



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1196/28-2019
Podgorica, 10.09.2020.godine

UPRAVA JAVNIH RADOVA

Ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall,
PODGORICA

OPŠTINA BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1063-1196/28-2019 od 10.09.2020.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/104kV, 1X630kVA „Manastir Podvrh“, sa infrastrukturnim povezivanjem TS 10/0,4kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, opština Bijelo Polje, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Bijelo Polje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063 – 1196/28-2019
Podgorica, 10.09.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Uprave javnih radova i Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/104kV, 1X630kVA „Manastir Podvrh“, sa infrastrukturnim povezivanjem TS 10/0,4kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, opština Bijelo Polje, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Upravi javnih radova i Opštini Bijelo Polje, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – trafostanice TS 10/104kV, 1X630kVA „Manastir Podvrh“, sa infrastrukturnim povezivanjem TS 10/0,4kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, opština Bijelo Polje, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića dipl.inž.el., „Ivkon“ DOO Nikšić i „Decom Montenegro“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mitrić Radovana dipl.ing.el., „KOV ATELJE“ DOO Nikšić i „MMK Control“ DOO Bar.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj i Opština Bijelo Polje, su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 106-1196/1 od 01.10.2019. godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI106-

1196/3 od 31.10.2019.godine, broj:UPI 106-1196/4 od 13.12.2019.godine, broj:UPI 106-1196/5 od 31.12.2019.godine, broj:UPI 106-1196/20-2019 od 23.07.2020.godine, UPI 106-1196/21-2019 od 11.08.2020.godine, broj:UPI 106-1196/25-2019 od 04.09.2020.godine, broj:106-1196/26 od 08.09.2020.godine i broj:UPI 106-1196/27-2019 od 09.09.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/104kV, 1X630kVA „Manastir Podvrh“, sa infrastrukturnim povezivanjem TS 10/0,4kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, opština Bijelo Polje, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV „Manastir Podvrh“ na katastarskoj parceli broj 339 KO Srednje Brdo i kablovskog voda 10 kV Bistrica-Mokri Lug – Podvrh, od planiranih TS 35/10 „Bistrica“ do TS 10/0,4 kV „Manastir Podvrh“, u KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje, broj:1062-1215/11 od 11.05.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Manastir Podvrh“ i infrastrukturno povezivanje TS 10.0,4 kV „Manastir Podvrh“ i infrastrukturno povezivanje TS10/0,4 kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10 kV „Bistrica“, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića dipl.inž.el., „lvkon“ DOO Nikšić i „Decom Montenegro“ DOO Podgorica.
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mitrić Radovana dipl.ing.el., „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, broj 54/09-19 od septembra 2019.godine;
- Izvještaju o reviziji projekta zaštite od požara, broj:340/19 od 17.10.2019.godine, urađen od strane „MMK Control“ DOO Bar;
- Geodetski elaborat o utvrđivanju lokacije projektovanog objekta „Infrastrukturno povezivanje TS10/0,4kV „Manastir podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“ u odnosu na stanje službene evidencije u KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, broj:11/8/20 od 06.08.2020.godine urađen od strane „GEODETING“ DOO Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 136-izvod, KO Srednje Brdo, broj:105-919-4627/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 185-izvod, KO Srednje Brdo, broj:105-919-4626/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 115-izvod, KO Kostenica, broj:105-919-4627/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 215-izvod, KO Kostenica, broj:105-919-4625/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;

- List nepokretnosti 185-izvod, KO Kostenica, broj:105-919-4624/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 1290-izvod, KO Bistrica, broj:105-919-4623/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 485-izvod, KO Bistrica, broj:105-919-4622/2020 od 26.08.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- Izvod iz digitalnog plana za KO Bistrica, KO Kostenica i KO Srednje Brdo, dostavljen od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje puta Bistrica-Manastir Podvrh, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.032/17);
- Obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj:06/1-041/20-832/1 od 03.02.2020.godine, da je predmetni objekat članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) utvđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, i isti je po članu 66 sav 2 tačka 1 Zakona oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i da je shodno članu 5 stav 1 tačka 6 i članu 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.11/18), predmetna lokacija pripada zoni VI za koju nije propisana obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Rješenje broj:060-327/20-02012-12 od 06.02.2020.godine, izdato od strane Uprave za vode, kojim je data vodna saglasnost na glavni projekat TS 10/0,4kV, 1X630Kva „Manastir Podvrh“ i infrastrukturno povezivanje TS 10/0,5kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, u zahvatu prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje;
- Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj:14-041/20-831 od 05.02.2020.godine, kojim je data Saobraćajna saglasnost na projekat elektrotehničkih instalacija TS 10/0,4kV, 1X630Kva „Manastir Podvrh“, infrastrukturno povezivanje TS 10/0,5kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10kV „Bistrica“, koje prolaze u trupu nekategorisanog puta ili u zaštitnom pojasu nekategorisanog puta;
- Saglasnost broj:77/20 od 03.02.2020.godine, izdata od strane DOO VODOVOD „BISTRICA“, Bijelo Polje;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj:02-UPI-445/ od 10.07.2020.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje TS 10/0,Kv „Manastir Podvrh“ I infrastrukturno povezivanje sa TS 10/0,5Kv „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10Kv „Bistrica“, Opština Bijelo Polje;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom objekta – TS 10/0,4kV, 1X630kVA „Manastir Podvrh“ i infrastrukturno povezivanje TS 10/0,5kV „Manastir Podvrh“ sa TS 35/10Kv „Bistrica“, broj:30-Upl-236/20-4097/2 od 08.09.2020.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije;
- Polisa osiguranja za „lvkon“ DOO Nikšić, izdata od strane „UNIQA Osiguranje“ AD Podgorica, br: 6-36140 od 07.02.2020.godine;

- Polisa osiguranja za „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, izdata od strane „SAVA Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00128995 od 02.07.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktom broj:UPI 1063-1196/8-2019 od 21.01.2020.godine, od nadležnog organa: »Crnogorski elektrodistributivni sistem« DOO Podgorica, tražilo izdavanje saglasnosti na priključenje objekta na elektroenergetski sistem

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljenje traženog dokaza od nadležnih organa, isti nije dostavljeni (povratnica br.UPI 1063-1196/8-2019 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 29.01.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta , dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 8 stav 4 Zakona je propisano da donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I