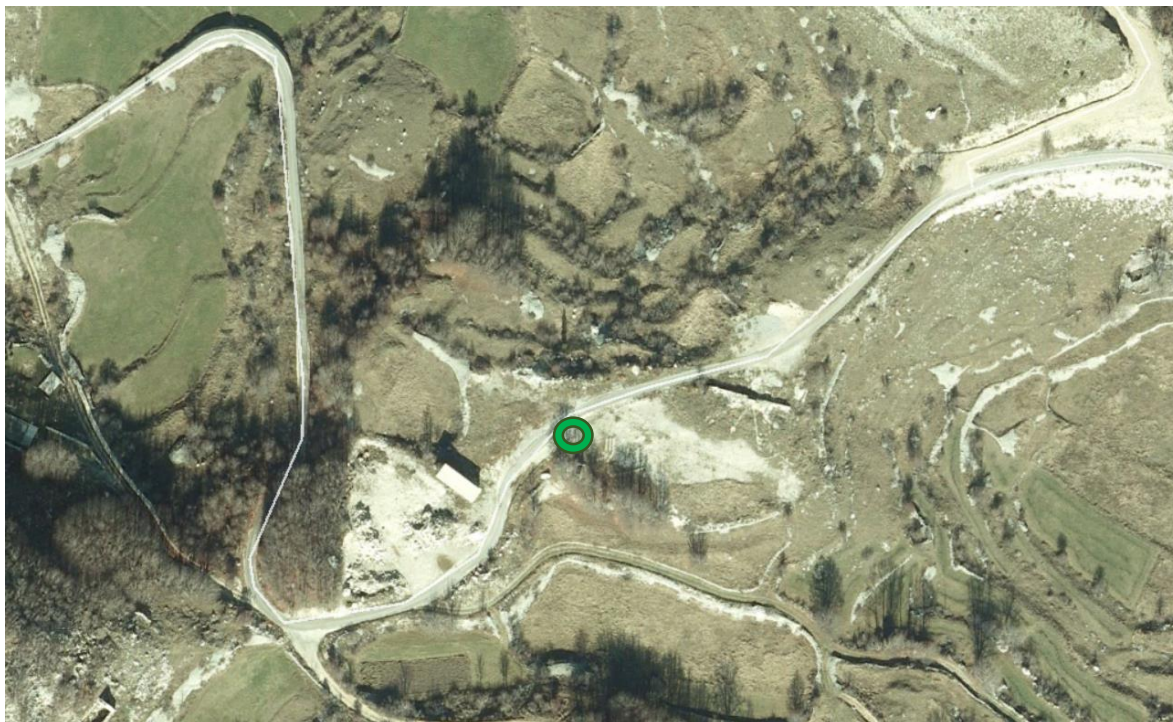
LOKACIJA BR. 21

Kuk I

KO Njeguši
KP 5643

LEGENDA:

 Štand



LOKACIJA BR. 22: KUK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 5653/2	Turističke usluge	P=4x15m ²	4 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 22**Kuk**

KO Njeguši
KP 5653/2

LEGENDA:

 Bungalovi



LOKACIJA BR. 23: KUK II

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Štand	KO Njeguši KP 5653/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 2m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

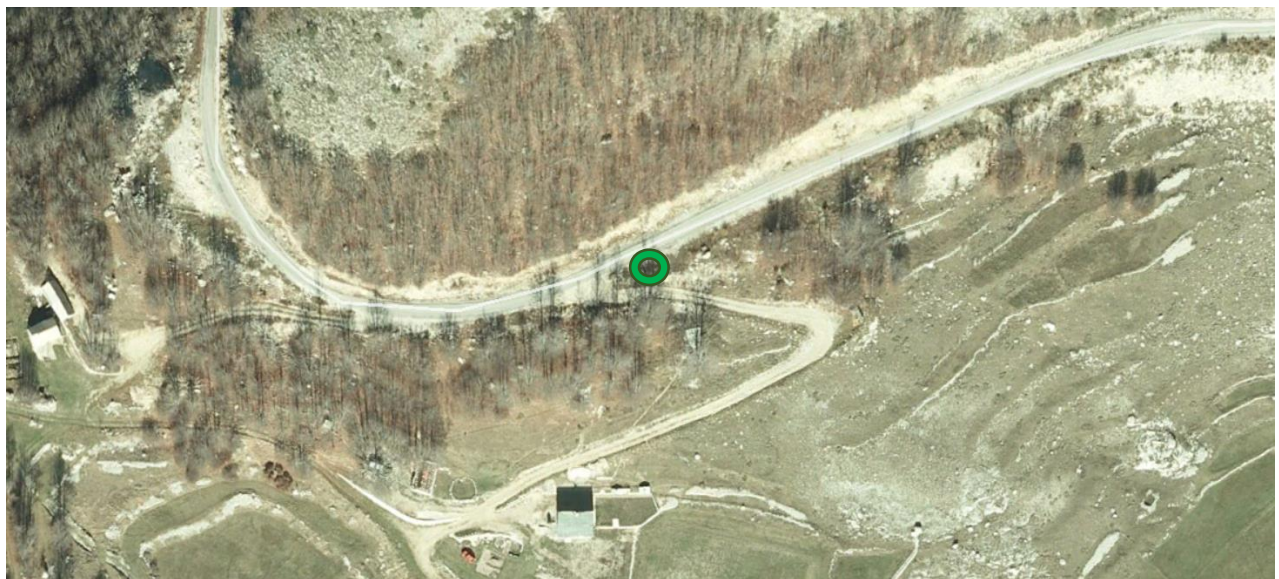
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 23**Kuk II**

KO Njeguši
KP 5653/1

LEGENDA:

 Štand



LOKACIJA BR. 24: KONAK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand	KO KONAK KP 112	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 3m ²	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

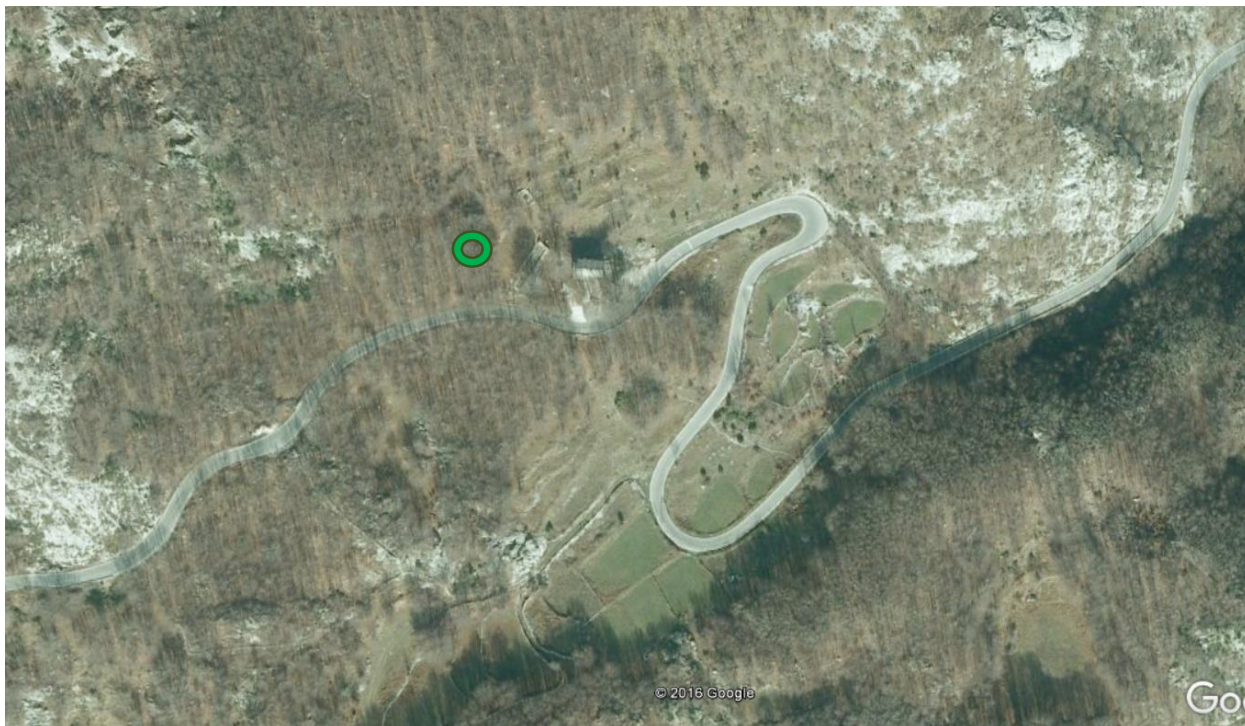
Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 24**Konak**

KO KONAK

KP 112

LEGENDA:
 Štand




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NACIONALNOG PARKA
"BIOGRADSKA GORA"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

April 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "BIOGRADSKA GORA" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

I

Ovim Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Biogradska gora“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Biogradska gora“.

II

Izmjene i dopune plana donose se za period 2017-2019. godine.

III

Izmjene i dopune plana se odnose na planiranje novih sadržaja na lokaciji broj 3: Biogradsko jezero, iz postojećeg Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Biogradska gora“ za period 2017-2019. godine, donijet u aprilu 2017. godine.

IV

Plan se sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj:
Podgorica,

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO

- Kamp za Mobile Home

LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO

- 3.1 Platforma za čamce
- 3.2 Info pult, suvenirnica, biletarnica
- 3.3 Objekat za nadzornike parka
- 3.4 12 eco lodge bungalova
- 3.5a i 3.5b - Nadstrešnice
- 3.6 Toaleti
- 3.7 – Nadstrešnica restorana

LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO

- Osmatračnica

LOKACIJA BR. 5: VRANJAK

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

- Parking

LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA

- Nadstrešnica

LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKE RIJEKE

- Nadstrešnica

LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO

- 9.1 Šank bar sa terasom

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Biogradska gora. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Biogradska gora, PPPN jedini planski dokument za prostor ovog Nacionalnog parka. S tim u vezi, za svaku lokaciju provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. Za objekte JP Nacionalni parkovi CG utvrđeno je da je većina predviđena za zadržavanje kroz pomenuti Prostorni plan posebne namjene Nacionalnog parka Biogradska gora. S tim u vezi, do priavljanja formalnih uslova za dobijanje statusa stalnih objekata isti su predviđeni ovim planom.

U okolini Biogradskog jezera postoje brojna stabla koja su velike starosti i dimenzija, posebno velike visine i u tom smislu, uz konstantni rizik od izvala, pa je potrebno pri montaži privremenih objekata posebnu pažnju obratiti na ovu činjenicu i dodatno osigurati objekte.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. Kada su u pitanju kontrolno naplatne kućice, one su unificirane kroz planove za svaki nacionalni park. Što se tiče kioska i štandova, na području ovog parka nije bilo interesovanja te isti nijesu predviđeni. U ovom nacionalnom parku, "najpopularnija" je zona oko Biogradskog jezera koja je ujedno i sa najstrožijim režimom zaštite te je potrebno strogo voditi računa o vizuelnom uticaju svakog objekta. Iako se u ovoj zoni nalaze objekti različitih namjena, potrebno ih je u najvećoj mogućoj mjeri tipizirati.

