

Pisarnica Ministarstva prostornog
urbanizma i državne imovine

19.06.2025

Primljeno:	19.06.2025	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	222 45-1843/1		

Урна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 20.05.2025

Org. jed.	klas. znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
07-332		125-195		

OBRAZAC

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ZU Kliničko-bolnički centar Berane
Izvršni direktor: Milorad Magdalinić

Adresa: Svetosavska br.33, Berane
Kontakt: +382 09 046 890

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BERANE - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole
(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

Namjena objekta

Rekonstrukcija postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadogradnjom

Lokacija objekta

kat. parcela 865/1 i 865/3, KO Berane, opština Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 4, u okviru DUP-a "Medicinski centar"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. Glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom	1 primjerak elektronska forma – pdf format
2. Saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejno rješenje	1 primjerak štampana forma 1 primjerak elektronska forma – pdf format
3. Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	1 primjerak štampana forma

Uprava Grada
2025. 05. 20. 11:11

4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu	1 primjerak elektronska forma-pdf forma 1 primjerak štampana forma
5. Dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom kojim se uređuje uređenje prostora	/
6. Saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima	1 primjerak elektronska forma-pdf forma 1 primjerak štampana forma
7. Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta	1 primjerak elektronska forma-pdf forma 1 primjerak štampana forma
8.ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	1 primjerak elektronska forma-pdf format 1 primjerak štampana forma

Berane, 20.05.2025.godine

(mjesto i datum)



M. Mojčinović
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1843/2

Podgorica, 26.06.2025.godine

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Berane
Svetosavska br.33

Opština Barane – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora je, aktom broj:07-332/25-195/1 od 09.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1843/1 dana 19.06.2025.godine, proslijedila na nadležnost vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama br. 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane, na UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“, Berane.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dokaze o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta u analognoj formi;
- Glavni projekat u kome će svi dijelovi tehničke dokumentacije biti ispravno elektronski potpisani obzirom da se u dostavljenom glavnom projektu javljaju greške kod elektronskih potpisa projekata: opšte dokumentacije, arhitekture, jake struje (7 primjeraka digitalne verzije);
- Izvještaj o reviziji ispravno elektronski potpisan obzirom da se u dostavljenom izvještaju javlja greška u elektronskom potpisu (7 primjeraka digitalne verzije);
- Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1843/18

Podgorica, 09.09.2025.godine

OPŠTINA BERANE
-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-
Berane

Predmet: urgencija

Opština Barane – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora je, aktom broj:07-332/25-195/1 od 09.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1843/1 dana 19.06.2025.godine, prosljedila na nadležnost zahtjev ZU Kliničko-bolnički centar Berane za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama br. 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane, na UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“, Berane.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 5 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obratili smo vam se aktom broj: UPI 06-333/25-1843/5 od 16.07.2025.godine - zahtjevom za dostavu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Obzirom da Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane nije postupio po pomenutom zahtjevu, podnosimo vam urgenciju za dostavu ovom Ministarstvu dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25) u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1843/21

Podgorica, 15.09.2025.godine

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Berane
Svetosavska br.33

Opština Barane – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora je, aktom broj:07-332/25-195/1 od 09.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1843/1 dana 19.06.2025.godine, prosljedila na nadležnost vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama br. 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane, na UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“, Berane.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih: Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuta institucija nam je dostavila odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da ZU Kliničko-bolnički centar Berane postupi po: aktu Ministarstva unutrašnjih poslova broj:13-UP-236/25-16882/2 od 09.09.2025.godine i i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1843/24

Podgorica, 10.10.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb
(„zgrada limenke“)

Predmet: dopuna podneska

Postupajući po zahtjevu ZU Kliničko-bolnički centar Berane za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta za fizikalnu rehabilitaciju i patologiju sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama br. 865/1 i 865/3 KO Berane, opština Berane, na UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“, Berane, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno korigovati dostavljenu tehničku dokumentaciju, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

