



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI ULCINJ
ZA PERIOD 2016. - 2018. GOD.

jun 2017. god.

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma donosi



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2016. god. – 2018. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 101-14/300
Podgorica, 01. 06. 2017. god.

MINISTAR
Pavle Radulović

SADRŽAJ

1.	UVOD	4
2.	OCJENA STANJA	4
3.	POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4.	OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTI KO-TEHNI KIH USLOVA I SPROVO ENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5.	PREGLED ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	9
6.	PREGLED ZAŠTI ENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	11
7.	MJERE ZAŠTITE I KORIŠ ENJA ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	13
8.	DINAMIKA KORIŠ ENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	14
9.	VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	15
10.	SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	19
11.	SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	21
12.	<u>LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13.	PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	34

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privremeno namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privremeno namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privežišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješaci saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni inilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobre

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-uš e Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvije a-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Kraši i
DSL Sektor 36 - Rt Ko ište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- anj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turisti ki kompleks ponta - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt erane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavaju i injenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna zna ajna sredstva, ali i sagledavaju i evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do kona ne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata e omogu iti nastavak koriš enja ovog prostora, ali uz težnju da se zna ajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogu nost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To e biti ura eno kroz uvo enje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeni kih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskom dobru i kontaktnim zonama, o uvanje ambijentalnih vrijednosti podru ja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan e uvesti i novu dinamiku koriš enja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu vansezona, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neuskla enosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTI KO-TEHNI KIH USLOVA I SPROVO ENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na ure enju i unaprije enju koriš enja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduze em za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala slijede ih opštih smjernica:

- zbog postoje e optere enosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogu nosti ograni iti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što ve oj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postoje e privremene objekte na lokacijama koje e biti predvi ene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduze a Morsko dobro za 2016, a na lokacijama ija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL o ekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih ozna iti u grafi kom dijelu plana);
- u posebno zašti enim prirodnim i spomeni kim kulturnoistorijskim podru jima kao i u okviru zašti ene okoline kulturnih dobara, ne predvi ati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih podru ja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zašti enim prirodnim i kulturno istorijskim podru jima i u okviru zašti ene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predvi ati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata odre ene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata sli ne namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (ra unaju i širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neure enim površinama koje bi na taj na in bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji na in ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što ve o j mjeri uskla eni sa ambijentom , da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u podru ju pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izra ivati od takvog materijala i na takav na in da ih je mogu e nakon isteka turisti ke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na na in koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slu ajeve prilaze;
- na pješ anim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slu ajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predvi ene ovim Planom koji se nalaze na pješ anim površinama treba donijeti dinami ki plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanisti ko-tehni kim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvr uju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i na in priklju enja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvr ivanja urbanisti kih uslova za privremene objekte posebno treba voditi ra una o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduze a (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za ure enje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgra ena i ure ena kupališta i shodno istom Javno preduze e izdaje Uslove za ure enje i opremanje ure enih i izgra enih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o koriš enju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvla enje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasila ka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje amaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogu eno samo na onim mjestima i na takav na in, koji je predvi en važe im odlukama i propisima, a moraju biti ozna eni bovama na propisan na in;
- ovim Planom predvi eno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanisti ko tehni ki uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predvi ene u grafi kom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogu nosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafi ki dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predvi anja istih u grafi kom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu u sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokotorskog zaliva;
- za ribarske kuće i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimaju i ugostiteljske, na osnovu zaključaka iz ugovora izdava se rješenja o postavljanju, u kojima će biti navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojećeg saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje će biti natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranima dimenzija do 3x3m bijele ili bez boje. Ovaj predlog zahtijeva dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, poželjno da poprma oblike uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i Izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kojeg njihovog dijela.

5. PREGLED ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se slede a zaštiti ena podru ja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrova ka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Milo era |
| 6. plaža Topolica, | 17. Be i ka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža anj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pe in, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lu ice, | |

Tako e, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštiti eno je podru je Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom podru ja posebne namjene morsko dobro (PPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaledjem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža anj (3,5 ha)
- Plaža Pe in (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lu ice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Milo era (5 ha)
- Plaža Be i i (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržna, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zaštita prirodnih dobara - Zone ekološki značajnih morskih habitata koje predstavljaju potencijalna morska zaštita prirodnih dobara identifikovane su na sledećih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platamuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Kati i, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvala Valdanos do Velike uvala i (vii) zonu sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do ušća Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sledećih novih zaštićenih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zaštićenog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju delove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ na regionalni park Rumija i područje Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog područja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zaštićenog područja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina koštanja i lovora *Lauro-Castanetumsativae* iznad Kostanjice (do nivo od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedinašni dendrološki objekti - Stablo crne topole *Populus nigra* L., kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštiti ovih područja prirode, PPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajućih Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprege dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajaju i ekološki najvrednije delove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 25 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.), "spomenik prirode je područje kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTI ENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv. Neelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatovića – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Gorje;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radonić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Pranj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanovića - etkovi ;
- Palata Dabinovića (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinovića , "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenovića - zavičajni muzej;
- Spomen-oznaka posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, član AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanovića ,

- Palata Ivanovi (Palata don Gracije Ivanovi),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarovi ,
- Slavijanska itaonica,
- Palata Natale i Vido Miloševi - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Miloševi (Palata Radoni i -Miloševi),
- Palata Radoni i ,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomo nice krš ana,
- Ku a „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovi a,
- Franjeva ki samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Poro enja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Lukovi ,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Bu a – Lukovi ;
- Palata Tripkovi ;
- Ulica Lukovi a – Pr anj;
- Crkva svete Ne elje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Ku a Miloša Vukasovi a;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor izme u hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno I.2 i I.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvr eno da je od trajnog istorijskog, umjetni kog, nau nog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehni kog ili drugog društvenog zna aja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i me unarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i na in stvaranja, porijeklo u ijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zašti ena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom ini istorijsku, umjetni ku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno uvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska gra a.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zašti enom okolinom, prilikom utvr ivanja urbanisti ko-tehni kih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvr ivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠ ENJA ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imaju i u vidu da za predmetna zašti ena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izra en Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zašti enim podru jima prirode kao i njihovo koriš enje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zašti enih prirodnih dobara koji su dati u lanu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zašti ena podru ja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zašti enog podru ja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je koriš enje zašti enih prirodnih dobara na na in koji prouzrokuje: ošte enje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; ošte enje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; ošte enje morskih zašti enih podru ja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zaga ivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zašti enom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješ ane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješ anoj površini zašti enog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Gra evinski objekti ili njihovi prate i elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zašti enog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zašti enom prirodnom dobru.
- Na zašti enom prirodnom dobru, koja nemaju izgra eno šetalište u zale u, obezbijediti ure ene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zašti enom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zaga uju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priklju ka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postoje e objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u grani noj zoni zašti enog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zašti eno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zašti enog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zašti eni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobo en od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograna en, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedina nom kupalištu.
- Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zašti enom podru ju za svaki pojedina ni novi privremeni objekat koji je lociran u zašti enom podru ju.

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRU JE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema slede im kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetni ko i estetsko dostignu e, remek djelo ovjekovog stvarala kog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo zna ajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i ure enje pejzaža, primijenjenih umjetonsti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste gra evina, koja predstavlja zna ajan kulturni, društveni, umjetni ki, nau ni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine utvrđene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korištenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Službeni list Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠTENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Na temelju, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cijelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, pribor za kozmetiku, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenjem ovih objekata u grafički dio plana. Vrijeme postavljanja, korištenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumjeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzete površine i korištenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksni privremeni objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekt koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosku je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću u dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekt može biti privremeni objekt otvorenog ili zatvorenog tipa izrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omoguće avajanje sa enje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći i privremeni objekt, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi na inom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost u esnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi na inom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u područjima pod zaštitom UNESCO;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovini saobraćajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovini saobraćajnice od ivice saobraćajnice iznosi najmanje 5,0m, računajući od krajnje tačke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobraćajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- međusobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobraćajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvrđena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Lokacije za privremeni parking određuju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje određenih usluga koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještatati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i piće i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizičkih ili pravnih lica odlučuje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvoreni privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, estetik, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Na parcelama u svojini fizičkih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, asopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i stolice, maksimalne površine do 2m². Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacijski pult je tipski otvoreni privremeni objekt, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacijskom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacijski pult ostaje na javnoj površini. Na informacijskom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje pulta za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve nadkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, standove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvodi i osvježavaju ih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći i samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca –cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se uvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekt koji je skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzete površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvukove i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlaštenom firmom, kao i ugovor sa ovlaštenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije bi e utvr ena za svaki konkretan slu aj posebno, zavisno od veli ine elemenata koji sa injavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta ini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina ije zauze e površine zavisni od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izra ene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom uskla ene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadaju em plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m², u okviru dijela predvi enog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti ini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina ije zauze e površine zavisni od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izra ene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom uskla ene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m², a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlaš enom firmom, kao i ugovor sa ovlaš enom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutaju i objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutaju i dok, plutaju e skladište, plutaju i restoran, plutaju a elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji ini zemljište odredjeno za boravak lica u kamp ku ici na to kovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp ku i e na to kovima i najmanje 30 m² za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m². Zabranjuje se betoniranje i fizi ke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu ku icu (repciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.

Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudisti ka/ženska, kupališta namijenjena dje i jim odmaralištima i kupališta namijenjena banjskim lje ilištima), dok su prema na inu organizacije definisana kao ure ena i izgra ena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. Javno ure eno i izgra eno kupalište

Organizovano kupalište (ure eno i izgra eno) je vidno obilježeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgra enim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog ure enog i izgra enog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

2. Hotelsko kupalište

Hotelsko kupalište je ure eno i izgra eno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograni en i koja su ure ena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (lan 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta). Korisnik hotelskog ure enog i izgra enog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

lanom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara ½ plaže (po dužini i širini).

3. Kupalište specijalne namjene

Shodno lanu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudisti ka/ženska, kupališta namijenjea dje i jim odmaralištima i kupališta namijenjena banjskim lje ilištima) može se odrediti poseban režim koriš enja. Tako e, shodno lanu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su ure ena i izgra ena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za odre ene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom koriš enja kupališta i njegove okoline.

1. Nudisti ka/ženska kupališta – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograni en ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. Kupališta namijenjena dje i jim odmaralištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspita a kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. Kupališta namijenjena banjskim lje ilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:
- specijalne tuševe koji moraju biti prilago eni za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
 - specijalne kabine za presvla enje moraju biti prilago ene za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
 - sanitarni objekat koji mora biti prilago en za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
 - prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, drža e i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvo enje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, pluta e i sl.).
 - specijalizovano stru no osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovo enjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. Investiciono kupalište

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoro nim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogu nosti organizacije u postoje em stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isklju ivo na osnovu namjene prostora iz važe ih urbanisti kih planova.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogu nosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal i sl.) ali isklju ivo na dijelu kupališta gdje je predvi eno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Tako e, i površine pod privremenim objektima koji se predvi aju na kupalištu ura unavaju se u površine na kojima je predvi eno postavljanje plažnog mobilijara. Navedeno zna i da od ukupne površine kupališta koja je unešena u Plan treba oduzeti površinu privremenih objekata koji se nalaze na istim, i tako dobijenu površinu koristiti za obra un broja plažnog mobilijara u Uslovima za ure enje i opremanje kupališta.

Navedeno zna i da od ukupne površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obra unava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Ta ne lokacije , kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradi e se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJU E PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru izme u Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutaju i ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor ve postavljenog plutaju eg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokaziva vjetra isl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutaju eg pontona bila bi u rejonu uš a Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za me unarodni hidrodrom gdje postoji mogu nost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

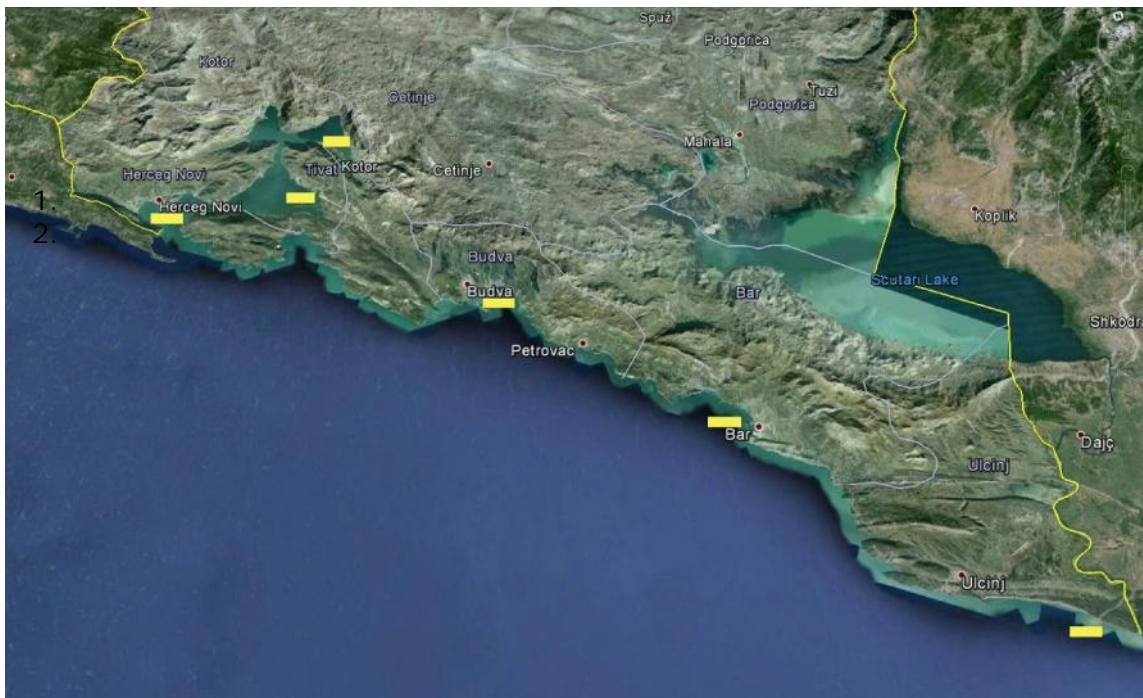
-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegro.

5) Kotor

Lokacija plutaju eg pontona bila bi na potezu izme u Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu pre i od kruzera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od po etka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove ure uju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Be i a. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definise e se elaboratom koji e obezbijediti Javno preduze e za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lu ke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lu kih kapetanija e biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafi ki i tekstualni dio Plana.

Obezbje enje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za podru je opštine Herceg Novi potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogu iti vlasnicima plovila sa podru ja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baoši ima (mjesni mandra)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u enovi ima (mjesni mandra)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandra)

Napomena:

Javno preduze e za upravljanje morskim dobrom nema zaklju en Ugovor o zakupu sa korisnikom luke “Škver”. S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osniva Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za podru je opštine Kotor potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti

5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lu koj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 12 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedrili arskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Kraši i – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali uraševi a (mjesto prvog iskrcaja ribe Kraši i)

Za područje opštine Budva potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovi ima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lu koj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 20 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerišete tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to mogu e. U najve o j mjeri ga treba sprovesti kod kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prate i urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sli nom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije mogu e u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od elika pocin anog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocin anih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu



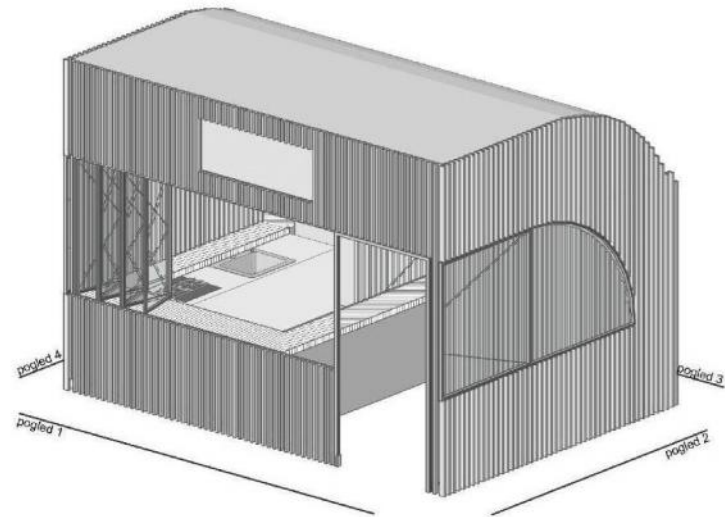
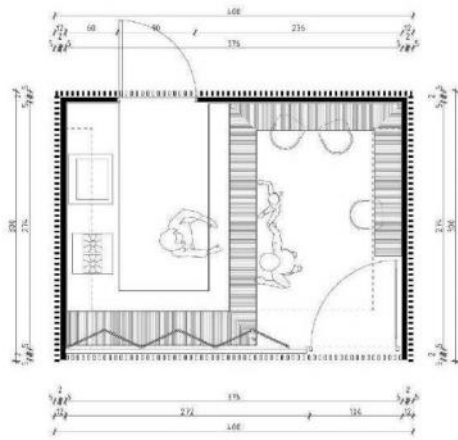
ŠTANDOVI

Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije sli ni. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.

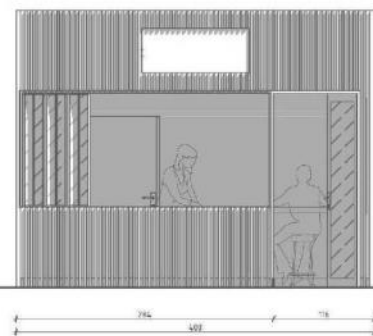


PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK

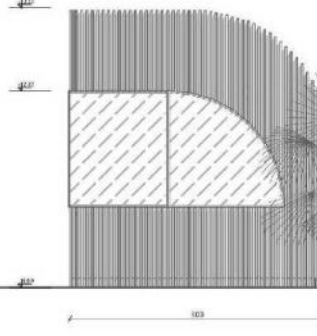
osnova kiska 1, R 1:50



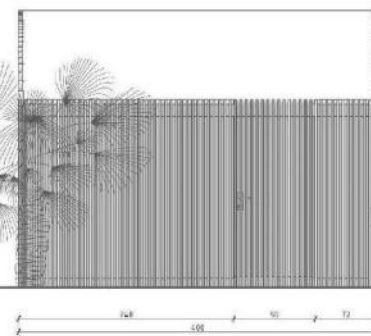
pogled 1, R 1:50



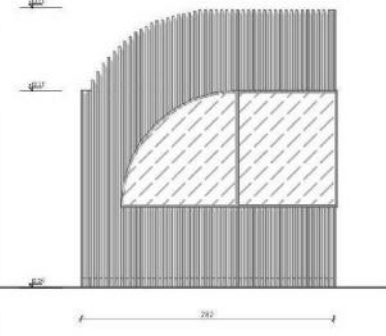
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



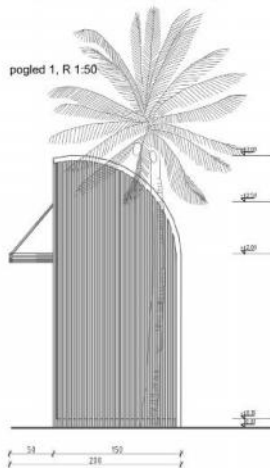
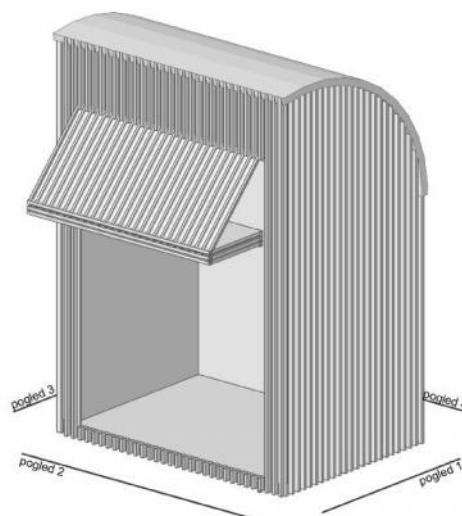
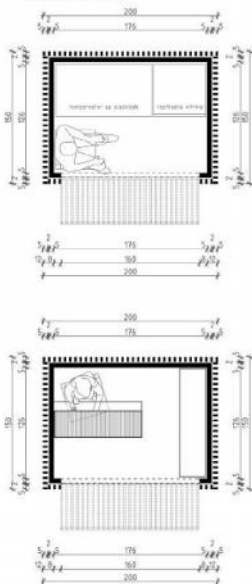
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
 PRIMJER: PULT



osnova pulta, R 1:50

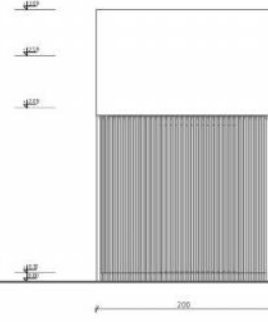
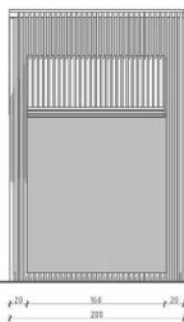


pogled 1, R 1:50

pogled 2, R 1:50

pogled 3, R 1:50

pogled 4, R 1:50



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sli nom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije mogu e u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i pre nika osnove 160cm. Dimenzija pojedina nog boks a je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od ner aju eg elika pocin anog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daš anu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelene nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafi ki plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

URE ENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postoje u gotovu podlogu, a u slu aju da postoje a podloga nije odgovaraju a, može se postaviti montažno demontažna podloga.

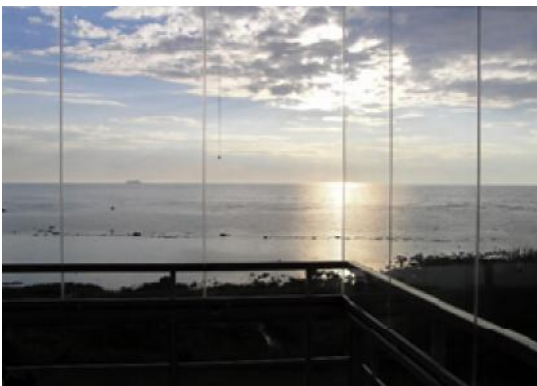
Opremu ugostiteljskih terasa ine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ogravanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ogravanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubi i, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

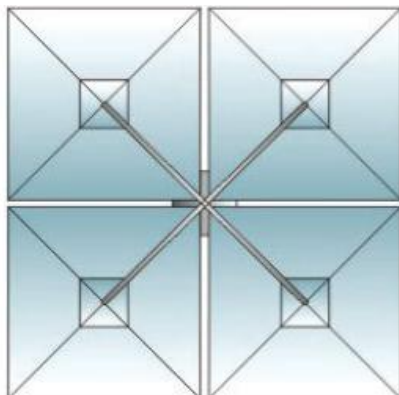
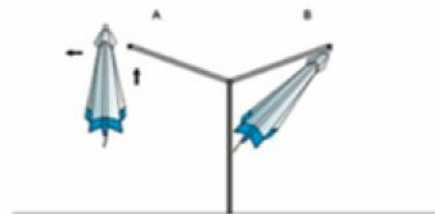
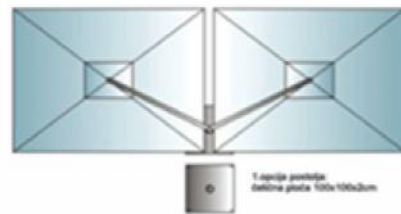
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranima i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapaju i sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog veće dimenzije kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se ti e suncobrana zna ajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veli inom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isklju ivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slu ajevima kada se to potvr uje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama. Natpisi naziva lokala mogu se na i na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokriva a.

