

OBRAZAC 1

Marla Bečić
(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno 27.02.2024				
Org. jed.	Int. broj	Reg. broj	Prilog	Vrijed.
OG-333	24	3200	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 92 12 126, 127, 128
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Bečići

Opština Budva

27.02.2024. Podgorica
(mjesto i datum)

Marla Bečić
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-3200/7

Podgorica, 11.08.2025. godine

BEČIĆ MARTA

BUDVA
Bečići b.b.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-333/24-3200/6 od 02.07.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na urbanističkim parcelama **UP 106.13, UP 106.14 i UP 106.15 Blok 106F**, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), opština Budva.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ~~D~~ spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-3200/7

Podgorica, 11.08.2025. godine

DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
BROJ 06-333/24-3200/6 od 02.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdalo je Urbanističko – tehničke uslove broj 06-333/24-3200/6 od 02.07.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na urbanističkim parcelama **UP 106.13, UP 106.14 i UP 106.15 Blok 106F**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), opština Budva.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši **dopunu** predmetnih Urbanističko - tehničkih uslova.

Dopuna se vrši :

- **U tački 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije** na način da se u istoj tekst dopunjava sljedećim: "KVART 9 –BLOK 106 A, 106B, 106C, 106D, 106E, **106F**, 108A, 108B, 109
Planiranu pretežnu namenu posmatranog prostora čine:
Površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), površine za stanovanje veće gustine, naseljsko zelenilo
Kao dopunska namena prostora predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, uređene zelene površine
U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:
- Rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- Turističko ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, kafei, internet kafei i vidikovci
- Smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: pansionski i apartmanski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile, otvorene scene, velnes centri, teretana, fitnes, otvoreni/zatvoreni sportski tereni i bazeni, klubovi, noćni klubovi i biznis klubovi i kuglana."

Navedena Dopuna je sastavni dio izdatih Urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-333/24-3200/6 od 02.07.2024. godine.



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić