

Prijedlog za davanje nepokretnosti u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Glavnom gradu Podgorica, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Prijedlog za davanje nepokretnosti u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Glavnom gradu Podgorica, kako bi isti dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenom Prijedlogu navedeno, Upravi za imovinu obratio se Glavni Grad Podgorica zahtjevom broj 01-018/20-931 od 11. 02. 2020. godine koji se odnosi na ustupanje poslovnog prostora upisanog u list nepokretnosti broj 1036, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1239, kao poseban dio PD 113, broj zgrade 1, površine 40 m², svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Takođe, se navodi da se predmetni poslovni prostor se usljed nepostojanja potrebe državnih institucija za korišćenjem prostora slične površine, već duži niz godina se ne koristi.

Nadalje, je navedeno da bi Glavni grad predmetni prostor koristio za smještaj novoformirane Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice, koja će se baviti očuvanjem Parka prirode "Dolina rijeke Zete", Parka prirode "Komovi", Mediteranskog vrta, park šuma i drugih značajnih dobara na teritoriji Glavnog grada.

U krajnjem je ukazano je da Glavni grad Podgorica ne raspolaže prostornim kapacitetom pogodnim za rad Agancije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice, te da su iz Glavnog grada spremni da adaptiraju i privedu namjeni predmetni poslovni prostor.

Shodno svemu naprijed navedenom, Uprava za imovinu predlaže da se poslovni prostor u Bulevaru revolucije broj 11 u Podgorici ustupi na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Glavnom Gradu Podgorici, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, za potrebe smještaja Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice.

Pravni osnov za donošenje predložene Odluke sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), članu 33 stav 1 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana _____ između:

UPRAVA ZA IMOVINU, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića br.2, PIB: 11012396, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor, (u daljem tekstu: Ustupioc) sa jedne strane,

i

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. _____, PIB: _____, koga zastupa Ivan Vuković, gradonačelnik(u daljem tekstu Korisnik) s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1.

Ustupioc ustupa Korisniku na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovni prostor koji je upisan u listu nepokretnosti broj 1036, KO Podgorica I, na kat.parceli 1239, kao posebni dio PD 113, broj zgrade 1, površine 40 m², svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore
Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od zaključenja ovog ugovora.
Primopredaju objekta iz stava 1. ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće se zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj ____ od _____. godine.

Član 3.

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice, i istu ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da neposredno plaća troškove korišćenja gradskog građevinskog zemljišta, utrošak električne energije, vode i sve ostale obaveze prouzrokovane korišćenjem poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Korisnik je dužan da se u roku od 8 dana od dana uvođenja u posjed prijavi kod javnih komunalnih preduzeća kao novi potrošač.

Član 5.

Korisnik je obavezan da o svom trošku izvrši adaptaciju poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora, kako bi isti priveo namjeni.

Korisnik je dužan da redovno obavlja investiciono i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora i snosi troškove tog održavanja, kao i troškove održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Korisnik je dužan da se u roku od 8 dana od uvođenja u posjed prijavi Skupštini stanara stambene zgrade kao novi obveznik obaveza iz stava 2. ovog člana.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Član 8.

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ugovor o korišćenju može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 9.

U slučaju povrede odredaba ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Ustupioc može Korisniku da otkáže ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi,

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 10.

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih su po 3 /tri/ primjerka za svaku ugovornu stranu.

Uprava za imovinu
Blažo Šaranović, direktor

Glavni grad Podgorica
Ivan Vuković, gradonačelnik