



Broj: 01-010/24-13025/2  
Podgorica, 23.10.2024.godine

## ANALIZA BROJA ZAPOSLENIH, NJIHOVIH ZNANJA I VJEŠTINA U OBAVLJANJU POSLOVA U CILJU UNAPREĐENJA RADA MINISTARSTVA

Prema Uredbi o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24 i 93/24), **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši poslove koji se odnose na:** pripremu i praćenje propisa iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, građevinarstva, legalizacije i inspekcijuskog nadzora; svojinsko-pravnih odnosa, državne imovine, premjera i katastra nepokretnosti, eksproprijacije zemljišta, založnih prava na imovini, povraćaj i obeštećenje po osnovu oduzetih imovinskih prava; pripremu i izradu planskih dokumenata; davanje mišljenja i saglasnosti na lokalna planska dokumenta u prelaznom periodu; vođenje dokumentacione osnove o prostoru za potrebe izrade, donošenja i sprovođenja planskih dokumenata, vršenja nadzora, trajnog praćenja stanja u prostoru i izrade izvještaja o stanju uređenja prostora, sa indikatorima za praćenje sprovođenja planskih dokumenata; izradu izvještaja o stanju uređenja prostora; uspostavljanje i vođenje informacionog sistema o prostoru; uspostavljanje nacionalne infrastrukture prostornih podataka; vođenje registra planskih dokumenata; nadzor i kontola rada Javnog preduzeća za morsko dobro; izradu i donošenje programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i nacionalnih parkova; davanje saglasnosti na programe privremenih objekata jedinica lokalne samouprave; uređivanje sistema građevinskog zemljišta; odlučivanje u drugostepenom upravnom postupku iz oblasti uređenja građevinskog zemljišta; raspisivanje i sprovođenje konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za javne objekte, davanje saglasnosti na idejna rješenja objekata; vođenje razvojne i strateške politike u oblasti građevinarstva i građevinskih proizvoda, kao i praćenje i preduzimanje mjera za njihovo ostvarivanje; unapređenje poslovnog ambijenta u oblasti građevinarstva i građevinskih proizvoda; izdavanje i oduzimanje licenci za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata i za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije, odnosno stručnog nadzora nad građenjem; izdavanje urbanističko-tehničkih uslova; izdavanje građevinskih i upotrebnih dozvola; imenovanje tijela za ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskih proizvoda i tijela za izdavanje tehničke ocjene; priznavanje inostranih isprava i znakova usaglašenosti za građevinske proizvode; legalizaciju bespravnih objekata; sistem socijalnog stanovanja; upravljanje i održavanje stambenog fonda; pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije; stambeno zadugarstvo; politiku unapređenja stambenog fonda; privatno-javno partnerstvo u oblasti stanovanja; podnošenje i rješavanje zatjeva po prijavi građenja, vođenje inspekcijuskog nadzora u oblasti uređenja prostora, izgradnje i legalizacije objekata; odlučivanje u drugostepenom upravnom postupku iz oblasti imovinskih prava i prvostepene postupke restitucije; staranje o naplati unutrašnjeg duga koji čine potraživanja Vlade kroz redovne, stečajne i sudske postupke i aktiviranje založnih prava po tom osnovu; davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom; usklađivanje domaćih propisa iz okvira svoje nadležnosti sa pravnom tekovinom Evropske unije; upravni nadzor u oblastima za koje je ministarstvo osnovano; sprovođenje inspekcijuskog nadzora u okviru nadležnosti i ovlašćenja utvrđenih zakonom kojim je uređen inspekcijuski nadzor i propisima u oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata; sprovođenje inspekcijuskog nadzora u okviru nadležnosti i ovlašćenja utvrđenih zakonom kojim je uređen inspekcijuski nadzor i propisima u oblasti svojinsko-pravnih odnosa, državne imovine, stanovanja, premjera i katastra nepokretnosti; kao i druge poslove koji su mu određeni u nadležnost u skladu sa zakonom.



U Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, shodno novom Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji br. 18-100/24-12748/14 od 11.10.2024. godine, sistematizovano je 307 radnih mjesta.

S druge strane, u Ministarstvu je sada zaposleno ukupno 164 službenika, raspoređenih po organizacionim jedinicama, i to u: kabinetu ministra, osam direktorata, dva odjeljenja i tri službe.

U tabeli su prikazani zaposleni i kategorizacija radnih mjesta po zvanjima državnih službenika i namještenika u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:

r.b	Naziv radnog mjesta	Broj zaposlenih
1.	državni sekretar	3
2.	v.d generalni direktor	7
3.	načelnik	24
4.	šefica kabineta	1
5.	samostalni savjetnik I	47
6.	samostalni savjetnik II	2
7.	samostalni savjetnik III	11
8.	koordinator inspektor	10
9.	glavni inspektor	1
10.	inspektor I	18
11.	inspektor III	15
12.	rukovoditeljka revizorka	1
13.	mlađa unutrašnja revizorka	1
14.	savjetnik I	1
15.	viši savjetnik III	2
16.	samostalni referent	20
ukupno	zaposlenih	164

U Ministarstvu su zaposleni : diplomirani pravnici (38), diplomirani inženjeri građevine (19), diplomirani inženjera aritekture (19), diplomirani ekonomisti (11), diplomirani inženjeri poljoprivrede, šumarsta, geodezije, agronomije, elektortehnike, saobraćaja, metalurgije i ostalih sturka iz prirodnih i društvenih nauka. Zaposleno je i 20 službenika sa srednjom stručnom spremom.

