



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10035/8

Podgorica, 11.10.2024. godine

JU OŠ "BRAĆA RIBAR" ZATON

BIJELO POLJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10035/8 od 11.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

M. Pavicevic
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

B. Todorovic
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

O. Femic
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10035/8 Podgorica, 11.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 34 - prepis KO Femića Krš na katastarskoj parceli broj 2336 upisana je zgrada broj 1, škola za osnovno obrazovanje, prizemni objekat, površine 181 m2 i dvorište površine 6645 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja. PUP-om je planirano za Osnovnu školu „Braća Ribar“ - Zaton - izgradnja vodovoda za Matičnu školu, adaptacija podova i zidova u Matičnoj školi, adaptacija fasada na zgradama u Matičnoj školi i PO Brzava, postavljanje rasvjete u dvorištu Matične škole, izgradnja đачke i nastavničke kantine u Matičnoj školi, kao i izgradnja parking prostora u Matičnoj školi. Takođe, neophodno je urediti i opremiti sportske poligone u okviru škola. U skladu sa planiranim povećanjem broja stanovnika i školske djece u određenim naseljima planira se adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata koji ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave: područne ustanove u Goduši, Sutivanu, Ravnoj Rijeci, Zatonu, Grančarevu, Selima,	

	Tomaševu, Čokrljama, Sokocu, Sušici, Ličinama, Negobratini, Dalovićima, Mahali, Kanju, Pećarskoj, Vrhu, Bistrici.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Površina lokacije koju čini katastarska parcela broj 2336 KO Femića Krš je 6826 m ² .	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Ukoliko posebnim zakonima i tehničkim propisima nijesu definisani uslovi za izgradnju objekata određene namjene, mogu se koristiti ovi preporučeni standardi i normativi. Osnovno obrazovanje - Površina parcele - min. 15 m² po učeniku; - Površina objekta - min. 6 m² BGP po djetetu; - Učionički prostor – 2 m² po učeniku; - Broj učenika u odjeljenju - 25 do 30; - Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 15 učenika; - Radijus gravitacije – 1.500 m u gradskim naseljima, a 5 km od mjesta stanovanja na seoskom području, uz obavezu obezbjeđenja prevoza učenika na relaciji mjesto stanovanja – škola ako su relacije veće. - Univerzalni tereni i tereni za male sportove pri školi; - Biblioteka pri školi, 10 korisnika/1.000 stanovnika; Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarskih parcela na kojima su dati uslovi za izgradnju. Prilikom postavljanja objekata poštovati GL u odnosu na javni put u skladu sa poglavljem Saobraćaj. - pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored auto-puteva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; - u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije širina zaštitnog pojasa iznosi 15 metara pored magistralnih puteva, 10 pored regionalnih i pet pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele iznosi 4 m.	
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	

	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. Zaštita od elementarnih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Prilikom projektovanja objekata posebno treba obratiti pažnju na liniju velikih voda.	
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18). Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3258/2 od 16.08.2024. godine.	
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići) – ZOP</u> Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači: - po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m2 po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m2, a nikako manje od četiri metra kvadratna. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru; - u vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m2 po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1.500 m2 otvorenog prostora namijenjenog djeci. Pri povećanju broja djece i grupa srazmjerno se povećava predviđena površina za igru; - malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od jedne do tri godine - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi – jedan metar kvadratni po djetetu, a uobičajena veličina – 100 m2;	

	- srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta od tri do sedam godina - normativ pet metara kvadratnih po djetetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljuljaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici itd.); - Velika igrališta za djecu školskog uzrasta od sedam do 14 godina – normativ šest metara kvadratnih po djetetu - sportski tereni (staze za trčanje, tereni za košarku, fudbal, odbojku, itd), a školska igrališta mogu da se koriste za izvanškolske aktivnosti; - Zbog štetnog uticaja ozonskih rupa, obavezno treba obezbijediti potrebnu zaštitu na prostorima predviđenim za igru djece. Prostore namijenjene djeci do sedam godina treba obraditi elastičnim zastorima i opremiti atestiranim rekvizitima, koji moraju biti atraktivni i laki za održavanje. U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo pričaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10 god.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Akt Vodovod Bistrica d.o.o. Bijelo Polje, broj 1558 od 19.08.2024. godine.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat se priključuje na pristupni put označen katastarskom parcelom broj 2488 KO Femića Krš. Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-435/1 od 14.08.2024. godine.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)	

