



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1861/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

„FIDIJA INVEST“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 43, koju čini dio katastarske parcele broj 4828 i 4829 KO Podgorica, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1861/2
Podgorica, 12.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „FIDIJA INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 43, koju čini dio katastarske parcele broj 4828 i 4829 KO Podgorica, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„FIDIJA INVEST“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 43, koju čini dio katastarske parcele broj 4828 i 4829 KO Podgorica, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1861/1 od 04.06.2018. godine, „FIDIJA INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 43, koju čini dio katastarske parcele broj 4828 i 4829 KO Podgorica, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 47/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog od strane "STUDIO PROJECT" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se koristite savremeni materijali i likovni izrazi. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i

savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova. Max pad krovnih ravni je 30°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „FIDIJA INVEST“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 43, koju čini dio katastarske parcele broj 4828 i 4829 KO Podgorica, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" - Izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

