



matični broj  
21518484

pib  
111661325

šifra delatnosti  
6820

tekući račun  
155-74725-02

ALK Nekretnine DOO

adresa  
Mačvanska 10, 4/13  
Beograd, Srbija  
telefon  
+381 63 637 650

email  
info@alknekretnine.rs

U Budvi, dana 31.08.2022. godine

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA  
PRILIKOVANJE  
31-08-2022  
Org. jed. Jed. klas. znak Vrijednost  
018-330/22-10919/9

**MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**RIMSKI TRG BR. 46, Podgorica**  
**n/r generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu Marka**  
**Vukaševića**

**Predmet:** Prijava na Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Poštovani,

Shodno Javnom pozivu za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma koji je objavljen 4. jula 2022. godine, ovim putem podnosimo Prijavu za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, odnosno projekta izgradnje ekskluzivnog hotela Prezident kategorije 5\* sa 154 smještajne jedinice i mješovitim modelom poslovanja na dijelu urbanističke parcele UP 23.4 KO Budva, a sa namjerom da se predmetni projekat uvrsti u Listu razvojnih projekata u oblasti turizma u skladu sa Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije programa od posebnog značaja za privredni ekonomski interes Crne Gore („Službeni list CG“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/2022).

S tim u vezi, u prilogu Vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju propisanu Javnim pozivom:

1. Revidovan glavni projekat za objekat hotela Prezident, u digitalnoj formi na dva cd-a, od marta 2021.godine.
2. Biznis plan od avgusta 2022. godine.
3. Neopoziva bankarska garancija naplativa na prvi poziv, izdata od strane Hipotekarne banke A.D. Podgorica br. 109-1538/3 od dana 30.08.2022. godine.
4. Potvrda o izvršenoj registraciji Društva izdata od strane Ministarstva finansija - Poreske uprave Republike Srbije od dana 25.09.2019. godine, u kopiji.





matični broj | PIB | šifra delatnosti | tekući račun  
21518484 | 111661325 | 6820 | 155-74725-02

**ALK Nekretnine DOO**  
adresa  
Mačvanska 10, 4/13  
Beograd, Srbija  
telefon  
+381 63 637 650  
email  
info@alknekretnine.rs

5. Potvrda o izvršenom evidentiranju za PDV izdata od strane ... /a finansija - Poreske uprave Republike Srbije od 08.10.2019. godine, u kopiji.
7. Listovi nepokretnosti broj 3317 i 3466 KO Budva, PJ Budva, od dana 18.08.2022. godine, u originalu.
8. Izvod o registraciji privrednog subjekta izdat od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije od dana 01.08.2022. godine, u originalu.
9. Rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - hotela br. UPI – 22-332/20-116/5 od 26.06.2020. godine u ovjerenoj kopiji.
10. Prijava za promjenu investitora predana Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 28.01.2022. godine, u kopiji.

Dodatno napominjemo da je naše društvo osnovalo dio stranog društva sa sjedištem u Crnoj Gori u svrhu realizacije projekta razvoja hotela Prezident koje je registrovano pod registarskim brojem 60015007 , PIB 03467244 , rešenjem Centralnog registra privrednih subjekata broj 6-0015007/001 od 26.08.2022. godine koje ,takođe, dostavljamo u prilogu ovog akta.

S poštovanjem,

Za „ALK Nekretnine“ d.o.o. Beograd

Birsena Bajramović , zastupnik





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централна -  
Број: РЕГ-668723  
Београд

Број предмета: БП-934961

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

**ПОТВРДА**  
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **ALB NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR**, са седиштем у месту Београд (Врачар), општина Београд-Врачар, Улица МАЏВАНСКА 10/IV/13, са матичним бројем: 21518484, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111661325, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.09.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Мираш Бабовић

*Mirash Babović*



Образац ПЕПДВ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Број: РЕГПДВ-673933

АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-  
ВРАЧАР  
11000 Београд (Врачар)  
Београд-Врачар  
Мачванска 10 стан 13

На основу члана 38. став 3. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 – испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – усклађени дин. изн., 68/2014 – др. закон, 142/2014, 5/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 – усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017 и 30/18), издаје се

ПОТВРДА

о извршеном евидентирању за ПДВ

Обвезник: АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Адреса: Мачванска 10, стан 13 Београд (Врачар), Београд-Врачар

ПИБ: 111661325 отпочео ПДВ активност дана 25.09.2019. године.