#### Struktura radnih mjesta prema nivou klasifikacije obrazovanje

Nivo kvalifikacije obrazovanja	Ukupno(zaposleni sa akt rješ o popuni rm)
Kvalifikacija srednjeg stručnog obrazovanja (240 kredita CSPK-a) (IV1 - D - III - 240)	3
Kvalifikacija srednjeg stručnog obrazovanja (240 kredita CSPK-a) (IV1 - D - IV)	13
Kvalifikacija visokog obrazovanja (180 kredita CSPK-a) (VI - D - VII - 180)	3
Kvalifikacija visokog obrazovanja (180+120 ili 240+60 kredita CSPK-a) (VII2 - D - VIII)	2
Kvalifikacija visokog obrazovanja (240, 180+60, 300, odnosno 360 kredita CSPK-a) (VII1 - D - V - 300)	1





Kvalifikacija visokog obrazovanja (240, 180+60, 300, odnosno 360 kredita CSPK-a) (VIII - D - VII - 240)	38
Kvalifikacija visokog obrazovanja (240, 180+60, 300, odnosno 360 kredita CSPK-a) (VIII - D - VII)	43
Kvalifikacija visokog obrazovanja (240, 180+60, 300, odnosno 360 kredita CSPK-a) (VIII - D - VSS)	10
Kvalifikacija visokog obrazovanja (300+180 kredita CSPK-a) (VIII - D - IX)	1
Kvalifikacija višeg stručnog obrazovanja (120 kredita CSPK-a) (V - D - VI)	1
Stručna kvalifikacija ili dio stručne kvalifikacije sa minimumom jednim kreditom CSPK-a (IV1 - N - IV)	2
Stručna kvalifikacija ili dio stručne kvalifikacije sa minimumom jednim kreditom CSPK-a (IV1 - N - IV1)	4
Stručna kvalifikacija ili dio stručne kvalifikacije sa minimumom jednim kreditom CSPK-a (VI - N - VI)	2
Stručna kvalifikacija ili dio stručne kvalifikacije sa minimumom jednim kreditom CSPK-a (VIII - N - VIII1)	34
Stručna kvalifikacija ili dio stručne kvalifikacije sa minimumom jednim kreditom CSPK-a (VIII - N - VIII2)	1
VIII / VI - nivo kvalifikacija obrazovanja ( - - VIII1 / VI)	2
VIII1 nivo kvalifikacije obrazovanja ( - - VIII1)	1

Važećim Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, povećan je broj radnih mjesta za 26 izvršilaca, odnosno umjesto dosadašnjih 281, sistematizovano je 307 radnih mjesta.

Ovo stoga što je shodno Uredbi o organizaciji i načinu rada državne uprave, Ministarstvo preuzelo 13 službenika od Uprave za inspeksijske poslove, a u Direktoratu za inspeksijski nadzor povećan je broj izvršilaca. Naime, umjesto dosadašnjih 72 radna mjesta, broj izvršilaca u Direktoratu za inspeksijski nadzor povećan je na 85, odnosno za 13 izvršilaca, što je bilo neophodno, budući da je sistematizovan Odsjek za inspeksijski nadzor u Južnoj regiji, za opštine Budva i Tivat.

Zbog sistematizovanja novog Odsjeka za inspeksijski nadzor, ukazala se potreba za odgovarajućim brojem službenika, koji će obavljati inspeksijski nadzor u Južnoj regiji, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Imajući u vidu da Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši poslove predlaganja unutrašnje i vanjske politike, normativnu djelatnost, upravni nadzor, izvršavanja zakona i drugih propisa, upravne i stručne poslove – nesporno je da postojeća kadrovska popunjenost ne obezbjeđuje obavljanje poslova Ministarstva propisanih Uredbom, u punom kapacitetu.**

Naime, u fazi su predloga zakoni kojim se uređuje oblast planiranja prostora i izgradnja objekata, kao i legalizacija objekata. Za sprovođenje ovih propisa neophodno je donijeti veliki broj podzakonskih akata, kako od strane Vlade, tako i od strane Ministarstva, kao i značajan broj planskih dokumenata. Takođe, u sistem planiranja i izgradnje uvodi se institut građevinske dozvole, novi inspeksijski organi i dr. što sve zahtijeva adekvatnu kadrovsku osposobljenost.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Stoga će Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u narednom periodu, a shodno Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, pripremiti Kadrovski plan kojim će se predvidjeti prijem novog kadra, s tim što će se u Direktoratu za legalizaciju bespravni objekata - Direkcija za komunikaciju s građanima, edukaciju i kontakt centar ukinuti radno mjesto pod rednim brojem 84- samostalni/a savjetnik/ca I.



MINISTAR  
Slaven Radunović

Dostaviti:  
-naslovu  
-u spise  
-a/a

OBRADILA  
Gordana Preradović