



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2414/3

Podgorica, 01.10.2018. godine

Kurgaš Mervan

**BIJELO POLJE**

Ul. Živka Žižica bb  
Stari tržni centar  
("Intesa group" doo)

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 259/4 KO Potkrajcima, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2414/3  
Podgorica, 01.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Kurgaš Mervana iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 259/4 KO Potkrajcima, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

Kurgaš Mervanu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 259/4 KO Potkrajcima, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2414/1 od 09.08.2018. godine, Kurgaš Mervan iz Bijelog Polja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 259/4 KO Potkrajcima, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.07/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 259/4 KO Potkrajcima, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Bijelo Polje, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa o primjenjivanju arhitektonskih oblika i formi, kao i materijala koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene

sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

Kurgaš Mervan iz Bijelog Polja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2414/2 od 17.09.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kurgaš Mervanu iz Bijelog Polja izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

