



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:08-332/22-204/8

Podgorica, 01.03.2022. godine

RAKČEVIĆ MIRKO (u ime porodice Rakčević Olja, Tatjana i Vasilije)
i POPIVODA ZORICA

PODGORICA
Ul. 18.jula br.33

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-204/8 od 01.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel na urbanističkoj parceli 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 09/18), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-204/8 Podgorica, 01.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva RAKČEVIĆ MIRKA (u ime porodice Rakčević Olja, Tatjana i Vasilije) i POPIVODA ZORICE , svi iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene hotel na urbanističkoj parceli 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 09/18), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RAKČEVIĆ MIRKO (u ime porodice Rakčević Olja, Tatjana i Vasilije) i POPIVODA ZORICA , svi iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele 1142/17, 1142/29, 1142/6, 1142/16, 1144/5 i 1146/95 KO Podgorica I, nalaze se u zahvatu DUP-a Stambena zajednica VI Kruševac – dio, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 4672 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1142/16 KO Podgorica I, zemljište uz zgrade, površine u osnovi 204 m²; - katastarska parcela 1142/17 KO Podgorica I, zemljište uz zgrade, površine u osnovi 4 m². Prema listu nepokretnosti 4310 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1142/29 KO Podgorica I, zemljište uz zgrade, površine u osnovi 120 m²;	

	Prema listu nepokretnosti 683 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1142/6 KO Podgorica I, zemljište uz zgrade, površine u osnovi 322 m²; - katastarska parcela 1146/95 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površine u osnovi 2 m²; Prema listu nepokretnosti 178 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1144/5 KO Podgorica I, nekategorisani putevi, površine u osnovi 5 m². Prema grafičkom prilogu iz DUP-a - Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađena.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela 1, Blok 19, nalazi se u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ i sastoji se od katastarskih parcela 1142/17, 1142/29, 1142/6, 1142/16, 1144/5 i 1146/95 KO Podgorica I. Prema Detaljnom urbanističkom planu „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ urbanistička parcela 1, Blok 19, namjene je površine za stanovanje veće gustine. Na osnovu člana 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona. U navedenom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni. U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je: <i>Podrum</i> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. <i>Suteran</i> može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri

7.2.	Pravila parcelacije
	Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Urbanistička parcela 1, Blok 19 sastoji se od katastarskih parcela 1142/17, 1142/29, 1142/6, 1142/16, 1144/5 i 1146/95 KO Podgorica I. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Urbanistička parcela formira se na osnovu plana parcelacije ili smjernica koje se utvrđuju u lokalnom planskom dokumentu. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Smjernice za aseizmičko projektovanje Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje

u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-204/1 od 27.01.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa

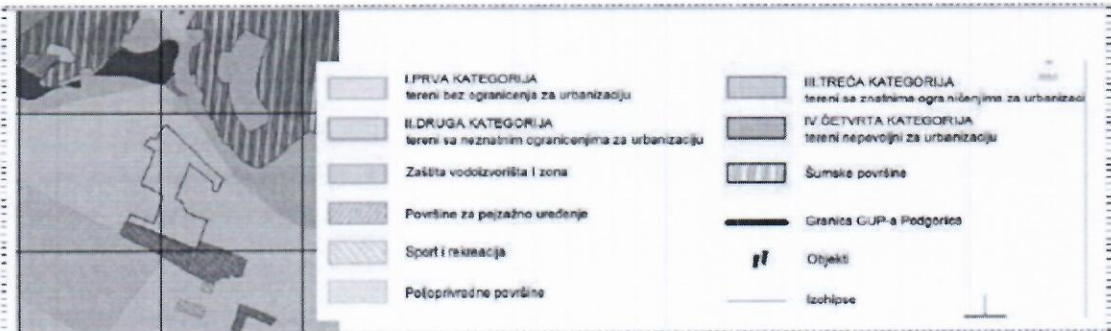
	nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <i>Pojave magle, grmljavine i grada</i> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <i>Vjetrovi</i> Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mjera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ➤ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ➤ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ➤ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ➤ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); ➤ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ➤ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ➤ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ➤ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);

	➤ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00); ➤ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07); ➤ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07); ➤ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG”, br. 45/08); ➤ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br.25/01). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-274/2 od 09.02.2022. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšti uslovi za pejzažno uređenje • Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja • U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja • Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena • Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja • Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda • Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje) • U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu • Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje • Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima • Izbjegavati invazivne biljne vrste • Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

	- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm • Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Predlog biljnih vrsta • Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta. • Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. <i>Četinarsko drveće:</i> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauc', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauc', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba. <i>Listopadno drveće:</i> Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii. <i>Zimzeleno drveće:</i> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. <i>Zbunaste vrste:</i> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspensa, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp. <i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia. Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa. <i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup

	i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. • Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. • Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Prema grafičkom prilogu br. 10 – Elektroenergetska infrastruktura. Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-686/1 od 07.02.2022. godine
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU–ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata a shodno Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i na osnovu projektnog zadatka Investitora. Podatke o padavinama za kontinuirani vremenski period treba obezbjediti od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore ili druge nadležne institucije. Grafički prilog br. 11 „Hidrotehnička infrastruktura“ Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-768/2 od 09.02.2022. godine
17.3	Upravljanje otpadom Kao osnov za uspostavljanje sistema upravljanja otpadom je Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16). Za područje DUP-a “Stambena zajednica VI Kruševac -dio” u Podgorici usvaja se da je potrebno 35 kontejnera. Kontejneri će biti postavljeni na lokacijama uz ivicu puta u naseljenom području. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. <i>Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera</i> • Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2, 3 ili 4 kontejnera Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³. • Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima). • Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbjeđen direktan prilaz komunalnog vozila.
17.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Grafički prilog 09 „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-193 od 14.02.2022. godine.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)

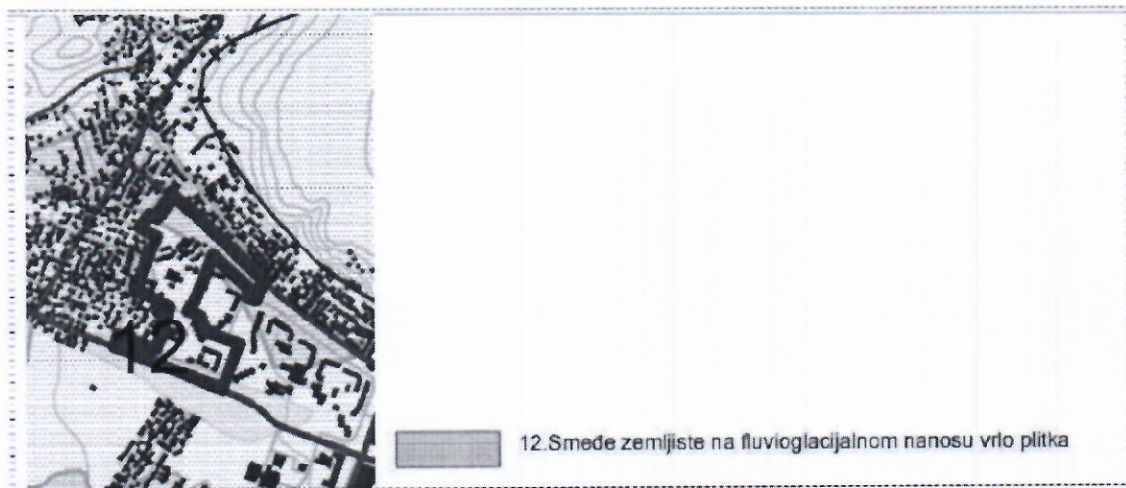
	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Prema grafičkom prilogu br.12 Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Inženjersko - geološke karakteristike Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.  Slika - Izvod iz karte Pogodnost terena za urbanizaciju, PUP Glavnog grada – Podgorice (A2 11)

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr).

Pedološke odlike

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" zastupljeno je smeđe zemljište na fluviglacialnom nanosu vrlo plitka.