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i "Sl.list CG",br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	/		
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	/	
	Površina urbanističke parcele	6826 m2	
	Maksimalni indeks zauzetosti	/	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	
	Maksimalna spratnost objekata	/	
	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu za tu vrstu objekata.		
	Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.		

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

- Energetsku efikasnost zgrada

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

	-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Mađa Izgarević Pavićević <i>Pavićević</i> 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3258/2 od 16.08.2024. godine; - Akt Vodovod Bistrica d.o.o. Bijelo Polje, broj 1558 od 19.08.2024. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/24-435/1 od 14.08.2024. godine.	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B.Polje

16.08.2024
06-333/24-10035/2

Adresa: ul. Slobode, B. Polje
84 000 B. Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 050 432 784
Email: bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-919/24-5983-UV
105-917/24-2/291-DJ

14.08.2024.godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: Vaš akt br.06-333/24-10035/4 od 07.08.2024.god.

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam LN br.34 i kopiju plana za predmetnu kat.parcelu KO FEMIĆA KRŠ.

Prilog: - LN br.34 KO FEMIĆA KRŠ
- Kopija plana

S poštovanjem,

NAČELNIK,
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-Imenovanom
-a/a

Kontakt osoba:
Madžgalj Rajko
Br.tel.: 067 22 83 44

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5983/2024

Datum: 12.08.2024

KO: FEMIĆA KRS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROST.PLAN., URBAN. I DRŽAVNE IMOVINE BR.06-333/24-10035/4, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 34 - PREPIS

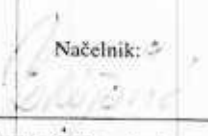
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2336			8 45		BRZAVA	Dvorište		6645	0.00
2336		1	8 45		BRZAVA	Skola za osnovno obrazovanje		181	0.00
								6826	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspodaganje	1/1
0000002003317	JU OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR ZATON Zaton Zaton	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2336		1	Skola za osnovno obrazovanje	919	p 181	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0 Upravljanje JU OSNOVNA ŠKOLA BRAĆA RIBAR ZATON Zaton Zaton

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: IIS-917/23-2291-DI
Datum: 12.08.2024



Katastarska opština: FEMIĆA KRŠ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 2336

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



3D IZ DIGITALNOG PLANA
idlo:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Matije Gupca 11, 81000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax: 020 27 101 20 434 811
E-mail: sarabran@opstina-bijelopolje.me

Br: 14-332/24-435/1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

14.03.2024. godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 14-332/24-435 od 09.08.2024.godine veza akt broj 06-333/24-10035/3 od 07.08.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru JU OŠ "Braća Ribar" Zaton, Bijelo Polje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ "Braća Ribar" na lokaciji kat. parcela broj 2036 KO Femiće Krš u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.7/14). Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 2488 KO Femiće Krš.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak, koji mora biti isti i za terene i za školu.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predviđati tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 064/17, 044/18, 093/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
adresa: IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica
- u spise

Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/278-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU 1558

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu JU OŠ „Braća Ribar“ Zaton, Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na kat. parc. br. 2336 KO Femića Krš.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova br. 06-333/24-10035/5 od 07.08.2024.godine, dostavljamo Vam uslove za građenje objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 06-333/24-10035/5 KO Femića Krš.

Vodovodna mreža ne postoji na ovom području.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državnih imovina
27. 08. 2024. godine
06-333/24-10035/2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-3258/2

Podgorica, 16.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3258/1 od 09.08.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-10035/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“ na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova JU OŠ „Braća Ribar“ Zaton, Bijelo Polje, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

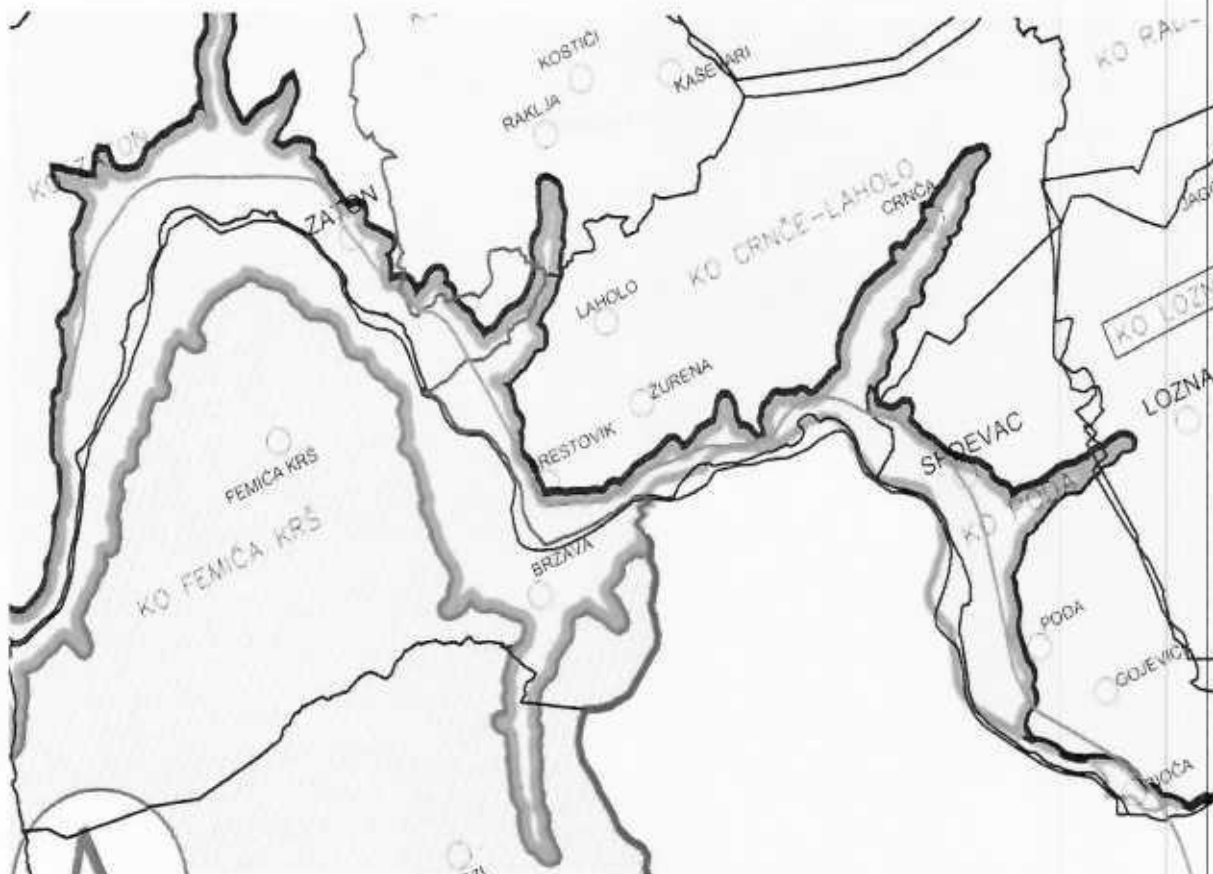


AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





LEGENDA

- GRANIKA KATASTRARKE OPŠTINE
- GRANIKA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELEŠICA I KOMOVI
- GRANIKA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE
- KATASTRARKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJIŠTA
- NASELJA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



PROSTORNE CJELINE - ZONE

- DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE
- VISORAVAN KORITA
- BROSKOPLANSKA
- VISOKOPLANSKA - BJELEŠICA

Legenda

- Granična F.O.P. a
- Opštinska granica
- Odborna granica

NAČELNIK:

NUMILAO GRNČE

PROJEKT:

REKOVICILAC

TMA

ODGOVORNI

PLANER

OPŠTINA BIJELO POLJE

PLANET-CLUSTER

ADMINISTRATIVNA KARTA SA PROSTORNIM

CJELINAMA I GRANIČAMA KO

me Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.

Antoni Janković, arhitekta

me Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.

Antoni Janković, arhitekta

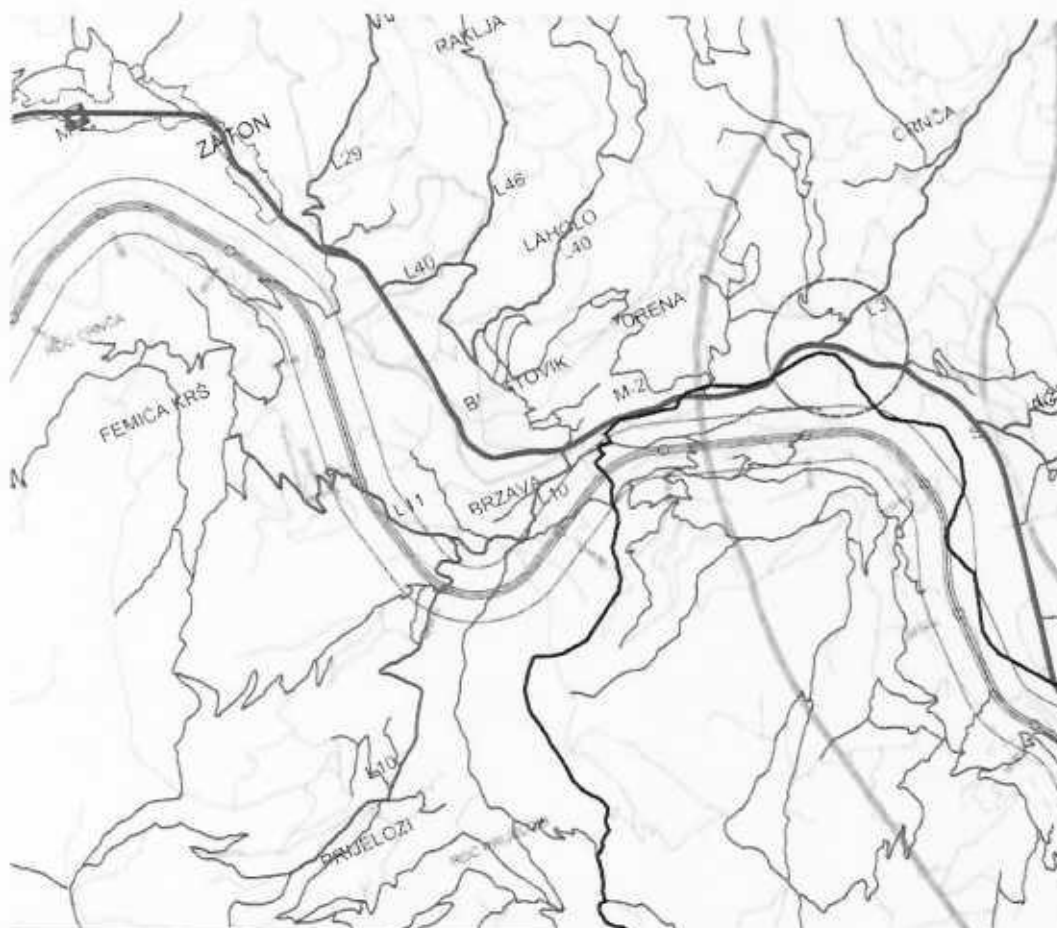
datum: mart 2014. god.

1:25000

list br. 2







LEGENDA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

SAGBRAČAJ



LEGENDA



NADIMENJE		KRISTINA BUDALIC POJEC	
POSREDOVANJE	MONITING PROJEKTA	PLANET CONSULTING	
PRIOLOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Sadržaj		
POSREDOVANJE	na području Plovanje, doprinosi u arh. Arhitektonična vizija, analiza		
POSREDOVANJE	Zona Plovanje, doprinosi u arh.		
Datum: mart 2014 god			