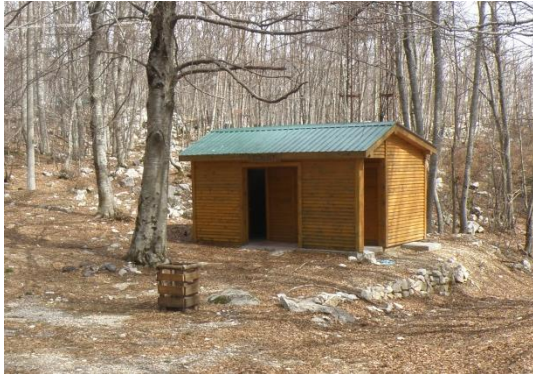
Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



Bungalovi - kućice za borvak turista – eko kolibe

Bungalovi se javljaju kao dopuna osnovnih turističkih sadržaja u zoni Biogradskog jezera. S obzirom da se radi o strogom režimu zaštite, potrebno je voditi računa o uklapanju i vizuelnom uticaju a samim tim o unificiranju i tipizaciji.



LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Kamp za Mobile Home	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin K.P. 32, 33 i 36/1	Turističko-ugostiteljske usluge	P=1000m ²	Uređenje prostora za kamp-odmorište sa elektro i vodovodnom instalacijom .

Smjernice za projektovanje i izgradnju: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a , JPNPCG i MORT „5 u 5" o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta.

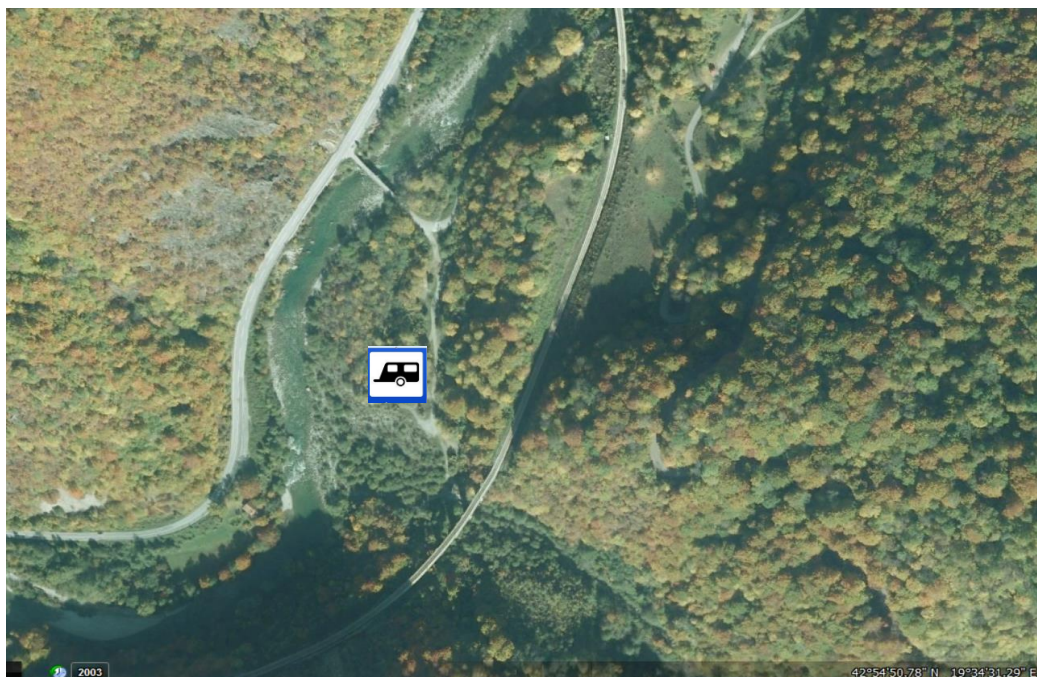
Glavni projekat kampa uskladi sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.. Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja,potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 1
KRALJEVO KOLO
KO ROVAČKO
TREBALJEVO
KP 32, 33 i 36/1**

LEGENDA:



Auto-kamp



LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Kontrolno – naplatni punkt sa suvenirnicom	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8	Kontrolno - turistička	P= 25 m ²	Objekat urađen od drveta ili metalne konstrukcije u kombinaciji sa drvetom.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 2 KRALJEVO KOLO KO ROVAČKO TREBALJEVO KP 13

LEGENDA:

Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3.1	Platforma za kanue, kajake i drvene čamce	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 753	Komercijalna	P= 80 m ²	Montažno demontažni plutajući objekat od drvene građe sa drvenom ogradom, služi za vezivanje kanua, kajaka i drvenih čamaca na jezeru i pristup istim. Platforma je opremljena elementima za vezivanje i odlaganje.
3.2	Info pult, biletarnica, ostava za opremu i bicikla, suvenirnica	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 773	Komercijalna	P= do 40 m ²	Objekat je od drvene građe, postavljen na betonskoj podlozi. Krov objekta je kosi sa krovnim pokrivačem od drveta ili lima. U sklopu objekta predviđeni su sledeći sadržaji: - info pult - biletarnica - suvenirnica - ostava za opremu za vodene sportove - ostava za bicikla
3.3	Objekat za nadzornike parka	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 50 m ²	Objekat od čamove građe
3.4	12 postojećih Eco lodge bungalova	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 773	Turističko-ugostiteljske usluge	P _{obj} = 30 m ²	Eco lodge je ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića. Bungalovi su od drvene građe sa kosim krovom i krovnim pokrivačem od drveta ili lima.
3.5a i 3.5b	4 Nadstrešnice	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956 i 773	Turističko-ugostiteljske funkcije	P _{sl.zaš} = 44 m ² P _{lož.vat.} = 24 m ² P _{voda} = 9 m ² P _{isp. rest.} = 24 m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom
3.6	Toaleti	KO Rovačko trebaljevo,		P= 25 m ²	Kabine sa predprostorom, postavljene na betonskoj podlozi. Na

		Kolašin, K.P. 773			fasadi koristiti iste materijale kao i na restoranu u neposrednoj blizini. Krov je kosi sa krovnim pokrivačem od drveta ili lima. Tip objekta je motažno demontažni.
3.7	Nadstešnica za terasu restorana	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 954	Turističko-ugostiteljske funkcije	$P_{obj} = 40 \text{ m}^2$	Drvena montažno demontažna nadstešnica za terasu restorana pokrivena tegolom ili drvetom

Napomena: Prostor je obuhvaćen PPPN NP Biogradska gora. Predmetni objekti se mogu predvidjeti kao privremeni do realizacije planskih smjernica.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 3
BIOGRADSKO
JEZERO
KO ROVAČKO
TREBALJEVO
KP 956, 753, 954,
773**

LEGENDA:

3.1 – Platforma za čamce, kajake
3.2 – Info pult, suvenirnica, biletarnica
3.3 – Objekat za nadzornike parka
restorana
3.4 – 12 Eco lodge bungalova

3.5a i 3.5b - Nadstrešnice
3.6 – Toaleti
3.7 – Nadstrešnica



LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Osmatračnica	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 951	Turističko-edukativne usluge	P=6,5x6,5 m H= 21,16 m ²	Glavna konstrukcija tornja je jednostavni okvir napravljen od čvrstog drveta, koji se sastoji od stubova i greda, a na nižim dijelovima sa dodatnih 6 kosih stubova sa spoljašnje strane. Platforma ima malu konzolu na krovu. Krov ima drvenu konstrukciju i prekriven je nabranim (PC) pločama

Smjernice za projektovanje i izgradnju: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 4
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
KP 951**

LEGENDA:

 Osmatračnica



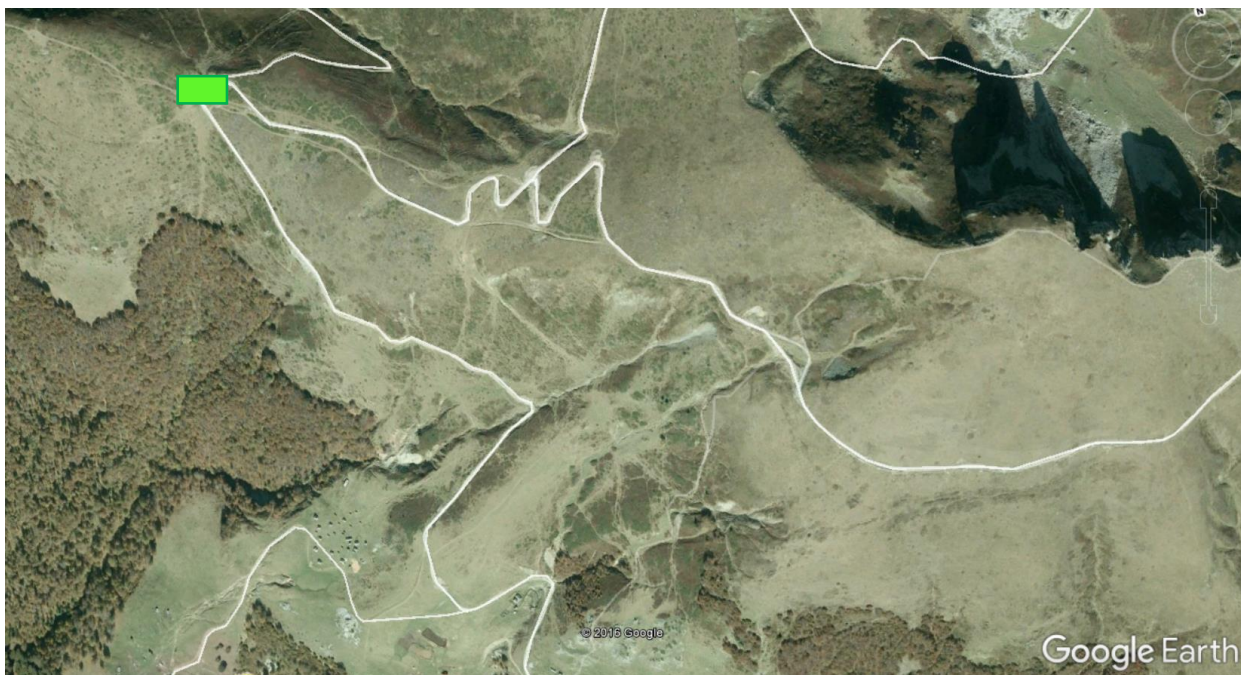
LOKACIJA BR. 5: VRANJAK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Smrčje, Kolašin, K.P 970	Kontrolno naplatni punkt	P= 12 m ²	Drveni tipski objekat montažno demontažnog karaktera na drvenoj konstrukciji

LOKACIJA BR. 5
VRANJAK
KO SMRČJE
KP 970

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Parking sa garažom za elektrovoziće, parking za voziće, autobuse, automobile i vozila NP	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8, 10,11, 12 i 13	Parking	P= 18000 m ²	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

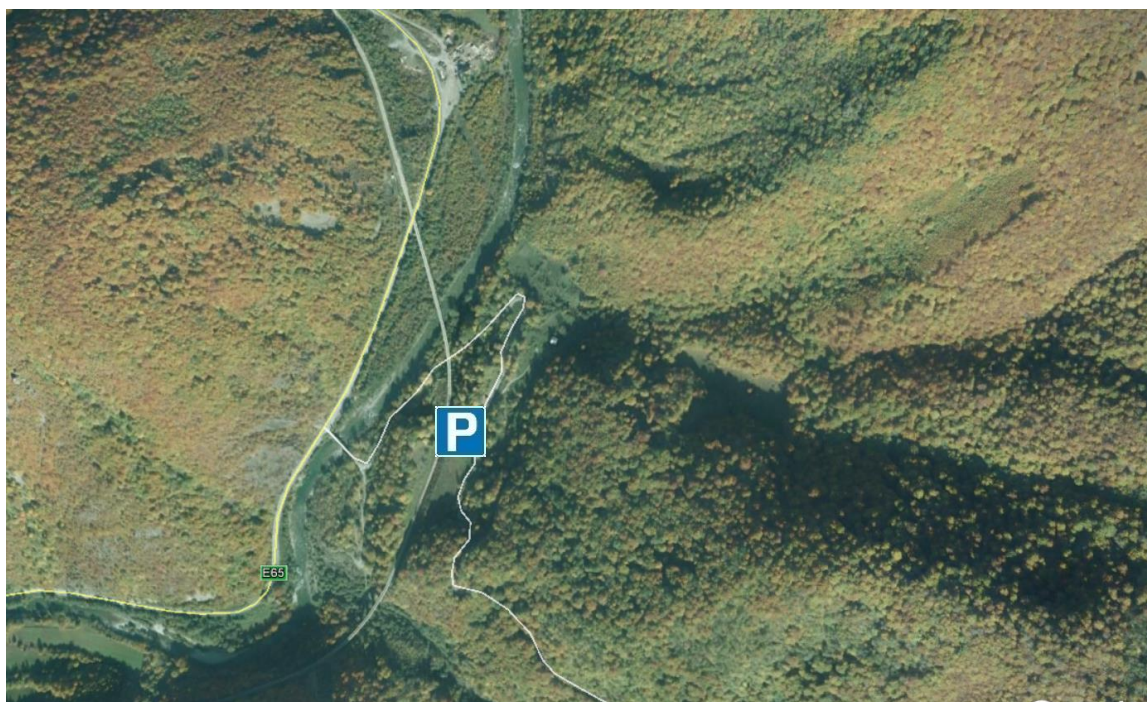
U skladu sa Zakonom o željeznici u infrastrukturnom pojasu, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Organa uprave.

