



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora urbanizma i državne imovine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-22479

Primljeno 14. 01. 2026				
Org. jed.	Opština Kotor	Urbanizam	Prilog	Vrijednost
04-332/26-227/1				

Kotor, 23.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-22479 od 17.10.2025.godine ovom sekretarijatu obratio se Matijević Goran zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 560 i 561 KO Kavač.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a "Plan namjene površina" kat.parc. 560 i 561 KO Kavač se nalaze u području namjene **Naselje (N)**, u odmaku 1000+ m.

Stanovanje /S/				
Odmak	1000 + m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
	SMG	0.3	0.8	P+1+Pk

Mješovita namjena /MN/				
Odmak	1000 + m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1.0	P+2

Uvidom LN br. 143 - izvod utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 560 KO Kavač se vodi kao šume 3. klase u površini od 2768 m²;
- kat.parc. 561 KO Kavač se vodi kao šume 3. klase u površini od 16556 m².

Ukupno: P = 19324 m²

Skladno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi

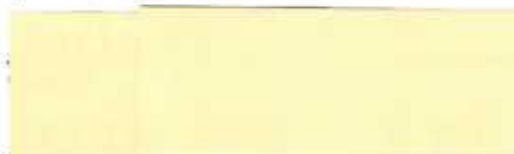
14.01.2026

OBRAZAC 3

04-332/26-2271

MATIJEVIĆ TOHISLAV GOKAR

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

CRNA GORA				
Gradanski list opštine Kotor				
Priljeno				
Organizacija	Ime i prezime	Adresa	Broj	Vrijednost
04 332/26 22429				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

560, 561

Katastarska opština

KAVAC

Opština

KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

KOTOR 17.10.2015

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)