Slika - Izvod iz Pedološke karte Glavnog Grada, PUP Glavnog grada Podgorica (A2 10)

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

	Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: - slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori) - srednje i promjenljivo vodopropusni tereni - vodopropusni tereni. Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata. Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1, blok 19
	Površina urbanističke parcele (m2)	659 m2
	Indeks zauzetosti	0.50
	Indeks izgrađenosti	2.00
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1.317 m2
	Površina pod objektom	329 m2
	Max.spratnost objekta	P+2+Pk
	Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. U cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mjesta potrebno obezbjediti jedno drvo. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. <i>Stacionirani saobraćaj</i> ➤ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po	

kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posetilaca)	 18 parking mjesta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

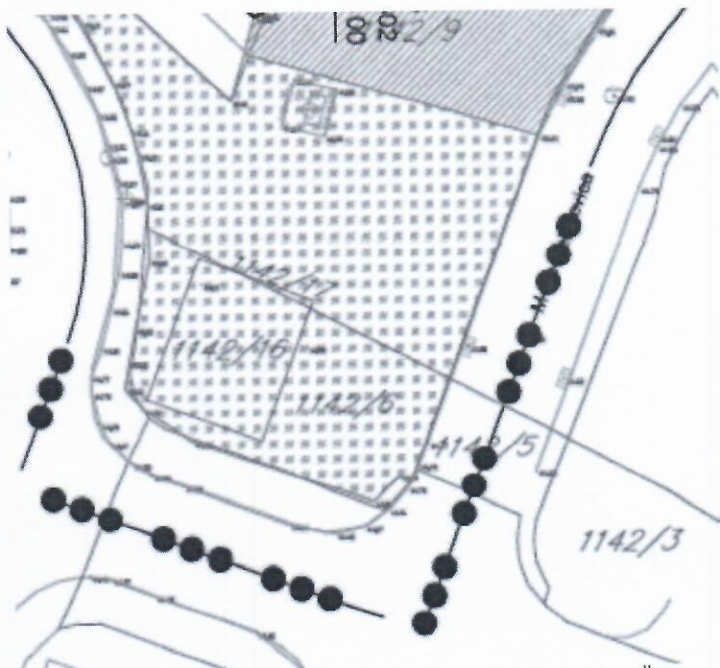
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.
- obezbijediti povoljnu orijentaciju i rastojanje između objekata – maksimalnu i pogodnu insolaciju,
- obezbijediti provjetravanje svih slobodnih prostora,
- obezbijediti zaštitu od buke, prašine, gasova,
- upotrijebiti dovoljno, pravilno odabranog zelenila,
- obezbijediti zadovoljavajući stepen privatnosti i bezbjednosti stanovanja,
- Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,00
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju.
- Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; • Energetsku efikasnost zgrada; • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: • Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; • Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); • Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; • Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; • Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <i>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</i> U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a

	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>B Petrović</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana br.101-917/22-362 od 09.02.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-274/2 od 09.02.2022. godine. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-768/2 od 09.02.2022. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-686/1 od 07.02.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-193 od 14.02.2022. godine.	



LEGENDA

- granica zahvata plana
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- objekti planirani za uklanjanje
- broj postojećeg objekta
- spratnost postojećeg objekta
- parking
- postojeći objekat
- pomoćni objekat
- stanovanje (9,46%)
- stanovanje sa djelatnostima (18,40%)
- obrazovanje (9,31%)
- poslovanje (0,70%)
- infrastrukturni objekti (0,61%)
- uređene zelene površine (15,16%)
- neuređene zelene i slobodne površine (15,70%)
- objekti u izgradnji (8,28%)
- površine pod saobraćajnicama (kolско-pješačke površine, trotoari, parking) (22,38%)
- BONITET OBJEKATA**
- Dobar
- Srednji
- Loš



Odluka o donošenju:
Detaljnog urbanističkog plana
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
Broj: 02-09/15-225 od 18.03.2018. godine

Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA,
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Obradivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

Odgovorni planir:

Aleksandra Stanić, dipl.ing.arh.

Dizajner:

Dušan Stanić, dipl.ing.arh.

GRUPETA GLAVNOGRADSKA - PODGORICA

Projezišnik: Skupština
dr. Đorđe Stanić



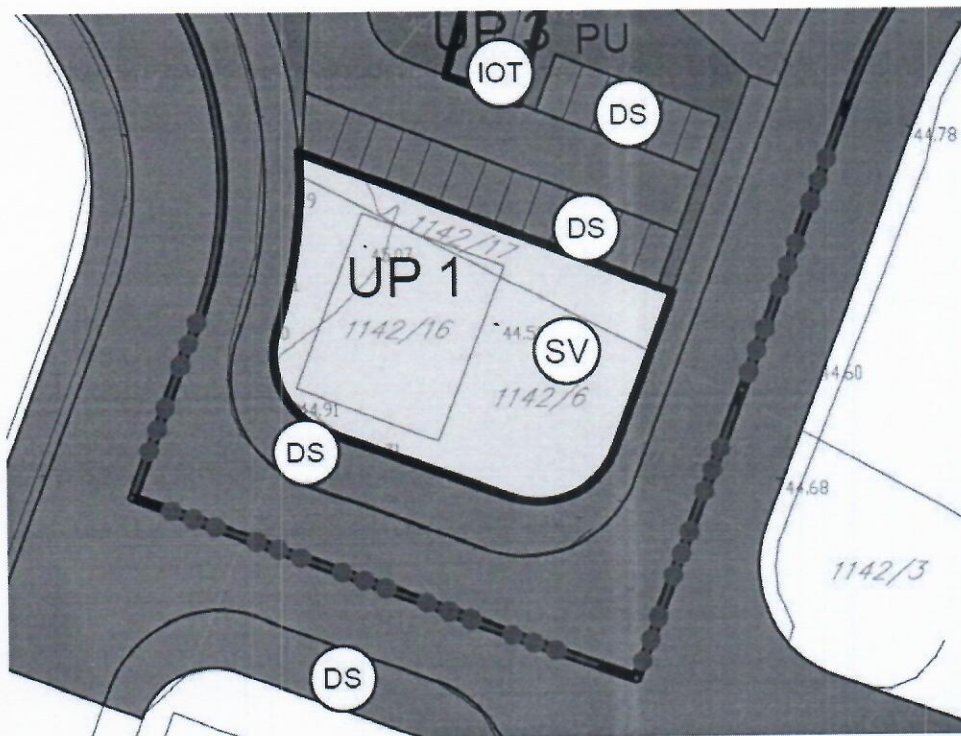
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obradivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica

Naziv grafičkog priloga:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- namjena površina i bonitet -



LEGENDA	
	granica zahvata plana
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	površine za stanovanje veće gustine (26,69%)
	površine za stanovanje male gustine (2,77%)
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu (9,16%)
	objekti elektroenergetske infrastrukture (0,12%)
	objekti telekomunikacione infrastrukture (0,16%)
	drumski saobraćaj (31,55%)
	Površine za pejzažno uređenje (17,40%)

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
Broj: 22-030/19-225 od 16.03.2018. godine

Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA,
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Obrađivač plana:
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Dizajner:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik: Slavko
dr Đorđe Gulić

URBANISTIČKI BLOKOVİ



Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



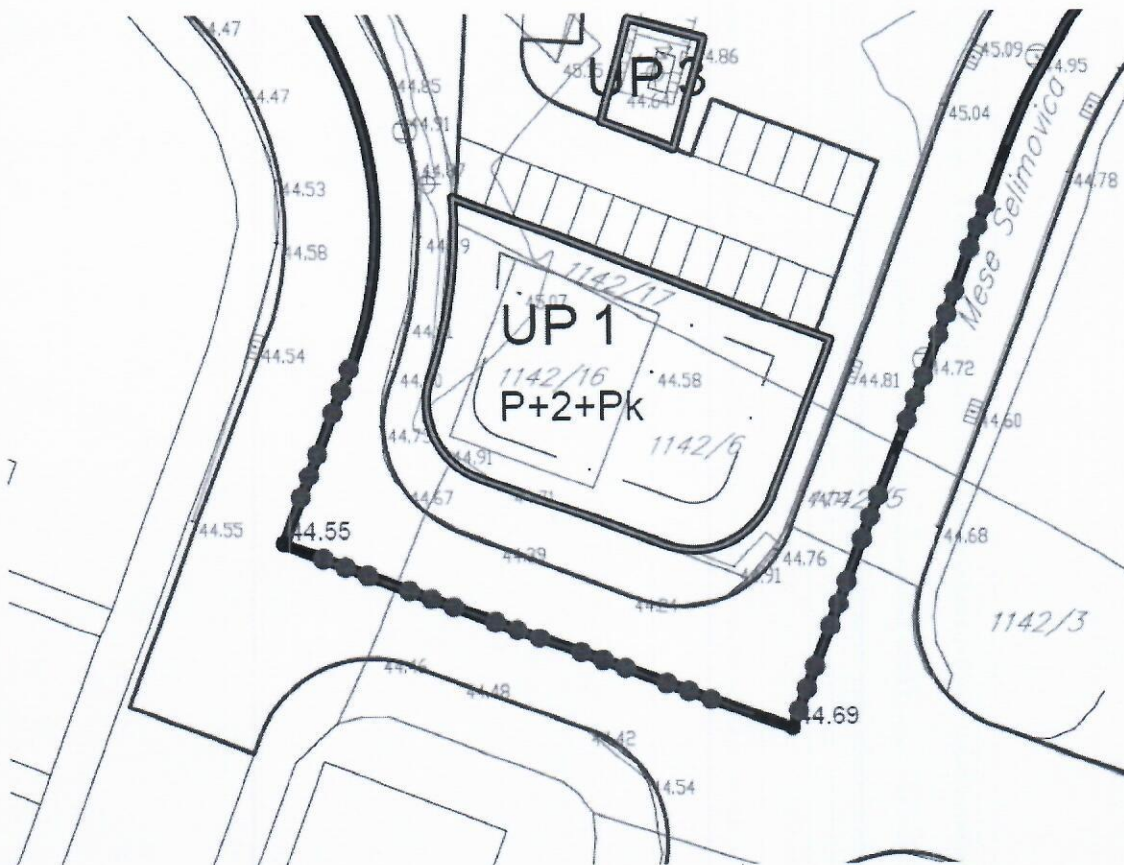
Obrađivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	06
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić, bsc.arh		