LOKACIJA BR. 6
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
KP 8, 10, 11, 12 i 13

LEGENDA:



Parking



LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Nadstrešnica	KO Rovačko Trebalevo KP 853	Turističko- ugostiteljske funkcije	P= 10m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 7
DOLOVI LALEVIĆA KO ROVAČKO
TREBALJEVO
KP 853**

LEGENDA:



Nadstrešnica



LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKE RIJEKE

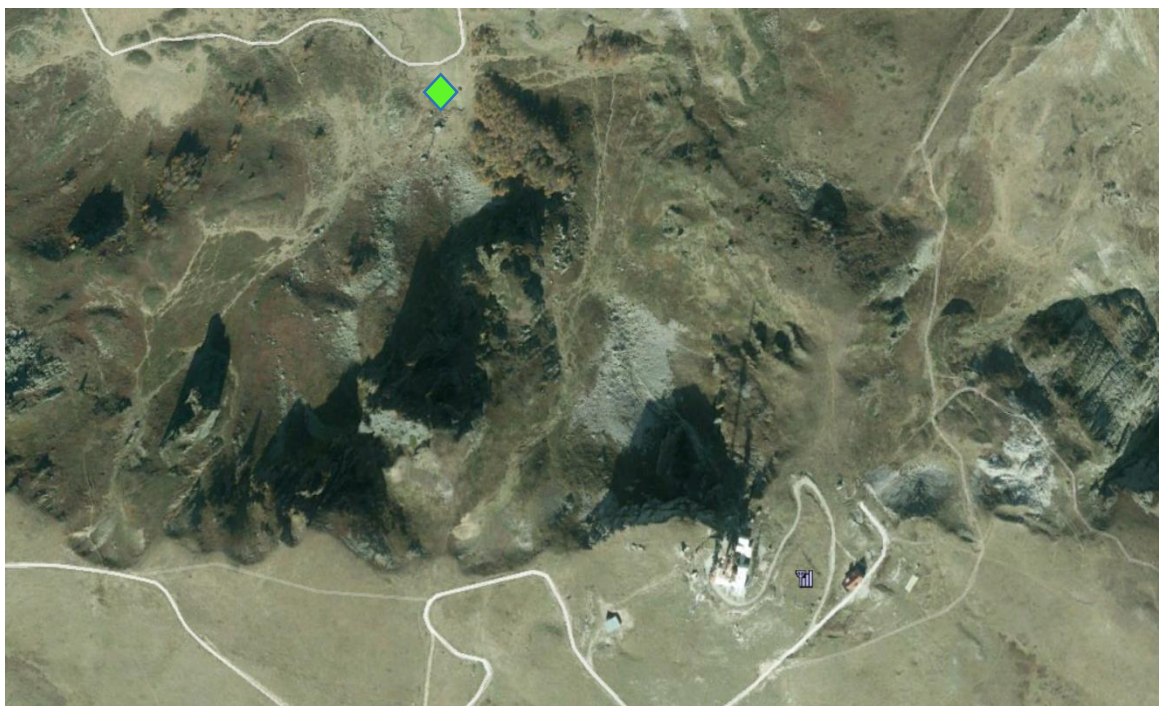
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Nadstrešnica	KO KURIKUĆE, BERANE	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 10m ²	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 8
IZVOR BIOGRADSKE RIJEKE
KO KURIKUĆE, BERANE



LEGENDA:
Nadstrešnica



LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9.1	Šank bar sa terasom	K.O Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{šanka}}=10\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat je izrađen od drveta, postavljen na postojeću betonsku podlogu. Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenom konstrukcijom i tendom ili se natkriva standardnim, tipskim drvenim suncobranima

Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 9
BIOGRADSKO JEZERO
KO ROVAČKO TREBALJEVO
K.P. 956**

LEGENDA:

 Šank bar sa terasom





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA
PODRUČJU NACIONALNOG PARKA
"DURMITOR"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

April 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "DURMITOR" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

I

Ovim Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Durmitor“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Durmitor“.

II

Izmjene i dopune plana donose se za period 2017-2019. godine.

III

Izmjene i dopune plana se odnose na planiranje novih sadržaja na lokaciji broj 3: Crno jezero, iz postojećeg Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Durmitor“ za period 2017-2019. godine, donijet u aprilu 2017. godine.

IV

Plan se sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**MINISTAR
Pavle Radulović**

Broj:
Podgorica,

SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

- Toaleti

LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

- 4.1 Otvoreni šank sa terasom
- 4.2 Terasa uz jezero
- 4.3 Dječija igraonica
- 4.4 Vještački alpinistički zid
- 4.5 Avanturistički park
- 4.6 Pult za bicikla
- 4.7 Eco lodge kućice
- 4.8 Pješački most
- 4.9 Platforme za kanue, kajake i čamce
- 4.10 Bio prečišćivači
- 4.11 Bazen za vodu

LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

- 5.1-5.2 Bio prečišćivači

LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

- 6.1 Spremište za opremu
- 6.2 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kamp za Mobile home

LOKACIJA BR. 8: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 9: SEDLO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

- 11.1 Punkt stanica za rafting
- 11.2 3 Nadstrešnice
- 11.3 Uređeno mjesto za loženje
- 11.4 Uređen parking prostor

LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

- 12.1 Punkt stanica za rafting
- 12.2 3 Nadstrešnice
- 12.3 Uređeno mjesto za loženje
- 12.4 Uređen parking prostor

LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

- Sklonište za planinare

LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

- 14.1 Terasa centra za raftere
- 14.2 Kabine za presvlačenje
- 14.3 Nadstrešnica za stupu (valjanica)

LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

- 15.1 4 Nadstrešnice
- 15.2 Prateći objekti
- 15.3 Otvoreni amfiteatar

LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK

- 16.1 Skijašnica
- 16.2 Pomoćni objekat
- 16.3 Garaža
- 16.4 Pomoćne kućice na žičari
- 16.5 Pomoćni objekat - drvena kućica
- 16.6 Restoran „Montana“ sa terasom
- 16.7 Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom
- 16.8 Restoran "Oro" sa terasom
- 16.9 Pomoćni objekat
- 16.10 Ekonomske prostorije

LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA

- 17.1 Eko koliba
- 17.2 Eko koliba
- 17.3 Objekat za pripremu hrane
- 17.4 Terasa
- 17.5 Kupatilo

LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

- 18.1 Terasa
- 18.2 Auto kamp
- 18.3 Objekat u službi kamp odmorišta
- 18.4 Štand

LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla I

LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla II

LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla III

LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

- 23.1 Ugostiteljski objekat
- 23.2 Objekat u funkciji promocije turističkih usluga

LOKACIJA BR. 24: MOTIČKI GAJ

- Avanturistički park

LOKACIJA BR. 25: MOTIČKI GAJ

- 25.1 Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)
- 25.2 Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor

LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO (AVANTURISTIČKI PARK)

- 26.1 Avanturistički park
- 26.2 Pomoći objekat

LOKACIJA BR. 27: CENTAR ZA POSJETIOCE - CRNO JEZERO

- 27.1 – 27.3 Štandovi za prodaju šumskog voća
- 27.4 – 27.6 Štandovi za prodaju sladoleda

LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

- Štand za prodaju suvenira

LOKACIJA BR. 29: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 30: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

- Objekat za smještaj vodovodne pumpe

POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Durmitor. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da su na prostoru NP Durmitor, u okviru PPPN-a urađene detaljne razrade Savin kuk i Vojno odmaralište.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju kiosci i štandovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



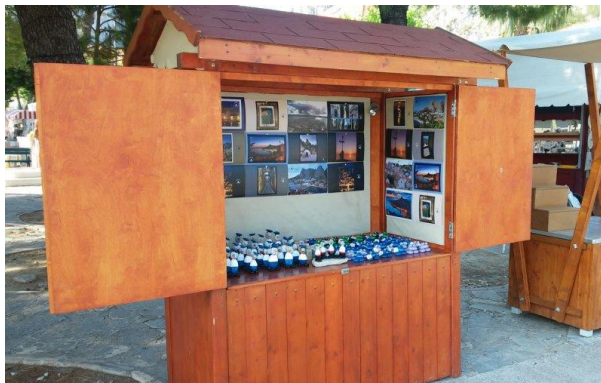
Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled ali je potrebno strogo voditi računa o uklapanju objekta u okruženje i o materijalizaciji.

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Naplatna kućica sa suvenirnicom	KO ŽABLJAK KP 2155/1	Kontrolno-naplatni punkt; komercijalna;	P= 12 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji. Objekat može biti urađen i od metalne konstrukcije u kombinaciji sa drvetom.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 1
CRNO JEZERO
KO Žabljak
KP 2155/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Toaleti	KO ŽABLJAK I KP 2234/1	Uslužna	$P = 4 \times 3 \text{ m}^2$ $= 12 \text{ m}^2$	4 drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

