

## INFORMACIJA

o potrebi trajnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji "Ostrvo cvijeća" u Tivtu, između Ministarstva odbrane i Srpske pravoslavne crkve, Mitropolije crnogorsko-primorske

Savezno ministarstvo za odbranu SRJ i Srpska pravoslavna crkva, Mitropolija crnogorsko-primorska, zaključili su Ugovor o zamjeni nepokretnosti br.895-22/01 od 12.12.2002. godine, kojim je izvršen prenos prava svojine na nepokretnim stvarima, koje su bile u svojini ugovornih strana. Shodno zaključenom ugovoru, Savezno ministarstvo za odbranu obavezalo se da Mitropoliji crnogorsko-primorskoj prenese u posjed i vlasništvo dio vojnog kompleksa „Ostrvo cvijeća“, KO Đuraševići u Opštini Tivat, i to: zemljište koga čini dio katastarske parcele 608/1, KO Đuraševići, približne površine 10.000 m<sup>2</sup>, 13 stambenih objekata, od broja 222-234, ukupne površine 741 m<sup>2</sup> i jednog ugostiteljskog objekta-bifea, površine 39 m<sup>2</sup>. Mitropolija crnogorsko-primorska obavezala se da prenese u posjed i vlasništvo kompleks na lokaciji Lastva Grbaljaska, KO Prijedor II, i to: zemljište koga čini dio katastarske parcele 95/1, KO Prijedor, Opština Budva, površine 32.346 m<sup>2</sup>.

Nepokretnost koja je shodno naprijed navedenom ugovoru pripala tadašnjem Saveznom Ministarstvu za odbranu, predstavlja katastarske parcele 95/6 i 95/7 (koje su nastale parcelacijom katastarske parcele 95/1), površine 35.762 m<sup>2</sup>, upisane u Listu nepokretnosti br.415, KO Prijedor II, kao svojina Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, dok nepokretnosti koje su pripale Mitropoliji crnogorsko-primorskoj predstavljaju novoformiranu katastarsku parcelu 608/3 (koja je nastala parcelacijom katastarske parcele 608/1), upisane u Listu nepokretnosti 147, KO Đuraševići, kao svojina Mitropolije crnogorsko-primorske.

U članu 5 Ugovora o zamjeni nepokretnosti br.895-22/01 od 12.12.2002. godine definisano je da će lica koja koriste 13 stambenih objekata koji se nalaze u okviru vojnog kompleksa „Ostrvo cvijeća“, a koji su po ugovoru prenijeti u posjed i vlasništvo Mitropoliji crnogorsko-primorskoj, napustiti predmetne objekte po rješavanju stambenog statusa preko nadležnih organa Saveznog ministarstva za odbranu i Vojske Jugoslavije.

Lica koja koriste stambene objekte-bungalove koji se nalaze u okviru vojnog kompleksa „Ostrvo cvijeća“ su pripadnici bivše Vojske Jugoslavije, koji su sa ratom zahvaćenih područja izbjegli u Crnu Goru početkom 90-ih godina prošlog vijeka. Navedena lica koriste predmetne objekte shodno rješenjima tadašnje Komande Ratne mornarice (VP 4004-9 Kumbor i VP 5437 Tivat) i Komande garnizona Kumbor, kojima su bugalovi/apartmani bili dodijeljeni kao službeni stan ili nužni smještaj, u zakup na privremeno korišćenje. Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da Komanda Ratne mornarice, odnosno Komanda garnizona Kumbor sa navedenim korisnicima nijesu zaključili ugovore o korišćenju predmetnih bungalova.

Mitropolija crnogorsko-primorska, pred Osnovnim sudom u Kotoru, pokrenula je postupak protiv Države Crne Gore-Ministarstva odbrane, kao pravnog sljedbenika Saveznog Ministarstva za odbranu SRJ, radi izvršenja obaveze preuzete Ugovorom o zamjeni nepokretnosti br.895-22/01 od 12.12.2002. godine. Postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru okončan je pravosnažnom Presudom P.br. 1565/19/16 od 20.01.2019. godine, kojom je, u stavu 2, Država Crna Gora - Ministarstvo odbrane obavezano da na osnovu citiranog ugovora izvrši obavezu preuzetu članom 5 istog ugovora, tako što će riješiti stambeni status lica koja koriste 13 objekata i iseliti sva lica iz navedenih objekata, kako bi objekte predalo Mitropoliji crnogorsko-primorskoj na nesmetano raspolaganje.

Rješenjem o izvršenju Javnog izvršitelja Vladana Vujovića iz Kotora I.br. 3122/22 od 23.01.2023. godine, Ministarstvo odbrane obavezano je da iseli lica-korisnike 13 predmetnih objekata i preda objekte izvršnom povjeriocu tj. SPC-MCP.

Odlučujući po prigovoru Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, izjavljenog protiv rješenja Javnog izvršitelja od 23.1.2023. godine, Osnovni sud u Kotoru donio je Rješenje I.p.br. 185/23 od 04.04.2023. godine, kojim se usvaja prigovor, pa se rješenje Javnog izvršitelja od 23.1.2023. godine ukida i predmet vraća na ponovno odlučivanje.

Ovo iz razloga što pobijano rješenje Javnog izvršitelja nije donijeto u skladu sa presudom Osnovnog suda u Kotoru P.br. 1565/19/16 od 20.01.2019. godine, jer je izvršni dužnik tj. Država Crna Gora- Ministarstvo odbrane, obavezana na činidbu koja je uslovljena prethodnim ispunjenjem obaveze, a koja se odnosi na član 5 ugovora, na način što će prvo riješiti stambeni status lica koja koriste 13 objekata, nakon čega će biti u mogućnosti da iseli lica iz navedenih objekata, pa nakon toga biti u prilici da preda nepokretnosti izvršnom povjeriocu.

S obzirom da Ministarstvo odbrane nije u mogućnosti da samostalno stvori uslove za ispunjenje obaveze iz člana 5 ugovora, shodno pravosnažnoj presudi Osnovnog suda u Kotoru P.br. 1565/19/16 od 20.01.2019. godine i riješi stambeni status lica koja koriste 13 objekata na lokaciji „Ostrvo cvijeća“, stoga je u ovaj postupak potrebno uključiti i druge državne organe obrazovanjem interesornog radnog tima koji će predložiti način rješavanja ovog pitanja na osnovu prethodno utvrđenog tačnog činjeničnog stanja.