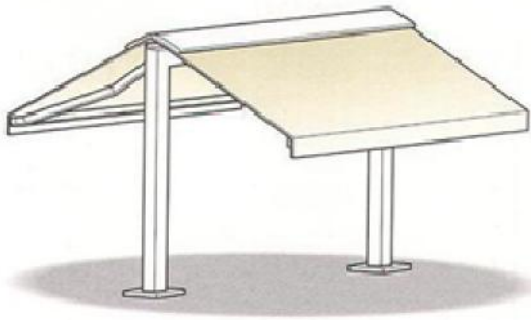
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedina nih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujedna ena, jednostavnih linija, po mogu nosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporu lživ.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i na ino izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na in da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naro ito u gradskim zonama svih opština i posje enim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, anj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehni ke mogu nosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko optere enje za korisnika i JPMD

Uzimaju i u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljede a pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih isto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati ve ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –o iš ene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili sli no) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati plastificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabri koj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi ra una da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, ve objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduze a za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



LOKACIJA br. 1 : KRUG, VALDANOS

PRIVREMENI OBJEKTI

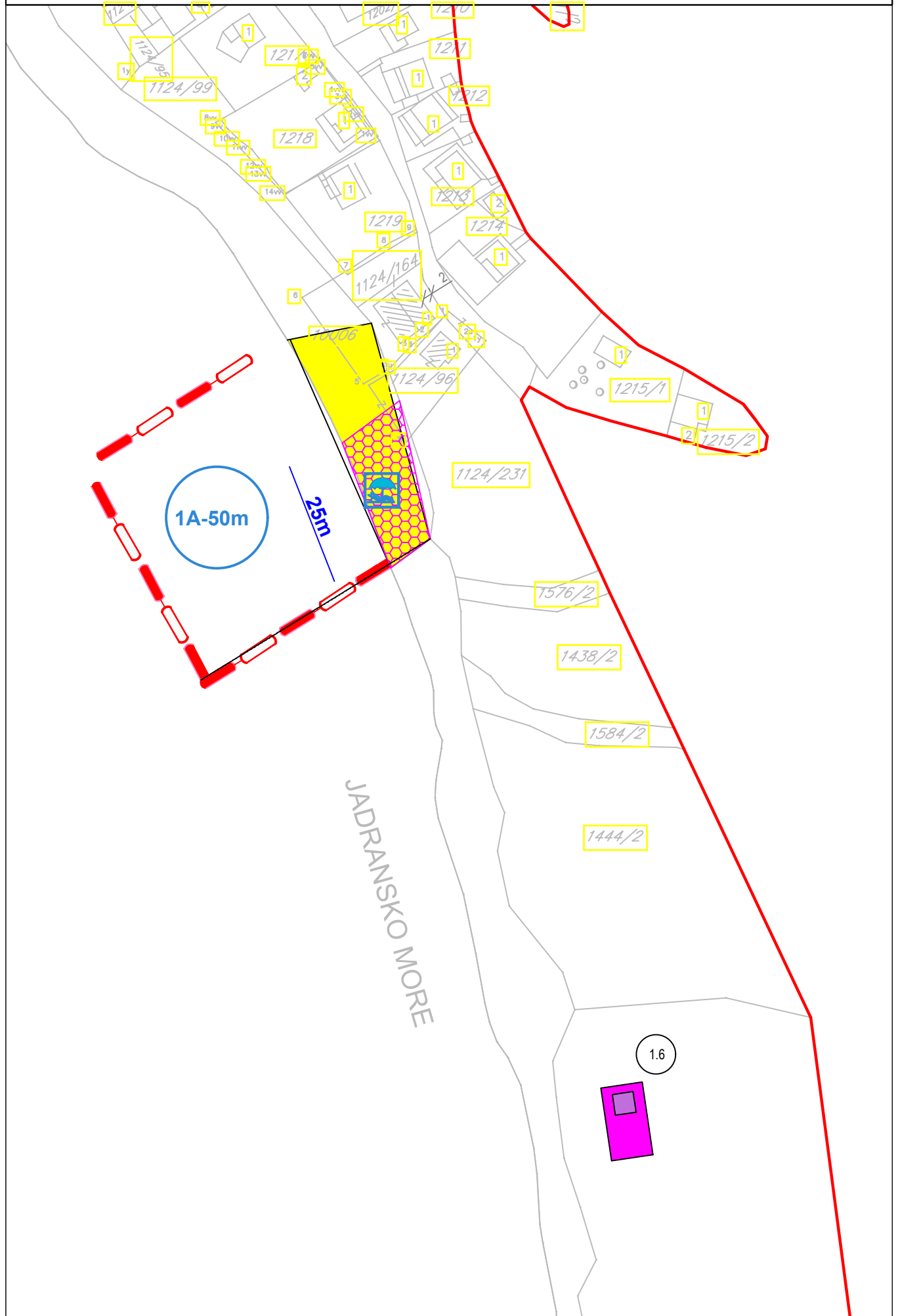
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.2	privremeni objekat	1551/3 K.O. Krug	ugostiteljska djelatnost	P= 9 m ²	montažno demontažni objekat od drvenih elemenata
1.6	montažni objekat sa terasom	1546/28 K.O. Krug	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 20 m ² terasa: P= 30 m ²	zidani šank do 1,10 visine, na postojećem kaskadnom terenu, natkriven drvenom konstrukcijom; terasa popločana kamenim pločama, pokriva – trska

DJELOVI MORSKOG DOBRA

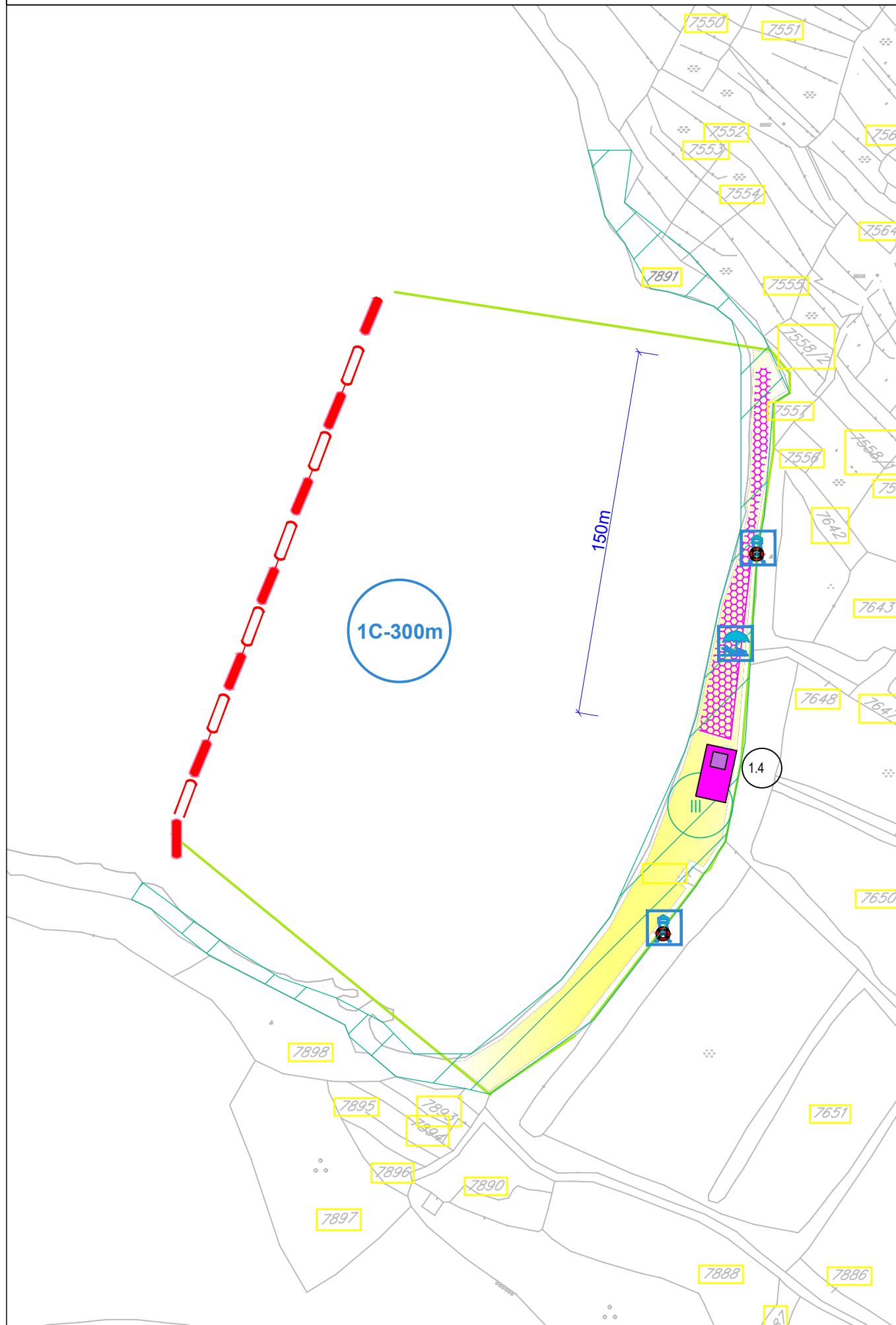
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	KUPALIŠTE	10006 K.O. Krug	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 – 600m2	
1B	KUPALIŠTE	10009 K.O. Krug	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 - 400m2	
1.3	montažni objekat	1551/4 K.O. Krug	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	šank od montažno demontažnih drvenih elemenata
1.5	konzervator i rashladna vitrina	10009K.O. Krug	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
1C	KUPALIŠTE	7891 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 300m1 - 2400m2	
1.4	montažni objekat sa terasom	7891 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank P=12 m ² terasa P=168 m ²	Šank od montažno demontažnih drvenih elemenata natkriven tendom. Terasa se postavlja na drvenu podlogu i natkriva suncobranima.

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.1 - KRUČE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - KRUČE -VALDANOS

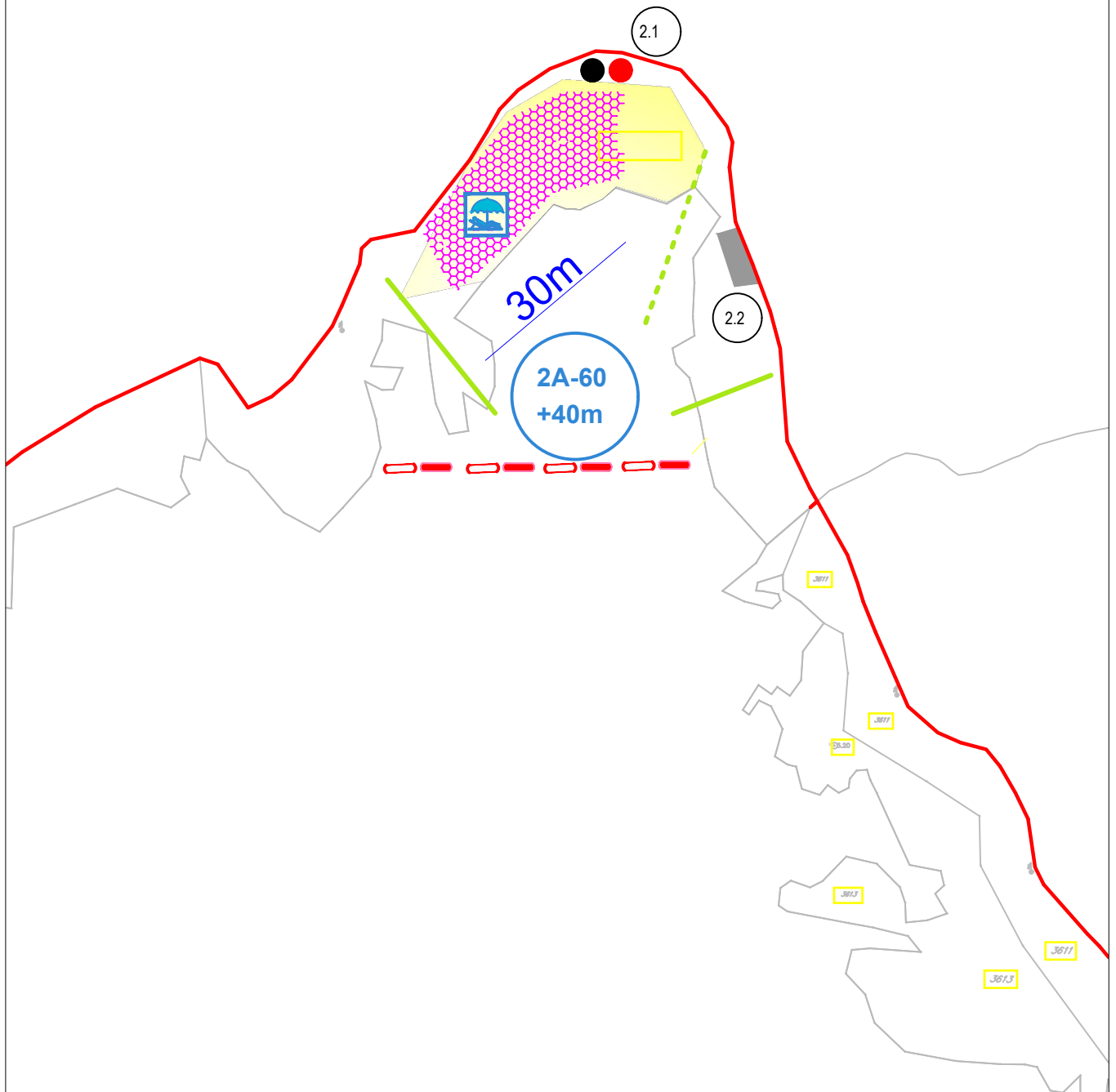


LOKACIJA br. 2 : OPALJKA, LIMAN IV, LIMAN II, LIMAN I

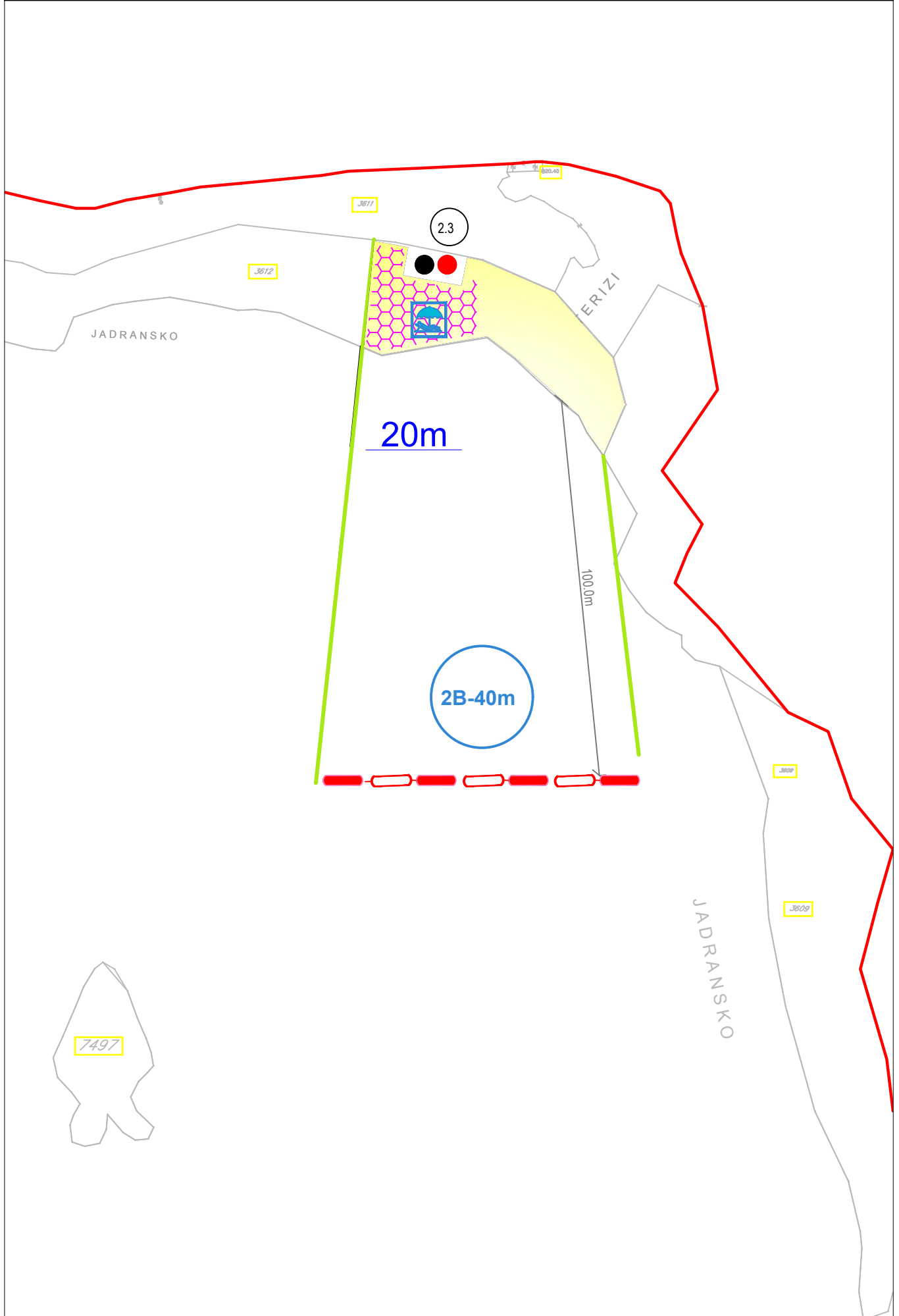
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE	7489/3 K.O.Ulcinj	JAVNO URE ENO	cca 100m ¹ – 770m ² 60m kupalište + 40m održavanje	
2.1	prodajni punkt	7489/3 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova	1,2 x 0,6 m + 0,6 x 0,6 m	na daš anoj podlozi 2x4m, na kojoj se postavljaju tipski aparati natkriveni suncobranima
2.2	terasa ugostiteljskog objekta	7489/3 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m ²	postoje a betonska podloga na kojoj se postavlja terasa, natkrivanje terase tipskim kvadratnim suncobranima plave boje
2B	KUPALIŠTE	3612 K.O.Ulcinj	JAVNO URE ENO	cca 40m ¹ – 660m ²	
2.3	prodajni punkt	3612 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova	1,2 x 0,6 m + 0,6 x 0,6 m	na daš anoj podlozi 2x4m, na kojoj se postavljaju tipski aparati natkriveni suncobranima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LIMAN II



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LIMAN II

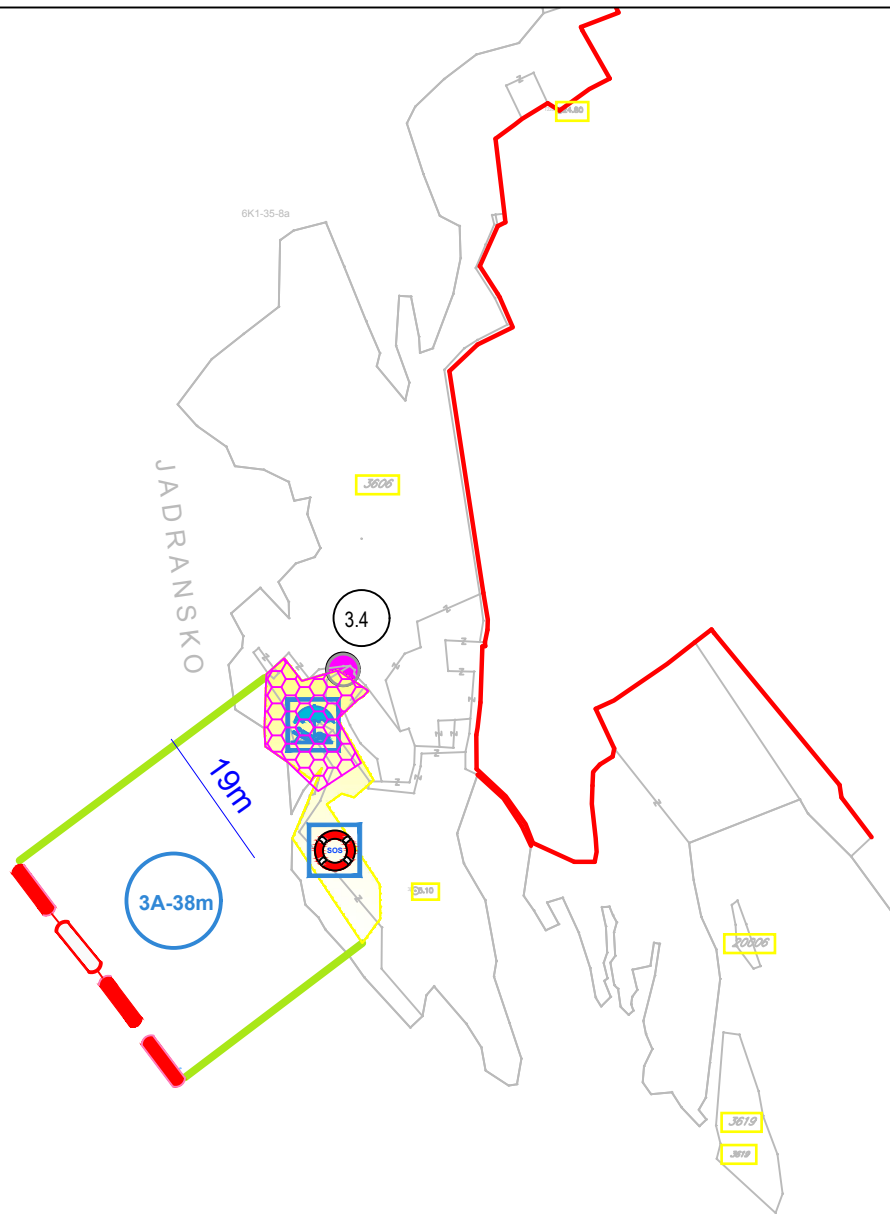


LOKACIJA br. 3 : ULCINJ – STARI GRAD

PRIVREMENI OBJEKTI

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	vrsto izgra eno pristanište	3604 K.O.Ulcinj	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 120 m	Postoje e izgra eno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 1.8m-4.9m Dubina na prilazu pristaništa 5.6m-2.1m
3.2	vrsto izgra eno privezište	3604 K.O.Ulcinj	privez manjih plovila	pristajanje: L = 28 m privez: L = 100 m	Postoje e izgra eno betonsko privezište Dubina uz privezište 0.3m-1.6m Dubina na prilazu privezišta 0.5m-2.3m
3.5	konzervator	3604 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
3A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 38m1 - 280m2	
3.4	montažni objekat	3606 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 25 m ²	šank od montažno demontažnih drvenih elemenata na postoje oj podlozi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - PRISTANIŠTE



LOKACIJA br. 4 : MALA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

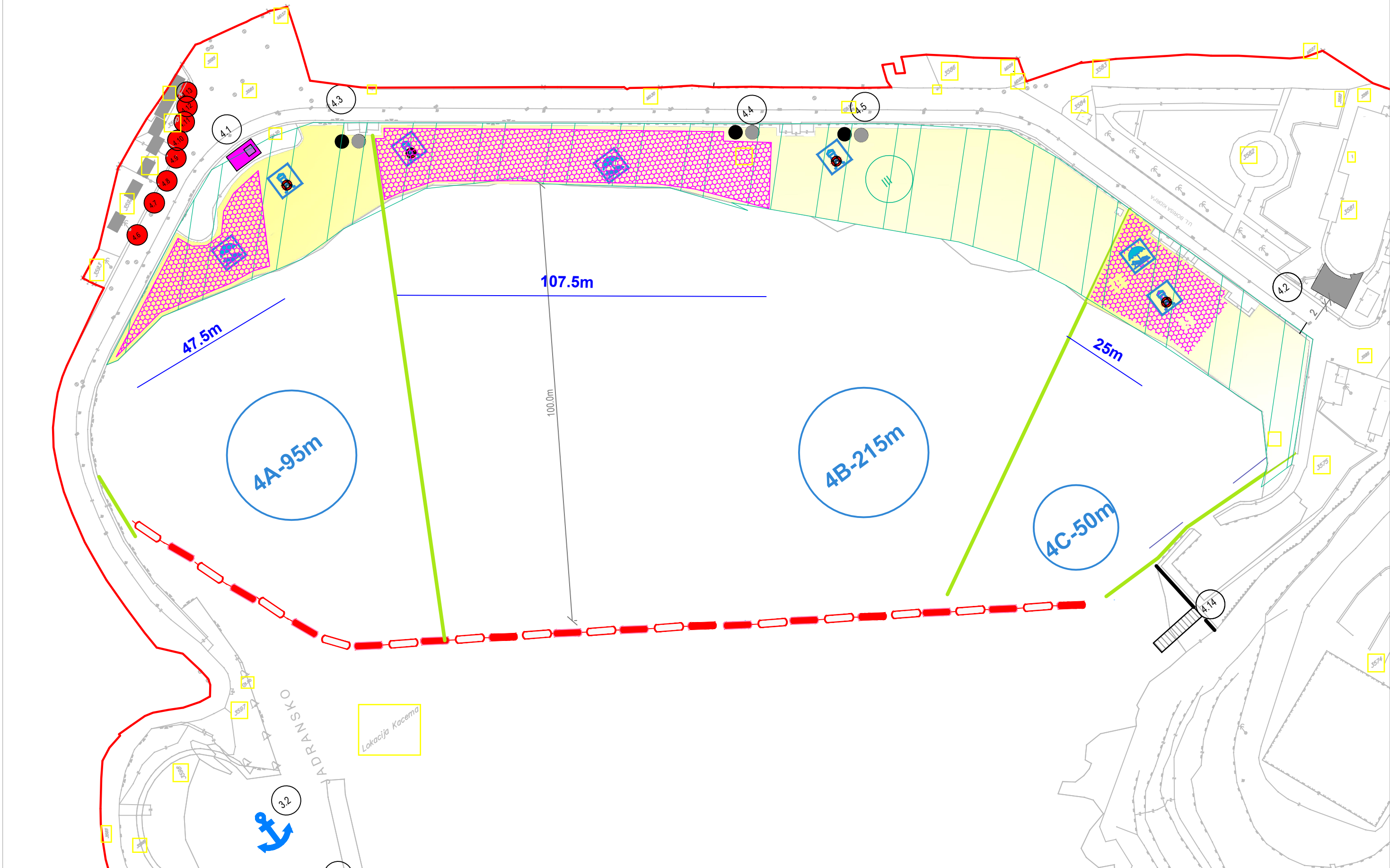
br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	montažni objekat sa terasom	3589 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	Šank: P=15 m2 terasa: P=50 m2	montažno demontažni šank na postoje o j bet.podlozi , terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavaju om tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogu nosti zastakljivanja i zatvaranja bo nih strana
4.2	terasa ugostiteljskog objekta " Hollegro"	3581 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P =269 m2	terasa: postoje a parterno ure ena podloga ispred turisti kog objekta " Hollegro", natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele ili bež boje.
4.6	terasa ugostiteljskog objekta "Dijana"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.7	terasa ugostiteljskog objekta "Happy kids"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.8	terasa ugostiteljskog objekta "Mitrovica"	3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.9	terasa ugostiteljskog objekta "Old House"	3590 i dio 3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.10	terasa ugostiteljskog objekta "Toskana"	3590 i dio 3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 13 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.11	terasa ugostiteljskog objekta "Marinero"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.12	terasa ugostiteljskog objekta "Peskatore"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.13	terasa ugostiteljskog objekta "Mili"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postoje u podlogu i natkriva

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					suncobranima. Lokacija e biti brisana ukoliko ne bude zaklju en ugovor za narednu sezonu.
4.14	rampa	3575 K.O. Ulcinj	Navoz za izvla enje amaca	15m X 3.5m Nagiba 9%	Kosa AB rampa za izvla enje amaca iz mora, dimenzija 3.5m x 15m nagiba 9% sa metalnom konstrukcijom ekrka za povla enje amkca. Betonska plo a je debljine 15cm sa popre no postavljenim drvenim pragovima. Rampa se temelji na trakaste temelje i ivi ne grede. Na vrhu rampe postavlja se metalna konstrukcija ekrka za izvla enje amca koji se pokre e ru no ili elektromotorom.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 95 m1 -2850 m2	
4.3	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 215 m1-6150 m2	
4.4	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4.5	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4C	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 50 m1 - 1300 m2	

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - MALA PLAŽA



LOKACIJA br. 5 : HOTEL "GALEB"

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	montažni objekat sa terasom	3565/2 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank : P = 8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažni šank od drveta, terasa postoje a, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
5.2	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	objekat: P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 11 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom
5.3	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 10 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	OBALA ZA KUPANJE		OBALA ZA KUPANJE	cca 50m ¹	
5.4	privremeni objekat	3564 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 76 m ²	postoje i zidani objekat izgra en u sklopu ranijeg kompleksa hotela „Galeb“