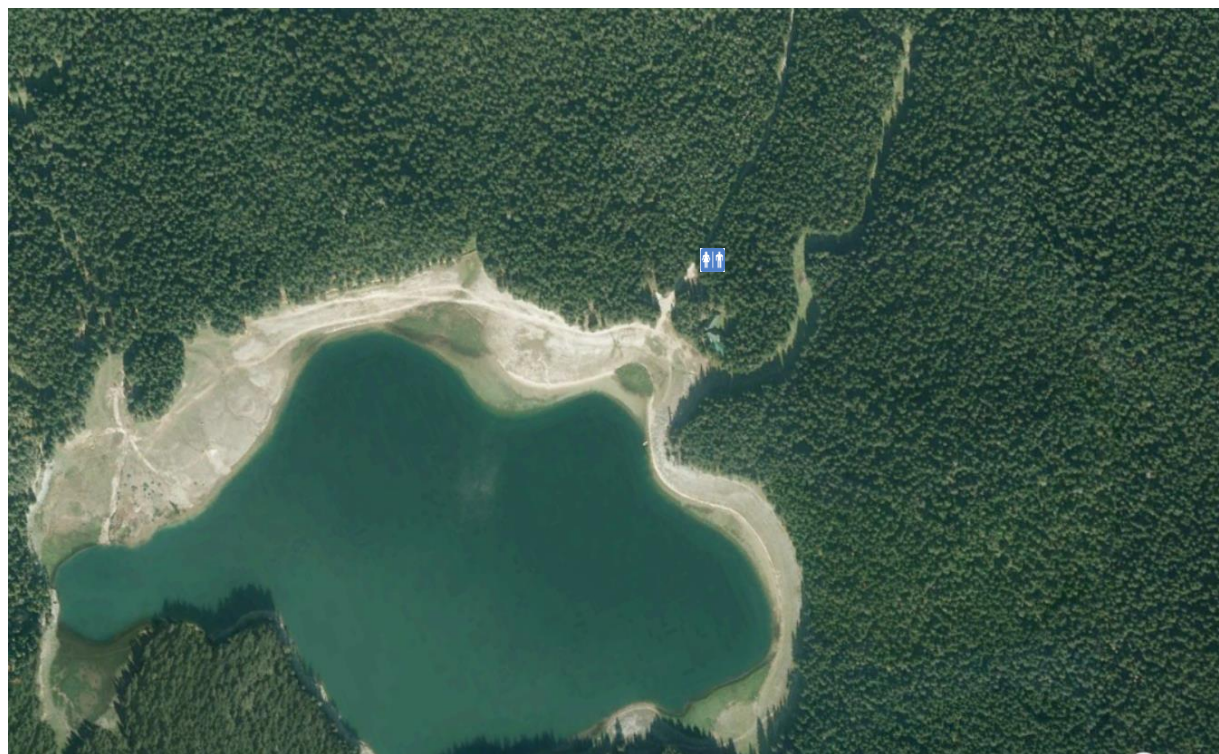
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

LOKACIJA BR. 3
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:



Toalet



LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4.1	Otvoreni šank sa terasom	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Turističko ugostiteljske usluge	$P_{obj}=160\text{ m}^2$ $P_{ter}=150\text{ m}^2$	Objekat od drvene građe, postavljen na betonskoj podlozi, sa kosim krovom i krovnim pokrivačem od drveta ili lima. Terasa je od drvene građe na drvenoj podkonstrukciji. Sa prednje strane terase (ka jezeru) nastaviti kamenu podzidu čitavom dužinom terase. Predvidjeti vezu terase (stepenište, rampu ili slično) sa pješačkom stazom ispred. U sklopu objekta predviđeni su sledeći sadržaji: - postojeći otvoreni šank - toaleti - info pult - recepcija - biletanica - ostava za opremu parka - ostava za bicikla - ostava za krpelje, nordijske skije i klizaljke - ostava za čamce - administrativni blok (kancelarije, sala za sastanke, sobe za odmor i sl.) u potkrovlju – tavanskom prostoru
4.2	Terasa uz šank bar	KO ŽABLJAK KP 2233/1, 970/1, 965	Turističko-ugostiteljske usluge	$P= 100\text{ m}^2$	Objekat je od drvene građe na drvenoj podkonstrukciji od stubova i greda. Tip objekta je motažno demontažni. Drveni stubovi će se ankerisati i betonirati u zemlji na dubini predviđenoj i prilagođenoj vrsti tla (definirati kroz projekat), ali tako da se nakon ankerisanja zatravi dio oko stubova. Terasa se natkriva tipskim suncobranima ili tendama u boji drveta.
4.3	Dječija igraonica	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Rekreativna	$P= 150\text{ m}^2$	Motažno demontažni objekat. Prostor za igru djece sa pratećim mobilijarom. Elementi za igru djece (kule, tobogani, ljuljaške, klackalice, penjalice, njihalice i sl.) izrađeni su od drvene građe (po potrebi ojačane čeličnim

					elementima), alpinističkog kanapa, mreže, PVC-a i sl.
4.4	Vještački alpinistički zid	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Sport i rekreacija	P= 3 m ² visine 8m	Vještački alpinistički zid je montažno demontažni objekat od čeličnih profila. Konstrukcija alpinističkog zida koncipirana je kao prostorna rešetka, cilindričnog oblika, polukružne osnove poluprečnika 1.25m osovinski. Konstrukcija zida je uklještena u armirano betonsku temeljnu stopu armiranu u oba pravca. Obloga zida je od sedmoslojnog fibirnog poliestera sa mobilnim hvataljkama za penjanje. Zid je prilagođen za sve uzraste: djeca, juniori, rekreativci i profesionalni sportski penjači
4.5	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Sport i rekreacija	P=do 1ha	Avanturistički park je montažno demontažnog tipa i radi se u postojećoj šumi. Sastoji se od drvenih i čeličnih elemenata projektovanih na način da ne ugrožavaju stabla i park. Svaka od staza povezuje određen broj stabala oko kojih se postavljaju montažne platforme od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Stabla su povezana posebnim čeličnim galvanizovanim sajlama na kojima su montirane različite vrste prepreka (igara) u kombinaciji od sajli, užadi i drvenih elemenata. Sve staze su opremljene adekvatnim stepeništem. Prilikom izgradnje, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla. Prilikom montaže parka koriste se zvanični EU standardi EN 15567-1- construction and safety requirements i EN 15567-2 – operation requierments
4.6	Pult za bicikla	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Turistička	P= do20 m ²	Prostor predviđen za bicikla za iznajmljivanje. Elementi za parkiranje bicikala mogu biti

					od drveta ili metala. Elementi su montažno demontažni.
4.7a i 4.7b	„Eco lodge“ kućice	KO ŽABLJAK KP 2234/1 i 2933/5	Turističko- ugostiteljske usluge	P= do 30 kućica max površine 38 m ² (površina kuće, balkona, stepeništa	Kuće su tipske, projektovane između drveća ili uz stabla na način da ne ugrožavaju samo stablo. Postavljene su na određenoj visini u zavisnosti od konfiguracije i nagiba terena. Svaka od kuća ima balkon i stepenište. Krov objekta projektovati kao kosi – dvovodni sa većim nagibom krovnih ravni kako bi se uklopio u ambijent. Tavanski prostor moguće je koristiti kao galerijski. Konstrukciju platforme čine lamelirani drveni stubovi i grede, dok je konstrukcija kuće od drvenih ravnih oblica. Krovni pokrivač je od drveta ili lima. Drveni stubovi će se ankerisati i betonirati u zemlji na dubini predviđenoj i prilagođenoj vrsti tla (definirati kroz projekat), ali tako da se nakon ankerisanja zatravi dio oko stubova. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Ne planira se i ne dozvoljava sječa stabala u procesu montaže objekata.
4.8	Pješački most	KO ŽABLJAK KP 2234/1 i 2933/5, 2950/1 i 2933/5		Utvrđiti projektom	Objekat je od drvene građe. Konstrukcija objekta je od lameliranog drveta. Ograda mosta je od drvene građe, rađena u svemu prema važećim propisima i standardima. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim.
4.9	Platforma za kanue, kajake i drvene čamce	KO ŽABLJAK KP 965 i 966	komercijalna	P= 60 m ²	Plutajući objekat od drvene građe, služi za vezivanje kanua, kajaka i drvenih čamaca na jezeru i pristup istim. Platforma je opremljena elementima za vezivanje i odlaganje. Tip objekta je montažno demontažni.

4.10a i 4.10b	Bio prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 2234/1 i 2935/5	Sistem za preradu otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
4.11a i 4.11b	Bazeni za vodu	KO ŽABLJAK KP 2234/1 i 2935/5	Snabdijevanje vodom		2 plastična tanka postavljena u zemlji. Postaviti i raditi u svemu prema ekološkim standardima

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 4
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1, 2935/5,
965 i 966**

LEGENDA:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 – Otvoreni šank | 4.7a i 4.7b – Eco lodge kućice |
| 4.2 – Terasa uz šank bar | 4.8 – Pješački most |
| 4.3 – Dječija igraonica | 4.9 – Platforma za kanue, kajake |
| 4.4 – Vještački alpinistički zid | 4.10a i 4.10b – Bio prečišćivači |
| 4.5 – Avanturistički park | 4.11a i 4.11b - Bazeni za vodu |
| 4.6 – Pult za bicikla | |



LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5.1	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Sistem će se locirati uz restoran "Jezero", u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcionije na bazi biljaka.
5.2	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 965 ili 983	Sistem će se locirati uz centar za posjetioce na Crnom jezeru, u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcionije na bazi biljaka.
Smjernice za projektovanje: Prije izrade tehničke dokumentacije , potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.					

LOKACIJA BR. 5
CRNO JEZERO
 ŽABLJAK I
 KP 965/983 i KP 2234 /1

LEGENDA:

 Bio-prečišćivač



LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6.1	Spremište za opremu	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Magacin	$P_{obj} = 30m^2$	Drveni montažni objekat sa limenim krovnim pokrivačem
6.2	Dječije igralište	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Rekreativna	$P=150m^2$	Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.

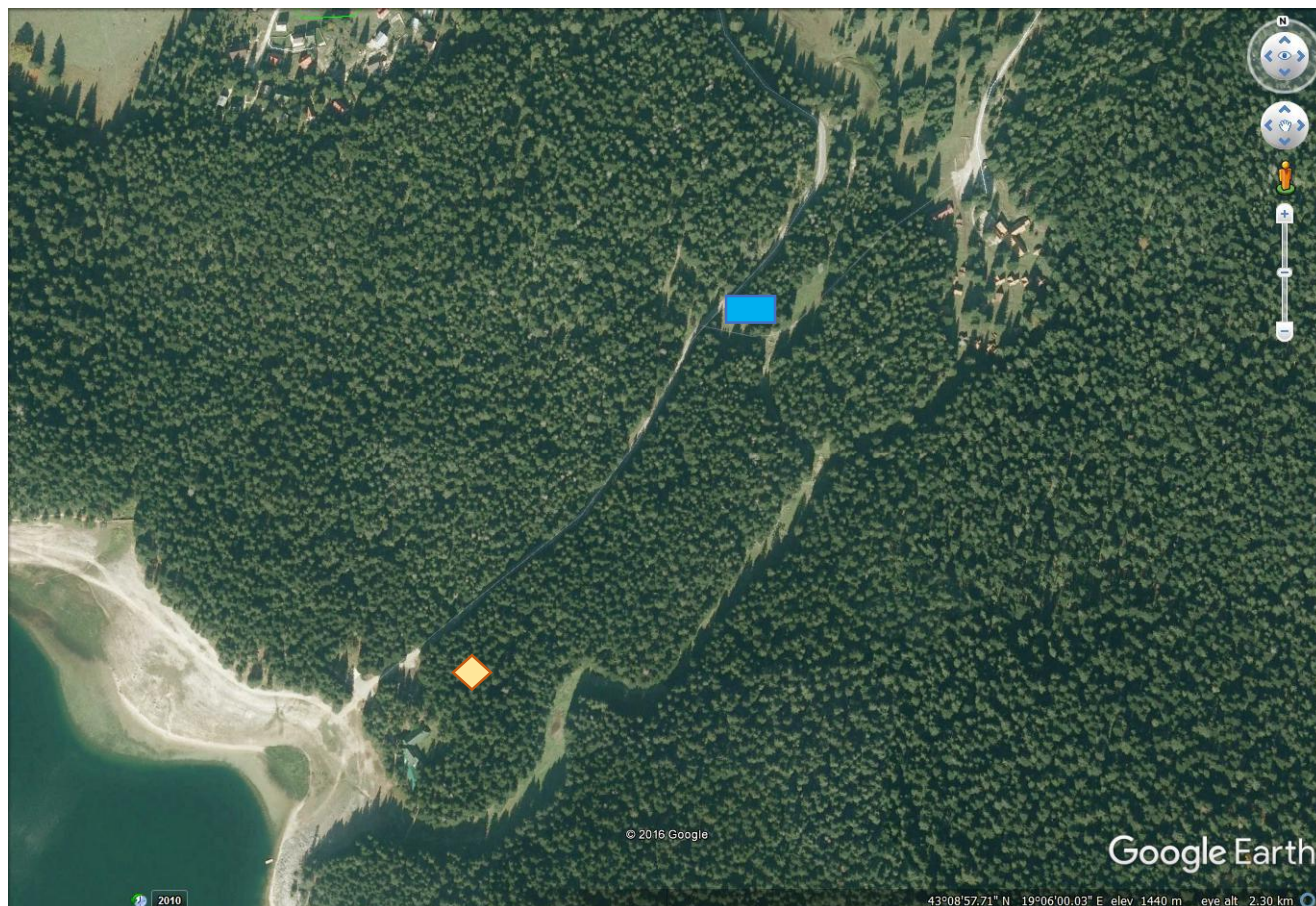
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 6
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:

-  Spremište za opremu
-  Dječije igralište



LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Kamp za mobile home	KO ŽABLJAK KP 2239	Turističko ugostiteljske usluge	P= 600m ²	Uređenje prostora za kamp odmorište sa elektro i vodovodnom instalacijom.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl. list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

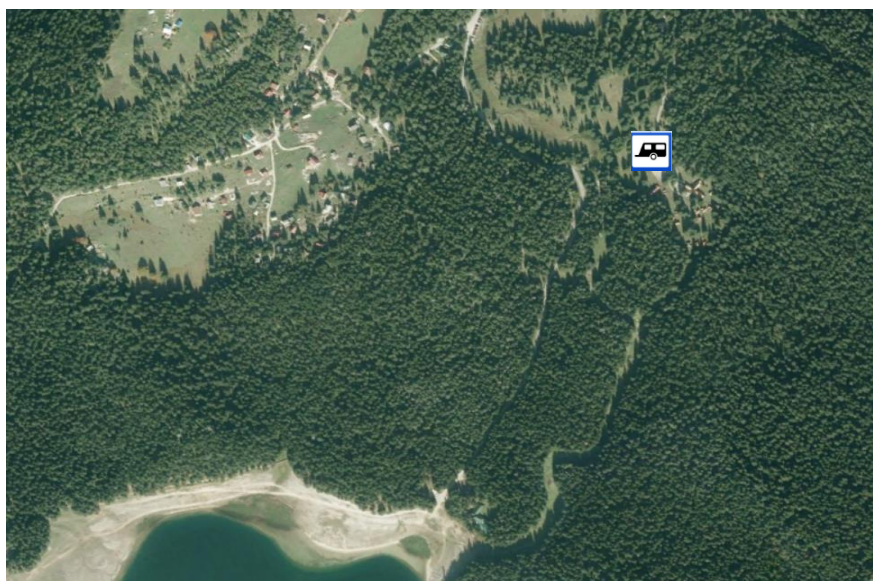
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

**LOKACIJA BR. 7
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2239**

LEGENDA:



Auto kamp



LOKACIJA BR. 8: VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Naplatna kućica sa suvenirnicom	KO ŽABLJAK KP 2239	Kontrolno-naplatni punkt; komercijalna;	P= 12 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji. Objekat može biti urađen i od metalne konstrukcije u kombinaciji sa drvetom.

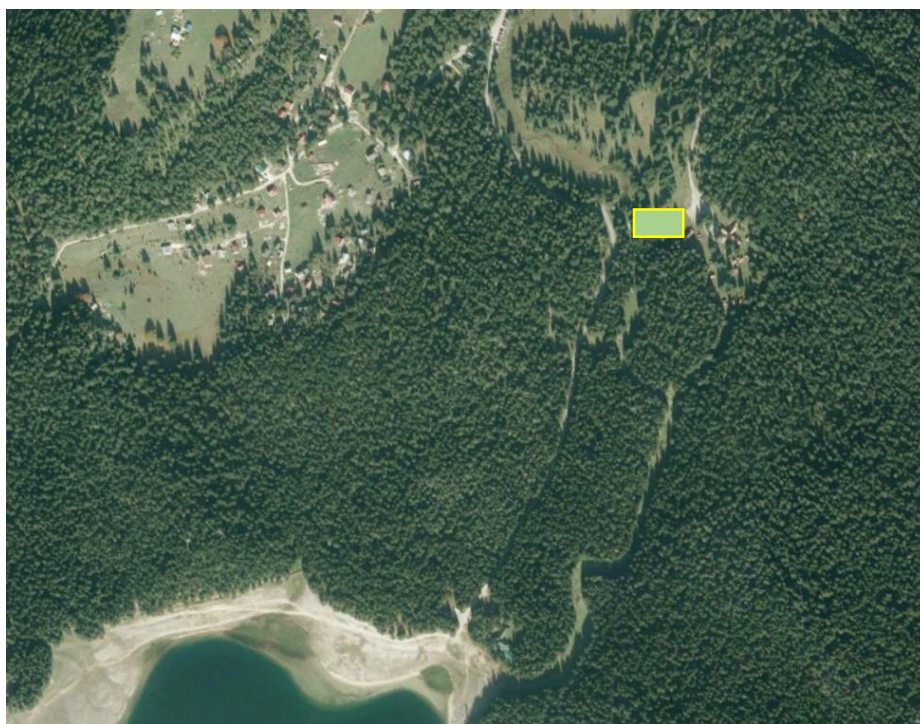
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 8
VOJNO ODMARALIŠTE
KO Žabljak
KP 2239

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 9: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Naplatna kućica	K.O PAŠINA VODA II KP 2	Kontrolno- naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno- demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

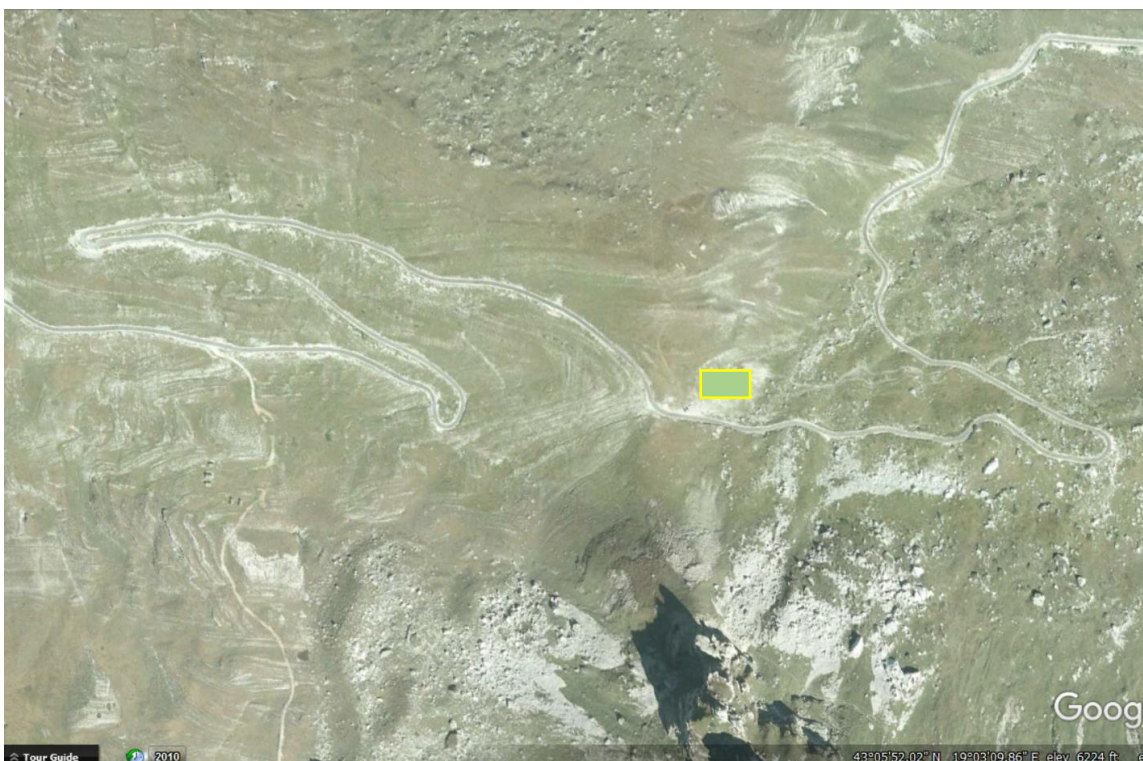
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

**LOKACIJA BR. 9
SEDLO**
KO PAŠINA VODA II
KP 2

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10	Naplatna kućica	KO BORIČJE KP 83	Kontrolno-naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

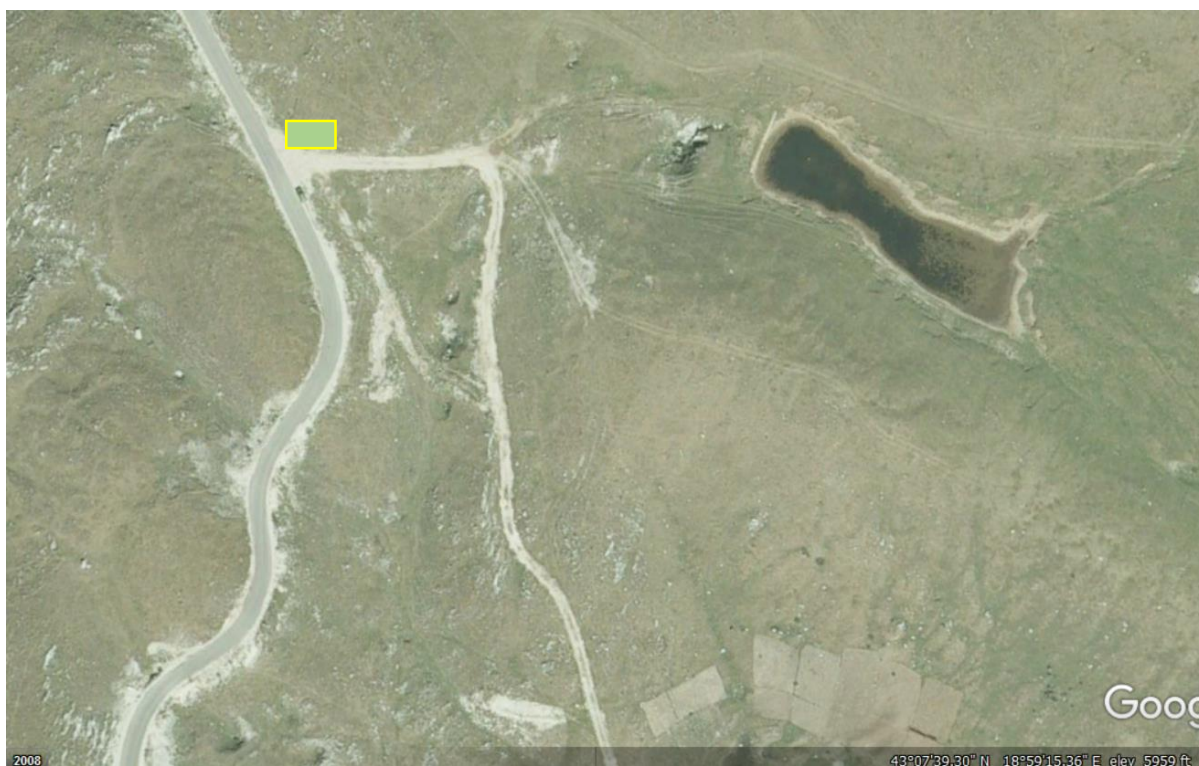
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