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  oznaka urbanističkog bloka
-  granica urbanističkog bloka
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  planirana spratnost objekta
-  građevinska linija GL1
-  građevinska linija GL0 (podzemne garaze)
-  regulaciona linija
-  nivelacija

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
Broj: 02-030/18-225 od 16.03.2018. godine

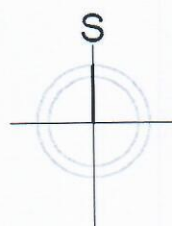
Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA,
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Obradivač plana
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:
Aleksandra Džudović, dipl.ing.am

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SIKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik: Sкупštine
dr. Đorđe Stulić



Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Naziv grafičkog priloga:

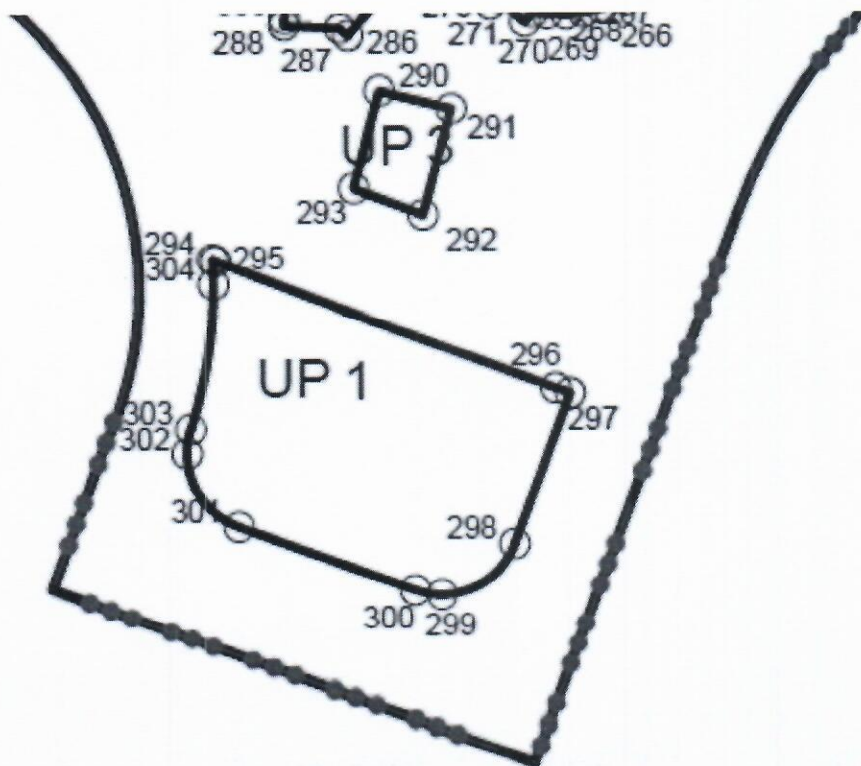


Obradivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	07
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić, bsc.arh		



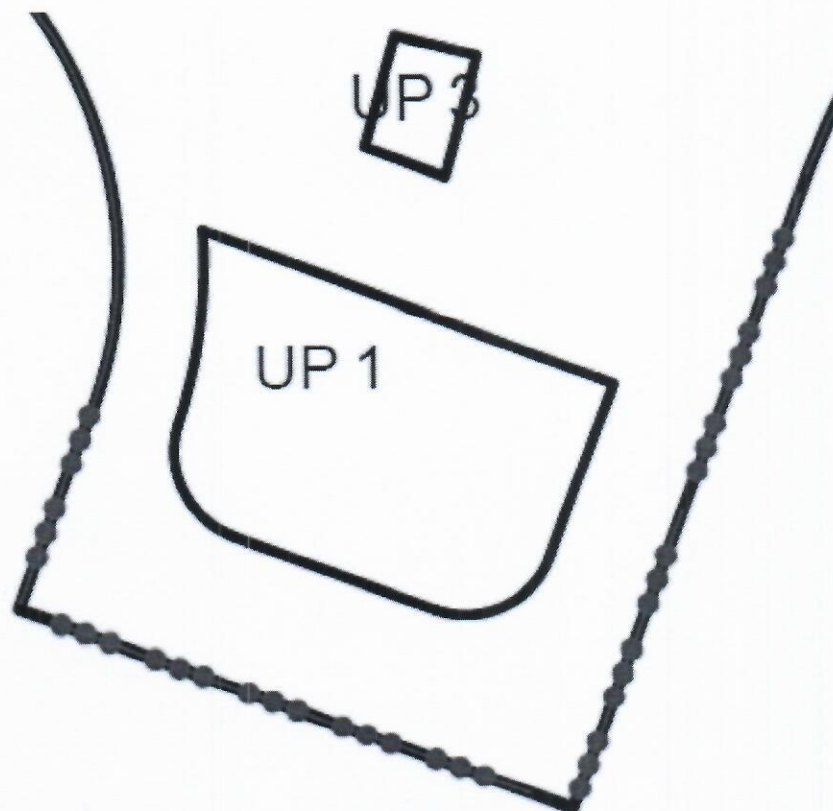
LEGENDA	
	granica zahvata plana
	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka

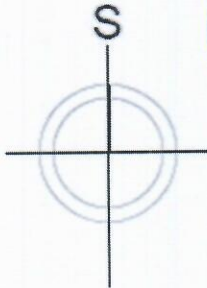
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE Predsjednik: Skupštine dr. Đorđe Stanić	

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio u Podgorici	
Naručilac: Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Odrađivač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica
Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	
Planer	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh
Razmjera	1:1000
Broj lista	08

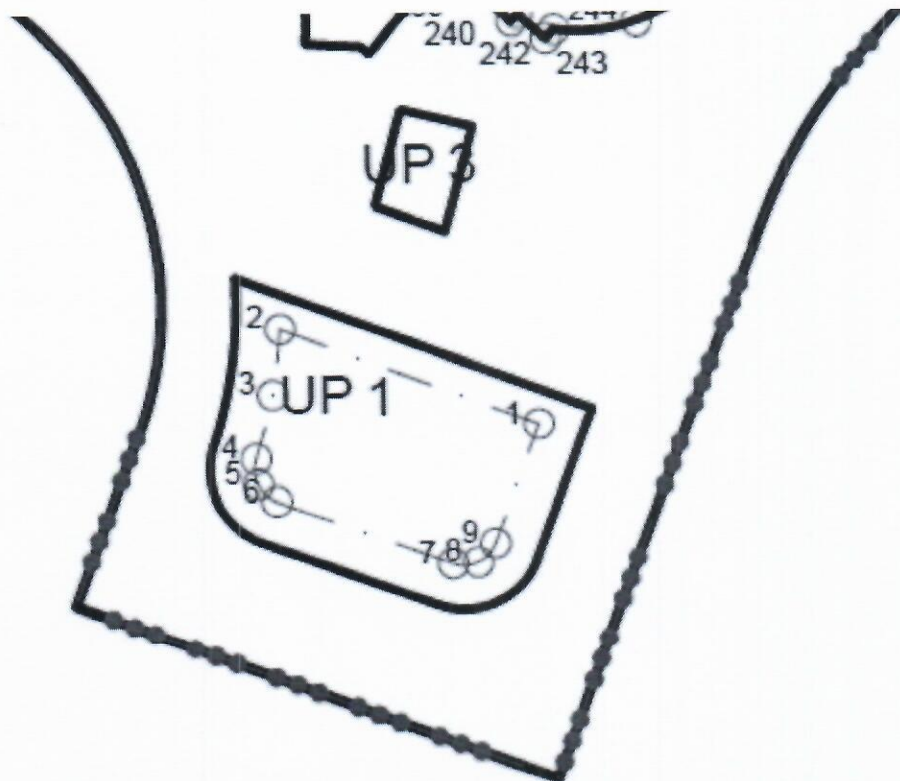


294 6602379.68 4701477.22
 295 6602379.99 4701477.10
 296 6602410.36 4701465.53
 297 6602411.64 4701465.04
 298 6602406.56 4701451.56
 299 6602400.01 4701447.03
 300 6602397.58 4701447.47
 301 6602381.88 4701453.27
 302 6602377.31 4701459.83
 303 6602377.66 4701462.02
 304 6602379.74 4701475.00



LEGENDA		SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE Predsjednik: Skupštine dr. Đorđe Stih	
	granica zahvata plana		
	oznaka urbanističke parcele		
	granica urbanističke parcele		
	koordinate prelomnih tačaka GL0		
	oznaka urbanističkog bloka		
	granica urbanističkog bloka		
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici			
Naručilac: Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.			Obradivač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica 
Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA (GL0)			
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dip.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	08a
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		





LEGENDA	
	granica zahvata plana
	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	koordinate prelomnih tačaka GL1
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka

ŠKUPNOSTA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Podgorica, Dugotina
di Gude Suleh



Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



Obrađivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica



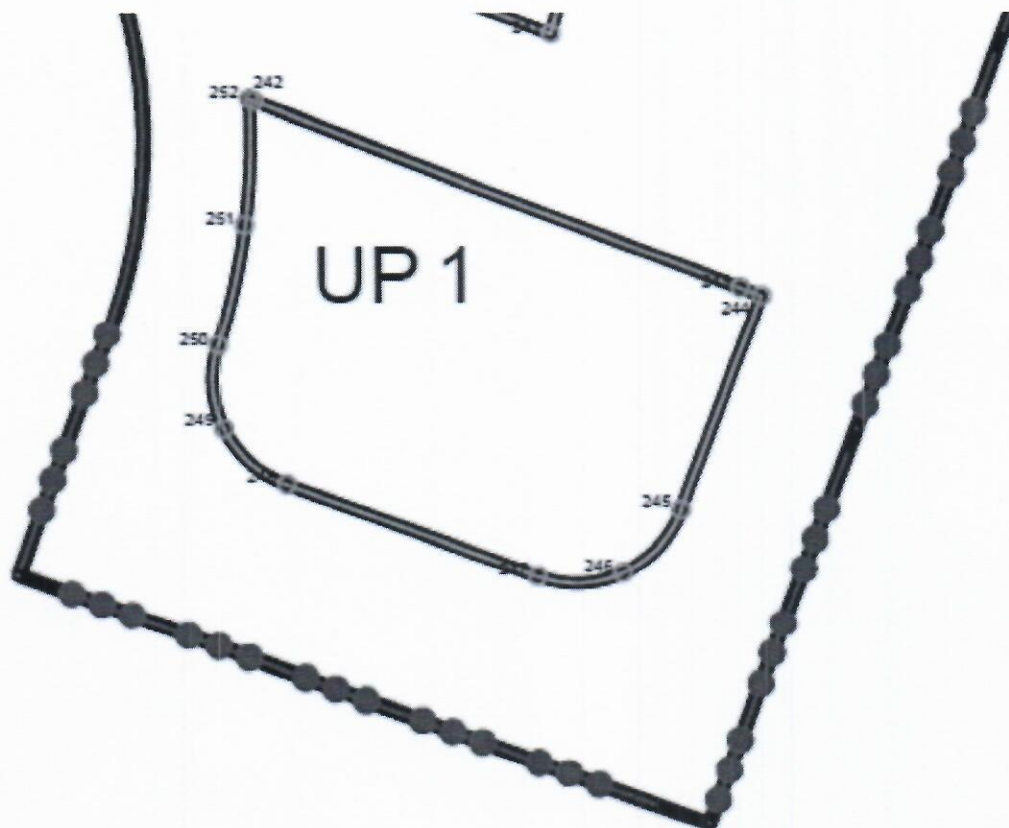
Naziv grafičkog priloga:

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA (GL1)

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	08b
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		

KOORDINATE GRADEVINSKIH LINIJA (GL1)

RB	X	Y
1	6602406.842	4701463.657
2	6602383.672	4701472.486
3	6602382.951	4701466.556
4	6602381.46	4701460.772
5	6602381.808	4701458.531
6	6602383.27	4701457.02
7	6602398.967	4701451.219
8	6602401.253	4701451.303
9	6602402.815	4701452.974



LEGENDA	
	granica zahvata plana
	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	regulacione linije sa koordinatama prelomnih tačaka
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka

Odluka o detaljnom
 Detaljni urbanistički plan
 "STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
 Broj: 02-030/16-028 od 18.03.2016. godine

Naručilac:
 GLAVNI GRAD PODGORICA,
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
 RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Ovrhivac plana:
 URB.Proj. d.o.o. Podgorica

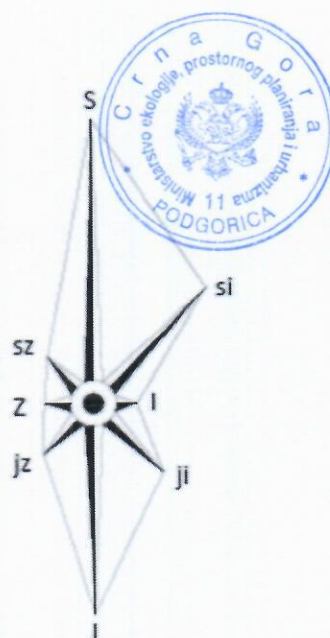
Odgovorni planar:
 Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh.

Direktor:
 Dušan Đukić, dipl.ing.arh.

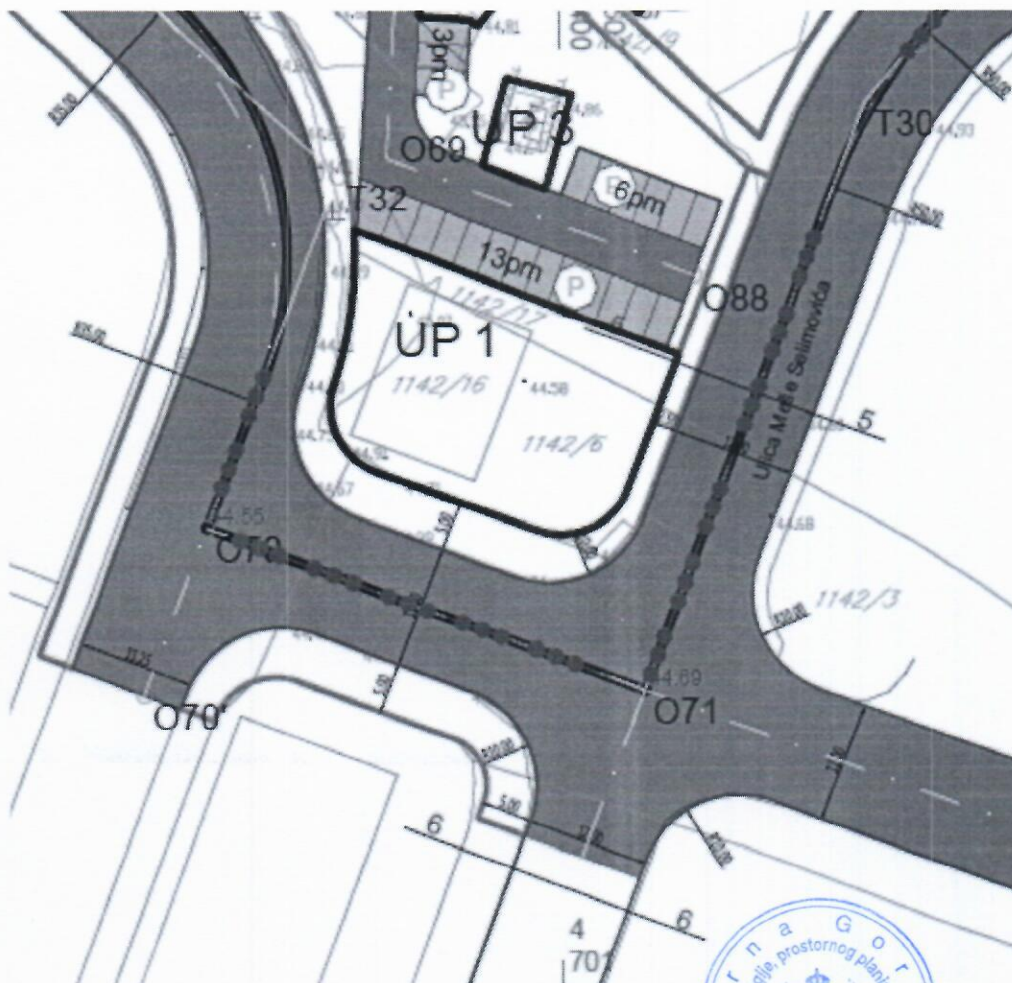
SUKUPNOSTI GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 Podgorica, 11. oktobra 2016.




Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici										
Naručilac: Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Naziv grafičkog priloga: KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Ovrhivac: "Urb.Proj" d.o.o. Podgorica									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Planar</td> <td>Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.</td> </tr> <tr> <td>Planar</td> <td>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</td> </tr> <tr> <td>Saradnik</td> <td>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</td> </tr> <tr> <td>Saradnik</td> <td>Stefan Đukić, bsc.arh</td> </tr> </table>	Planar	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Planar	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a	Saradnik	Stefan Đukić, bsc.arh	1:1000	08c
Planar	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.									
Planar	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.									
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a									
Saradnik	Stefan Đukić, bsc.arh									



KOORDINATE REGULACIONIH LINIJA		
RB	X	Y
242	6602379.986	4701477.101
243	6602410.355	4701465.528
244	6602411.64	4701465.044
245	6602406.557	4701451.563
246	6602402.914	4701447.664
247	6602397.581	4701447.467
248	6602381.883	4701453.268
249	6602378.005	4701456.793
250	6602377.661	4701462.023
251	6602379.379	4701469.526
252	6602379.682	4701477.217



LEGENDA

	granica zahvata plana
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolско-pješačke površine
	pješačke površine
	javni parking
	ulice u naseljima (na površini)
	biciklistička staza

Odluka o donošenju
Odluke o urbanističkom planu
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"

Broj: 02-030/19-225 od 16.03.2018. godine

Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA,
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Obradivač plana:
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer saobraćajne infrastrukture:
Nada Brajović, dipl.ing.građ.

Direktor:
Dušan Ostrović, dipl.ing.amb.

