



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-613/1

Podgorica, 09.03.2018. godine

Mirović Veselin i Vukčević Ognjen

ULCINJ

Ul. 26. Novembra

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP „Ulcinj - grad” - lokalitet „Pinješ 2” izmjene i dopune, Opština Ulcinj, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-613/1
Podgorica, 09.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mirović Veselina i Vukčević Ognjena iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP-a „Ulcinj - grad“ - lokalitet „Pinješ 2“ izmjene i dopune, Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Mirović Veselinu i Vukčević Ognjenu iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP „Ulcinj - grad“ - lokalitet „Pinješ 2“ izmjene i dopune, Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-613/1 od 13.02.2018. godine, Mirović Veselin i Vukčević Ognjen iz Ulcinja, podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP „Ulcinj - grad“ - lokalitet „Pinješ 2“ izmjene i dopune, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Mirović Veselina i Vukčević Ognjena, idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP „Ulcinj - grad“ - lokalitet „Pinješ 2“ izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP „Ulcinj - grad“ - lokalitet „Pinješ 2“ izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na visinu objekta, vodeći računa o

susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP „Ulcinj - grad” - lokalitet „Pinješ 2” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mirović Veselinu i Vukčević Ognjenu iz Ulcinja, na idejno rješenje stambenog objekta na UP 102 koju čini katastarska parcela broj 2996/2 KO Ulcinj u zahvatu DUP „Ulcinj - grad” - lokalitet „Pinješ 2” izmjene i dopune, Opština Ulcinj, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