**LOKACIJA BR. 10
TODOROV DO
K.O BORIČJE
K.P. 83**

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Punkt stanica za rafting	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=50m ²	Postojeći objekat od čamove građe na betonskoj podlozi
11.2	3 Nadstrešnice	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Postojeća nadstrešnica, drvene konstrukcije
11.3	Uređeno mjesto za loženje	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta
11.4	Uređen parking prostor	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Postojeći parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

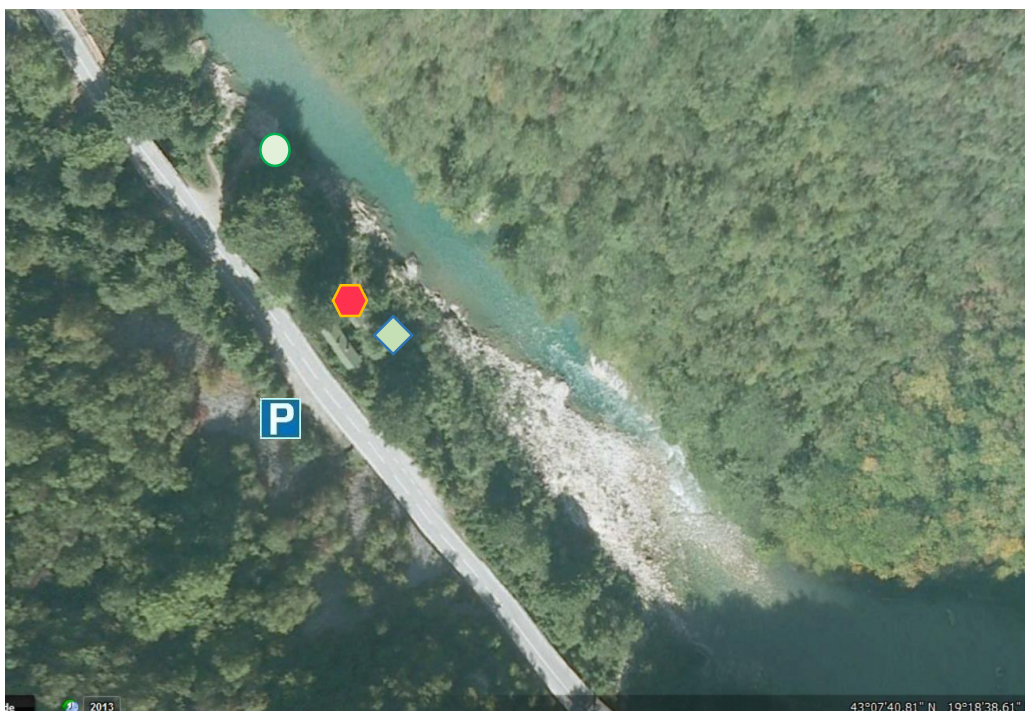
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 11
LOGOR II
K.O KRŠ
K.P. 101

LEGENDA:

● Punkt stanica za rafting
◆ Nadstrešnice

● Mjesto za loženje
P Parking prostor



LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12.1	Punkt stanica za rafting	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P= 50 m ²	Objekat od čamove građe
12.2	3 Nadstrešnice	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Drvena konstrukcija
12.3	Uređeno mjesto za loženje	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta
12.4	Uređen parking prostor	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Planirani parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

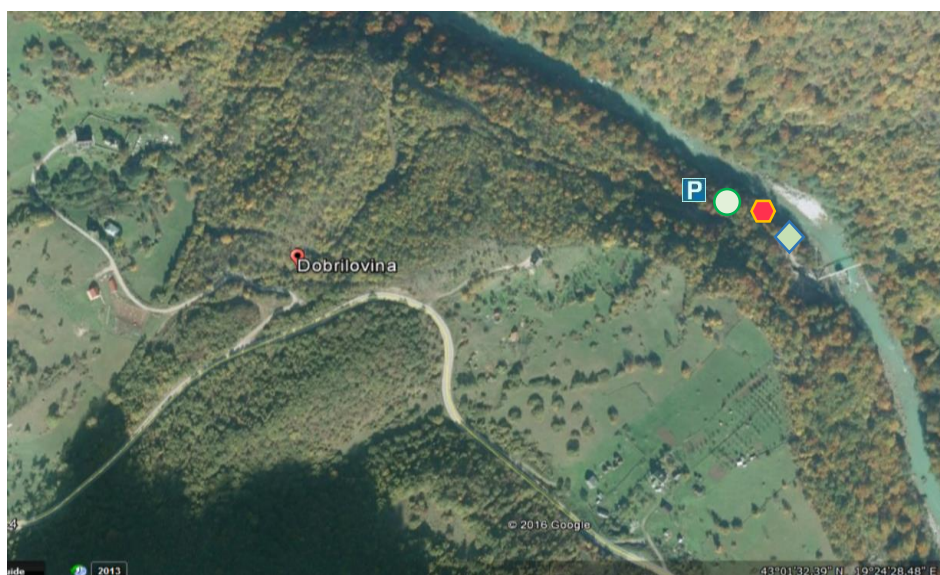
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 12
LOGOR I
KO DOBRILOVINA
KP 109

LEGENDA:

● Punkt stanica za rafting
◆ Nadstrešnice

● Mjesto za loženje
P Parking prostor



LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Sklonište za planinare	KO TEPCA Veliki Štuoc	Turističko-ugostiteljska funkcije	P= 26 m ²	Postojeći objekat od čamove građe . Svojom organskom formom slijedi pejzaž. Zid i pod su obloženi drvenim talpama dok je krov od drvene šindre

Napomena: Vlada Crne Gore dala na korištenje Planinarskom savezu Crne Gore na period od 5 godina

Smjernice za projektovanje i uređenje :

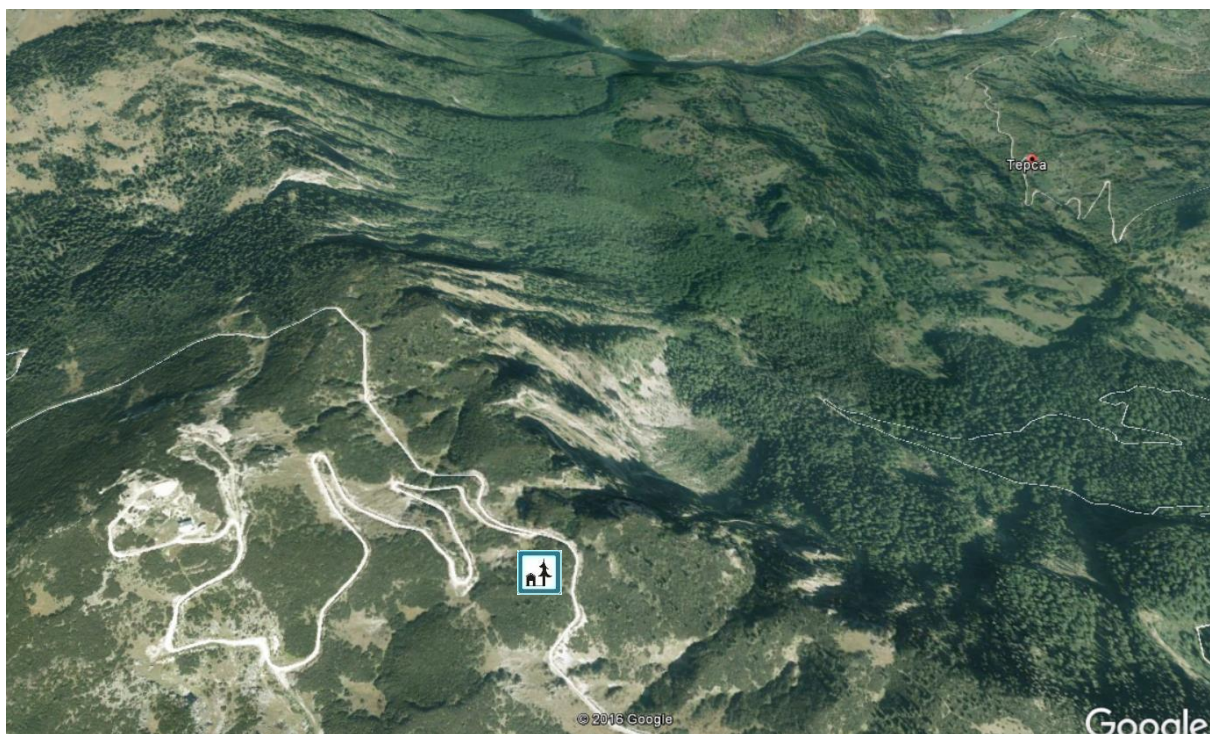
Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 13
VELIKI ŠTUOC
KO TEPCA

LEGENDA:



Sklonište za planinare



LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1	Terasa centra za raftere	KO LEVER TARA K.P 143/1 i 158	Turističko-ugostiteljske usluge	$P = 11 \times 6 = 66 \text{ m}^2$	Terasa će biti izgrađena u kombinaciji drvo-kamen, zbog konfiguracije terena. Prostor ispod terase će se koristiti kao magacinski prostor-ostava
14.2	4 Kabine za presvlačenje	KO LEVER TARA K.P 158 i 159	Turistički	$P = 4 \times 1 \text{ m}^2$	4 Kabina će biti napravljene na drvenoj podlozi od drveta
14.3	Nadstrešnica za stupu (valjanica)	KO LEVER TARA K.P 662	Turistički	$P = 6 \times 6 \text{ m}^2$	Drvena nadstrešnica, koja bi služila kao zaštita stupe

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 14 LOGOR II

KO LEVER TARA
KP 143/1, 158 i 662

LEGENDA:

 Nadstrešnice

 Kabine za presvlačenje

 Terasa centra za raftere



LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	4 Nadstrešnice	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_1 = 66 \text{ m}^2$ $P_2 = 2 \times 35,75 \text{ m}^2$ $P = 50 \text{ m}^2$	Tipski montažno-demontažni objekat. Konstrukcija je urađena od drveta i kamena, krov od drveta, pod popločan kamenom (varijanta drvena krovna konstrukcija pokrivena kamenom i zemljom)
15.2	Prateći objekti (ognjište, rezervoar za vodu i sanitarni čvor)	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P = 25 \text{ m}^2$	Ognjište je urađeno od kamena. Rezervoar za vodu je plastični tank ukopan u zemlju, dok se sanitarni čvor postavlja po ekološkim standardima
15.3	Otvoreni amfiteatar sa binom	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_{\text{amf.}} = 1500 \text{ m}^2$ $P_{\text{bine}} = 60 \text{ m}^2$	Amfiteatar bi se napravio podziđivanjem sjedišta prateći pejzažnu konfiguraciju terena pod nagibom, sa binom čiji je pod od kamena postavljenim u zemlji

Napomena: Donacija porodice generala Danila Jaukovića

Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 15
DOBRI DO
KO Komarnica
Opština Šavnik