У Београду,  
08.10.2019. године



ДИРЕКТОР  
Драгана Марковић  
*Д. Марковић*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

36000000322



104-919-14269/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-14269/2022

Datum: 18.08.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe BANKE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3317 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2162	2		14 36/21	24/06/2021	SAJAM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		561	0.00
2163	1		14 44/08.		SAJAM	Livada 1. klase KUPOVINA		4516	31.61
								5077	31.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000111661325 0	- „ ALK NEKRETNINE " DOO BEOGRAD UL. MAČVANSKA BR. 10 , BEOGRAD BEOGRAD 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	2			7	Neplodna zemljišta	24/06/2021 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIDENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEDEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
2162	2			8	Neplodna zemljišta	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA, DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
2163	1			7	Livada 1. klase	07/06/2021 7:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
				8	Livada 1. klase	21/10/2021 9:19	<p>PREDVIDENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEĐEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.</p> <p>Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021.G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.</p>

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Ovlašćeno lice: <sup>4</sup>  
  
 SONJA TOMAŠEVIĆ





SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2162/2		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163



36000000322



104-919-14270/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-14270/2022  
Datum: 18.08.2022.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe BANKE izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3466 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2162	1		14 36/21	19/10/2021	SAJAM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		189	0.00
2163	2		14 2/10.	19/10/2021	SAJAM	Livada 1. klase KUPOVINA		901	6.31
3104	4		14 15/12	19/10/2021		Gradjevinska parcela KUPOVINA		193	0.00
3104	5		14 15/12	19/10/2021		Javni putevi KUPOVINA		4	0.00
3109	10		14 15/12	19/10/2021		Javni putevi KUPOVINA		16	0.00
								1303	6.31

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000111661325 0	- „ ALK NEKRETNINE " DOO BEOGRAD UL. MAČVANSKA BR. 10 , BEOGRAD BEOGRAD 0	Svojina	1/1

#### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	1			6	Neplodna zemljišta	24/06/2021 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA " DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIĐENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEDEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
2162	1			7	Neplodna zemljišta	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

BEZ ODLAGANJA.

2163	2			1	Livada 1. klase	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3104	4			6	Gradjevinska parcela	07/06/2021 7:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa IZJAVE BR. UZZ 559/21 OD 24.05.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, POTPISANE OD STRANE „ AMIA “ DOO BEOGRAD KAO INVESTITORA I OPŠTINE BUDVA , VEZANO ZA UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BR. 01-332/21-1134/2 OD 29.04.2021. GODINE, KOJIM JE PREDVIDENO DA JE INVESTITOR PRIVREMENO OSLOBEDEN OD PLAĆANJA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE OBJEKTA - HOTEL KATEGORIJE 5 ZVJEZDICA.
3104	4			7	Gradjevinska parcela	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3104	5			1	Javni putevi	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3109	10			1	Javni putevi	21/10/2021 9:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 1403/21 OD 15.10.2021.G U KORIST HIP.POVJERIOCA -AMIA DOO BEOGRAD RADI OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KUPOPRODAJI BR.UZZ 343/21 OD 15.06.2021. G UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA KUPOPRODAJI BR.UZZ 403/21 OD 5.7.2021.G I ANEKSU I UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1402/21 OD 12.10.2022.G.NA IZNOS OD 5.900.000,00 E KRANJI ROK OTPLATE 01.3.2022.G ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS.HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CRGG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice: <sup>4</sup>

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2162/1		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3104/4		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3104/5		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163
3109/10		104-2-919-5403/1-2022	11.08.2022 12:42	AMIA DOO BEOGRAD	ZA UPIS PO UZZ 1799/22 U LN 3317 KO BUDVA NA KP 2162/2 2163

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
G O R A



Pisarnica Ministarstva održivog razvoja, prostornog  
planiranja i izgradnje objekata

Priloga	28.01.2022		
Org. broj		Prilog	Vrijeme

OBRAZAC 10

Natalia Solovyeva

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Arsenalska 5A, zgr. Tara, Porto Montenegro, Tivat

(adresa)

+382 69 17 99 66

(broj telefona e-mail adresa)  
(naziv pravnog lica privrednog društva preduzetnika i kontakt)

**ALK NEKRETNINE d.o.o Beograd**  
Adresa: Mačvanska 10, Vračar,  
11000 Beograd, Republika Srbija

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE**

**Prijava za promjenu investitora**

(član 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem promjenu investitora na gradnju objekta

**TURISTIČKI OBJEKAT - HOTEL (5\*)**

(naziv objekta namjena objekta)

kat. parc. br. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i 3104/4 KO Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP 23.4, urbanistički blok 23, Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“, Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

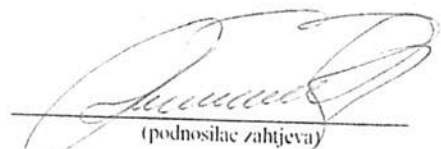
za koji je izvršena prijava gradnje br. 071/4-1988/1 od 07.05.2021,  
na ime AMIA d.o.o Beograd-Stari Grad,  
na novog investitora ALK NEKRETNINE d.o.o Beograd.

Uz zahtjev prilažem:  
(zaokružiti odgovarajući broj)

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno drugom pravu na gradnje na zemljištu;
- 2) dokaz o pravu svojine na objektu odnosno drugom pravu na gradnje radi rekonstrukcije objekta.

27.01.2022

(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)



društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Marja Mičković

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.