LOKACIJA br. 6 : BOROVA ŠUMA

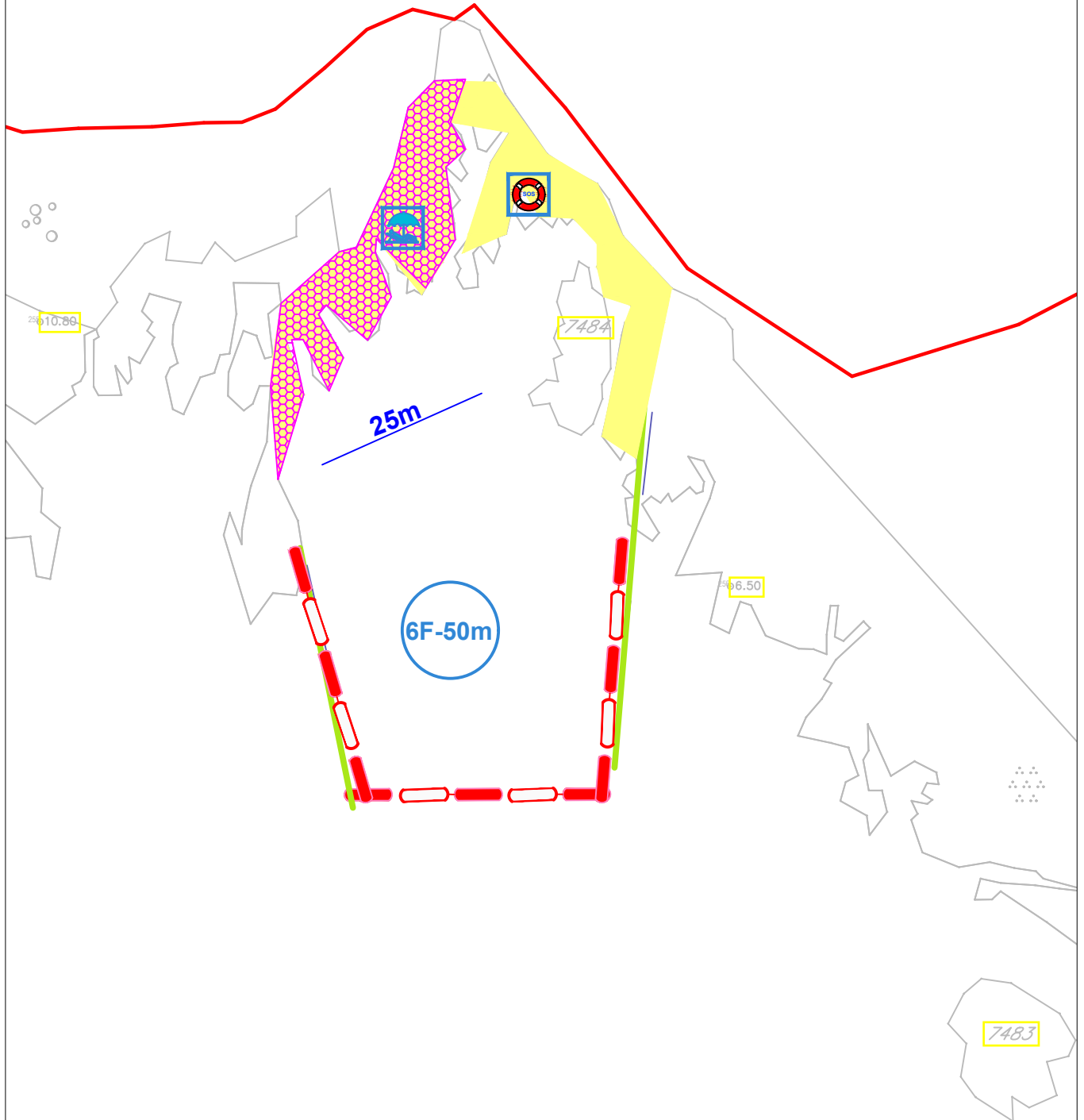
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE	3560 K.O. Ulcinj	JAVNO URE ENO	cca 73m1 - 1400m2	
6.1	montažni objekat sa terasom "St. Tropez"	3560 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 22.50 m2 pomo ni šank: P = 4.50 m2 terasa: P = 154.50 m2	šank zidan do visine 1,10 m, na betonskoj kaskadno izvedenoj podlozi i natkriven drvenom pergolom i trskom. Terasa na postoje o j podlozi natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele boje
6.2	konzervator	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.3	konzervator i rashladna vitrina	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sokova i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m2	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
6B	KUPALIŠTE	3559 K.O. Ulcinj	JAVNO URE ENO	cca 50m1- 350 m2	
6.4	montažni objekat sa terasom	3559 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 10.50 m2 P = 62 m2	montažni objekat, terasa natkrivena tendom
6.5	privremeni objekat sa terasom "Ibica"	3562 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P= 23 m2 terasa:P = 164 m2	postoje i objekat izgra en od vrstog materijala na ijem ravnom krovu se postavlja montažni šank i sve pokriva tipskim suncobranima bijele boje
6C	KUPALIŠTE	3558 K.O. Ulcinj	JAVNO URE ENO	cca 50m1 - 800m2	
6.6	privremeni objekat sa terasom	3558 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=20 m2 pomo ni objekat: P = 40 m2 terasa P = 106 m2	šank zidan do visine 1m, (pomo ne prostorije u punoj visini), a sve na betonskoj podlozi. terasa: ispred objekta natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola plo ama zelene boje
6D	KUPALIŠTE		SPECIJALNO (ŽENSKO) URE ENO	cca 50m1 - 850m2	
6.7	privremeni objekat sa terasom	3556 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=10 m2 terasa:P = 40 m2	postoje i zidani objekat sa terasom natkrivenom tipskim suncobranima bijele boje i tendom
6E	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 50m - 950m ²	
6.8	privremeni objekat sa terasom	3549/1 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 60 m2 terasa: P = 175 m2	postoje i privremeni objekat terasa natkrivena drvenom konstrukcijom tendom i suncobranima
6F	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 50m1 – 100m2	

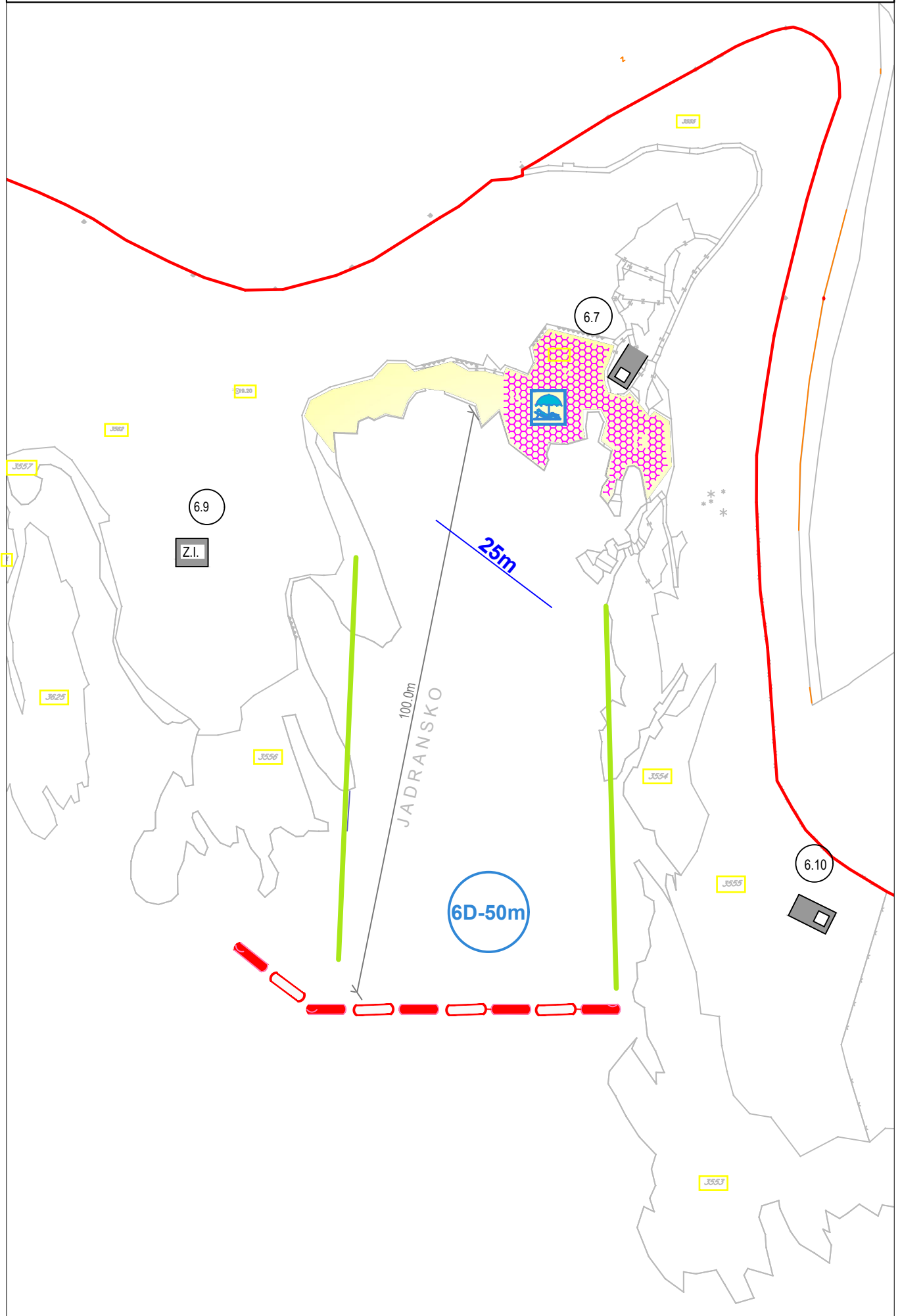
PRIVREMENI OBJEKTI

br? lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.9	teretana u prirodi	3562 K.O. Ulcinj	teretana u prirodi	P =500 m2	tipske fabri ki izra ene sprave u postoje oj borovoj šumu
6.10	Montažni objekat sa terasom	3555 K.O. Ulcinj	Ugostiteljska djelatnost	Objekat (šank, kuhinja, wc i ostave) P=50m2 Terasa P=100m2	Montažno demontažni objekat od metelne/ drvene konstrukcije, terasa postavljena na metalnoj konstrukciji od daš anog poda. terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavaju om tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogu nosti zastakljivanja i zatvaranja bo nih strana. Potrebno je dobiti konzervatorske smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

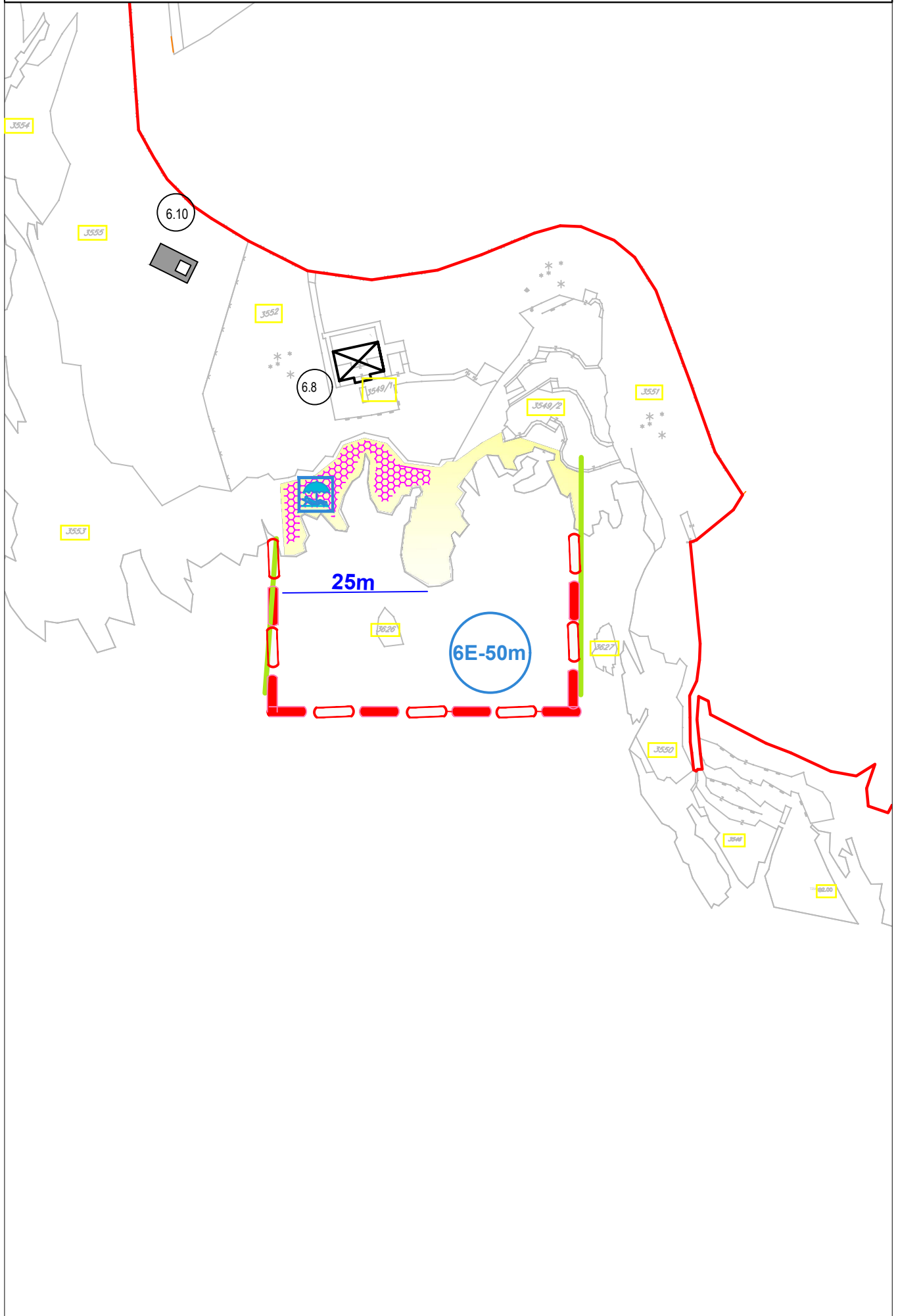
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



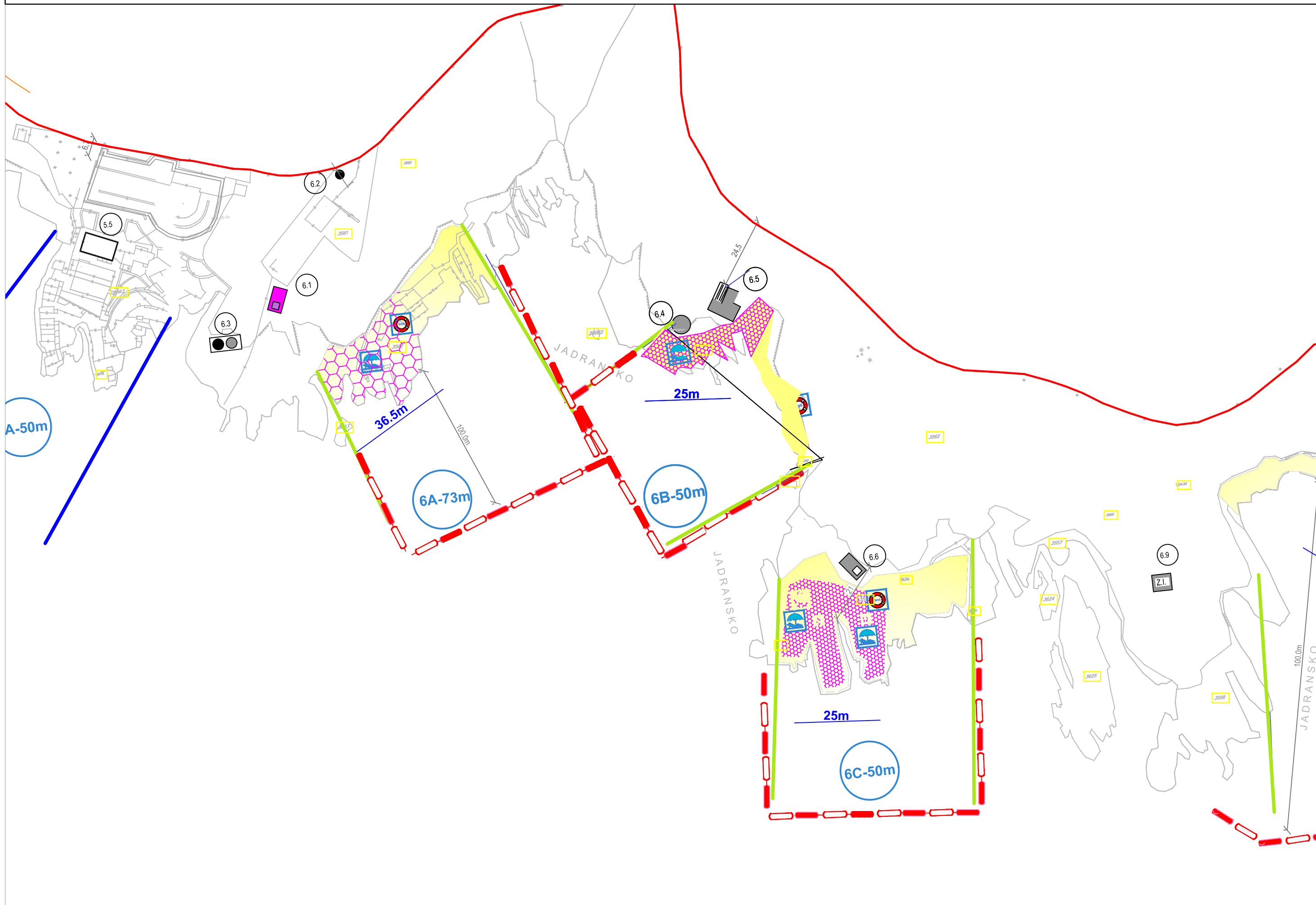
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - BOROVA ŠUMA



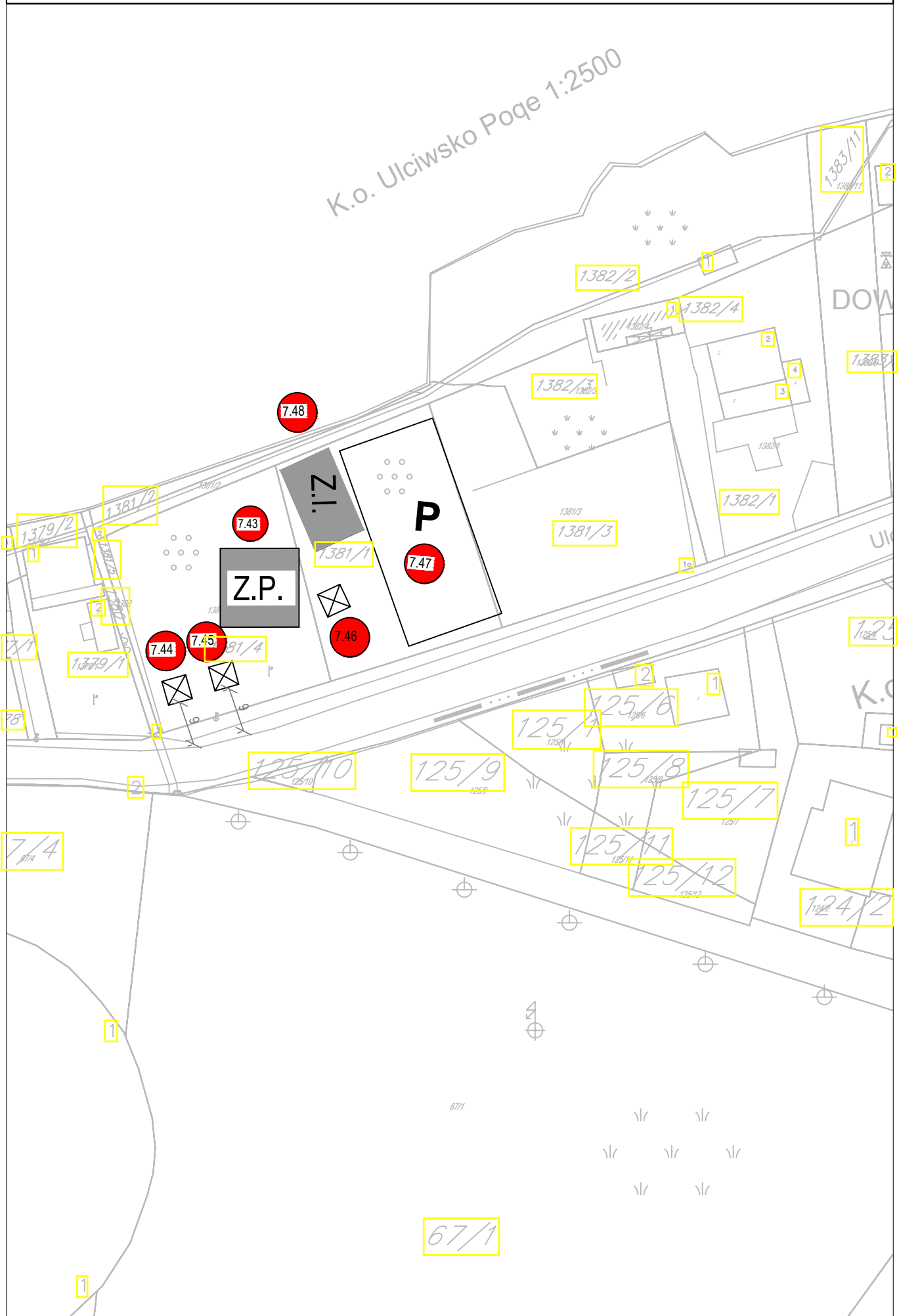
LOKACIJA br. 7 : PORT MILENA

PRIVREMENI OBJEKTI

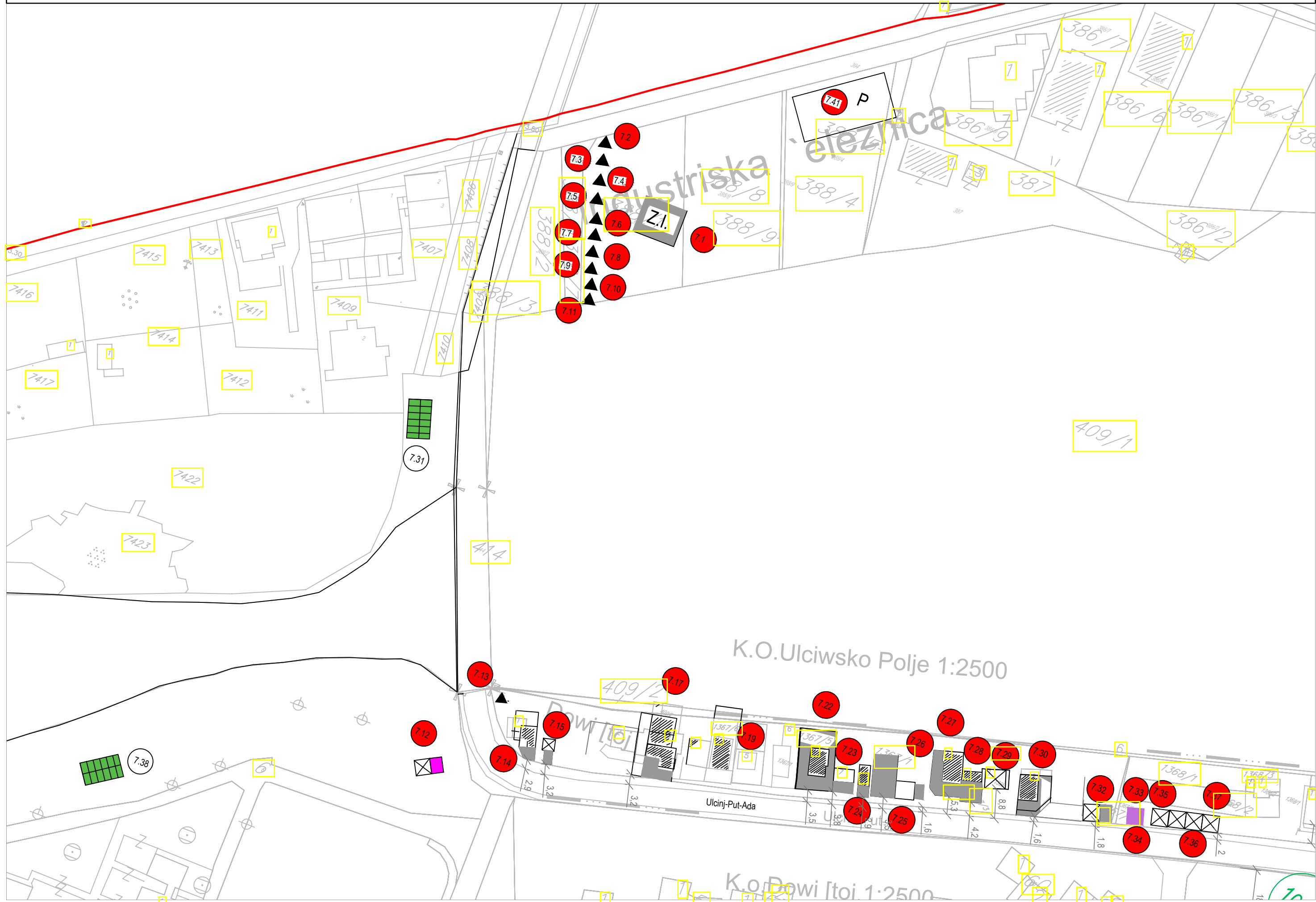
br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	luna park	388/1 K.O.Ulcinjско polje	luna park	P = 500 m2	tipski proizvodja ki objekti na postoje oj podlozi
7.2	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.3	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.4	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.5	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.6	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.7	tezga	388/1K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.8	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.9	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.10	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.11	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m2	tipski objekat
7.12	montažni objekat sa terasom	10/7 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 40 m2 terasa = 59 m2	montažno demontažni objekat, natkriven crijepom terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom
7.13	tezga	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, nao ara i kozmeti kih proizvoda	P= 21.50 m2	tipski objekat
7.14	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=28 m2 terasa = 23 m2	objekat zidan opekom na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.15	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat: P = 13.5 m2 terasa: P= 20 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.17	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 77 m2 šank P = 12 m2 terasa P = 293 m2	objekat zidan opekom na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.19	privremeni objekat	1367/1 K.O. Donji Štoj	sportska kadionica	objekat: P= 59,79 m2	objekat zidan opekom na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.22	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=42 m2 terasa1 P = 158 m2	objekat zidan opekom na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.23	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 32 m2 terasa:P =40 m2	objekat od metala, bijele boje, sa ispunom od lima i stakla terasa:tenda žute boje na metalnoj konstrukciji
7.24	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 8.4 m2 terasaP= 9.8 m2	objekat zidan opekom na postoje oj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.25	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske	objekat P= 25 m2 ter 1:P=144 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postoje oj

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
			usluge	ter 2:P=64 m2 wc = 3.75 m2	betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.26	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P=28 m2 ter: P= 94 m2 wc = 2 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.27	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost - poslasi arnica	objekat:P=44 m2 terasa: P=116 m2	objekat zidan opekom na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.28	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	fotografske usluge i trgovinska djelatnost	obj.:P=15 m2 ter.:P=15 m2	objekat zidan opekom na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.29	montažni objekat	1366 K.O. Donji Štoj	ptt usluge	obj.:P=39 m2	objekat zidan opekom na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.30	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	obj.:P=48 m2 ter.:P=123 m2	objekat zidan opekom na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daš ane podkonstrukcije
7.31	Montažni objekat	7499 K.O. Ulcinj	Pre iš avanje zaga enja u vodi	P= 60 m2	Gusto posadjene biljke u plutaju e ostrvo, konstrukcija ostrva od cjevastih metalnih profila, sidrenje pomo u užeta
7.32	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost – poslasi arnica	obj.:P=28 m2 ter.:P=85 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven salonitom preko daš ane podkonstrukcije
7.33	kiosk	1368/2 K.O. Donji Štoj	pekara	P= 6 m2	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.34	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.35	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.36	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.37	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.38	Montažni objekat	10/7 K.O. Donji Štoj	Pre iš avanje zaga enja u vodi	P= 60 m2	Gusto posadjene biljke u plutaju e ostrvo, konstrukcija ostrva od cjevastih metalnih profila, sidrenje pomo u užeta
7.41	parking	388/5 K.O. Ulcinjsko polje	parking	P = 250 m2	postoje a betonska podloga parterno ure ena i ozna ena
7.42	montažni objekat sa terasom	7460 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 10 m2 terasa: P= 50 m2	montažno demontažni šank od drveta, terasa postoje a, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
7.43	luna park	1381/1 K.O. Donji Štoj	luna park	P = 500 m2	tipski proizvodnja ki objekti na postoje o j podlozi
7.44	montažni objekat	1381/4 K.O. Donji Štoj	Pranje auta	P = 50 m2	montažni objekat
7.45	montažni objekat	1381/4 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
7.46	montažni objekat	1381/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
7.47	parking	1381/1 K.O. Donji Štoj	parking	P = 1000 m2	na postoje o j podlozi
7.48	zabavni park	1381/1 K.O. Donji Štoj	luna park	P = 600 m2	tipski proizvodnja ki objekti na postoje o j podlozi

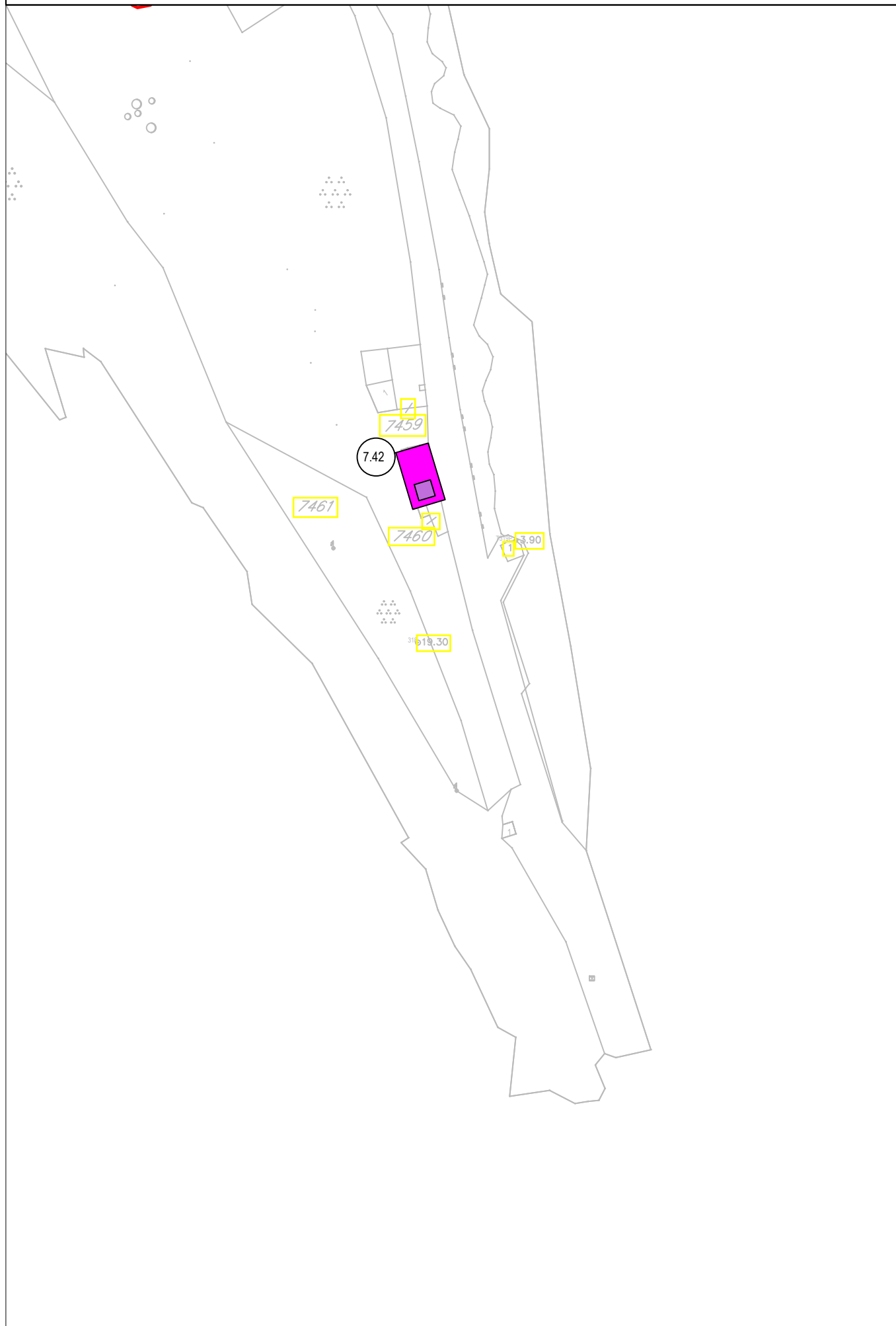
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - PORT MILENA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - PORT MILENA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - RT ĐERANE



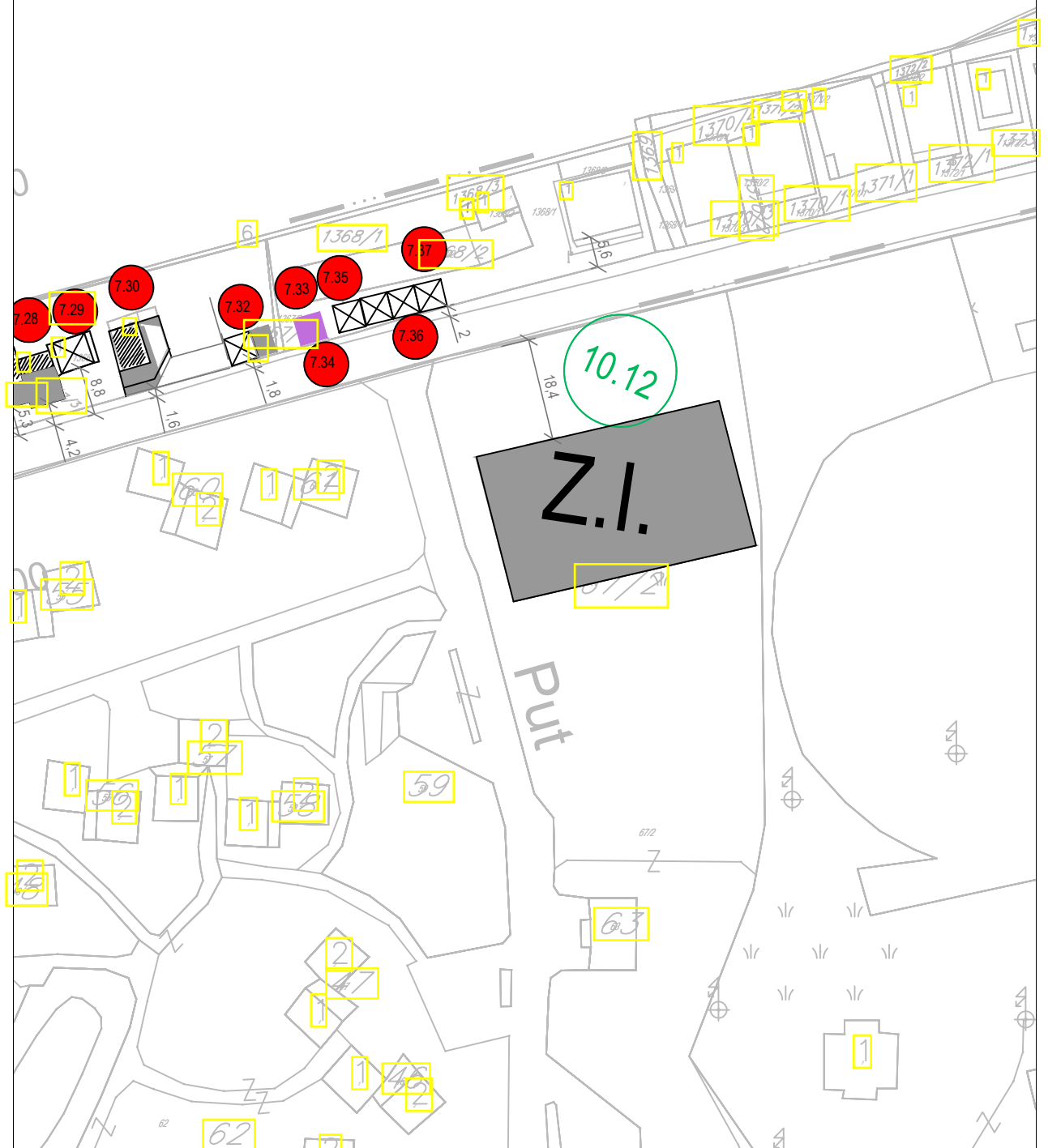
LOKACIJA br. 8 : ZALE E VELIKA PLAŽA - " a ansko" odmaralište

PRIVREMENI OBJEKTI

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
8.21	montažni objekat	137/9 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m2	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.26	montažni objekat sa terasom	134/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =40 m2 terasa: P =60m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postoje o j betonskoj podlozi, pokriven "tegola" plo ama preko daš ane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE

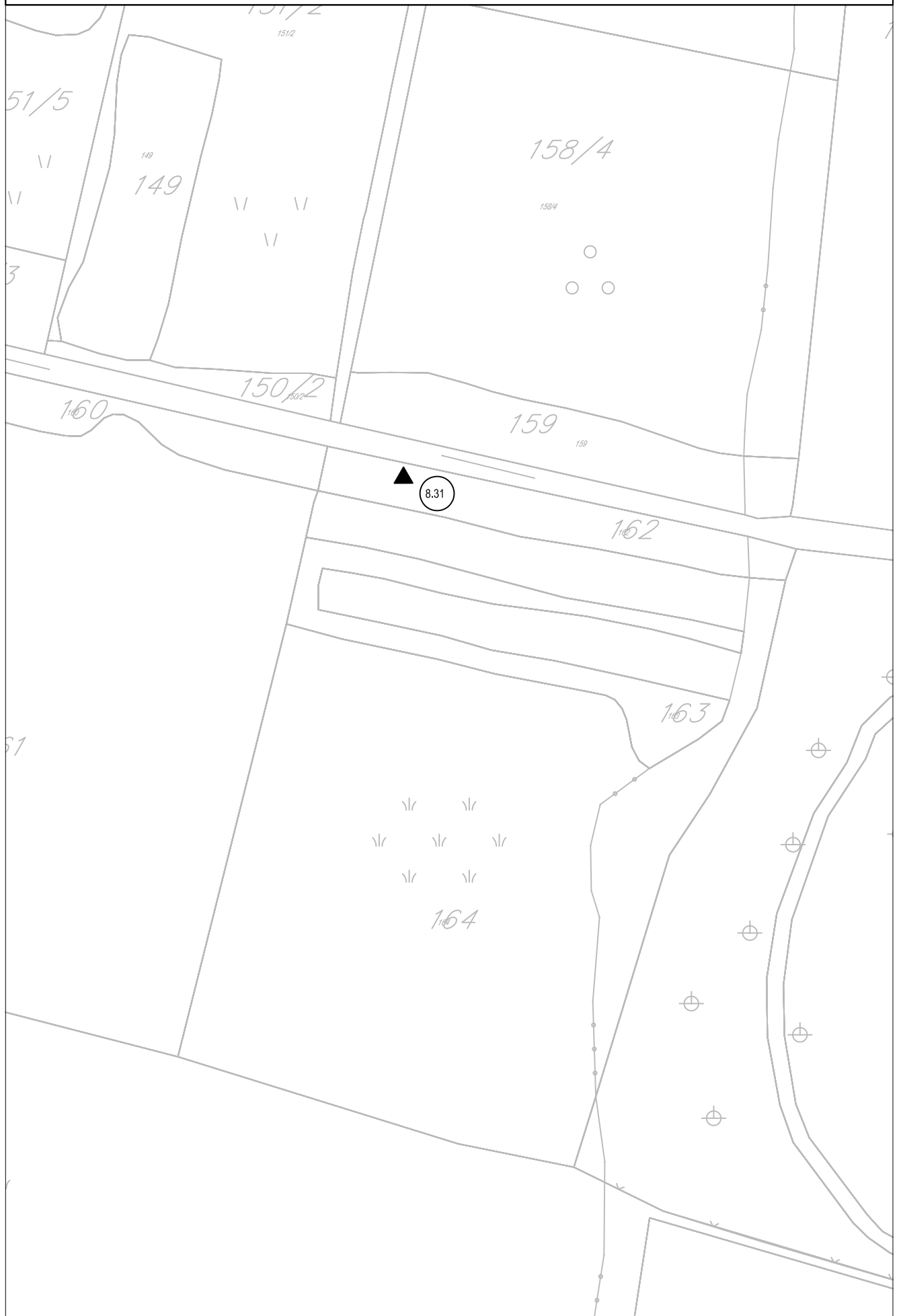
09/1



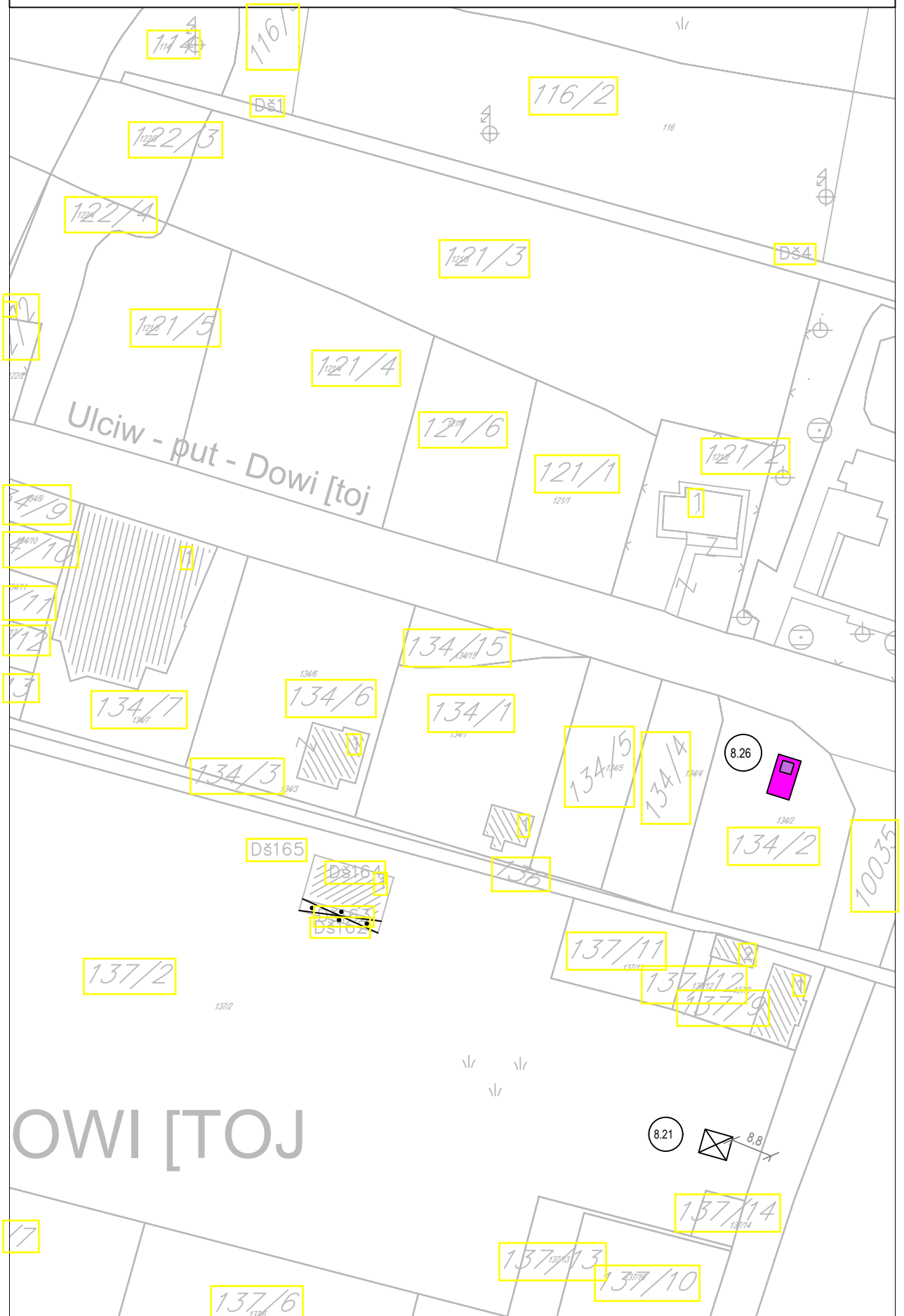
PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA ULCINJ

LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE - "ČAČANSKO ODMARALIŠTE"



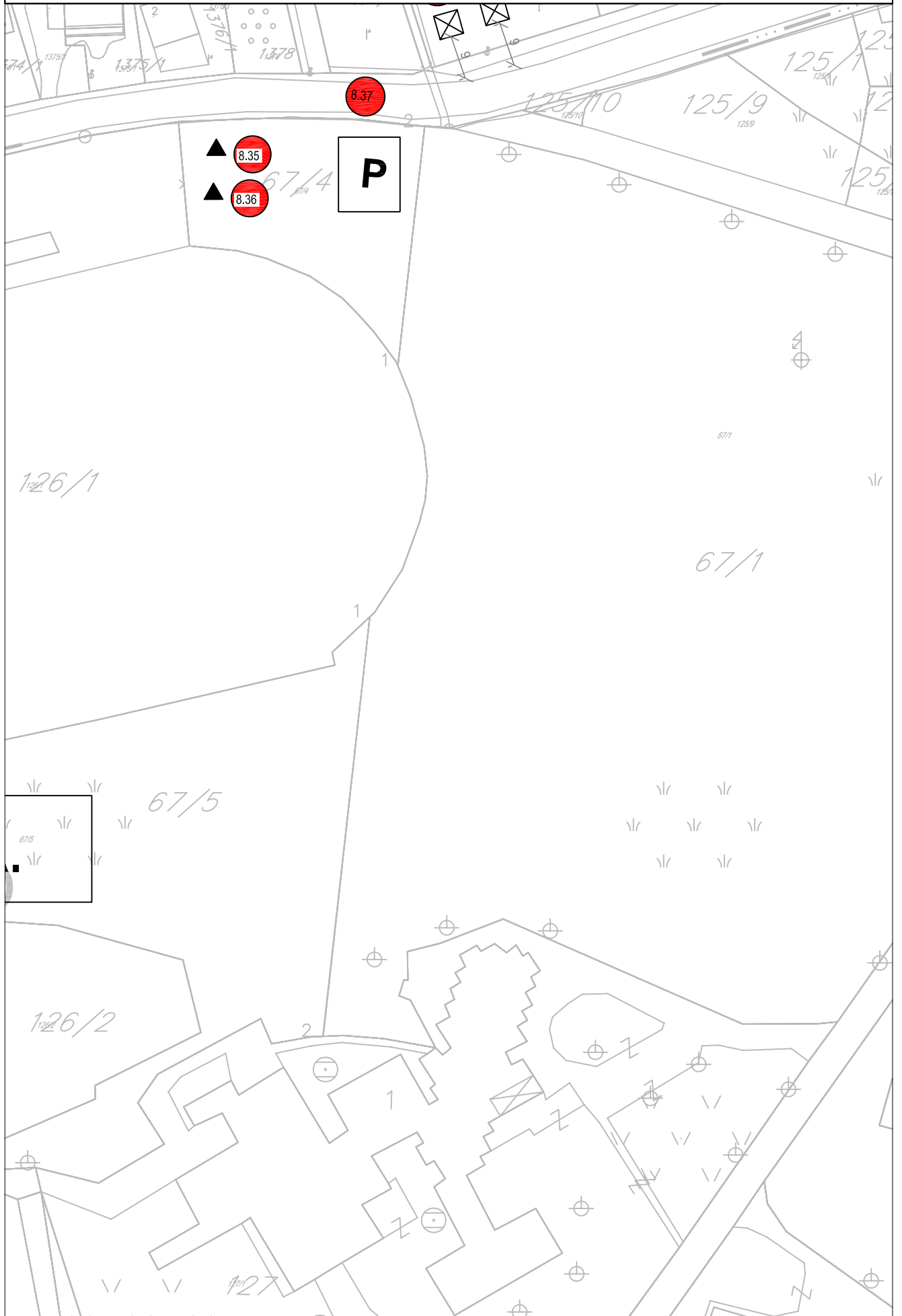
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



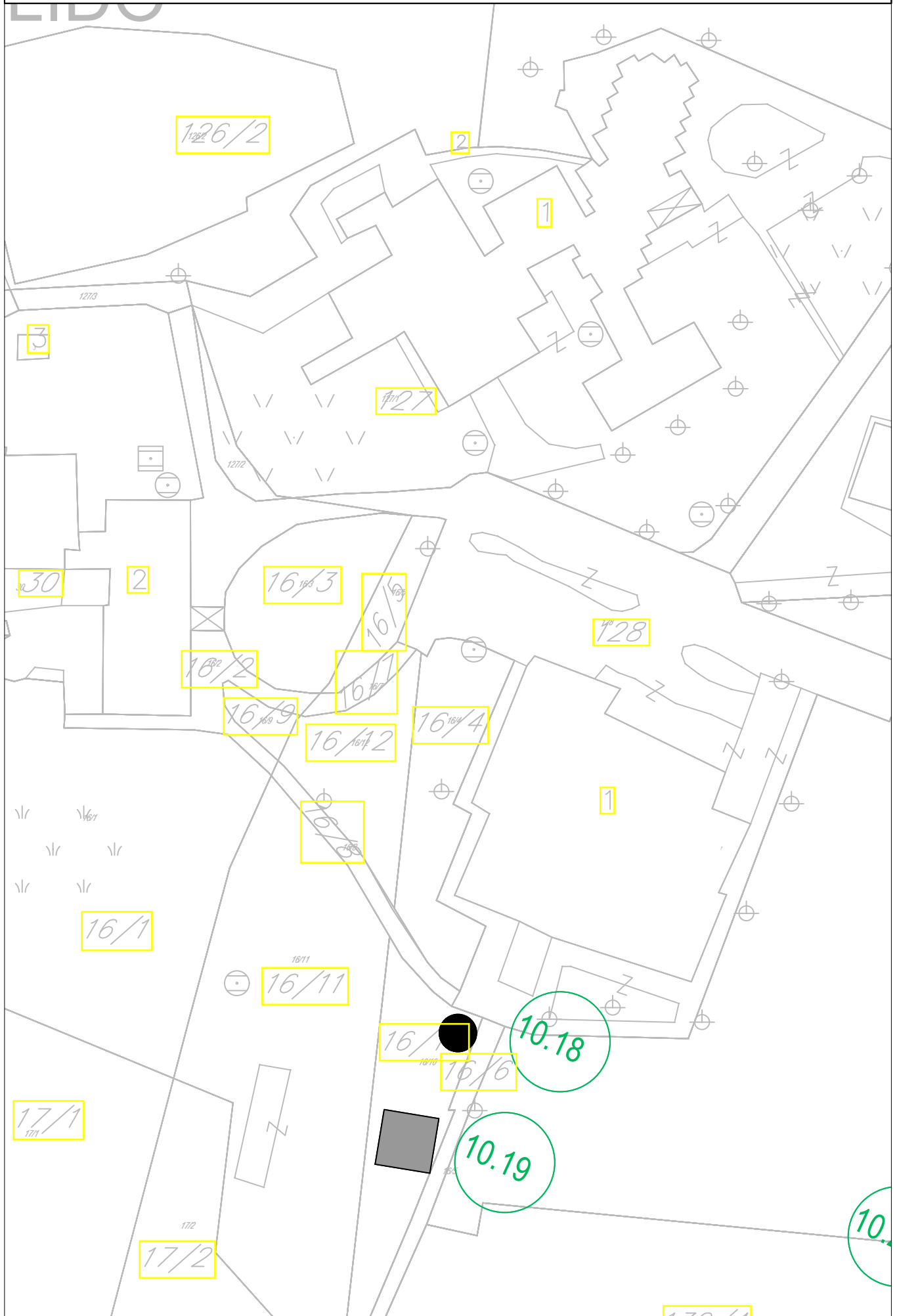
PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU MORSKOG DOBRA 2016-2018.

OPŠTINA ULCINJ

LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE - "ČAČANSKO ODMARALIŠTE"



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE - "ČAČANSKO ODMARALIŠTE"



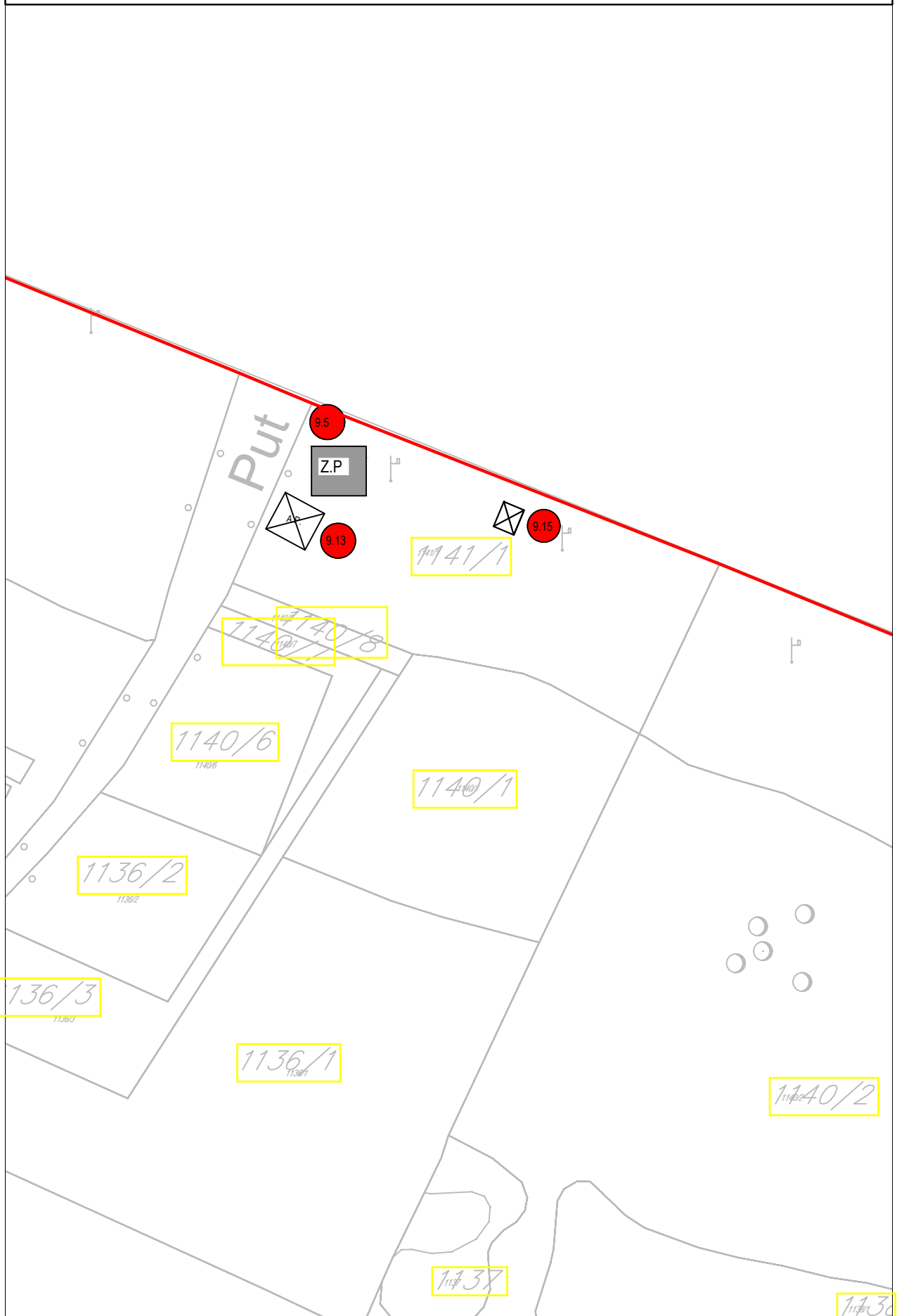
LOKACIJA br. 9 : ZALE E VELIKE PLAŽE

PRIVREMENI OBJEKTI

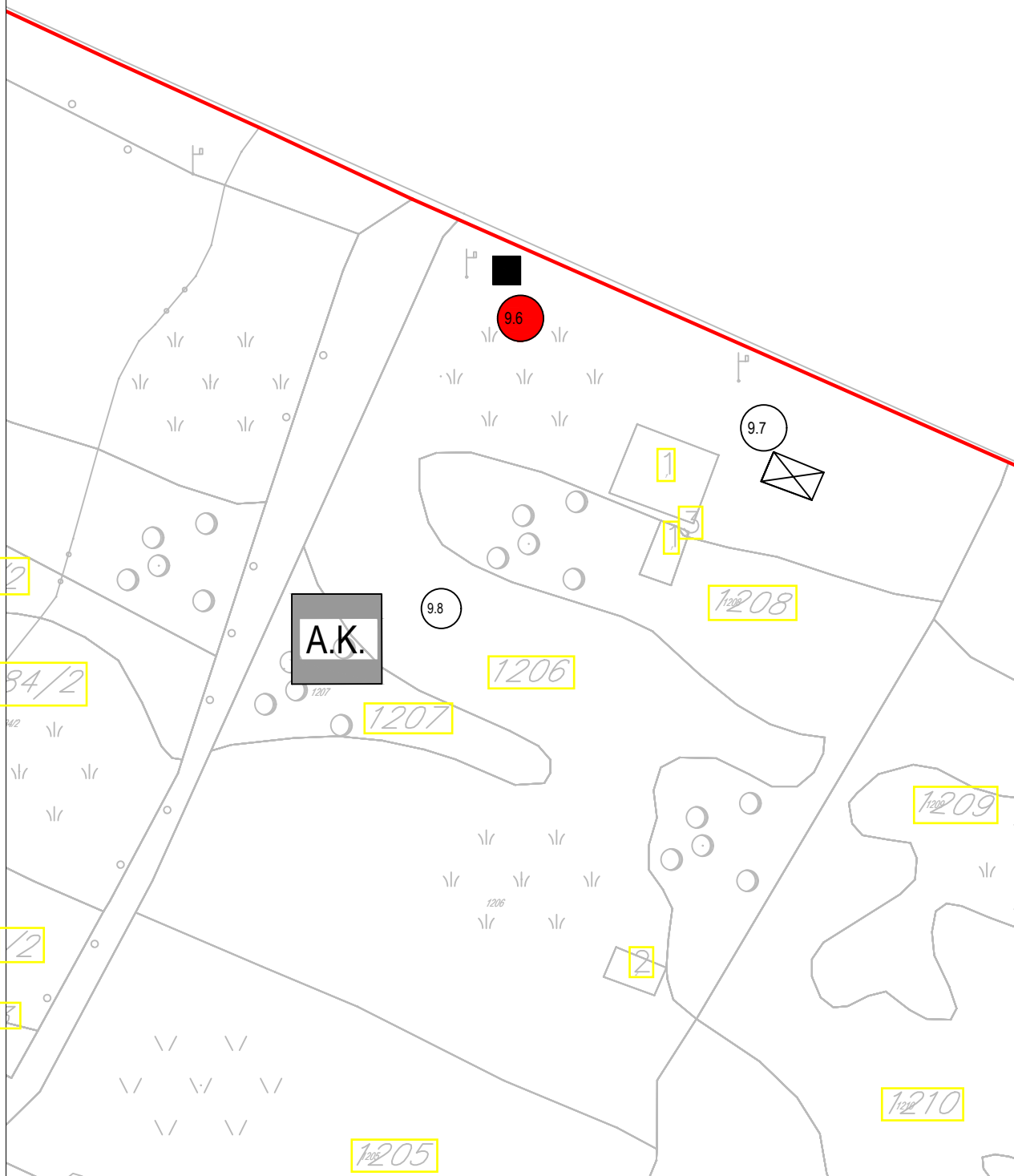
br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montazni objekti – bungalovi	232/1,232/2 i 232/3 K.O. Donji Štoj	turisticko-ugostiteljska djelatnost	A – Bungalovi montažnog tipa - 54 jedinice – postoje i objekti B- Jednosobni bungalovi tvrde gradnje - 15 jedinica – postoje i objekti C-dvosobni bungalovi (novoplanirani) - 11 jedinica D – dvosobni bungalovi montažnog tipa – 11 jedinica – postoje i objekti	postojeci montazni objekti (C) bungalovi bi e uklonjeni i zamijenjeni novim montaznim objektima identicne pojedinačne površine i prostornog rasporeda prema grafickom dijelu plana
9.2	auto kamp "Toni"sa potrebnim sadržajima	156 K.O.Donji Štoj	auto kamp	7.000 m2 50 kamp jedinica	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga
9.3	šand	154 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m2	montažni objekat
9.5	zabavni park	1141/1 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 500 m2	postoje a površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.6	kiosk	1206 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat 12.5 m2 izložbeni dio P =23 m2	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla terasa od mrežaste metalne konstrukcije natkrivena tendom bijele boje
9.7	polumontažni objekat-hala	1206 K.O.Donji Štoj	proizvodnja aluminijskih elemenata	P= 288 m2	stubovi- eli ni nose i elementi na betonskoj podlozi, ispuna od limenanih tabli i stakla, pokriva sendvi lim
9.8	auto kamp	1206 i 1207 KO Donji Štoj	auto kamp	zemljište cca 4.000 m2 20 mobilnih bungalova površine 24 m2-30 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga
9.13	auto praonica	1141/1 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 30 m2	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bo nog zatvaranja
9.15	montažni objekat	1141/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 25 m2	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.20	parking	366/2 K.O. Donji Štoj	parking	P = 1000 m2	postoje a podloga
9.21	montažni objekat	366/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
9.22	montažni objekat	366/2 K.O. Donji Štoj	pranje automobila	P = 50 m2	montažni objekat
9.23	zabavni park	366/2 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 1000 m2	postoje a površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.24	parking	365/1 K.O. Donji Štoj	parking	P = 1000 m2	postoje a podloga
9.25	montažni objekat	365/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m2	montažni objekat
9.26	montažni objekat	365/1 K.O. Donji Štoj	pranje automobila	P = 50 m2	montažni objekat

9.27	zabavni park	365/1 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 1000 m ²	postoje a površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.28	auto kamp	175/1 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora

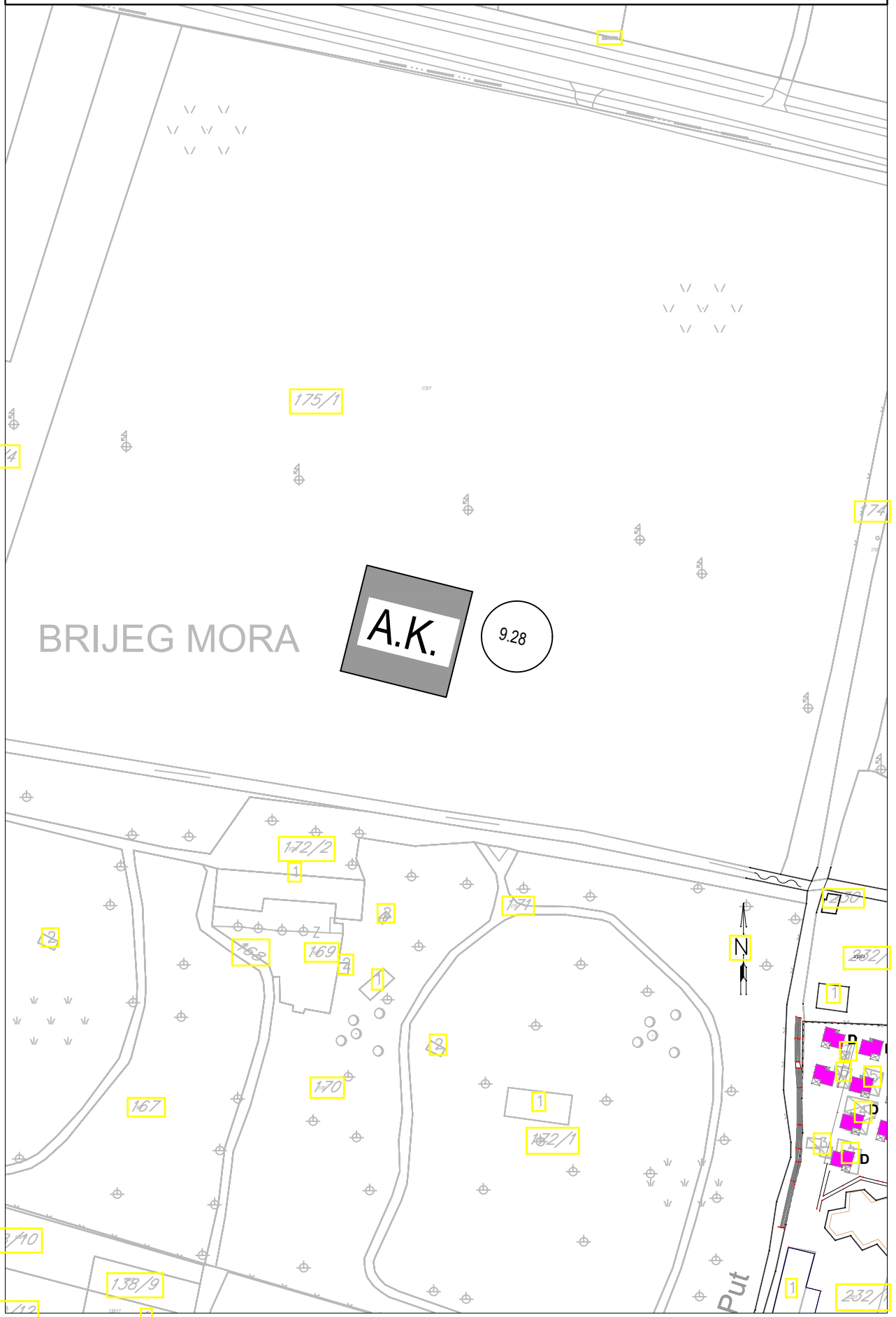
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



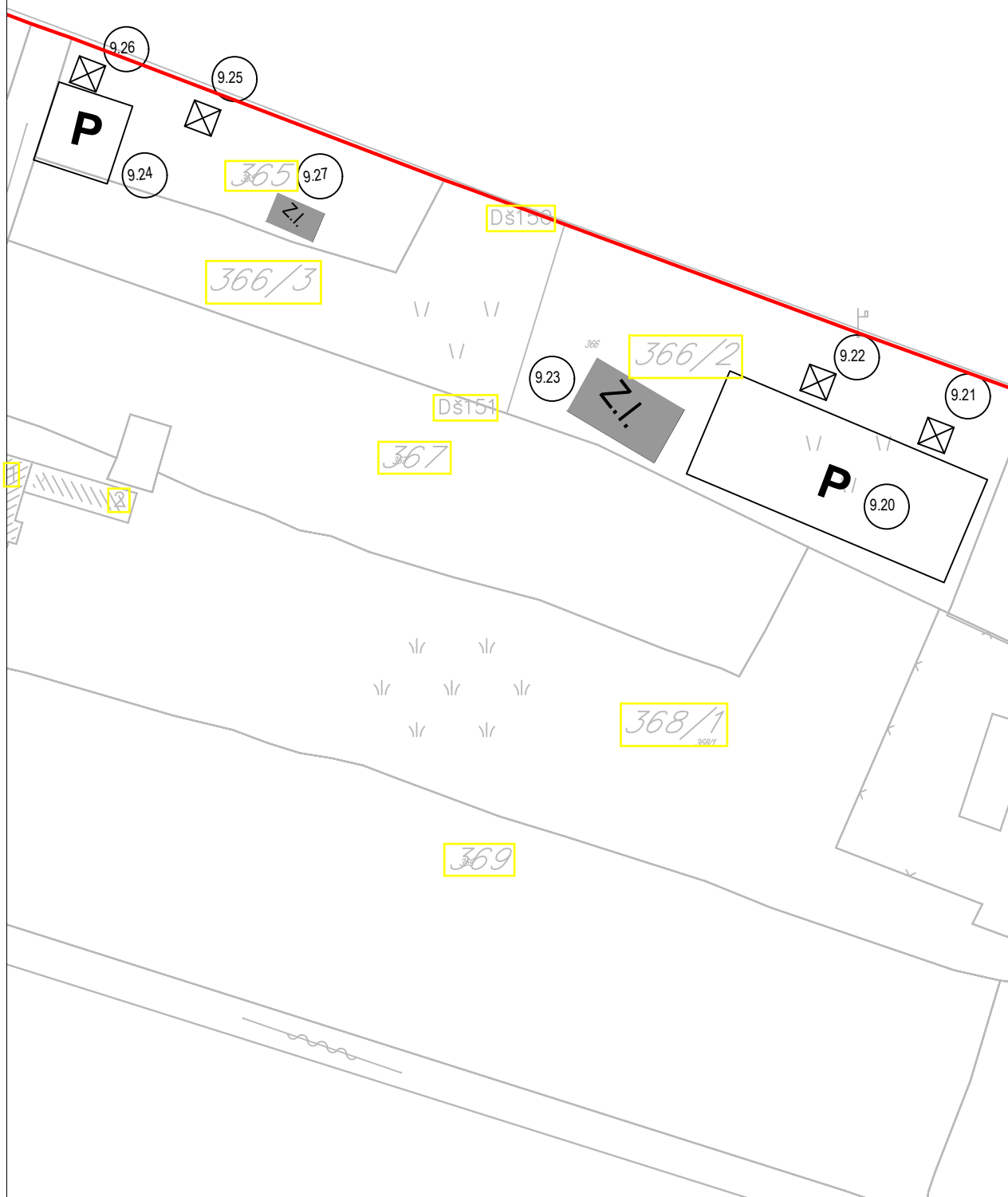
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



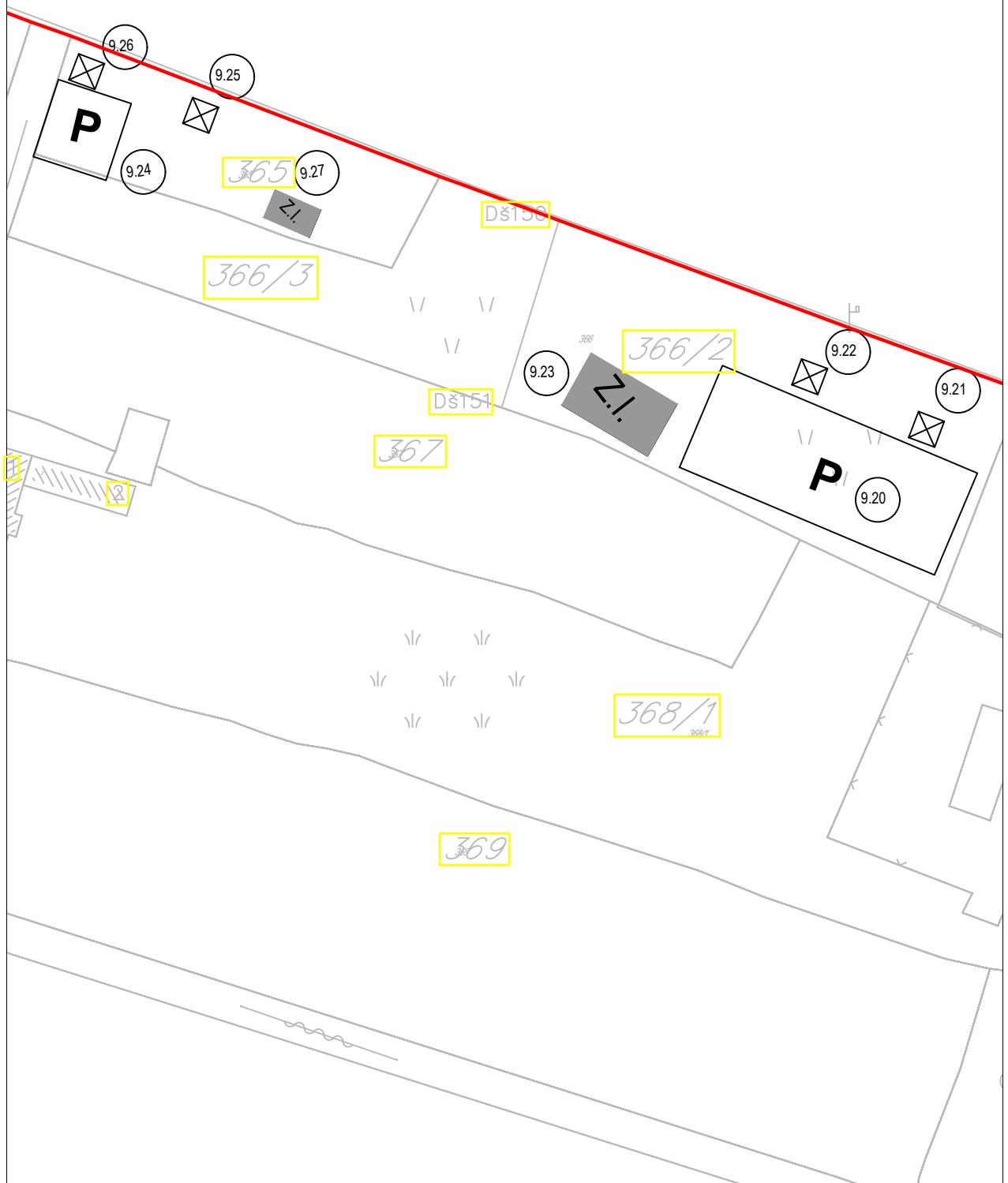
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



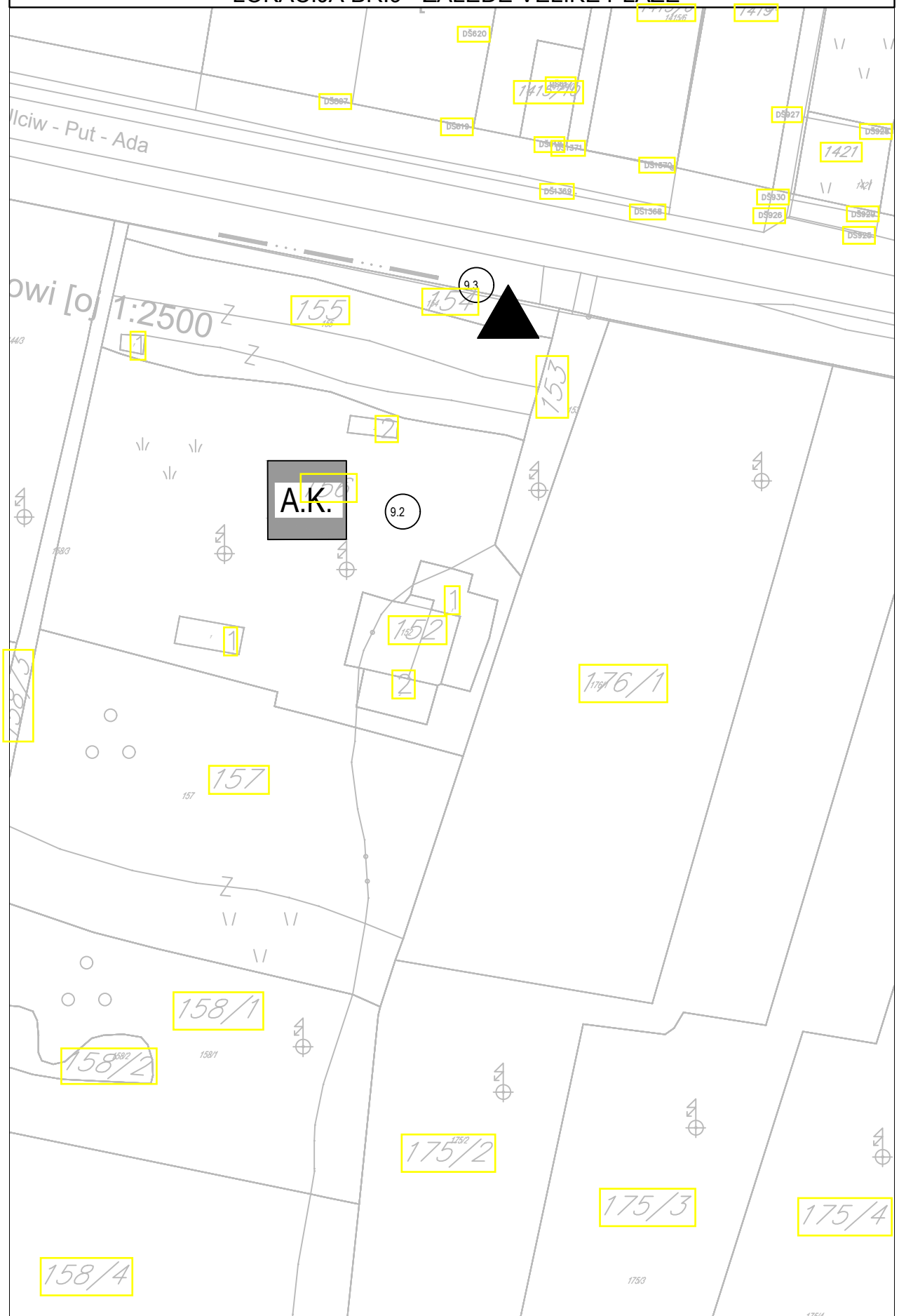
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - ZALEĐE VELIKE PLAŽE



LOKACIJA br. 10 : VELIKA PLAŽA

USLOVI ZA ZAŠTITU I REHABILITACIJU PJEŠ ANIH DINA NA PODURU JU VELIKE ULCINJSKE PLAŽE

Korisnik na ijem se zahvatu nalaze pješ ane dine sa halofitnom vegetacijom dužan je da:

- postavi ogradu oko prostora dina sa drvenim stubovima valjkastog oblika debljine do 10cm u pre niku, premazanim zaštitnim slojem u boji drveta, kako bi se prostor zaštitio usled evidentnog antropogenog uticaja i dalje degradacije, i sa uva postoje a raznolikost vrsta na ovom podru ju;
- visina ograde ne smije prelaziti 1.5m - prisutnih uzvišenja (fiksni dina) i time ne naruši prirodni ambijent i pejzaž ovog prostora;
- uzme u obzir udaljenost ograde od postoje e granice prvog reda embrijonskih dina prema unutrašnjosti koja ne može biti manja od 1m, kako bi prirodni procesi mogli formirati nesmetano dinu nonošenjem sitnog pijeska i stvoriti uslove za nastajanje halofitne vegetacije;
- obezbjedi komunikaciju do kupališta, prelazima preko dina - drvenim pasarelama (premazanim zaštitnim slojem u boji drveta), koje moraju biti uzdignuti iznad pojasa dina minimum 40cm;
- u pojasu prostora dina zabranjeno je ravnati površine, uklanjati halofitnu vegetaciju organizovati parking prostore, kr iti pristupne puteve i sl;

NAPOMENA: Objekti ozna eni zelenom bojom su objekti indentifikovani na terenu u zoni pješ anih dina. S obzirom da je zona pješ anih dina zakonom zašti ena Javno preduze e e donijeti dinami ki plan uklanjanja ili izmiještanja ovih objekata.

