



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-711/11

Подгорица, 17.07.2026. године

„MANI COMPANY“ DOO Budva

Будва
Светостефанска бр. 7

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПИ 06-333/26-711/11 од 17.07.2026. године.



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамковић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- a/a

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-711/11
Подгорица, 17.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „MANI COMPANY“ DOO Budva, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено - пословног објекта, АЗ на УП 8, који се састоји од катастарских парцела број од дјелова катастарских парцела број 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар, на основу чл. 18, 46 и 60 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) и чл. 33 и 34 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев „MANI COMPANY“ DOO, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено - пословног објекта, АЗ на УП 8, који се састоји од катастарских парцела број од дјелова катастарских парцела број 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар

О б р а з л о ж е њ е

„MANI COMPANY“ DOO, се обратило овом министарству захтјевом број УПИ 06-333/26-711/1 од 09.04.2026. године и допунама захтјева број УПИ 06-333/26-711/4 од 20.05.2026. године, број УПИ 06-333/26-711/6 од 24.06.2026. године, број УПИ 06-333/26-711/8 од 03.07.2026. године и број УПИ 06-333/26-711/10 од 10.07.2026. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено- пословног објекта, АЗ на УП 8, који се састоји од катастарских парцела број од дјелова катастарских парцела број 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези члана 33 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), којим је прописано да захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор и да је исти дужан да уз захтјев приложи документацију из члана 34 став 1 тачка 1,2,3 и 7 овог закона, то је именовани инвеститор актом број: УПИ 06-333/26-711/5 од 29.05.2026. године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да:

- У општој документацији ревидованог Главног пројекта правилно потписане изјаве одговорних пројектаната да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, дате на Обрасцу 4 (за сваки дио техничке документације појединачно)а у складу са Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта ("Сл. лист ЦГ" бр. 53/25).
- Фазу пројекта Саобраћајне сигнализације правилно електронски овјерене.
- Коначни закључак извјештаја мора бити потписан од стране водећег ревизора и свих одговорних ревизора по фазама пројектне документације.
- Извјештај о ревизији мора садржати правилно потписану изјаву водећег и одговорног пројектанта са све фазе пројектне документације на Обрасцу 2 као и изјаву водећег и одговорног ревизора за сваки дио техничке документације појединачно на Обрасцу 4.

Како подносилац захтјева није отклонио све наведене недостатке сходно дописима број УПИ 06-333/26-711/5 од 29.05.2026. године, УПИ 06-333/26-711 од 25.06.2026. године и УПИ 06-333/26-711/9 од 07.07.2026. године на основу одредби члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