GRUPNOST GLAVNOG GRADA - PODGORICE
Predsjednik Grupa
dr. Borislav Stanić

S

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



Obradivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

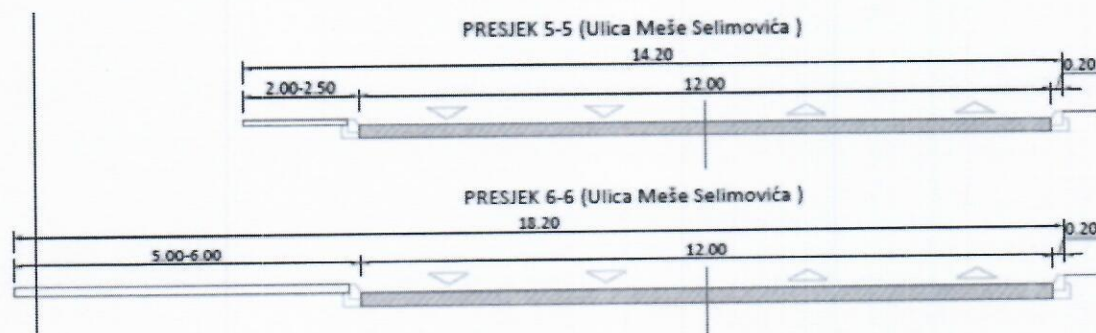
Planer faze	Nada Brajović dipl.ing.građ.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	09

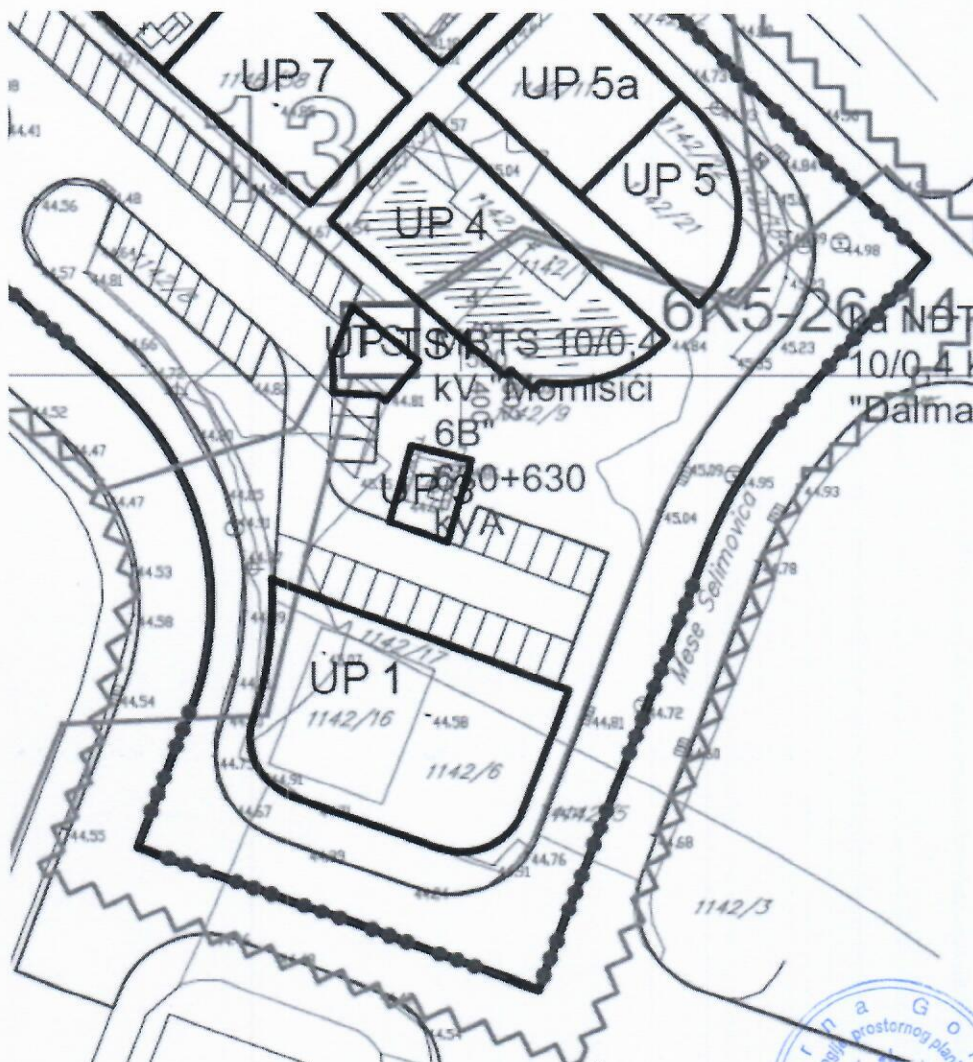
Koordinate tačaka osovina i tjemena krivina

O1 6601769.62 4701214.33
O2 6602252.37 4701020.92
O3 6601786.83 4701268.93
O4 6601787.02 4701269.55
O5 6601876.42 4701232.80
O6 6601937.43 4701200.12
O7 6602122.24 4701135.31
O8 6602134.16 4701165.22
O9 6602257.53 4701107.29
O10 6602281.43 4701097.30
O11 6602285.18 4701180.31
O12 6602309.38 4701170.76
O13 6602290.35 4701193.98
O14 6601817.16 4701365.18
O15 6602008.06 4701368.01
O16 6602076.09 4701341.59
O17 6601860.37 4701476.91
O18 6601943.25 4701441.45
O19 6602018.47 4701398.78
O20 6602104.58 4701374.40
O21 6602133.47 4701347.51
O22 6602168.73 4701317.31
O23 6602203.85 4701273.18
O24 6602197.49 4701238.34
O25 6602279.42 4701227.42
O26 6602285.78 4701244.26
O27 6602330.87 4701227.24
O28 6601877.11 4701518.68
O29 6601967.52 4701487.37
O30 6601976.00 4701485.65
O31 6601968.84 4701489.85
O32 6602004.60 4701468.89
O33 6601990.34 4701444.51
O34 6601976.73 4701432.46
O35 6602041.87 4701447.04
O36 6602042.33 4701447.97
O37 6602118.73 4701409.72
O38 6602119.96 4701412.80
O39 6601892.51 4701557.13
O40 6601986.33 4701527.81
O41 6602064.53 4701496.53
O42 6602138.33 4701438.71
O43 6601908.16 4701596.20
O44 6602000.16 4701562.33
O45 6602000.32 4701562.74
O46 6602078.29 4701531.25

O46 6602077.36 4701528.91
O47 6602154.18 4701498.22
O48 6601923.03 4701633.33
O49 6602014.00 4701596.89
O50 6602091.77 4701565.74
O51 6602168.83 4701534.86
O52 6601942.67 4701682.35
O53 6602029.11 4701634.61
O54 6601887.99 4701768.04
O55 6601962.33 4701725.23
O56 6602042.35 4701667.85
O57 6602080.89 4701638.00
O58 6602109.52 4701616.79
O59 6602183.20 4701570.68
O60 6602185.70 4701569.11
O61 6602054.62 4701696.17
O62 6602067.86 4701714.78
O63 6602210.94 4701636.05
O64 6602244.60 4701605.14
O65 6602258.13 4701619.87
O66 6602230.35 4701645.38
O67 6602344.58 4701513.30
O68 6602358.11 4701528.03
O69 6602382.93 4701484.27
O70 6602365.12 4701447.74
O71 6602408.20 4701431.82
O72 6601928.89 4701830.82
O73 6601983.94 4701808.17
O74 6602017.69 4701802.44
O75 6602017.68 4701802.43
O76 6602097.95 4701730.50
O77 6602148.22 4701717.97
O78 6602177.83 4701698.80
O79 6602048.76 4701844.83
O80 6602056.22 4701899.05
O81 6602077.90 4701884.60
O82 6602133.26 4701829.36
O83 6602219.85 4701742.95
O84 6602256.39 4701706.29
O85 6602450.31 4701512.96
O86 6601998.10 4701702.34
O87 6602054.15 4701778.83
O88 6602413.12 4701472.77

T1 6602023.73 4701172.59
T2 6602044.37 4701167.11
T3 6602248.60 4701083.70
T4 6602153.42 4701213.53
T5 6602137.78 4701193.99
T6 6602118.53 4701219.76
T7 6601822.84 4701383.22
T8 6601978.28 4701264.73
T9 6601986.28 4701303.61
T10 6601848.57 4701478.71
T11 6601893.16 4701470.81
T12 6602016.64 4701398.43
T13 6602092.25 4701379.34
T14 6602151.26 4701355.70
T15 6602184.59 4701282.44
T16 6602021.65 4701408.20
T17 6601978.30 4701507.77
T18 6602054.65 4701471.60
T19 6602091.93 4701565.67
T20 6601958.33 4701721.44
T21 6601987.05 4701711.00
T22 6602075.95 4701642.03
T23 6602098.12 4701623.92
T24 6602109.13 4701618.41
T25 6602055.22 4701699.77
T26 6602130.88 4701642.28
T27 6602154.76 4701674.57
T28 6602225.78 4701675.43
T29 6602378.17 4701482.46
T30 6602430.10 4701489.92
T31 6601963.19 4701811.69
T32 6602378.16 4701482.46





LEGENDA

- granica zahvata plana
- oznaka urbanističkog bloka
- granica urbanističkog bloka
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV

Odluka o izradi
Odluka o izradi
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - dio"
Broj: 02-400/18-225 od 10.03.2018. godine

Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE d.o.o.

