

Upravnik zgrade  
Šabotic (Ramo) Esnad

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

ul. V. Vlahovica br. 34, Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 - 665 - 262

069 - 426 - 496

(kontakt telefon)

esnadsabotic@hotmail.com

(E-mail)

I4C722821 FL Tuzi

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
(naziv i sjedište pravnog lica, PIB privrednog društva)

Crna Gora UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Primijeno u Podgorici 02.03.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-19-1				

Uprava za Legalizaciju bespravnih objekata

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kat.parcela br. 2090/1078, ul. Veljka Vlahovica br. 34, Podgorica, 2000 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica III	6446	2090/1078

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1, kolektivno stanovanje sa djelatnostima

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Površina osnove objekta je:  $P = 224 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
1098	833+82( zajednicki prostor)= 915

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Zajednička svojina svih etaznih vlasnika objekta 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena:

Objekat od vremena izgradnje 2000 god.nije dogradjivan niti nadogradjivan.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Fotografije sve 4 fasade objekta
2. Ugovor izmedju Drustvenog fonda za gradjev. zemljiste poslovni prostor i puteve I investitora zaveden pod br. 6795 od 15.08.2001 god.
3. Obavjestenje o izmirenim obavezama Drustvenog fonda za gradjev. zemljiste poslovni prostor i puteve, zaveden pod br.6795/1 od 15.08.2001 god.
4. Kopiju LN 6446 - prepis od 14.11.2017 god.gdje je upisan investitor objekta KATEL doo PG kao nosioc prava svojine zemljista.

Podgorica 02.03.2026



Upravnik zgrade

Sabotić (Ramo) Ešnad

069/426-496

069/665-262