

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ iz Budve za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 345 KO Budva u svojini Crne Gore

JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ iz Budve se zahtjevom broj 01-236 od 9. marta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 345 KO Budva, opština Budva u svrhu zakupa suterena površine 126 m², dio suterena površine 56 m², dio suterena površine 56 m², dio suterena površine 101 m² i fiskulturne sale površine 468 m² na period od 4 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio odluke broj: 07-196/1, 07-196/2, 07-196/3, 07-196/4 i 07-196/5 od 2. marta 2017. godine o davanju u zakup nepokretnosti: suterena površine 126 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje knjižarske djelatnosti, dio suterena površine 56 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje pekarske djelatnosti, dio suterena površine 56 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje kulturno-edukativne djelatnosti, dio suterena površine 101 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje kulturnih ili sportskih aktivnosti i fiskulturne sale površine 468 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 25 eura po satu za obavljanje sportskih aktivnosti od 4 godine upisanih u listu nepokretnosti broj 345 KO Budva.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-509/2017-5 od 19. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-15088/2 od 25. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ iz Budve u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 345 KO Budva, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 345 KO Budva, opština Budva, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko –

pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Budva uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2017. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ iz Budve za davanje u zakup na period od 4 godine suterena površine 126 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje knjižarske djelatnosti, dio suterena površine 56 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje pekarske djelatnosti, dio suterena površine 56 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje kulturno-edukativne djelatnosti, dio suterena površine 101 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 10 eura po m² za obavljanje kulturnih ili sportskih aktivnosti i fiskulturne sale površine 468 m² sa početnom minimalnom cijenom zakupa od 25 eura po satu za obavljanje sportskih aktivnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 345 KO Budva.
2. Zadužuje se JU OŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ iz Budve da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.