Obradivač:
URBI PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planir: elektroenergetika
"ENERGIJA" d.o.o., Podgorica
Igor Strugar, dipl. inž. el.

Projektant:
Dusan Ciliberti, dipl. inž. el.

GRUPETA GLAVNOGRADSKA - PODGORICA
Podgorica, 11.11.2018. godine
D. Dusan Ciliberti



Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Naziv grafičkog priloga:



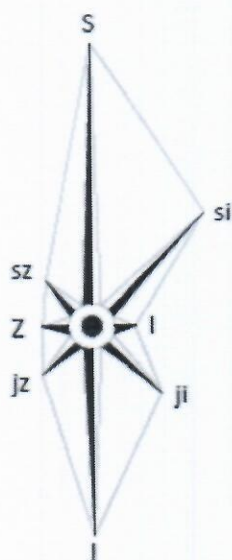
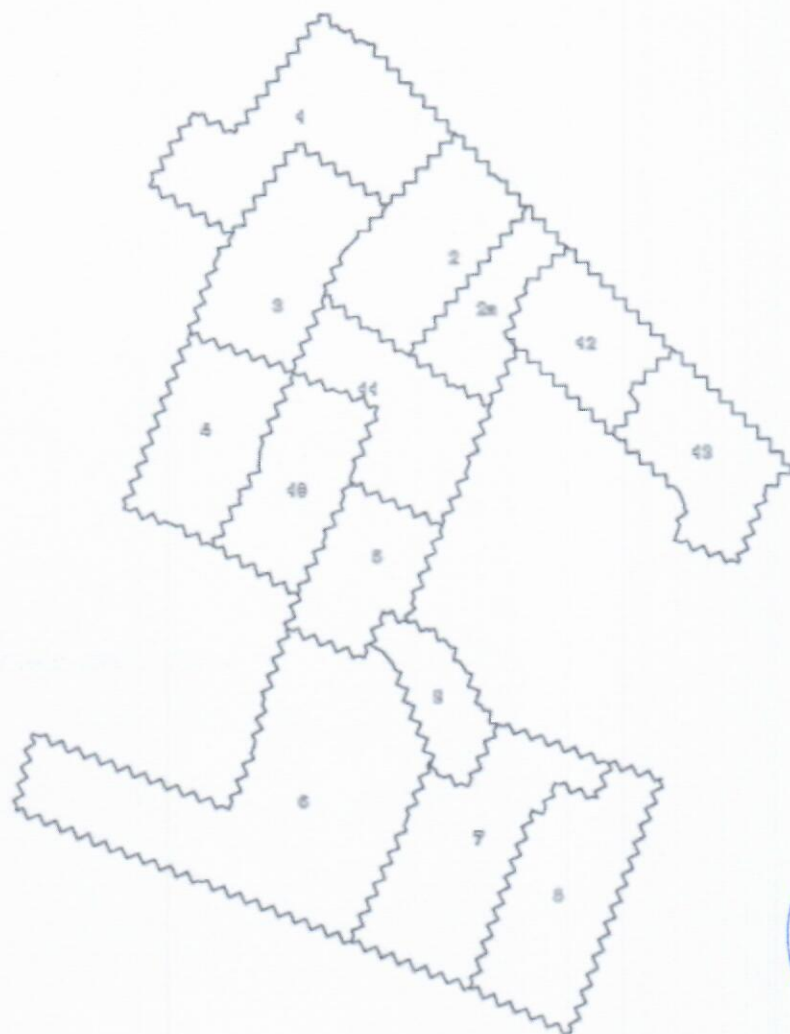
Obradivač:
"Urbi Pro" d.o.o. Podgorica

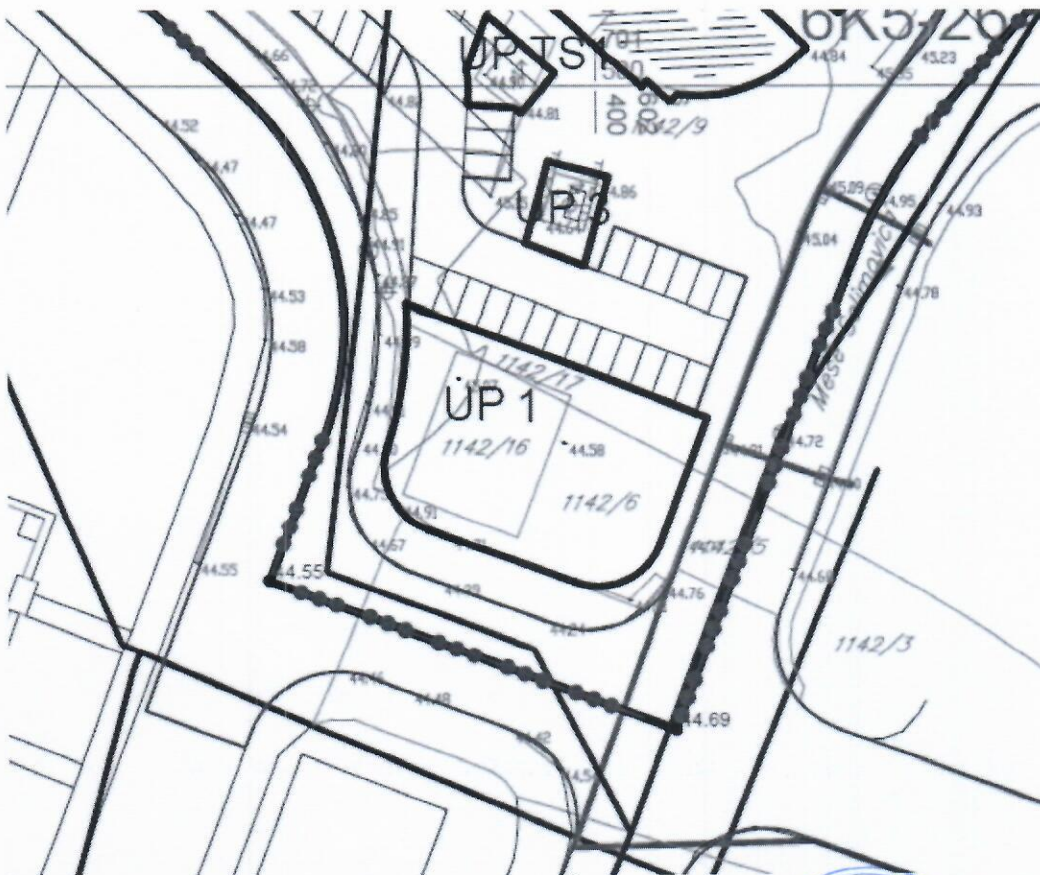


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Planer faze	Razmjera	Broj lista
Planer faze Igor Strugar dipl.inž.el.	1:1000	10
Saradnik Slobodan Marković dipl.inž.el.		

ZONE TRAFORONA





LEGENDA

	granica zahvata plana
	oznaka urbanističkog bloka
	granica urbanističkog bloka
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	planirani vodovodni čvor
	postojeće revizijsko okno fekalne kanalizacije
	planirano revizijsko okno fekalne kanalizacije
	planirano revizijsko okno atmosferske kanalizacije

Odbio o dnošenje
Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
Broj: 02-03019-228 od 18.03.2019. godine

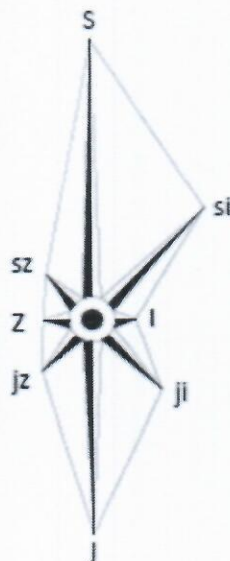
Novosti:
GLAVNI GRAD PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

Odobrenje plana
URB.Proj. d.o.o. Podgorica

Odgovorni inženjer: Hidrotehnička infrastruktura
"HIDROTEHNIKA" d.o.o. Podgorica
Miroslav Spahić, dipl.ing.građ.

Oslobođeni
Doktor (Inženjer), dipl.ing.građ.