PRIVREMENI OBJEKTI

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	sportski tereni	29/4 K.O.Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	P=180 m x 110 m	parterno ure ena postoje a podloga u skladu sa namjenom
10.2	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.3	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m2	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.4	auto kamp "dely"	27/1 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.5	auto kamp	1119/18 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu ku icu (recepciju).
10.99	auto kamp „miami“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 3.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.100	auto kamp "toni gril"	29/4 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.101	auto kamp „evropa“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.102	auto kamp „metropol“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.103	auto kamp „Tropicana“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga

					Prema projektu ure enja prostora
10.104	auto kamp „J & E“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.105	auto kamp mcm rental	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.106	auto kamp „hollegro“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom.					
10.120	sportski tereni	27/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	Dva sportska terena dimenzija P=100m x 75 m	Parterno ure ena postoje a podloga u skladu sa namjenom
10.127	auto kamp	1119/3 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m2	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10.128	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor ispred kat.par.18/2 K.O. Donji Štoj izme u kupališta 10M i 10N	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m1 Ponton max. dužine 50 m Punkt za prodaju i naplatu tiketa za sportske aktivnosti P=max 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij oznena bovama a sve izdvojeno iz kupališta U akvatorijumu se postavlja plutaju i ponton (plasti ne kocke me usobno povezane) namijenjene isklju ivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daš anoj podlozi. Ispred bova koje ograni avanju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutaju i ponton površine 20-30m ² koji e biti predvi ena za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vu enje, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili e se prevoz do platoa vršiti gumenim amcem. Ovaj ponton e se odobriti isklju ivo nakon dobijanja saglasnosti od strane lu ke kapetanije.
10.129	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža i akva prostor ispred kat.par.18/2 K.O. Donji Štoj izme u kupališta 10R i 10R1	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m1 Ponton max. dužine 50 m Punkt za prodaju i naplatu tiketa za sportske aktivnosti P=max 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij oznena bovama a sve izdvojeno iz kupališta U akvatorijumu se postavlja plutaju i ponton (plasti ne kocke me usobno povezane) namijenjene isklju ivo za pristup sadržajima na vodi i ne mogu se koristiti u druge svrhe (privez plovila isl.) Punkt za prodaju tiketa montažno-demontažnog tipa na daš anoj podlozi. Ispred

					bova koje ograničavaju kupalište na udaljenosti od 10m može se postaviti plutaju i ponton površine 20-30m ² koji će biti predviđeni za vezivanje plovila na motorni pogon (skuteri, gliseri, gume za vodu, fly board, parasailing i sl.) a plato može biti spojen pontonom sa kupalištem ili se prevoz do platoa vršiti gumenim lancem. Ovaj ponton će se odobriti isključivo nakon dobijanja saglasnosti od strane Lučke kapetanije.
10.131	Poligon za skutere	Akvatorij ispred k.p. 18/1 K.O. Donji Štoj Ispred plaže 10R1 i 10S1	Poligon za vožnju skutera	Površina akvatorijuma 200 x 300 m	Za stavljanje u funkciju poligona za skutere, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 360+135m - 23800m ²	
10.8	konzervator za sladoled	18/2 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.9	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m ² terasa: P=60m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.10	privremeni objekat sa terasom "Grill"	11/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200m ² terasa: P = 60 m ²	postoje i zidani objekat, izgrađeni u usklupu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijevom
10B	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE	cca 200m - 20400m ²	
10.12	zabavni park	13 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parternoj uređenoj i opremljenoj podlozi
10.16	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 26 m ² Šank P = 11 m ² magacin P = 11 m ² terasa: P = 200 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač - trska. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i dasanjoj podlozi
10.17	park za sport i rekreaciju	18/2 K.O. Donji Štoj	sport i rekreacija	P = 100 m ²	tipski objekti za sport i rekreaciju
10C	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 192m - 20200m ²	
10.18	konzervator	16/10 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.19	kiosk sa terasom	16/10 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P = 4 m ² terasa P = 16 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje terasa: drvena konstrukcija natkrivena trskom
10.20	prodajni punkt	132/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 11.25m ²	objekat zidan do visine 1.10 m, pokrivač – metalna konstrukcija natkrivena trskom
10.21	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P objekta= 70 m ² P terase = 330 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na dasanjoj podlozi, pokriven tegolama ili

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					tendom, preko daš ane podkonstrukcije Terasa pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10.27	Montažni objekat	18/2 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Ukupna površina P= 250m ²	Niz manjih modularnih objekata (cca 20m ²) u nizu od drvenih greda i dasaka na daš anoj podlozi, pokriveni tegola plo ama ili tendom, preko daš ane podkonstrukcije. Objekte pozicionirati na ulaznom dijelu plaže.
10D	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 128m – 13400m ²	
10.22	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m ² terasa P =52 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija terase i šanka natkrivena tegola plo ama
10.123	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 500 m ²	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.29	Montažni objekat	18/2 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Ukupna površina P= 250m ²	Niz manjih modularnih objekata (cca 20m ²) u nizu od drvenih greda i dasaka na daš anoj podlozi, pokriveni tegola plo ama ili tendom, preko daš ane podkonstrukcije. Objekte pozicionirati na ulaznom dijelu plaže.
10E	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 174m – 7650m ²	
10.23	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =9 m x 6.2 m	postoje i zidani sanitarni objekat
10.24	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 51 m ² od toga: kuhinja 34 m ² i šank 17 m ² terasa P =253 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na daš anoj podlozi, pokriven tegola plo ama i suncobranima. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daš anoj podlozi.
10.25	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.26	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 18 m ²	kvadratni kiosk od drveta, pokriven trskom, postavljen na daš anoj podlozi
10F	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 266 m- 10800m ²	
10.121	Sanitarni objekat	18/3 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =9 m x 6.2 m	
10.28	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, na daš anoj poslozi, pokriva trska
10.30	montažni objekat sa terasom "Majami"	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 59 m ² od toga: šank: 16.50 m ² , kuhinja: 31.70 m ² ,magacin+hodnik: 10.90 m ² terasa:P = 280.40 m ²	montažno demontažni drveni šank, drveni stubovi sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokriva em limom.Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daš anoj podlozi
10.31	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 11 m ² + 21 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10G	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 173m – 8100m ²	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.107	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.32	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 8 m ² terasa P = 319 m ²	montažno demontažni šank,drvena konstrukcija, pokriva -trska Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daš anoj podlozi
10.118	zabavni aqua park	akva prostor	zabavne igre	P = 200 m ²	tipski plutaju i objekti postavljeni u vodi za dje iju zabavu
10H	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 204m – 7600m ²	
10.33	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 25 m ² kihinja P = 39 m ² terasa P = 190 m ²	montažno demontažni šank,drvena konstrukcija, pokriva -trska. Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daš anoj podlozi
10.124	auto kamp	29/1 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 2000 m ²	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga Prema projektu ure enja prostora
10I	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 100m – 5000m ²	
10.35	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 21 m ² kuhinja P = 48 m ² terasa P = 210 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi terasa natkrivena drvenim stubovima i tendom
10J	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 100m – 5000m ²	
10.36	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 30 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva trska; terasa: pokriva drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daš anoj podlozi
10.108	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji za djecu	P = 350 m ²	tipski, namjenski drveni objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10K	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 500m – 24000m ²	
10.34	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.37	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 169 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.38	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 144 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.109	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.110	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.137	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10L	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 264m – 11000m ²	
10.39	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					opremljenoj podlozi
10.40	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.41	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.42	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6m x 3.6m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.43	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=33 m2 kuhinja P =32 m2 magacin P = 12 m2 terasa : P = 630 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva tegold plo e; terasa: pokriva drveni stubovi i tegola plo e, konstrukcija se postavlja na drvene šipove i daš anu podlogu
10.44	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m2 terasa: P=116 m2 kuhinja: P=18 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva trska; terasa: pokriva drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daš anoj podlozi
10M	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 309m – 12500m ²	
10.45	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 7 m x 5 m	postoje i zidani sanitarni objekat
10.46	magacin	27/2 K.O. Donji Štoj	magacin	P=100 m2	montažno demontažni objekat
10.48	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m2 kuhinja: P = 12 m2 terasa: P=72 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.49	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10N	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 232m – 10000m ²	
10.51	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m2	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.52	montažni objekat	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=12 m2 terasa P= 135 m2 (90m2 natkrivanje trskom, 45m2 natkrivanje tegolom) kuhinja: P= 12 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska.
10.47	konzervator	18/1 KO Donji Štoj	Prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom bijele ili bež boje
100	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 260m – 13000m ²	
10.53	montažni objekat sa terasom	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja i magacin P = 120 m2 šank: P=12 m2 terasa: P=223 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.111	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.112	konzervator	18/1 K.O. Donji	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
		Štoj			aparat natkriven suncobranom
10.113	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.114	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m2	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.126	šand	27/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m2	montažni objekat
10P	KUPALI ŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 205m – 10000m ²	
10.54	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m2	tipski, namjenski objekti na postoje o j, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.55	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m2 terasa: P=100 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.115	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.116	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10Q	KUPALI ŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 275m – 10000m ²	
10.56	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 38 m2 šank: P= 20 m2 terasa: P= 152 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.117	tezga	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	1.00 m x 1.50 m	tipski objekat
10R	KUPALI ŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 200m – 10000m ²	
10.57	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 30 m2 šank: P= 10 m2 terasa: P= 197 m2 magacin P=20 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, magacin je potrebno napraviti u sklopu kuhinje i šanka. terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10R1	KUPALI ŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 200m – 20000m ²	
10.125	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P= 40 m2 terasa: P= 150 m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10R2	KUPALI ŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 144m – 15000m ²	
10.130	Montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	Ugostiteljska djelatnost	Šank P=15 m2 Terasa P= 150 m2 Kuhinja P= 20m2 Sanirarni vor P=7m2 Magacin P=20m2	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, magacin je potrebno napraviti u sklopu kuhinje i šanka. terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.136	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m2	montažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10S	KUPALI ŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 250m – 12500m ²	
10.58	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 13 m2	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.59	montažni objekat	27 K.O. Donji	ugostiteljska	kuhinja: P = 18 m2	montažno demontažna drvena

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	sa terasom	Štoj	djelatnost	šank1: P= 17 m2 šank2: P=14 m2 terasa: P= 396 m2 sanitarni vor P=10m2	konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske sanitarni vor izgra en od montažno demontažno drvene konstrukcije
10S1	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 250m-20840m2	
10.119	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	Kuhinja: P=15m2 sanitarni vor P=10m2 Magacinski prostor P=15m2 šank1: P=10m2 terasa: P=150m2	Montažno demontažna drvena konstrukcija na daš anoj podlozi, terasa se postavlja na daš anoj podlozi montažno demontažnog karaktera i natkriva tipskim suncobranima ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokriva em platnom, trskom ili sli nim lakim materijalima
10T	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 330m – 10000m ²	
10.61	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P =3.6 m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.62	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.63	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.64	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 19.50 m2 šank: P=16 m2 terasa: P=339 m2	montažni drveni objekat na postoje oj betonskoj podlozi pokriven tegola plo ama
10.65	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=30 m2 terasa: P=255 m2	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10T1	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 140m - 11180m2	
10.122	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m2 terasa: P=50 m2	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10U	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 250m – 10000m ²	
10.66	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=25 m2 terasa P1=31m2 (natkrivena sa zatvorenim bo nim stranama) terasa P2=70m2 kuhinja: P = 25 m2	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokriva trska.
10V	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 300m – 12000m ²	
10.67	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postoje i zidani sanitarni objekat
10.68	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m2	montažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.69	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 17 m2 šank: P=25 m2 terasa: P=113 m2	montažna drvena konstruk na drvenoj podlozi, pokriva trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncob. od trske
10W	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 340m – 13600m ²	
10.70	zabavni park -	29/4 K.O. Donji	sportsko rekreativni	P =100 m2	tipski, namjenski objekti na

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	trambulina	Štoj	sadržaji		postoje ož, parterno ure enoj o opremljenoj podlozi
10.71	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 24 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.72	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12,25 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.73	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.74	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.75	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	restoran: P= 58.30 m ² (šank:13.15 m ² kuhinja: 27 m ² wc: 5 m ² ostava 13.72 m ² spoljni wc: 13 m ²) terasa:P= 584,90 m ²	montažna drvena konstrukcija restorana na drvenoj konstrukciji, pokriva , daske i tegola plo e
10X	KUPALI ŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO URE ENO	cca 300m – 12000m ²	
10.76	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 43.5 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokriva trska
10.77	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =9 m x 6.2 m	postoje i zidani sanitarni objekat
10.78	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=30 m ² terasa: P=90 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokriva trska ili slama
10.79	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	šank: P=8 m ² terasa: P=43 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokriva trska ili slama

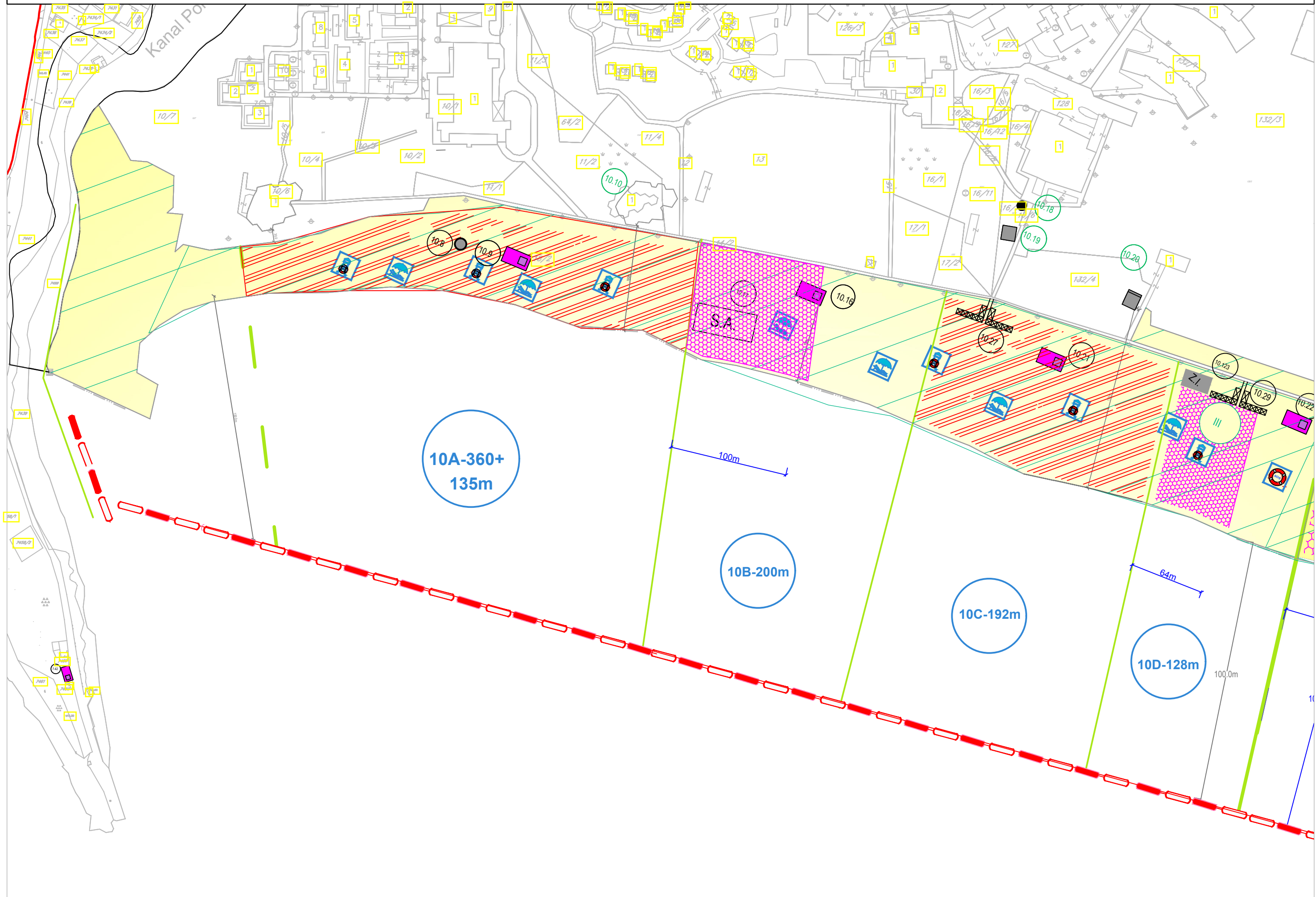
Napomena: Pojas Velike plaže u dužini od 2 675 m predstavlja zonu zašt i enog objekta prirode i na njemu se mogu odobriti lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti (kite surf, wind surf i sl.) bez mogu nosti izgradnje pristupnih puteva i infrastrukturnog opremanja. Uz sportsko rekreativne sadržaje mogu se odobriti i sezonski uslužni objekti i plaža na održavanje uz mjere zašt ite pojasa pješ anih dina u zale u .

10Z1	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.80	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.81	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z2	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.82	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.83	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z3	SPORTSKO-	18/1 K.O.		cca 200m	

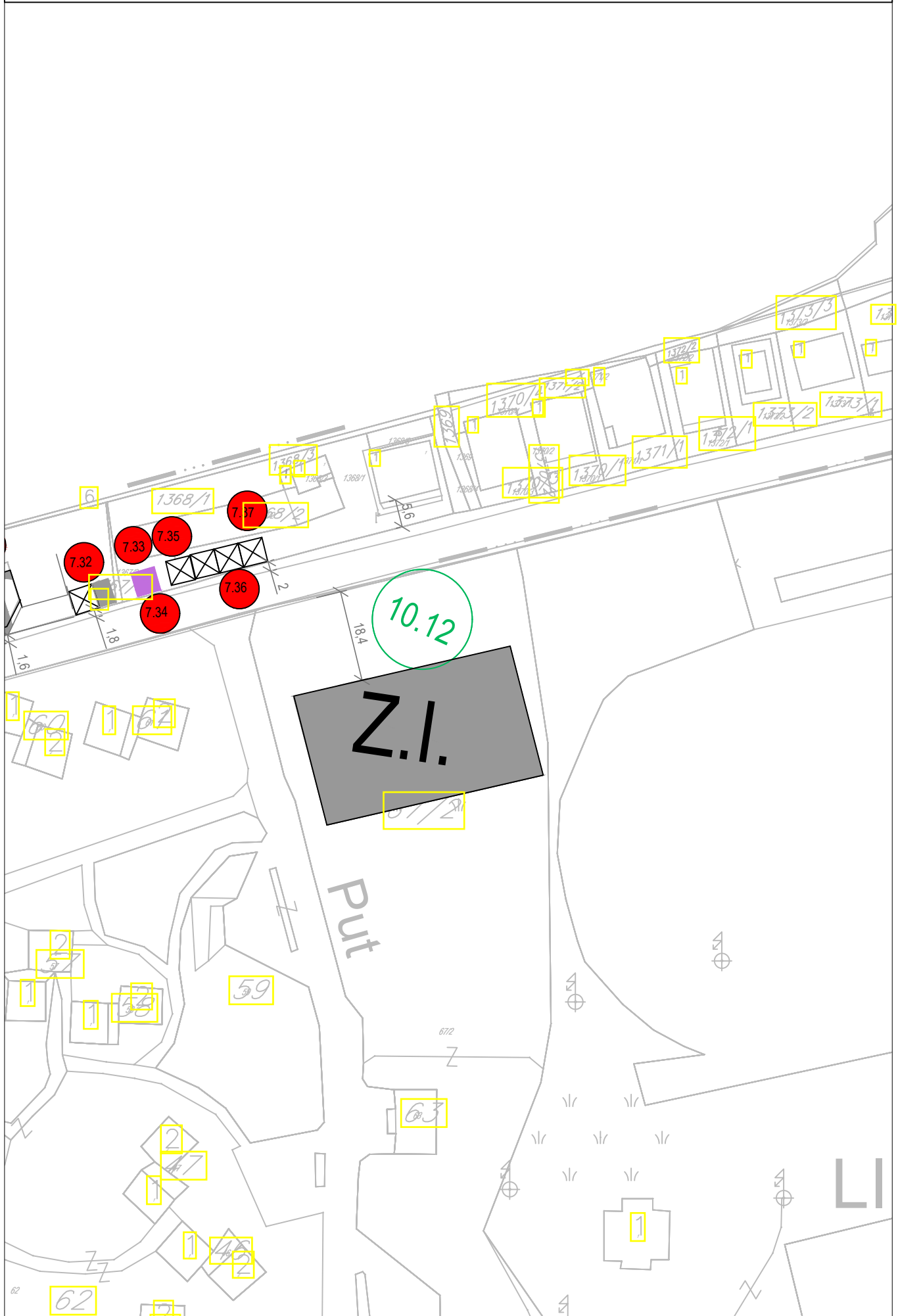
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	REKREATIVNE AKTIVNOSTI	Donji Štoj			
10.84	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m2 terasa: P=50m2 magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.85	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z4	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.86	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m2 terasa: P=50m2 magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.87	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z5	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.88	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m2 terasa: P=50m2 magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.89	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z6	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.90	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m2 terasa: P=50m2 magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.91	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z7	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.92	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m2 terasa: P=50m2 magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.93	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m2	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij ozna en bovama izdvojeno iz kupališta
10Z8	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.94	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.95	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z9	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.96	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.97	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z10	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 150m	
10.132	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.133	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z11	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 150m	
10.134	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejtarske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.135	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Y	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 3600m ²	
10.98	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokriva trska;

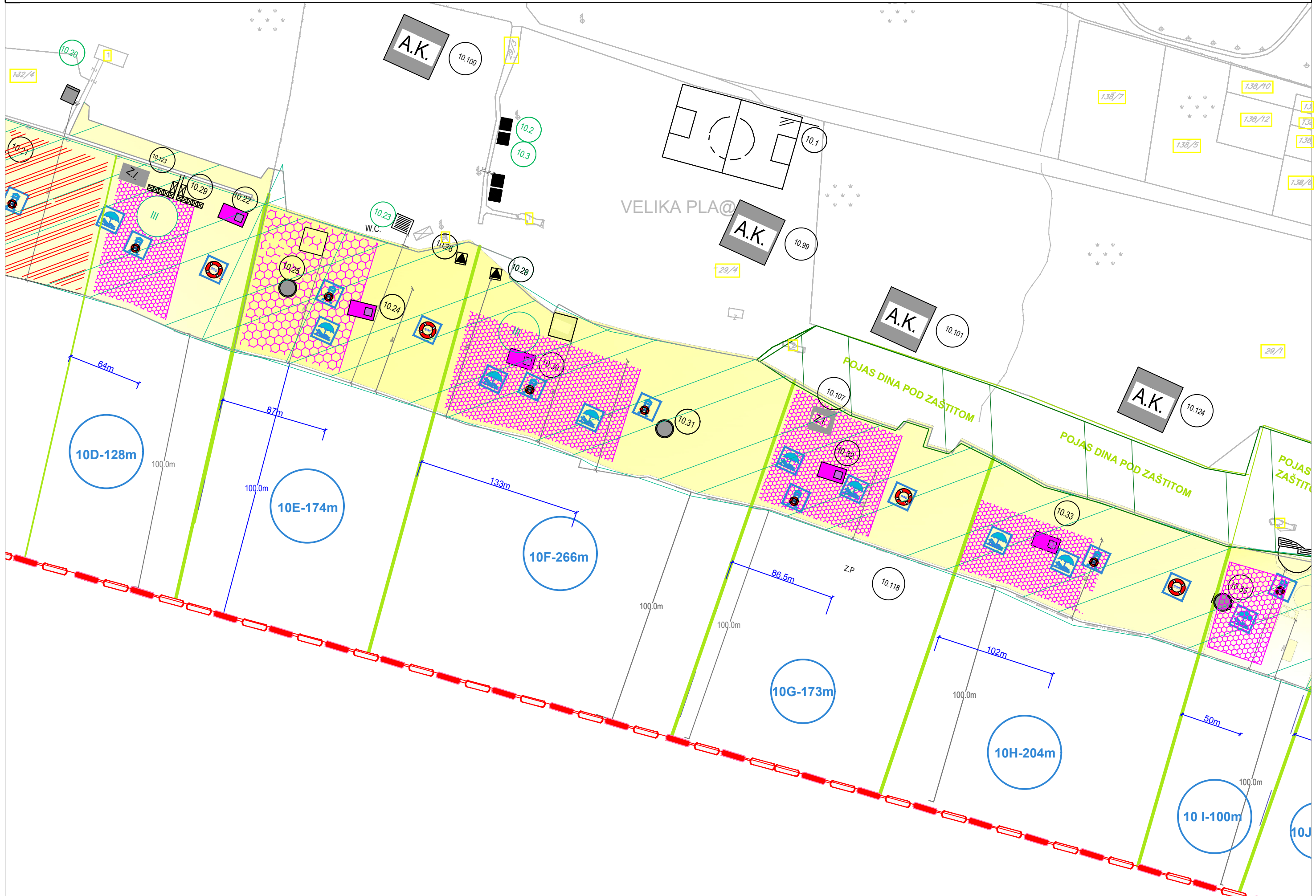
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



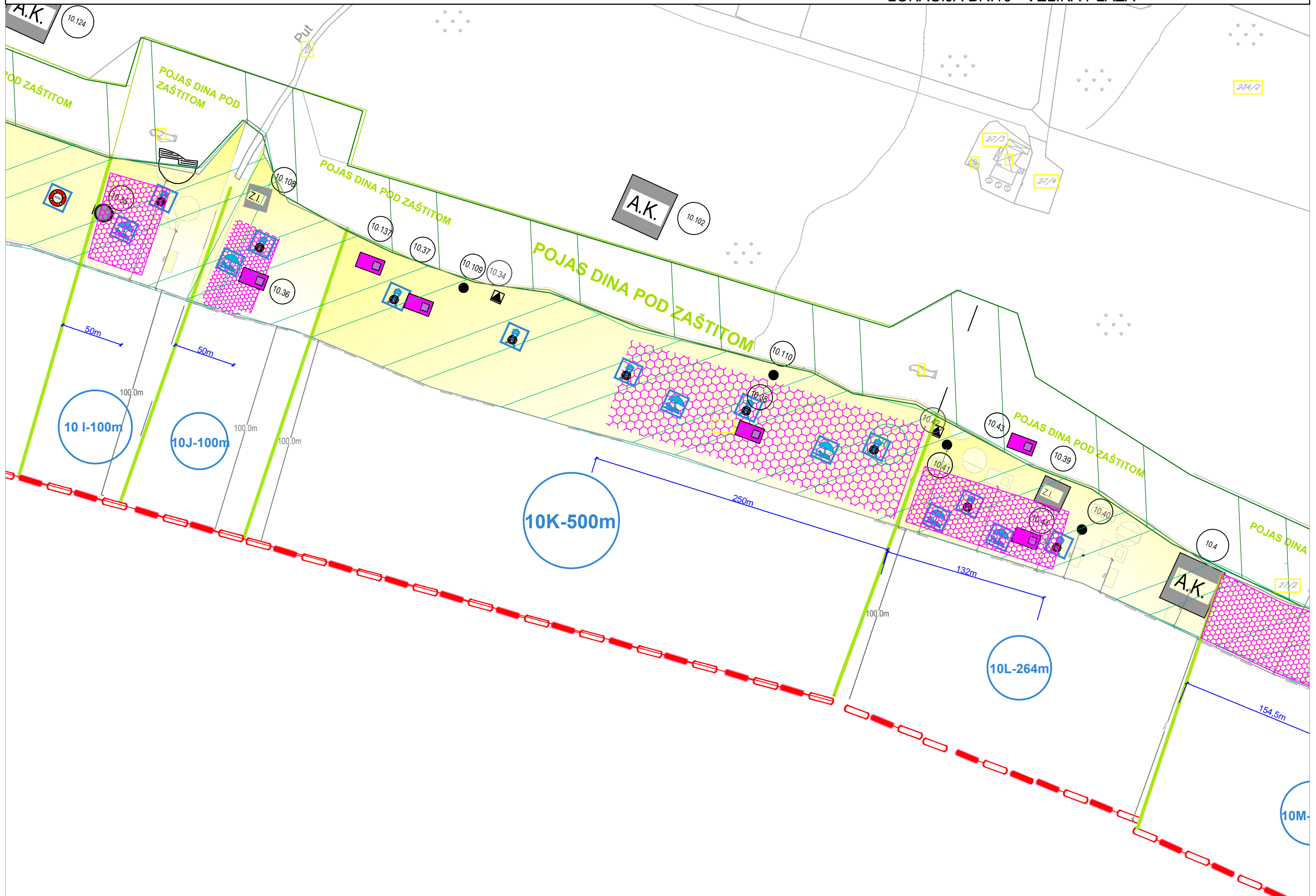
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

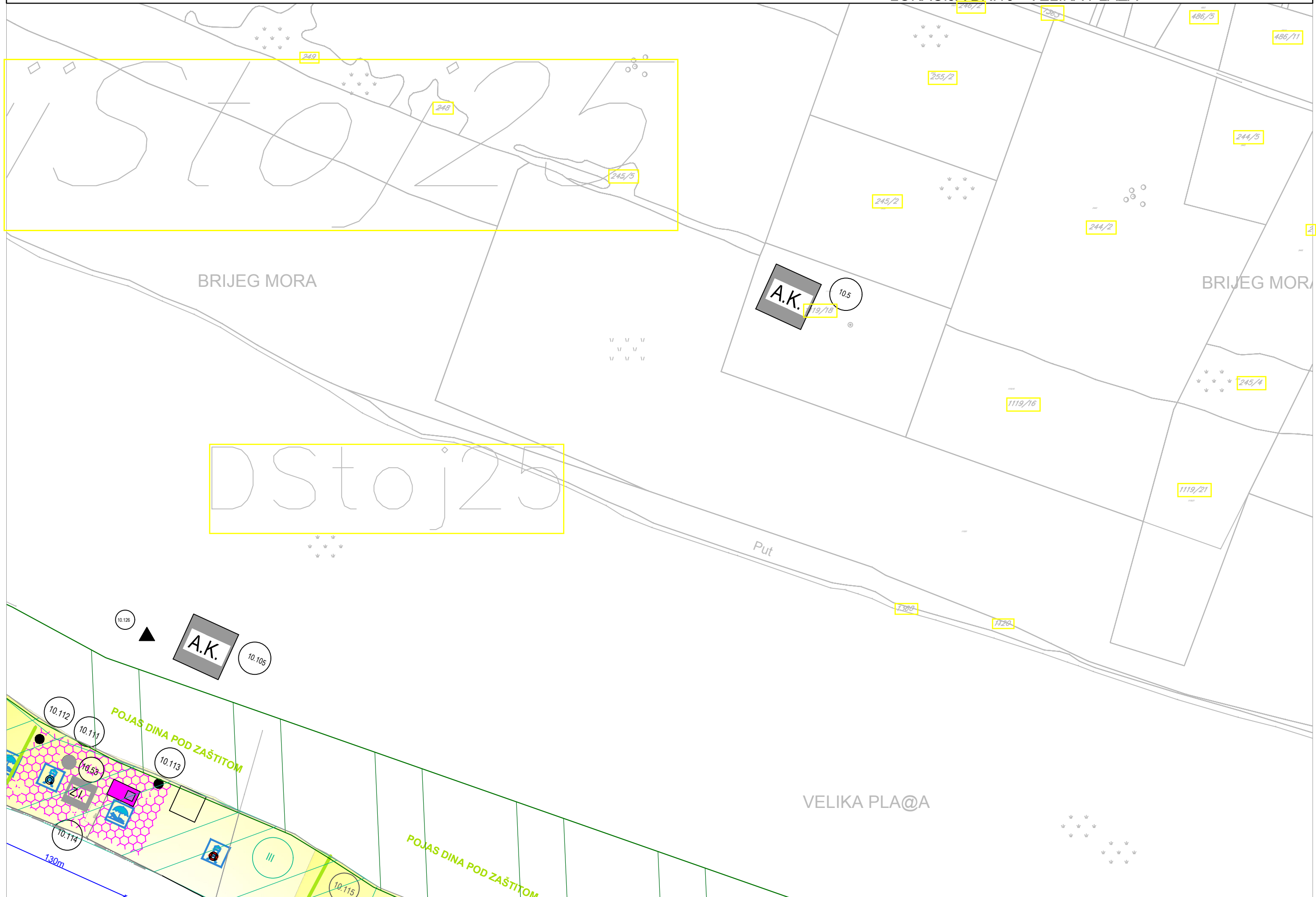


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



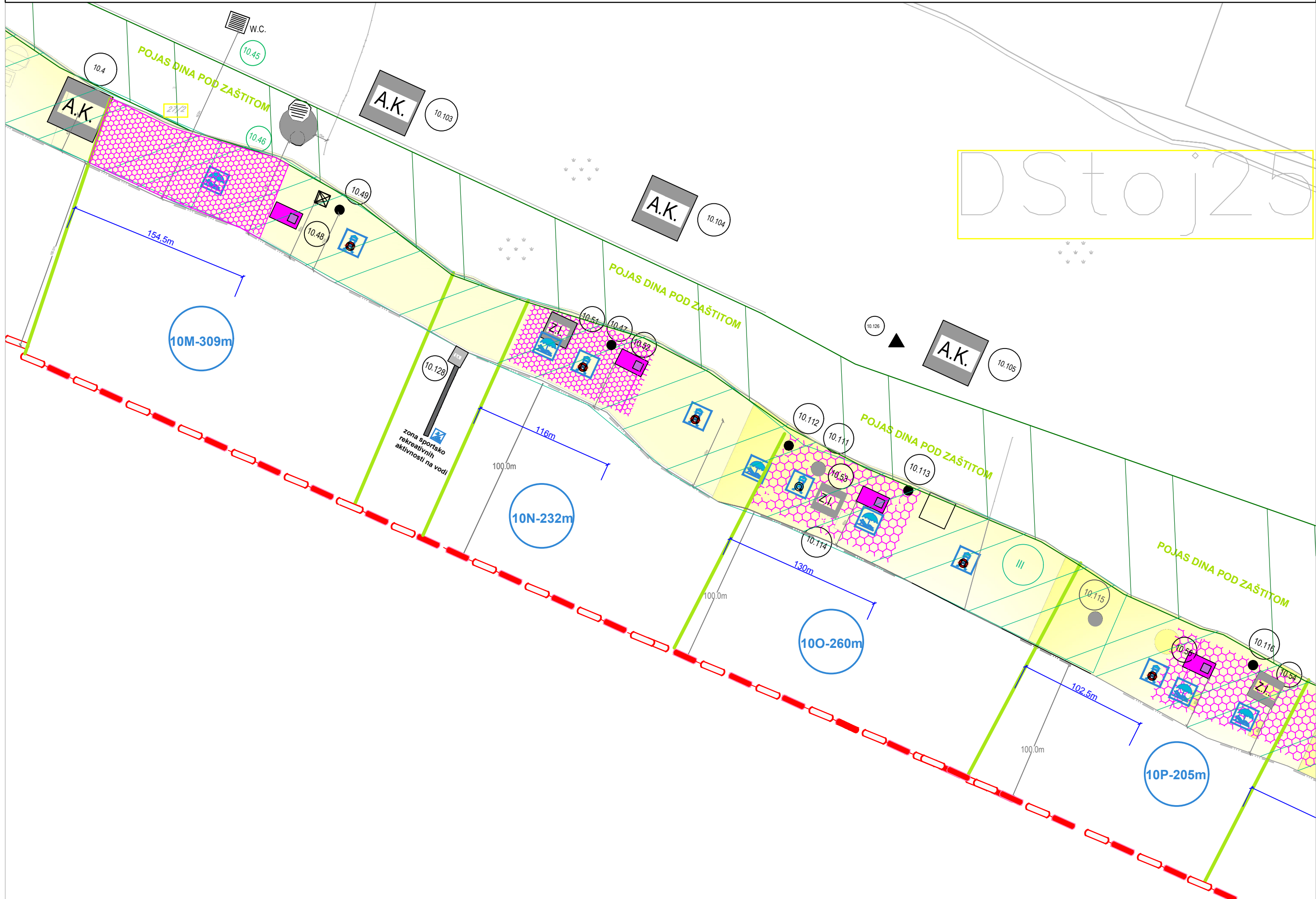
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



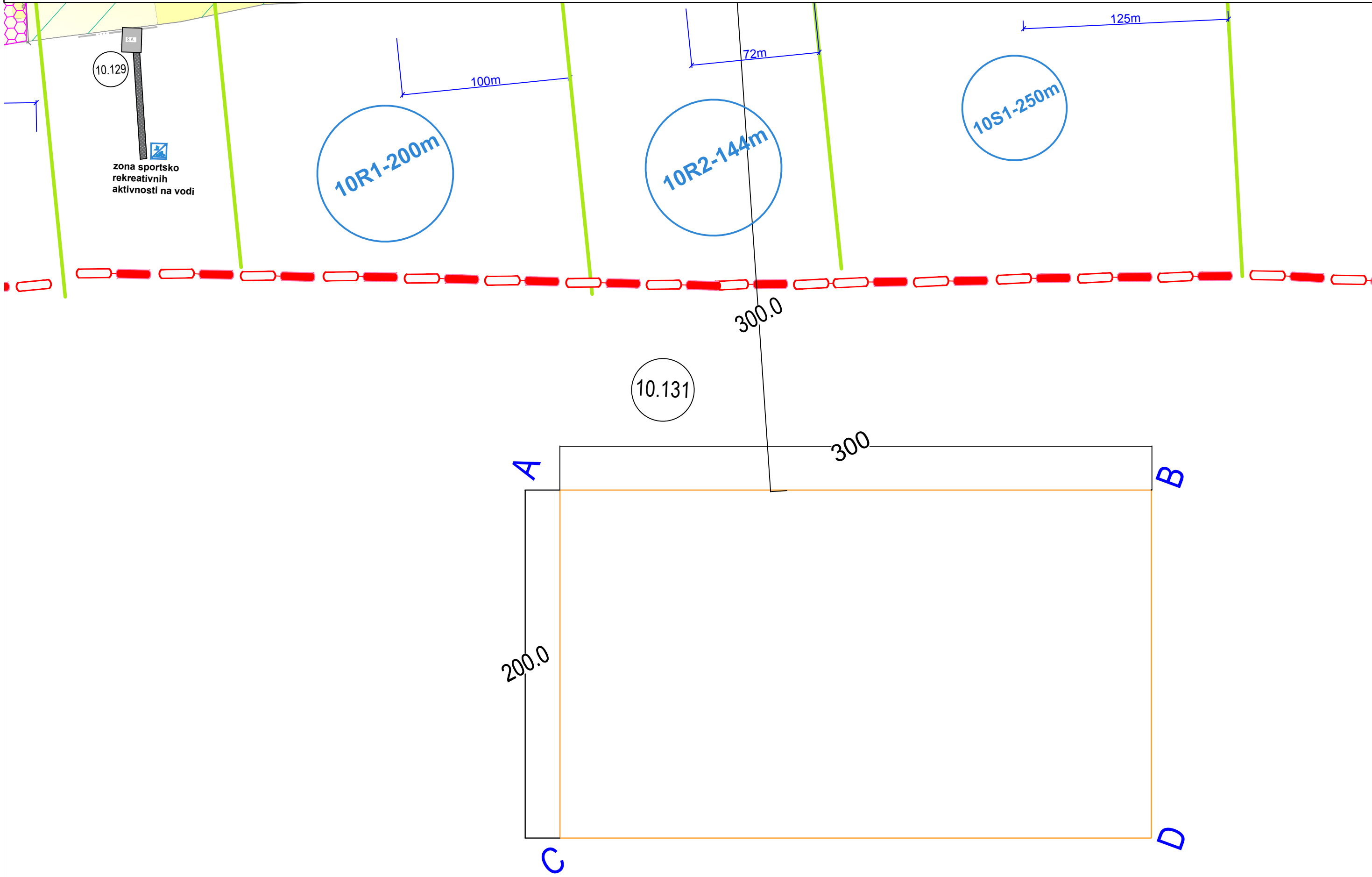
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



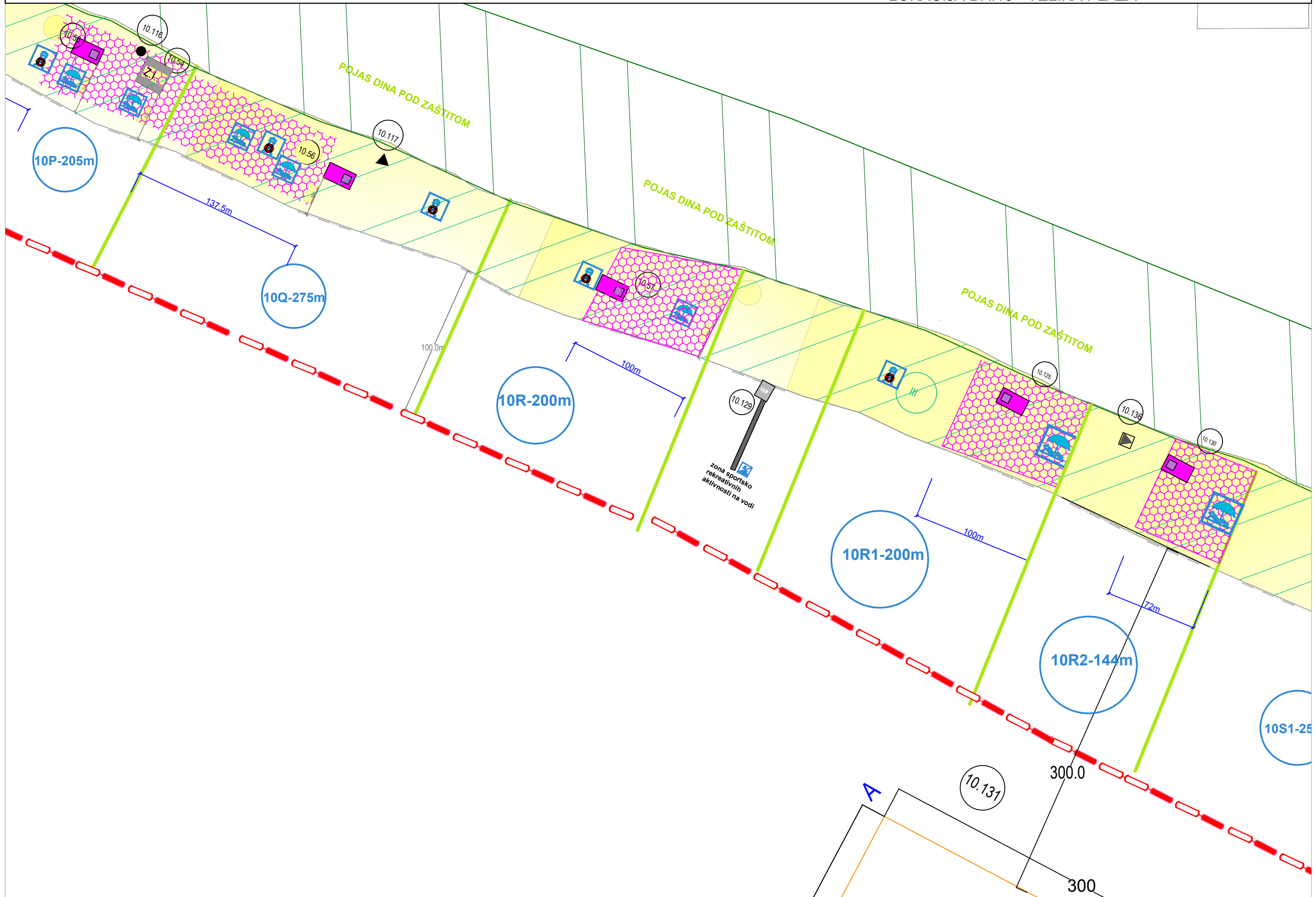
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



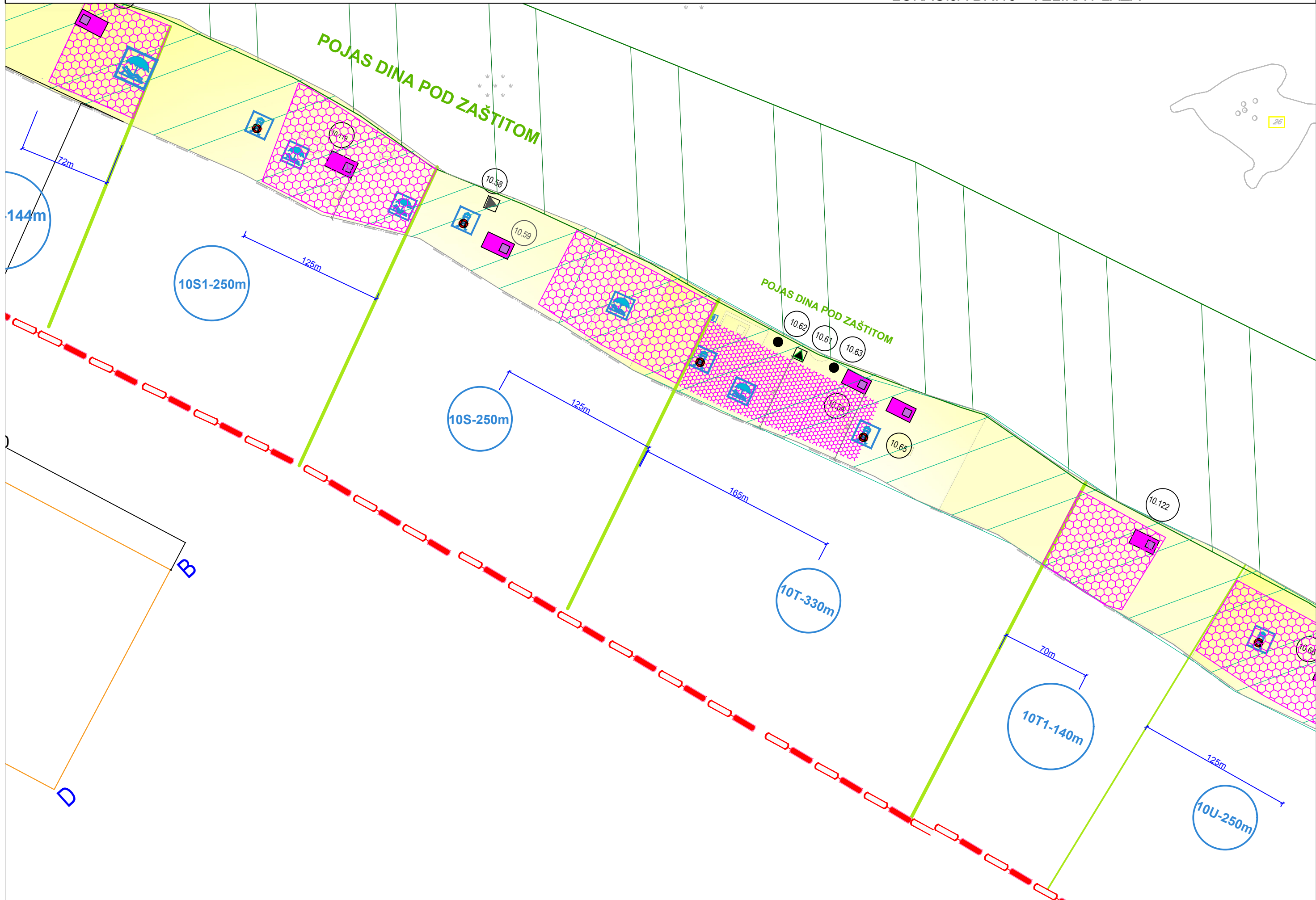
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

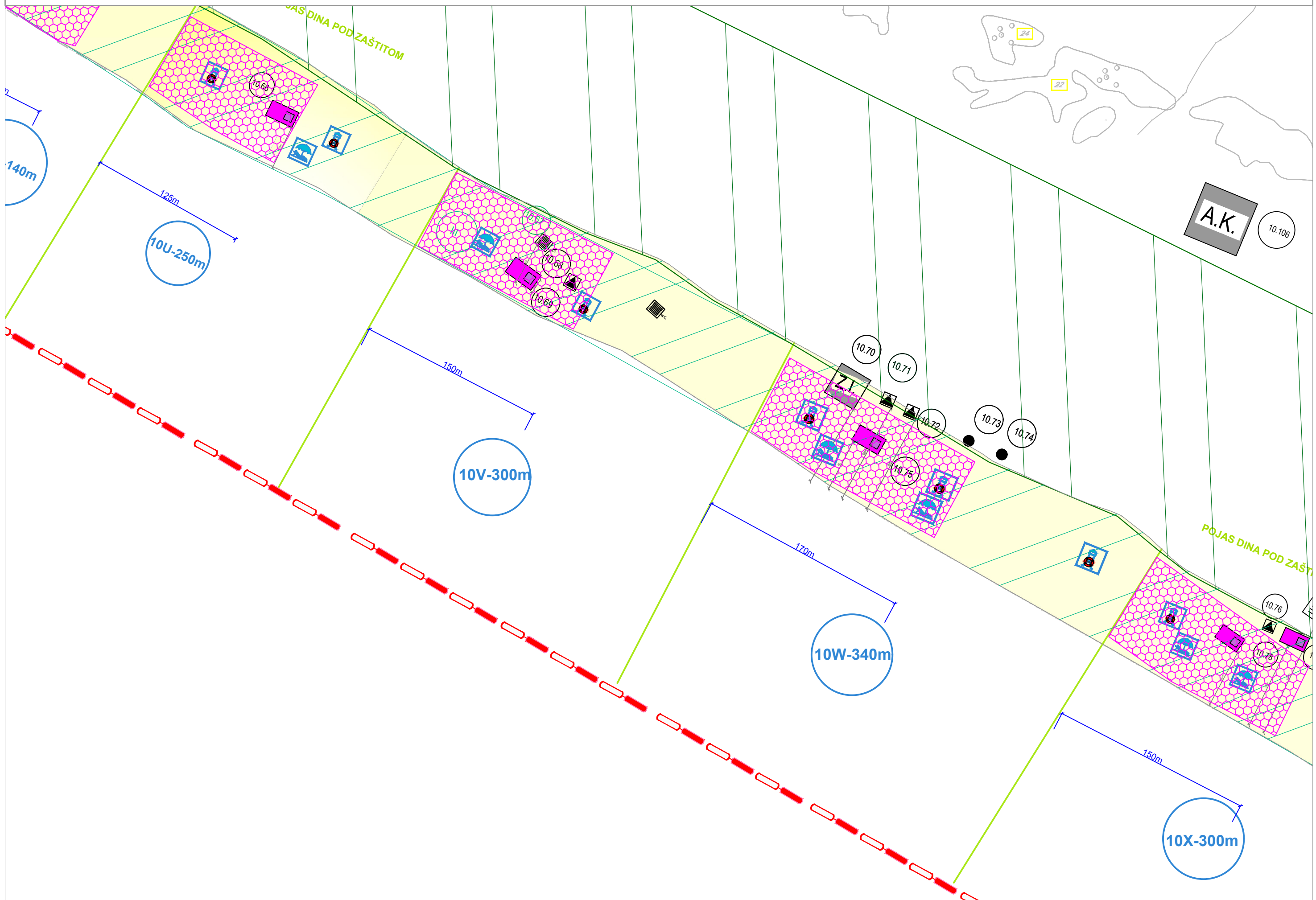


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

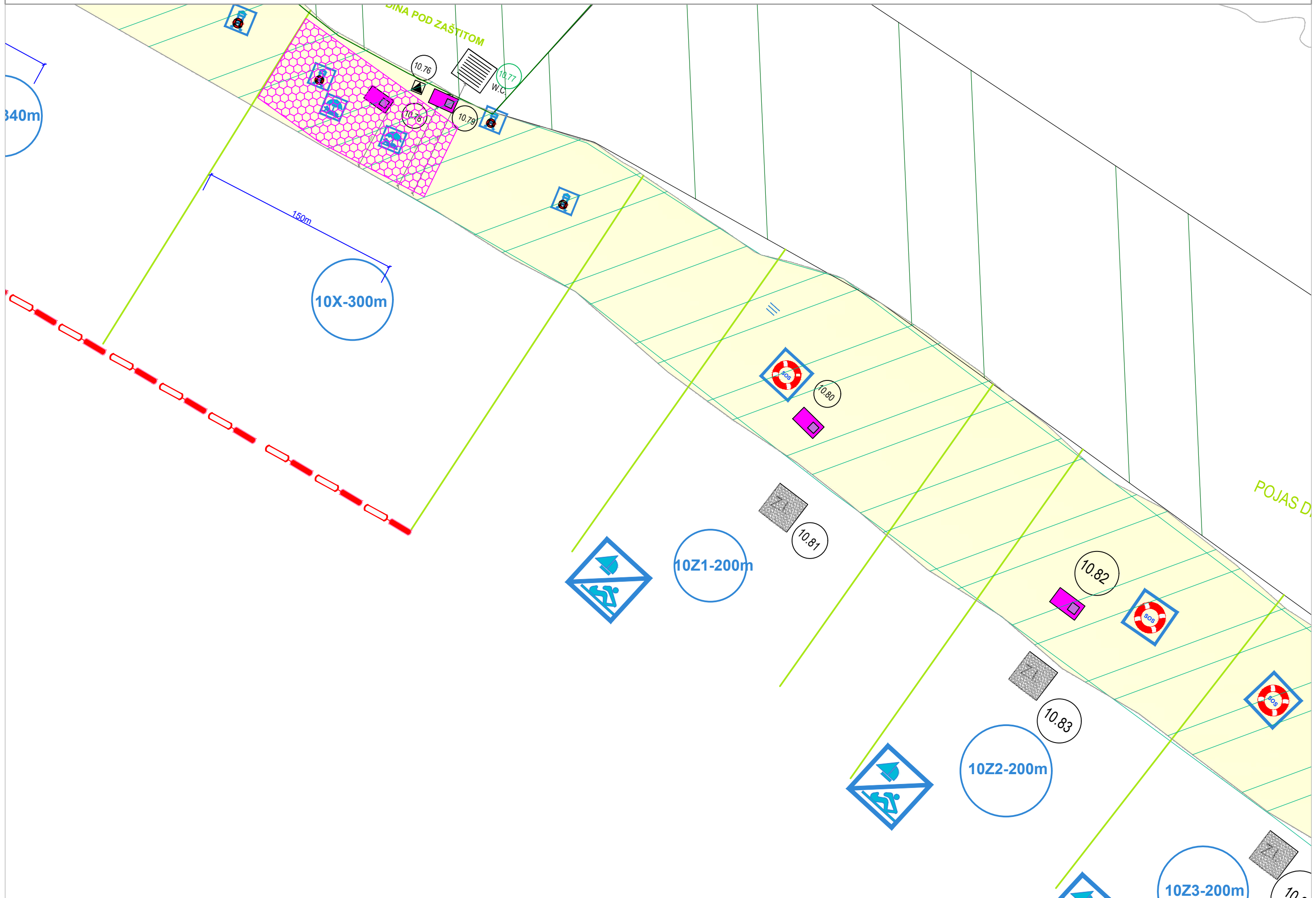
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



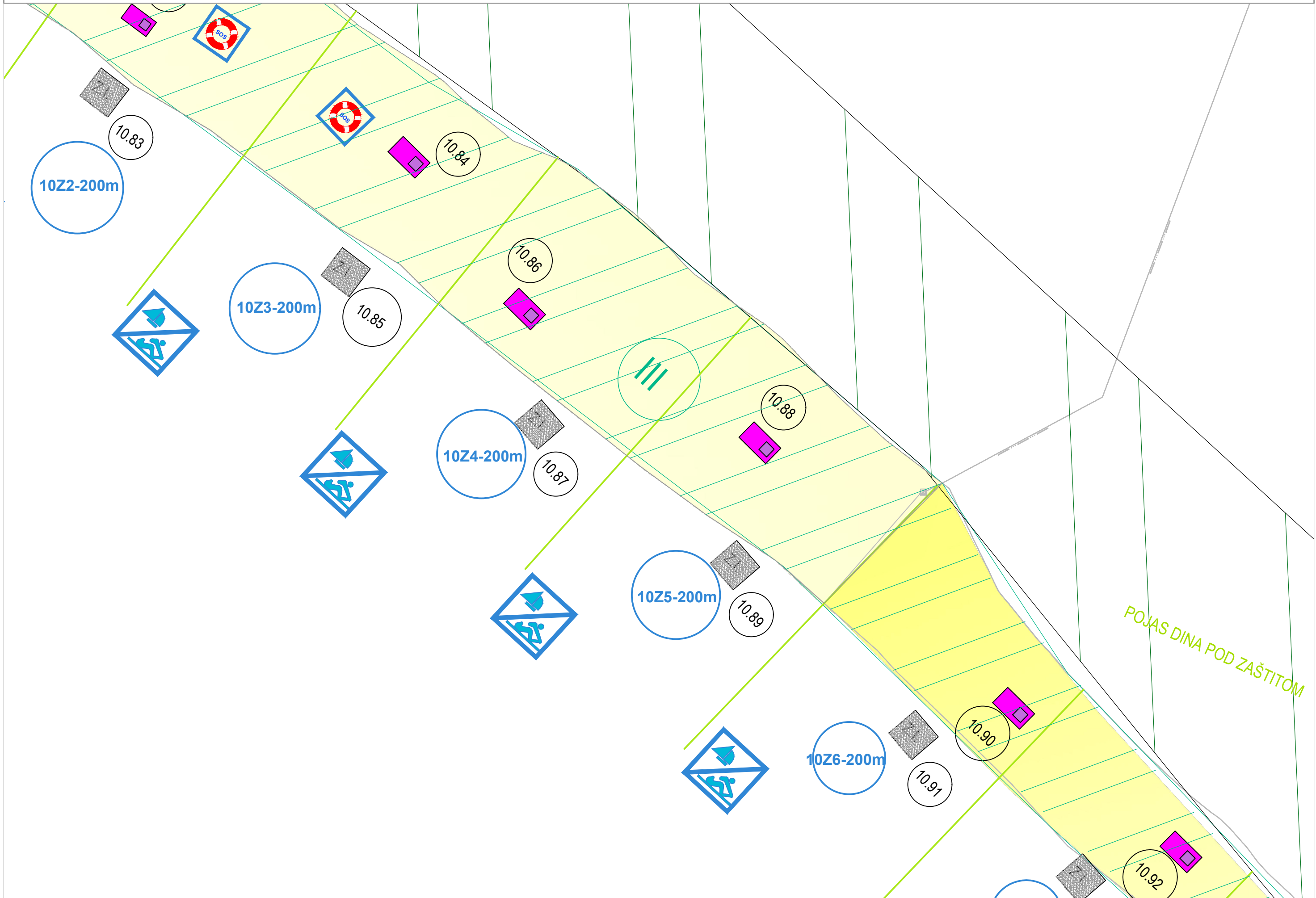
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

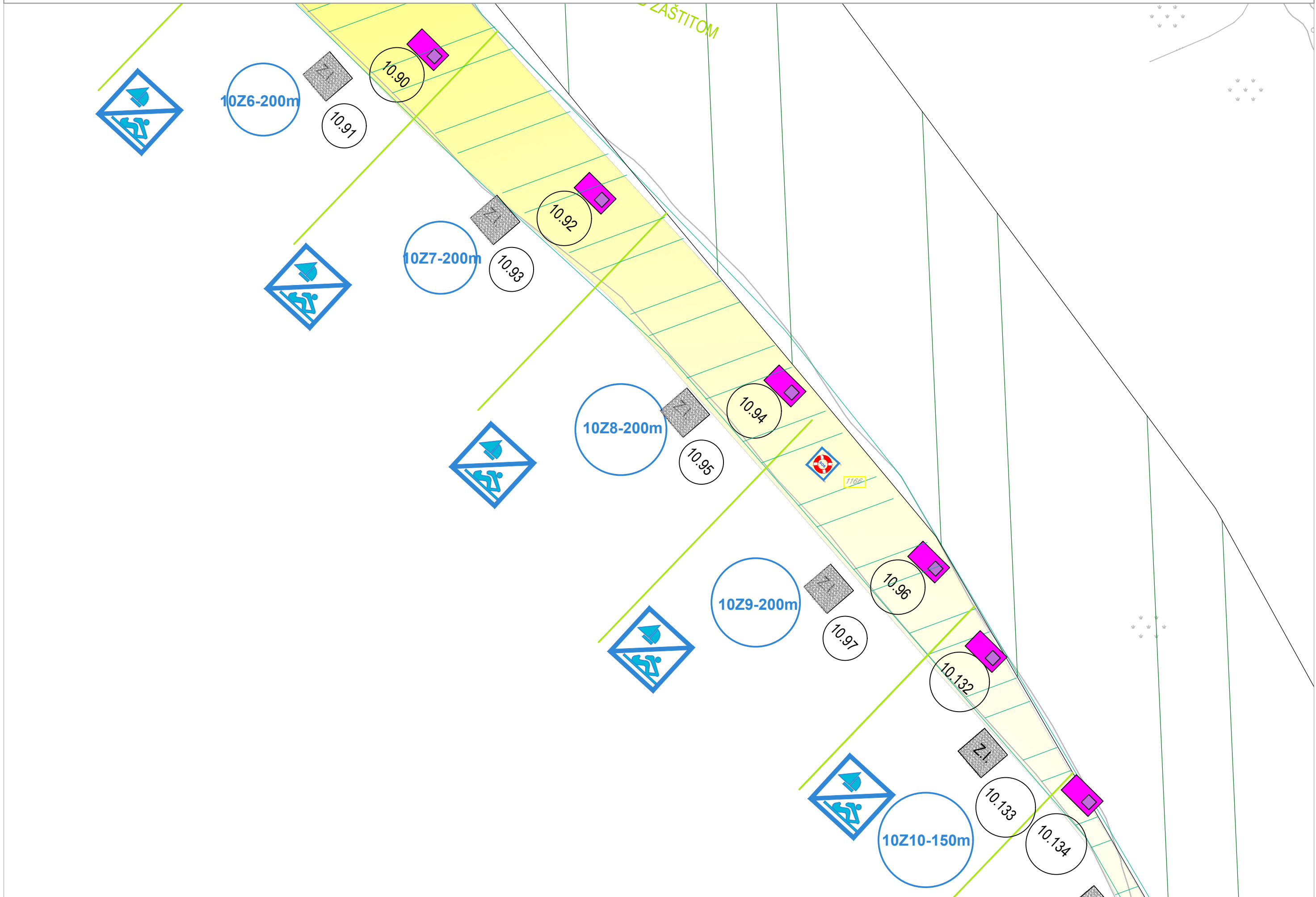


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA

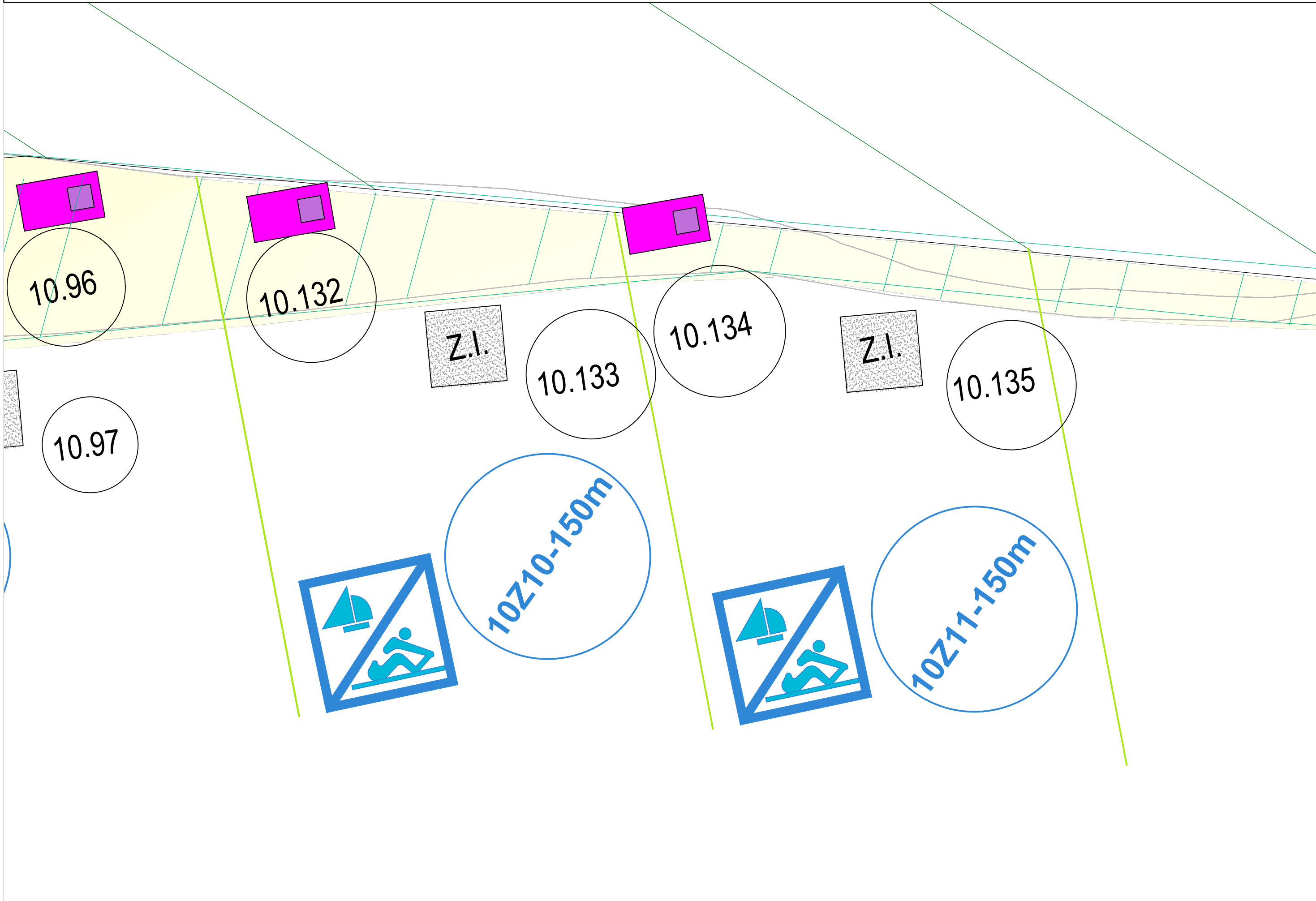


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

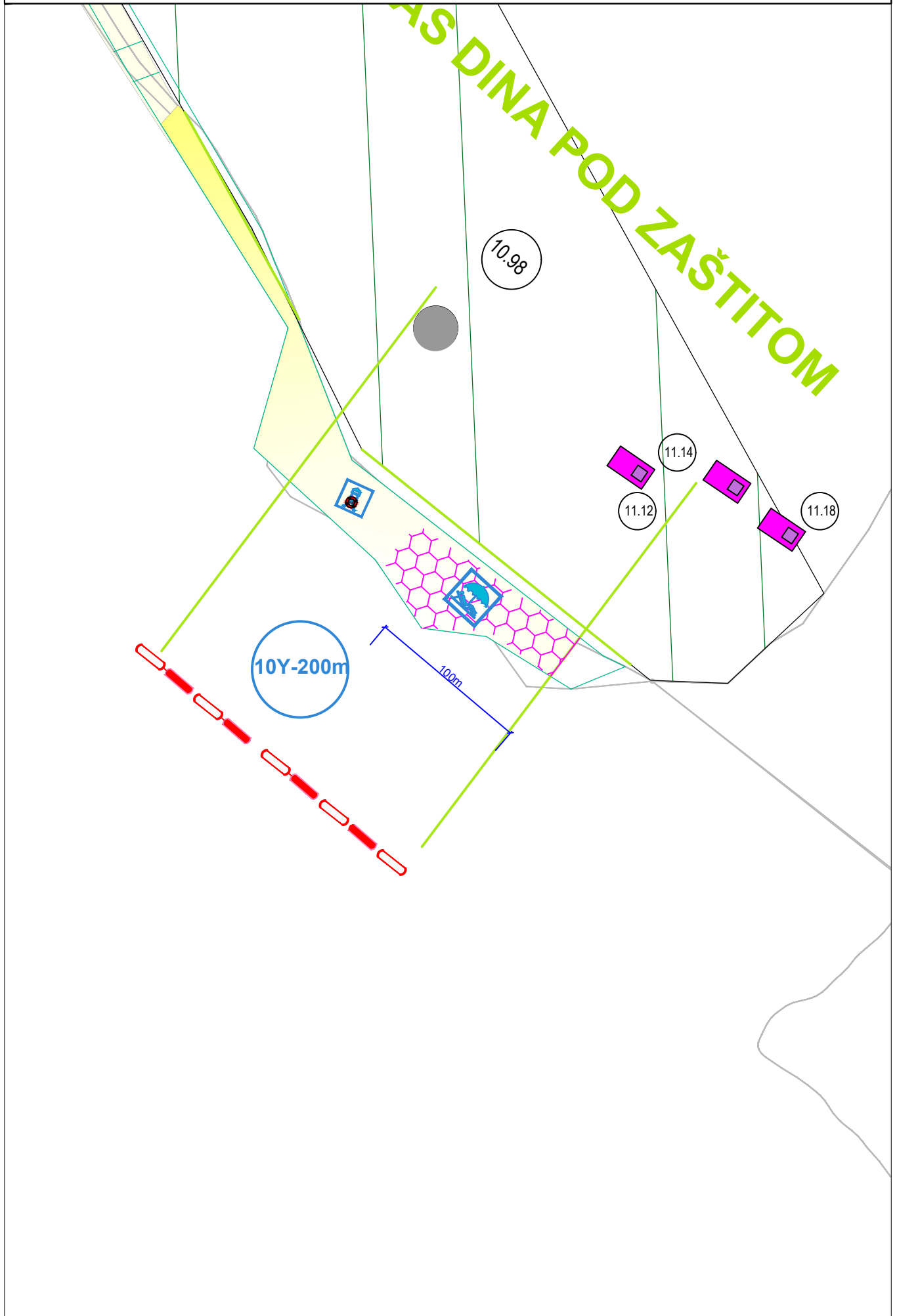
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



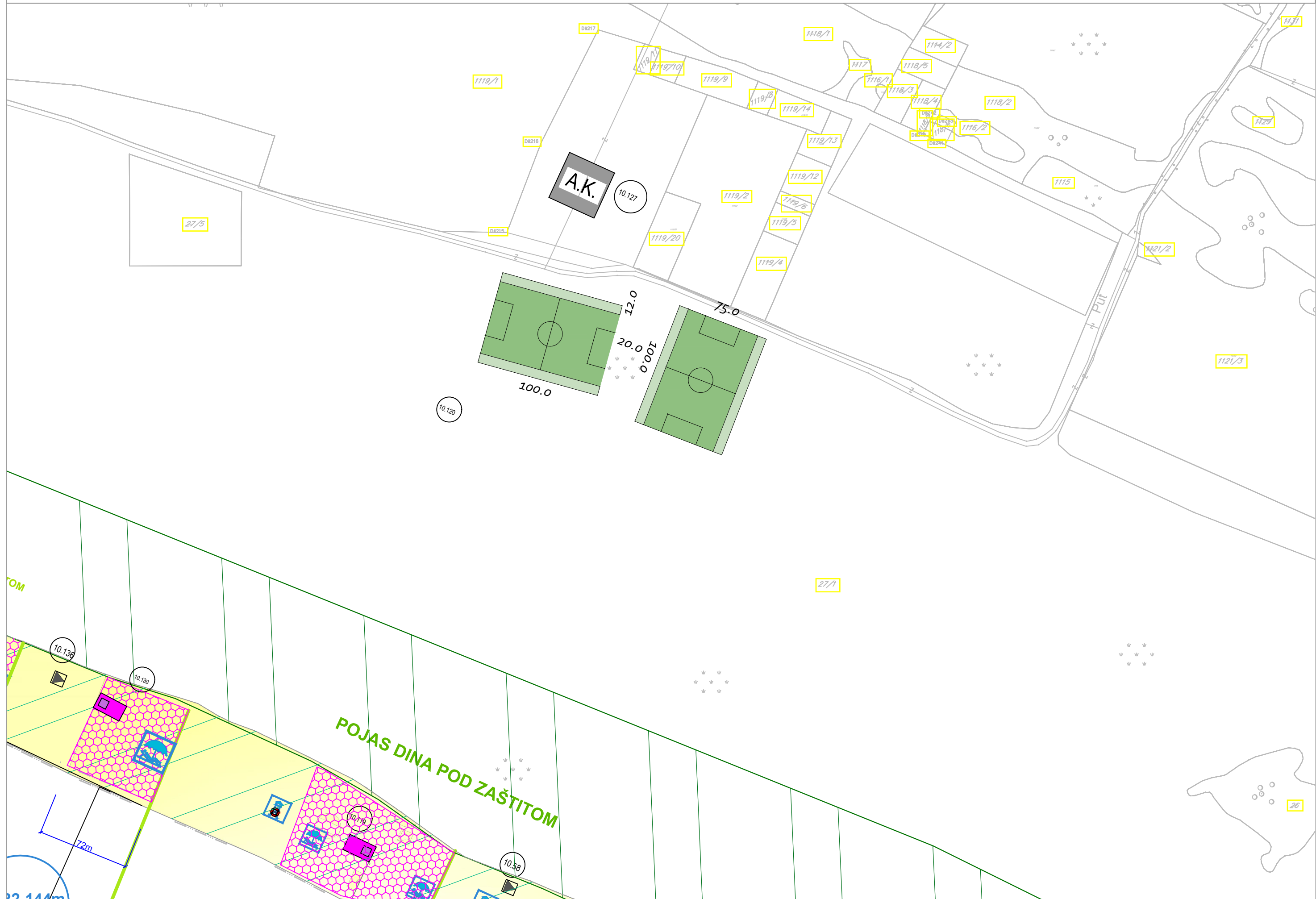
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



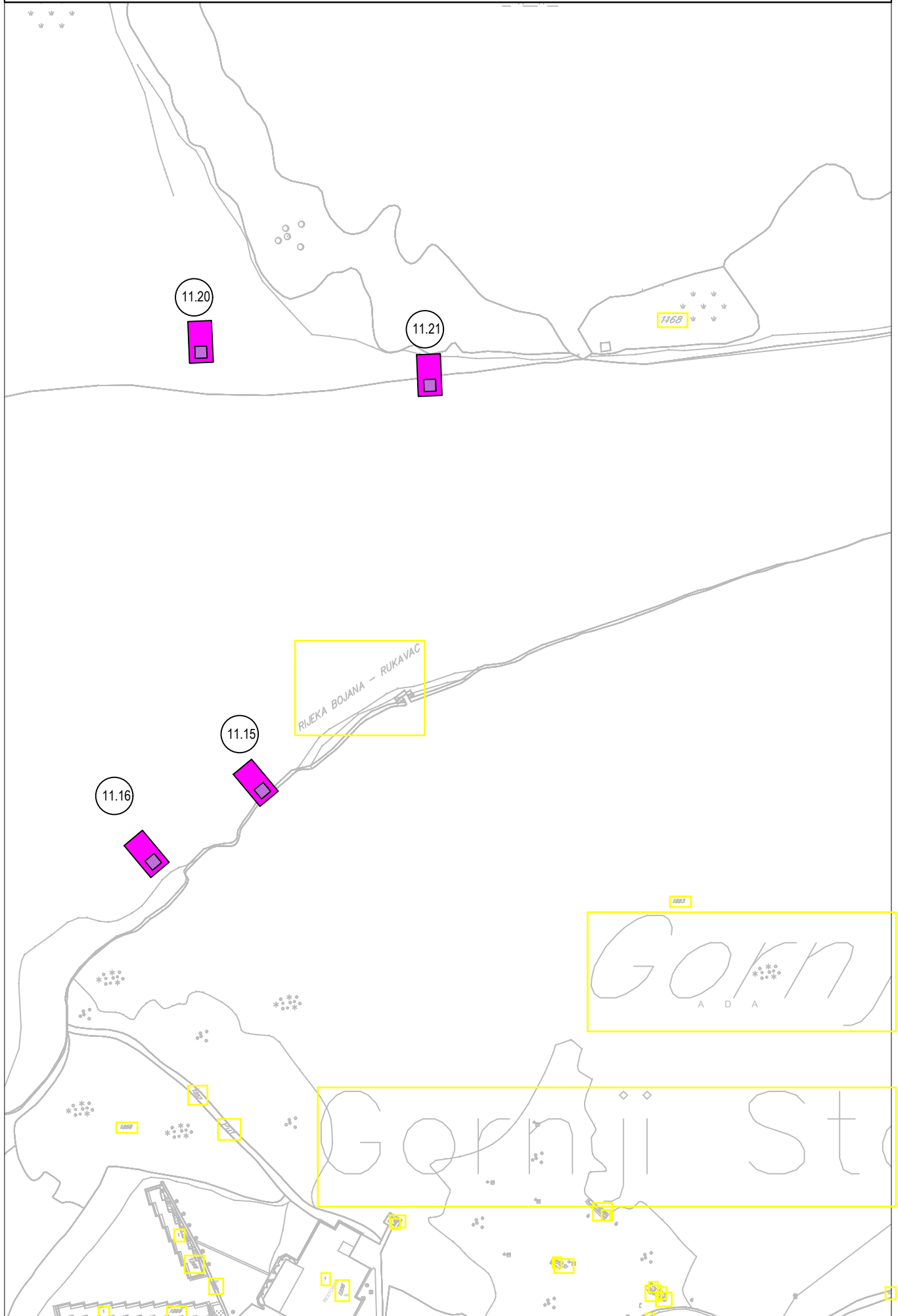
LOKACIJA BR. 11: RIJEKA BOJANA

PRIVREMENI OBJEKTI

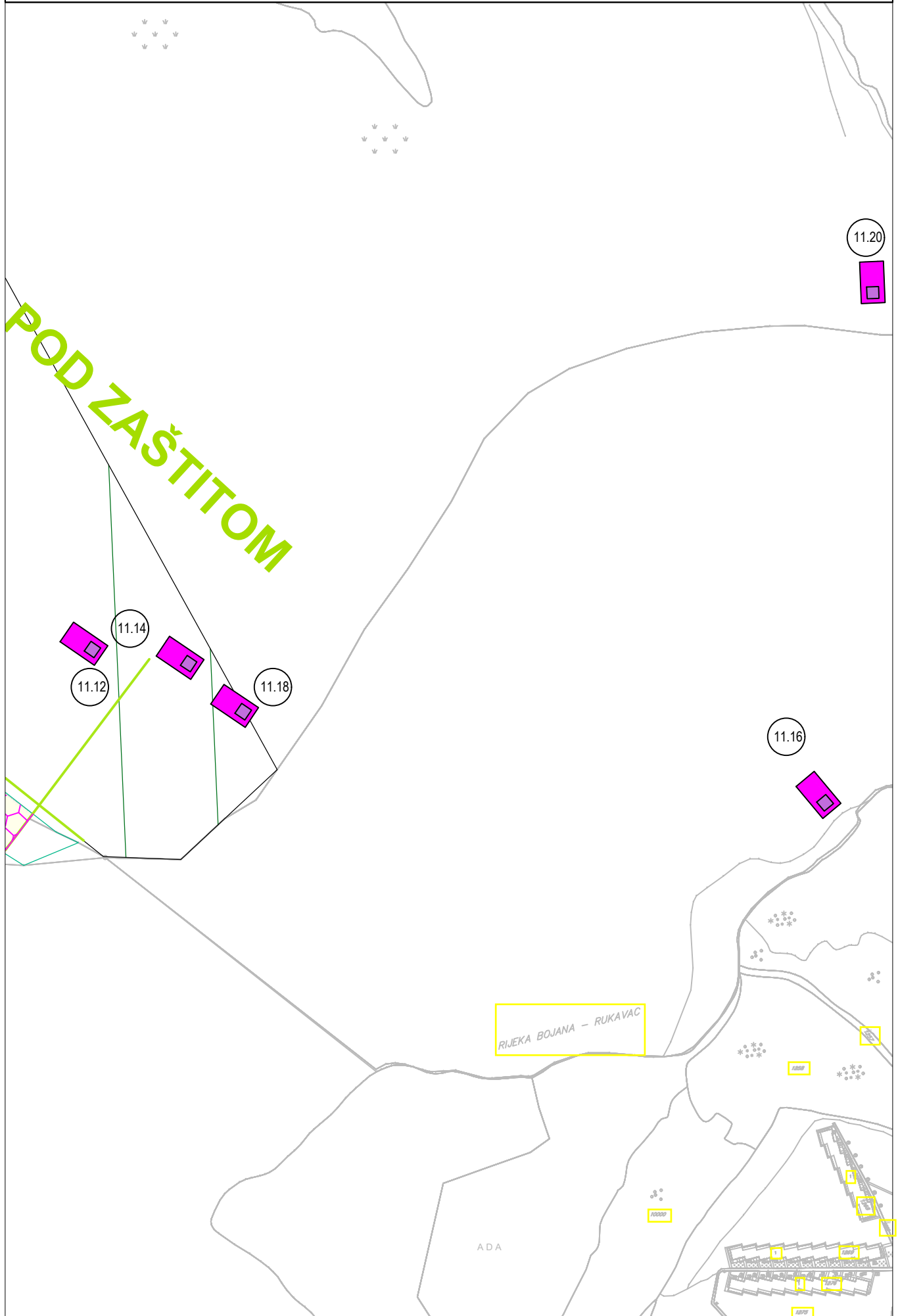
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat i zatvorena terasa: P=260 m2 terasa otvorena: P=37.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.2	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P=205 m2 terasa: P = 27 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.3	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 130 m2 terasa: P=43.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.4	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 81 m2 terasa: P = 83 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.5	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat : P = 41.90 m2 terasa: P = 108 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.6	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 152.17 m2 terasa: P = 32.20 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.7	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=161 m2 terasa: P = 75.60 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.8	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 230,72	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.9	parking	1142/1 K.O.Gornji Štoj	parking prostor	p = 100 m2	postoje a podloga
11.10	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovnih vozila	P = 76 m2	drvena konstrukcija, drveni nose i stubovi i grede
11.11	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =126 m2 terasa: P = 28,50 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.12	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 42 m2 terasa: P = 18 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.13	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovnih vozila	P = 30 m2	drvena konstrukcija, drveni nose i stubovi i grede
11.14	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.50 m2 terasa: P = 39 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.15	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 140 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.16	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 158,94 terasa P = 96,72m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.17	montažni objekat	1123/3 K.O.Gornji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	montažni objekat od alu profila
11.18	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m2 terasa P = 68 m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.19	montažni objekat sa terasom	1236 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 120 m2 Terasa P = 40m2	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.20	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m ² Terasa P = 100m ²	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede
11.21	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 62.96 m ² Terasa P = 14.42m ²	drvena konstrukcija, drveni daš ani pod,drveni nose i stubovi i grede

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - RIJEKA BOJANA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - RIJEKA BOJANA



LOKACIJA br. 12: ADA BOJANA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	KUPALIŠTE		SPECIJALNO NUDISTI KO	cca 300m – 7500m ²	
12.1	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1404 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	sank: P = 12 m ² + 73 m ² terasa: P = 30 m ² + 24 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi Terasa dijelom natkrivena trskom a dijelom suncobranima
12.2	montažni objekat	1404 K.O. Gornji Štoj	pomo ni objekat za smještaj plažnog mobilijara	P = 30 m ²	montažno demontažni drveni objekat

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.12 - ADA BOJANA