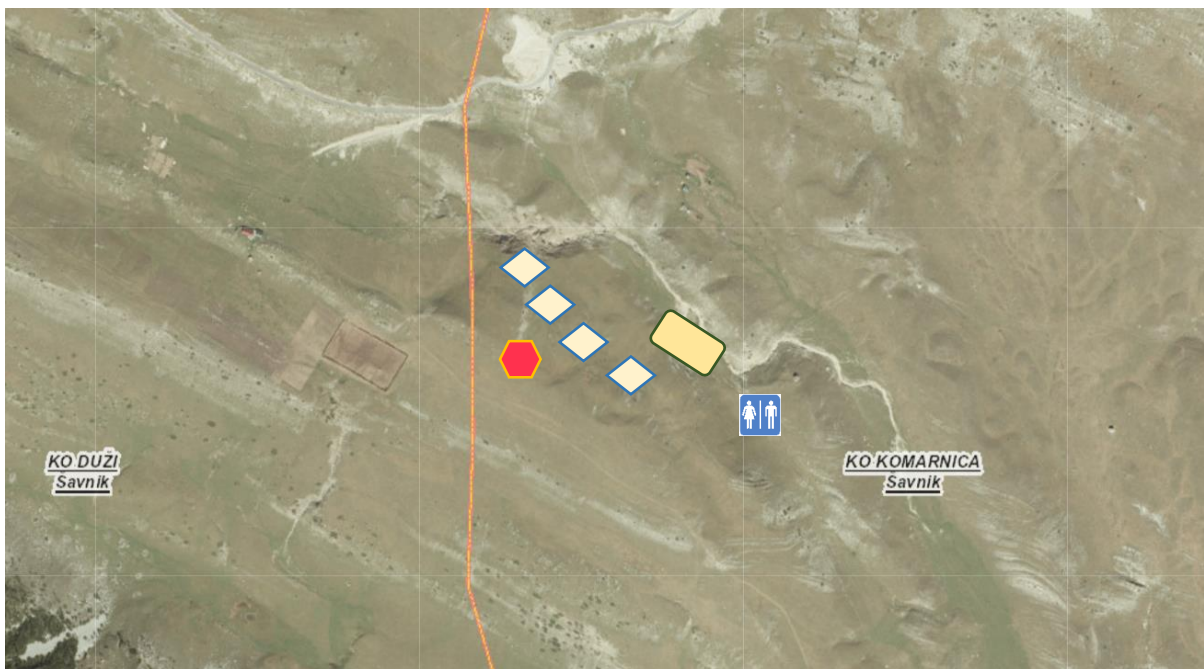
LEGENDA:

 Nadstrešnice

 Amfiteatar

 Mjesto za loženje

 Toalet



LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Skijašnica	KO Motički Gaj I KP 2340/2 i 2341	Komercijalna	$P=70\text{m}^2$	Drveni montažno demontažni objekat.
16.2	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=10\text{m}^2$	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.3	Garaža	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=143\text{m}^2$	Planirani objekat mora biti napravljen od drveta, montažno demontažnog tipa, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije
16.4	4 Pomoćne kućice na stazi u funkciji žičare	KO Motički Gaj II KP 38, KO Motički gaj II, KP 2346	Tehničke prostorije	$P_{\text{kućice}}=4\text{m}^2$ $P_{\text{kućica}}=3 \times 12\text{m}^2$ $P_{\text{uk}}=40\text{m}^2$	Tipski objekti urađeni od drveta.
16.5	Pomoćni objekat - drvena kućica	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=15\text{m}^2$	Postojeći objekat urađen od drveta
16.6	Restoran „Montana“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res.}}=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter.}}=125\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,20x7,8m visina zida 2,5m.Krov je dvovodni.Konstrukcija objekta je drvena , krovni pokrivač tegola.
16.7	Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res}}=157\text{m}^2$ $P_{\text{otvor ter}}=40\text{m}^2$ $P_{\text{zativ ter}}=100\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su 15,70x10m visina zida 2,5m.Krov je dvovodni.Konstrukcija objekta je drvena , krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.
16.8	Restoran "Kulina" sa terasom	KP 2345 KO Motički gaj	Ugostiteljske usluge	$P=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat urađen od drvenih oblica sa zatvorenom terasom. Konstrukcija objekta je drvena, krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.

16.9	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	P=12m ²	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.10	Ekonomske prostorije- upravna zgrada	KO Motički Gaj KP 2345	Ekonomske prostorije (4 kancelarije, ambulanta na skijalištu, prodavnica, prostorija za prodaju ski pasova, javni toaleti, magacinski prostor sa radionicom)	P=2x (10,5mx6m))= 126m ²	Objekat mora biti urađen isključivo od drveta, montažno demontažnog karaktera, od prirodnih materijala, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Krovna konstrukcija je pokrivena limom, tegolom ili šindrom. Postavljen je na betonskoj osnovi.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

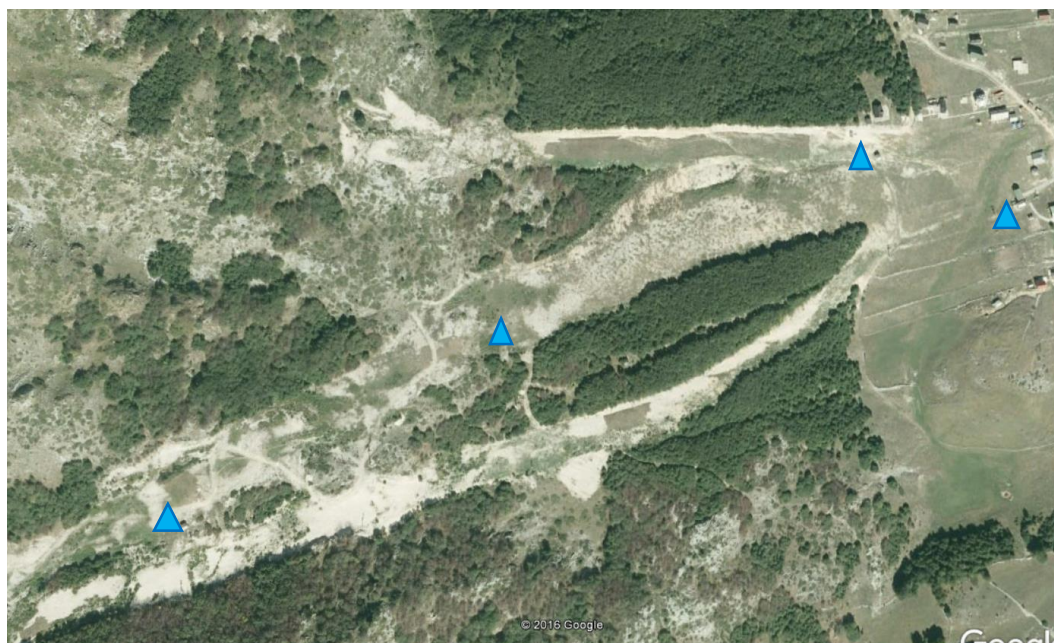
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 16
SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ I I MOTIČKI
GAJ II
 KP 38; 2353/2, 2340/1, 2340/2
 i 2345

LEGENDA:

 Restoran
 Garaža
 Skijašnica

 Pomoćne kućice na žičari
 Pomoćni objekat-drvena kuć.
 Ekonomske prostorije



LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.2	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.3	Objekat za pripremu hrane	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,80 x 5,80=27,84m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.4	Terasa	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,50 x 11,0=49,5 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.5	Toalet	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Ugostiteljska	5 x 3=15 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 17
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ
KP 40, KP 41 i KP 361

LEGENDA:



Toalet



Eko kolibe



Terasa



Objekat za pripremu hrane



LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18.1	2 Terasa	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističko-ugostiteljska funkcije	$P_{uk}=90+55$ $P_{uk}=145m^2$	Terasa u sklopu turističko ugostiteljskog objekta. Terasa je moguće natkriti tendom metalne ili drvene konstrukcije u braon boji, pokrivena tegolom ili drvetom. Tenda se uklanja nakon ljetnje sezone.
18.2	Auto Kamp	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=670 m^2$	Prostor će biti uređen kao Auto Kamp, u sklopu kojeg će se nalaziti i objekat recepcije i servisna prodavnica, takođe i uređen sanitarni čvor u okviru gabarita postojećeg starog objekta
18.3	Objekat u službi auto kampa	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=72m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo. Svrha objekta je recepcija i servisna prodavnica Auto Kamp odmorišta
18.4	Štand	KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=12m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Glavni projekat auto kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12) kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

LOKACIJA BR. 18
ĐURĐEVIĆA TARA
KO NJEGOVUĐA
K.P. 30/5/1

LEGENDA:



