

GOCA, 27.01.26

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prilijeno u Podgorici 23.02.2026				
Orn. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilice	Vrijednost
UP 1 01-	41			

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM

STAMBENE POSLOVE

OBRAZAC 2

GRADING D.O.O.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma
i dizajna

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE

Prilijeno: 27.01.2026. godu

Opština i kom. ud.	Jedinstveni katastarski broj	Redni broj	P.	Vrijednost
UP 10 07	350 179	10		300 €

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i dizajna i imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje
2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Nikšić	2091	1550/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
1161	743	—	—	PRETVARANJE NESTAMBENOG U STAMBENI

U STAMBENI

--	--	--	--	--

1
5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena: TA zahtjevu se odnosi na legalizaciju tavana (TA) pretvaranje nestambenog u stambeni prostor

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena: Porez na nepokretnost plaća se od 2022 god. za navedeni objekat

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. Geodetski elaborat uknjižnog stanja št. UPI-3A28/20 od 20.10.2020.god.
2. Rešenje uprave za nekretnine br. 919-103-UPN-3A28/2020
3. Geodetski elaborat i zahtjev za sprovođenje premjerne UPI 4377/24
4. Zahtjev i mišljenje o odbijanju zahtjeva za upis pravine na nepokretna
5. fotografije svih fasada i krova objekta ispod kojeg je
neizgrađeni prostor.
6. List nepokretnosti 2091

PKačić 25.12.2025.god.

(mjesto i datum)