

Primljeno	12.10.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1868	1	

OBRAZAC 1

"MONTENEGROPROMET" D.O.O.

Broj: 325
Budva, 08. X 2015 god.

TOMANOVIĆ (VLADO) RADE
(prezime, očevo ime i ime)

POD DUBOVICOM 00
(adresa)

(b)

D.O.O.

MONTENEGROPROMET
POD DUBOVICOM B.B.
85370 BUDVA
033/465-774

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA/DIREKCIJA ZA IZDAVANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

U.T. USLOVA

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela K.P. 501/1 i dijelovi 561/3, 561/4, 561/5, 555/1
(situacija trase*)

Katastarska opština KO BUDVA, slova 17 DUP DUBOVICA I

Opština BUDVA

BUDVA, 07.10.2015
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: ~~UP~~ 05-1868/3

Podgorica, 21.10.2015. godine

„MONTENEGROPROMET“ D.O.O.

Pod Dubovicom bb
BUDVA

Aktom broj: 05-1868/1 od 12.10.2015.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 1, Blok 17, koju čine katastarska parcela br. 501/1 i djelovi katastarskih parcela br. 561/3, 561/4, 561/5, 555/1 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“, Izmjene i dopune, Opština Budva (Odluka o donošenju, br.0101-774/1 od 26.12.2013 godine), u Budvi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 10-5508/1-09 od 08.09.2009.godine „MONTENEGROPROMET „ A.D.Budva, izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovne djelatnosti kao pretežna namjena na urbanističkoj parceli 1, Blok 17, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ u Budvi.

Uvidom u Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“, Opština Budva (Odluka o donošenju, br.0101-774/1 od 26.12.2013 godine), List 06 - Planirano stanje namjena površina, predmetna lokacija je predviđena za obavljanje poslovne djelatnosti, a prema karti 08 - Plan nivelacije i regulacije, planirani objekat je spratnosti : 2G+ P+1.

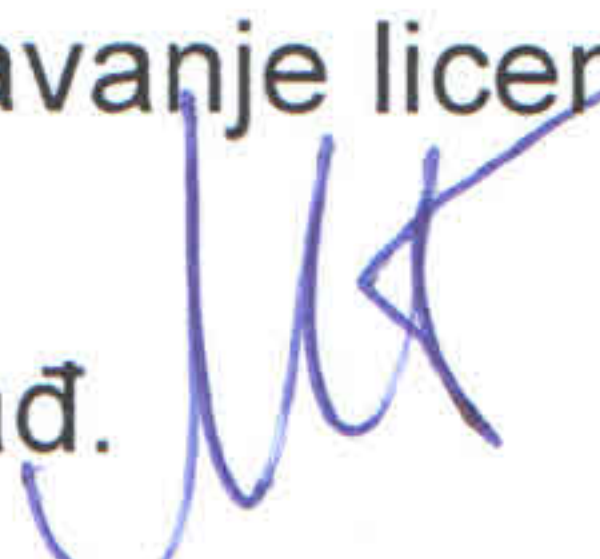
Uvidom u tekstualni dio plana, poglavlje 5.10. U.T.U za izgradnju objekata poslovnih i komercijalnih djelatnosti, planiran je savremeni tržni centar, spratnosti, 2GH+P+1. U okviru objekta predviđena je izgradnja hipermarketa sa prijemom i pripremom robe molom, lokalima, kojim bi se dopunila ponuda i sl. sa ukupnom bruto razvijenom građevinskom površinom objekta 11000m².

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

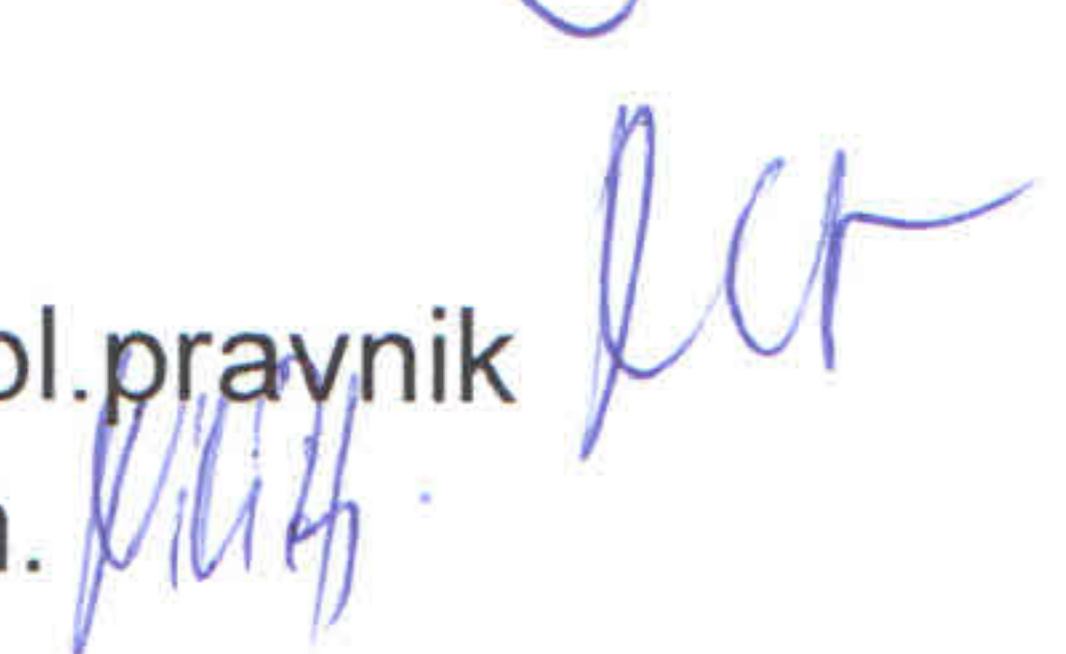
Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Polazeći od prethodno izloženog, a saglasno citiranim zakonskim normama čl. 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovo ministarstvo, polazeći od planirane namjene za predmetnu urbanističku parcelu, nije nadležno za rješavanje po vašem zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, radi čega je potrebno da se s pozivom na član 62 a stav 1 Zakona, obratite nadležnom organu lokalne uprave.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko
tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