Auto kamp



Štand



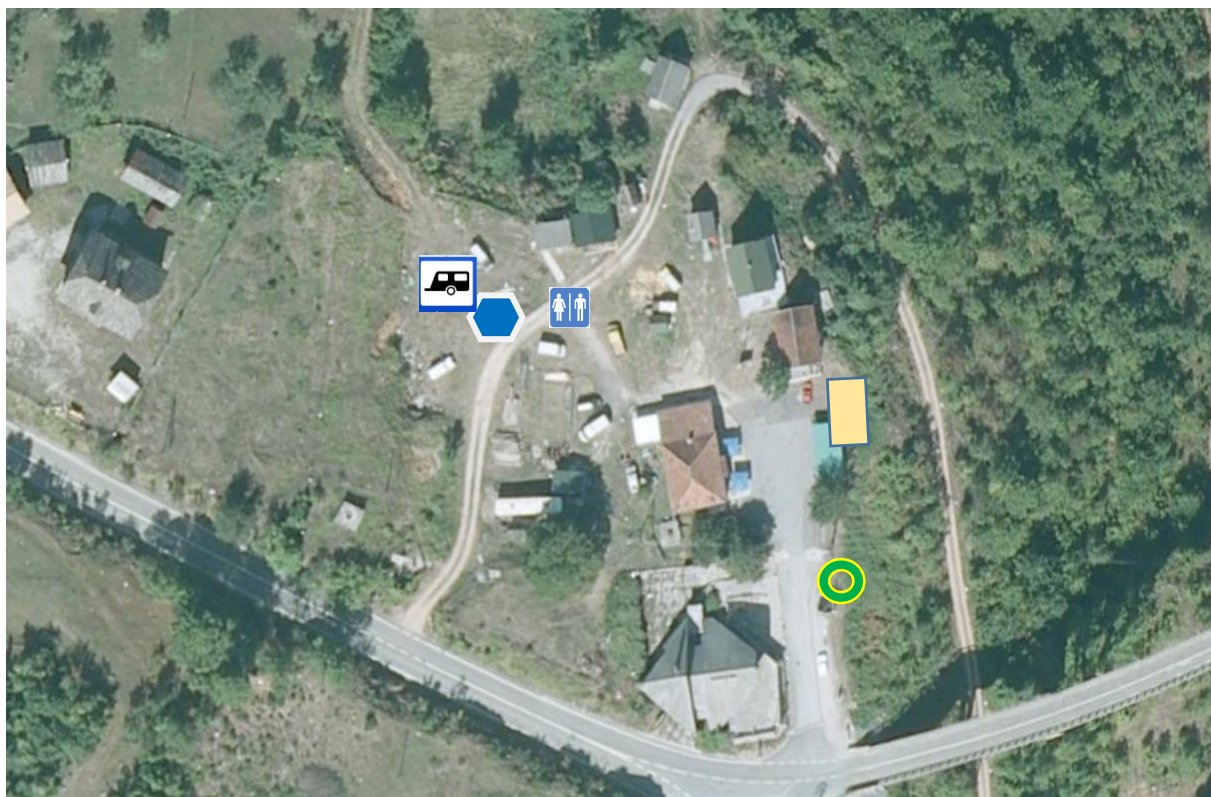
Toalet



Terasa

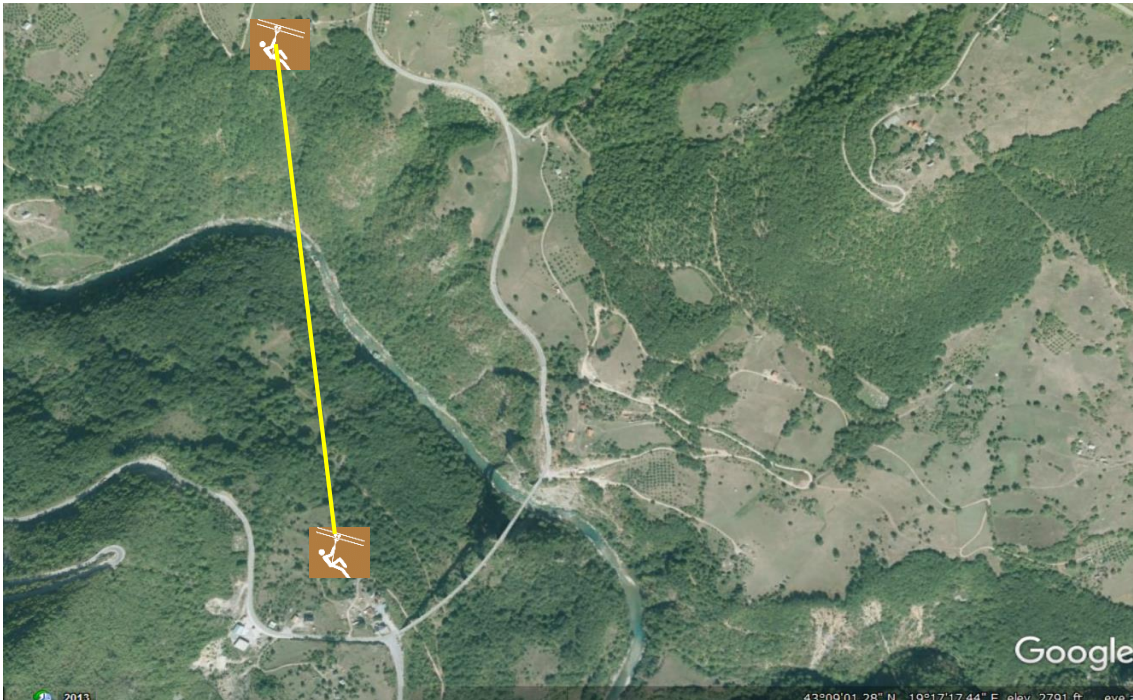


Objekat u službi auto kampa



LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
19	Zip sajla I sa polazno m platform om/kući com za opremu i terasom	KO KOSANICA K.P.3455 i KO NJEGOVIĐA K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5	Turistič ko- komerci jalne	L= cca 900m $P_{ter}=25m^2$ $P_{polaz.plat}=12m^2$	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Objekat se sastoji od dva djelimično ukopana betonski stuba- protivtega između kojih se zatežu dva čelična užeta. Dimenzije oslonaca su 6x2x3m, a dužina čeličnog užeta cca 900m. Na doletnoj strani se postavlja montažna platforma dim. 8x6m sa platformom za start. Polazna stanica je drvena platforma u sklopu koje je spremište za opremu. Pored platforme je drvena terasa. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.
Smjernice za projektovanje i uređenje : Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad - projekat sa revizijom - sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat					

LOKACIJA BR. 19 ĐURĐEVIĆA TARA KO KOSANICA K.P.3455 KO NJEGOVIĐA K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5	LEGENDA:  Zip sajl
	

LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

Br Lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
20	Zip sajla II	K.P. 6/0 blok28 rb2 KO NJEGOVUĐA i K.P. 3312 KO KOSANICA	Turističke usluge	P= 400m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

**LOKACIJA BR. 20
ĐURĐEVIĆA TARA
K.P. 6/0 blok28 rb2
KO NJEGOVUĐA
K.P. 3312
KO KOSANICA**

LEGENDA:

Zip sajla



LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Zip sajla III	KO KRŠ K.P. 86/2 i KO KOSANICA K.P. 3274	Turističke usluge	P= 600m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 21
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ, K.P. 86/2 i
KO KOSANICA K.P. 3274

LEGENDA:



Zip sajla



Google Earth

LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Ugostiteljski objekat	KO KOSANICA K.P. 3284	Turističko-ugostiteljska	P=40m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 22
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P. 3284**

LEGENDA:

 Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23.1	Ugostiteljski objekat sa natkrivenom terasom	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička u sluge	P=43 m ² P _{ter} =36m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera sa terasom na drvenoj podlozi.
23.2	Objekat u funkciji promocije turističkih usluga	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička u sluge	P= 41m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način.

Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 23
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P 2040**

LEGENDA:

- Ugostiteljski objekat
- Objekat u funkciji promocije tur. usluga



LOKACIJA BR. 24: SAVIN KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Avanturistički park	KO Motički gaj I KP 2354, 2355, 2356	Turističko-rekreativna funkcije	P= 6000m ²	Na pojedinim stablima ili inpregiranim stubovima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Prepreke raznih modela (mostovi, vertikalne i horizontalne mreže, ljuljaške, cik cak mostovi, tuneli, rade se isključivo od inpregiranog drveta, sajli, užadi i mreža). Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Na pojedinim stablima su pričvršćene spepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde. U sklopu parka je predviđena vještačka alpinistička stijena.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Prilikom izgradnje, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla. Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad -projekat za avanturistički park sa revizijom -sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park					

LOKACIJA BR. 24 SAVIN KUK KO MOTIČKI GAJ I KP 2354, 2355, 2356	LEGENDA:  Avanturistički park
	

LOKACIJA BR. 25: SAVIN KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25.1	Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =30 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dreta ili obloženi drvetom
25.2	Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor i NVO "Društvo prijatelja Durmitora i Tare"	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =29,28 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dreta ili obloženi drvetom, koji bi služili kao kancelarija, magacinski prostor i objekat za presvlačenje

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 25
SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ
KP1057

LEGENDA:

- Objekat za rentiranje ski opreme
- Objekti za rentiranje opreme - NVO



LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
26.1	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcija	P=6000 m ²	Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izgrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde.
26.2	Pomoćni objekat	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcija	P=15m ²	Drveni montažni objekat. Sadržaj i funkcija objekta je: odlaganje opreme, pojaseva, info pult, postavljanje fiskalne kase i izdavanje fiskalnih računa

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Prilikom izgradnje, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

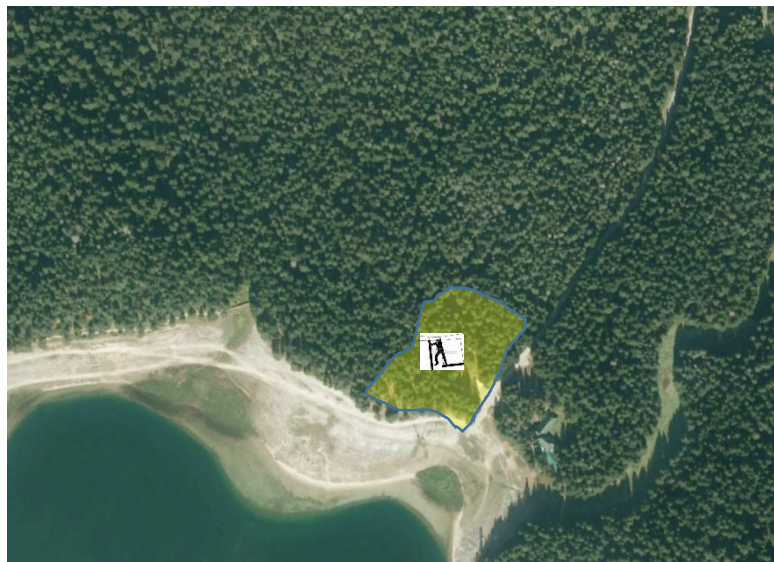
Nakon isteka važećeg ugovora za avanturistički park, lokaciju je potrebno sanirati i ne planirati je u budućem Programu privremenih objekata.

LOKACIJA BR. 26
CRNO JEZERO
KO ŽABLJAK
KP 971

LEGENDA:



Avanturistički park



LOKACIJA BR. 27: CENTAR ZA POSJETIOCE - CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
27.1	Štand za prodaju šumskog voća	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.2	Štand za prodaju šumskog voća	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.3	Štand za prodaju šumskog voća	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.4	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand u sklopu kojeg se nalazi rashladna vitrina- materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.5	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand u sklopu kojeg se nalazi rashladna vitrina- materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.6	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 3985/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand u sklopu kojeg se nalazi rashladna vitrina- materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta

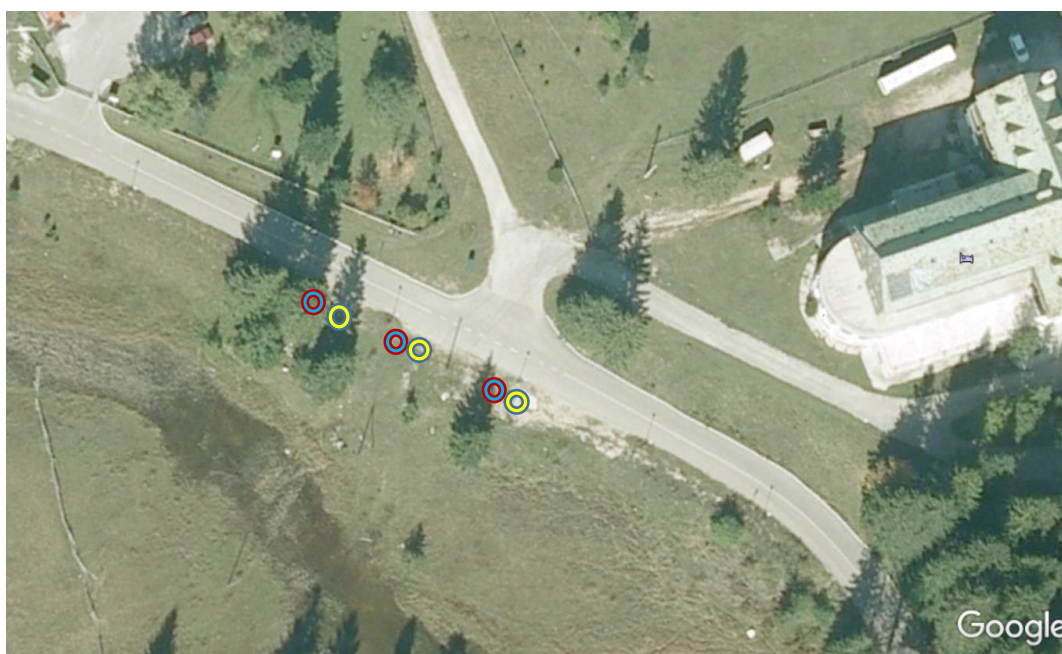
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

**LOKACIJA BR. 27
CENTAR ZA
POSJETIOCE -
CRNO JEZERO
KO Žabljak I
KP, 3985/1**

LEGENDA:

-  Štand za prodaju šumskog voća
-  Štand za prodaju sladoleda



Google

LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
28	Štand za prodaju suvenira	K.O. Lever Tara K.P 159	Turističko ugostiteljske usluge	P= 5 m ²	Tipski drveni objekat montažno demonažnog karaktera. Objekat služi za prodaju suvenira

Smjernice za projektovanje i uređenje :
Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 28 ŽUGIĆA LUKA KO LEVER TARA KP 159	LEGENDA:  Štand
---	--



LOKACIJA BR. 29: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
29	Ugostiteljski objekat	KO PAŠINA VODA II KP 395	Turističko-ugostiteljska funkcije	P: 50 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 29
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 30: SEDLO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
30	Ugostiteljski objekat	KO Pašina Voda II, KP 395	Ugostiteljska	P: 30 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu sveđe na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 30
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

 Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
31	Objekat za smještaj vodovodne pumpe	KO ŽABLJAK I KP 2161	Objekat će služiti za snabdijevanje vode turističkog naselja Ivan Do	P: 2.6mx3.7m= 9,62 m ²	Objekat sadrži sistem za smještaj pumpe čiji je zadatak da pumpa vodu na veću visinsku kotu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 31
IVAN DO
KO ŽABLJAK I
KP 2161

LEGENDA:

 Vodovodna pumpa