GRUPNOSTNA GLAVNOST GRADIVA - PODGORICE
Preduzeće: Grupnosta
a.d. (Doktor Inženjer)



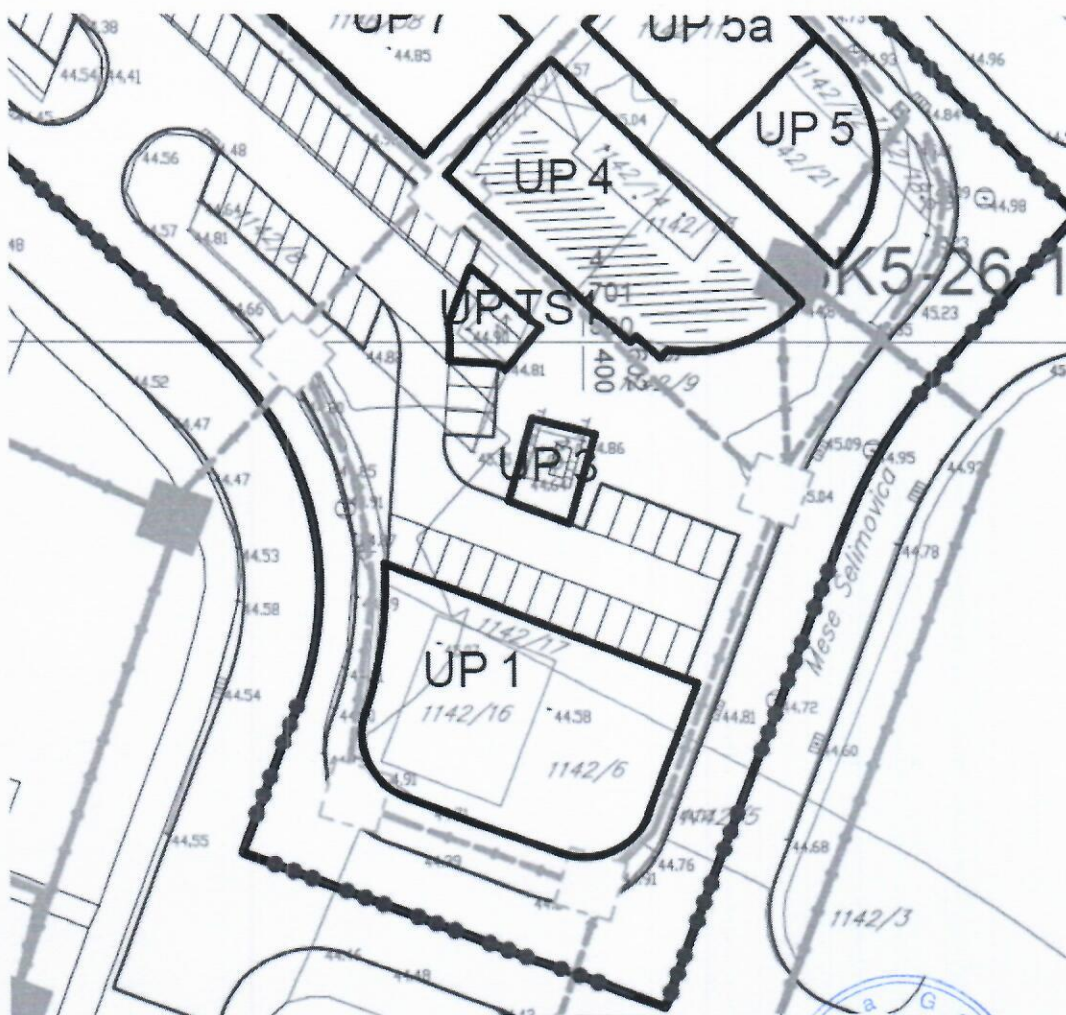
Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Nanosioc:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Odobrio:
"Urbi.Proj" d.o.o. Podgorica

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planer face	Nikola Spahić, dipl.ing.građ.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	11



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | granica zahvata plana |
| | oznaka urbanističkog bloka |
| | granica urbanističkog bloka |
| | telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor |
| | TK okno - Postojeće kablovsko okno |
| | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm |
| | planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79 |
| | planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm |

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" Podgorica

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

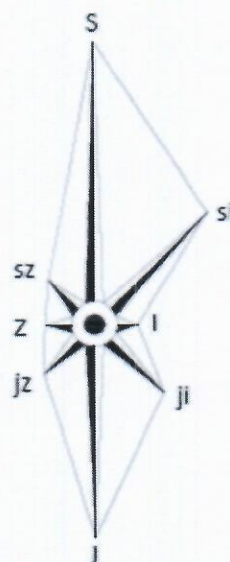


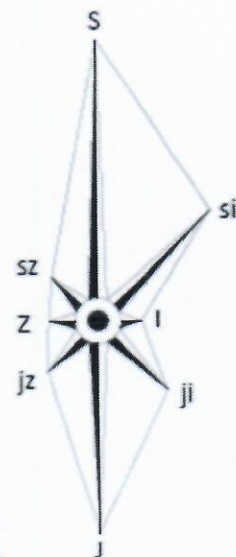
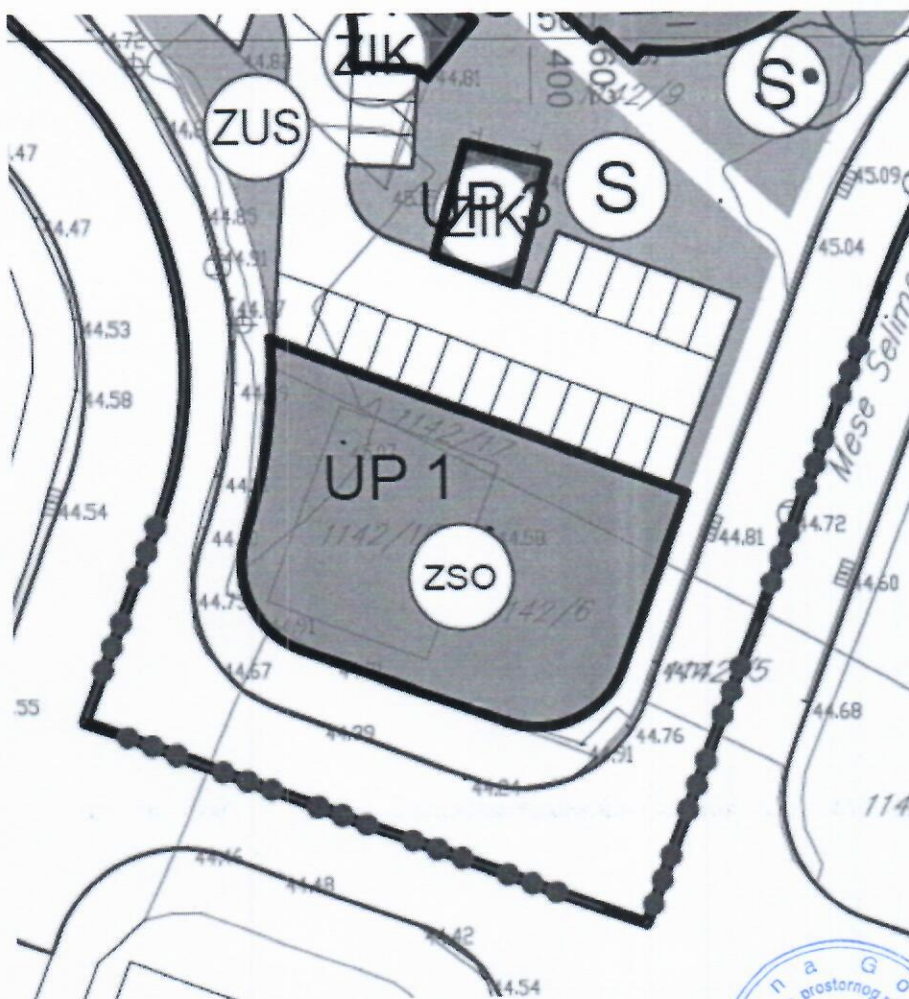
Obrađivač:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA - Plan**

Planer faze	Željko Maras, dipl.ing.el.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	12





Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Skver
- Park - šuma
- Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

- Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju
Odluke o urbanističkom planu
"STAMBENA ZAJEDNICA VI KRUŠEVAC - DIO"
Broj: 52-03/19-021 od 18.03.2016. godine

Naručilac:
GLAVNI GRAD PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE d.o.o.

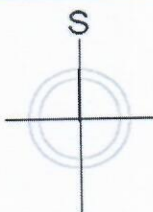
Obradivac:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer pejzažne arhitekture:
"VESNA JOVOVIĆ" d.o.o. Podgorica

Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.

Orisator:
Džani Glušević, dipl.ing.arh.

GRUPNIŠKA GLAVNOST GRADA - PODGORICE
Posljednji: Skupština
d. Erika Sulih



Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac-dio" u Podgorici

Naručilac:
Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Naziv grafičkog priloga:

Obradivac:
"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planer faze	Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	13

- granica zahvata plana
- oznaka urbanističkog bloka
- granica urbanističkog bloka
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-362

Datum: 09.02.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcele: 1142/6, 1142/16, 1142/17, 1142/27

1142/28, 1142/29, 1146/95, 1144/5

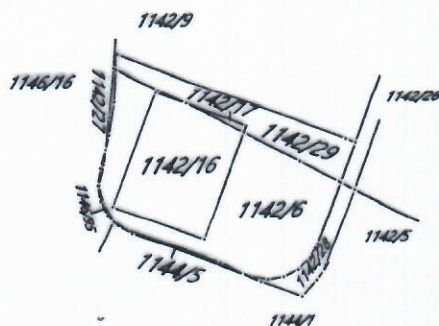
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
500
6
602
300

4
701
500
6
602
400



4
701
400
6
602
300

4
701
400
6
602
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-274/1

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljen 15. 02. 2022.			
Org. je		Prilog	Vr. list
08-332/22-204/5			

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-274/1 od 01.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

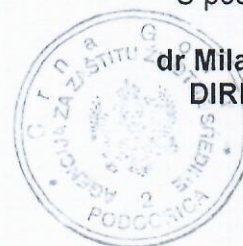
Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-204/1 od 27.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela, BRGP 1317 m², na UP 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Mirku Rakčeviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela ukupne korisne površine veće od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,



**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	22-204	7		

Podgorica, 14.02.2022.godine

Broj: UPI 11-341/22-193

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-193, zavedenim kod ovog Organa dana 09.02.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel na urb. parceli UP 1, Blok 19 u zahvatu DUP -a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene hotel na urb. parceli UP 1, Blok 19 planiran je u zahvatu DUP -a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-686/1 U Podgorici, 7. -02- 2022. godine
---	--	--

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

09.02.2022				
Org.	Jed. za izradu	Prilog	Vrednost	
08-332/22-204/1				

Uvidom u Vaš zahtjev br. 08-332/22-204/1 od 27.01.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-686 od 01.02.2022.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Rakčević Mirka i ostalih za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel, na UP 1, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" u Podgorici, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene hotel, na UP 1, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.
Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: **UPI-02-041/22-768/2**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 09-02-2022				
Org. jed.	Jed. pos. znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22 - 204/1	31382612022		

20
DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-204/1 od 27.01.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-768/1 od 31.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja veće gustine sa djelatnostima na UP1, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" (katastarske parcele 1142/16 i 1142/17 i djelovi parcela: 1142/6, 1142/9, 1146/16 i 1144/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Rakčević Mirka i ostalih** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekta površine osnove 329m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 1317m² i spratnosti od P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje veće gustine sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC „C” DN200mm južno od objekta, u postojećem vodovodnom čvoru Č2116, ili

izgradnjom novog čvora na cjevovodu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnju koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju se može ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm, u nekom od revizionih okana, ucrtanih na priloženoj situaciji, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (SL 2271), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnog šahta

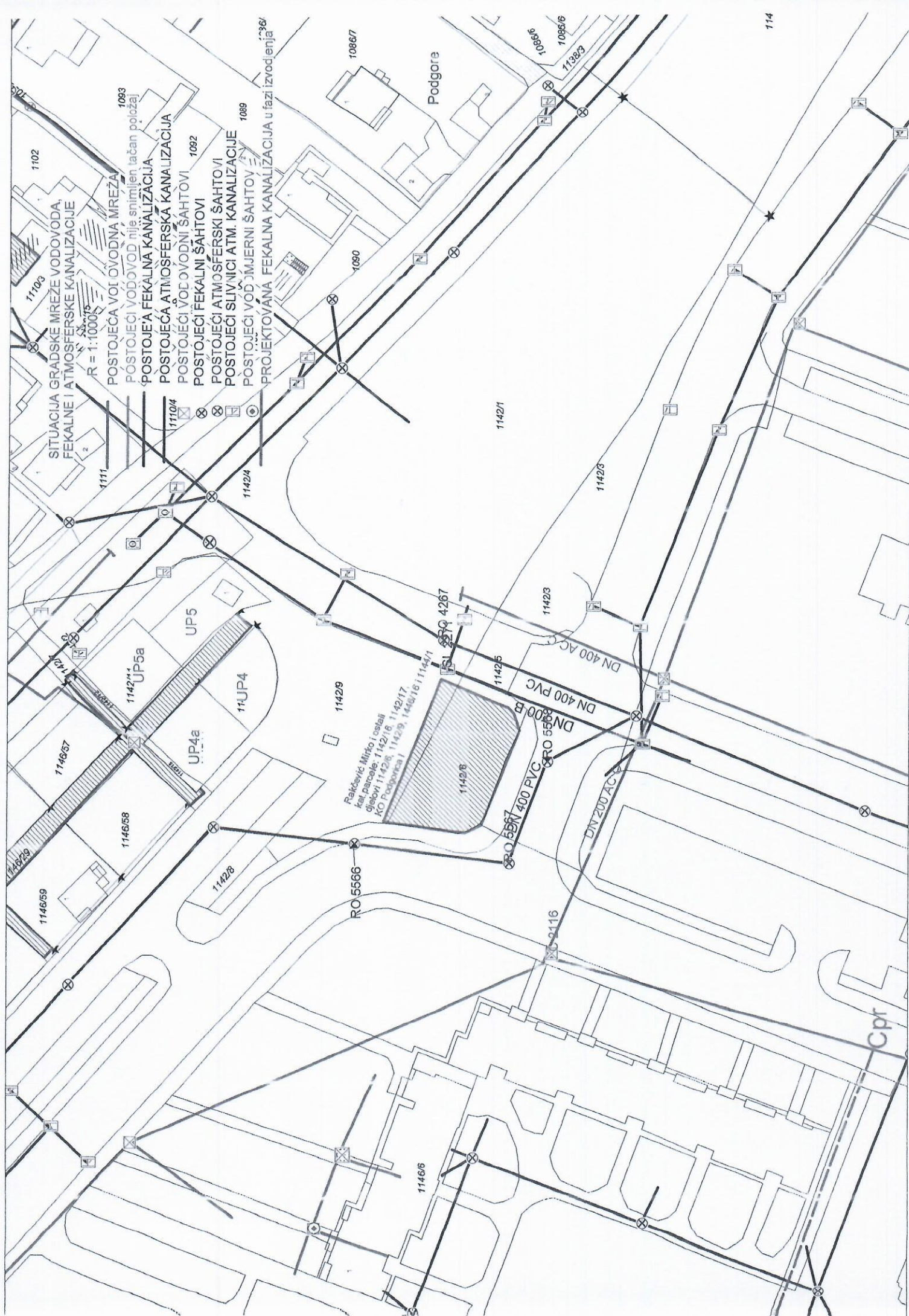
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
08.02.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2116	602,351.94	4,701,438.92	KP 44.74 mm	KVC DN-200 AC"C" 43.22 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4267	602,419.38	4,701,463.29	KP 44.71 mm	KDC Nizvodno 40.49 mm KDC Uzvodno 40.49 mm		
RO 5566	602,375.23	4,701,482.65	KP 44.88 mm	KDC Nizvodno 41.58 mm KDC Uzvodno 41.58 mm		
RO 5567	602,371.22	4,701,448.69	KP 44.67 mm	KDC Nizvodno 41.02 mm KDC Uzvodno 41.22 mm		
RO 5568	602,393.15	4,701,440.36	KP 44.49 mm	KDC Nizvodno 40.99 mm KDC Uzvodno 40.99 mm		

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 2271	602,413.13	4,701,462.36	KR 44.94 mm	KDC Nizvodno 42.43 mm KDC Uzvodno 42.43 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

- | | | | |
|----------------------|---|----|----|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | DA | NE |
| _____ | | | |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA | NE |
| NIJE IZVEO "Vodovod" | | | |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-204/1

Podgorica, 27.01.2022. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-204/1 od 18.01.2022.godine, Rakčević Mirko i ostali, iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel na urbanističkoj parceli 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 09/18), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel na urbanističkoj parceli 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 09/18), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:08-332/22-204/9

Podgorica, 04.03.2022. godine

RAKČEVIĆ MIRKO (u ime porodice Rakčević Olja, Tatjana i Vasilije)
i POPIVODA ZORICA

PODGORICA
Ul. 18.jula br.33

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-270/2 od 01.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene hotel na urbanističkoj parceli 1, Blok 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 09/18), u Podgorici.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/22-204/8 od 01.03.2022. godine (datum prijema u pisarnici Ministarstva je 03.03.2022. godine).



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 03. 03. 2022.				
Org. jed.	Jed. k. i. s. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22-204/8		

Broj: 30-236/22-Up I-270/2

01.03.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-204/1 od 18.01.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-270/1 dana 27.01.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene Hotel, na urbanističkoj parceli UP 1 /Blok 19/, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1142/16 i 1142/17 KO Podgorica i djelova katastarskih parcela broj: 1142/6, 1142/9, 1146/16 i 1144/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 09/18) u Podgorici, po zahtjevu Rakčević Mirko i ostali iz Podgorice. **Broj: 30-236/22-Up I-270/2 od 01.03.2022. godine.**

Obradio:

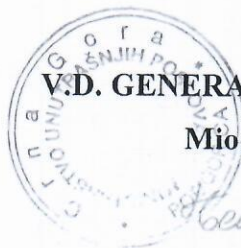
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-270/2

01.03.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-204/1 od 18.01.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-270/1 dana 27.01.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene Hotel, na urbanističkoj parceli UP 1 /Blok 19/, koja se sastoji od katastarskih parcela broj:1142/16 i 1142/17 KO Podgorica i djelova katastarskih parcela broj: 1142/6, 1142/9, 1146/16 i 1144/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 09/18) u Podgorici, po zahtjevu Rakčević Mirko i ostali iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, pored datih PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta (odnosno objekta u skladu sa planskim dokumentom – mogućnost izgradnje objekta - hotel) ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima koji definišu oblast zaštite od požara, u čijem posebnom prilogu – **grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.**

Obradio:

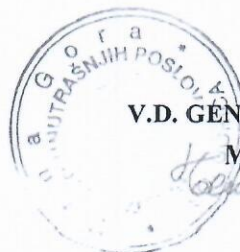
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović