

Primljeno: 06.10.2016.			1
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-2024/1			

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju-
Broj: 02-3-350-1098/2016
Herceg Novi, 03.09.2016. godine

CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Kao nadležnom Organu, shodno članu 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo Vam zahtjev broj: 02-3-350-1098/2016, investitora Zloković Borisa iz Bijele, Blaca b.b., za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta – BOUTIQUE HOTELA sa 4***, na katastarskoj parceli broj 544 k.o. Bijela u Bijeloj, koji se prema članu 7. istog Zakona smatra „državnim objektom od opšteg interesa“.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Sanja Todorović S.
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.


V.D. SEKRETARA,
Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević dip.ing.grad.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U dosije,
- Arhivi.



Opština Herceg-Novi
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Obrazac 2

Primljeno: 06.10.2016.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-2024/1			

ZLOKOVIĆ STANKO BORIS

(prezime, očevo ime, ime)

[Redacted]

[Redacted]

br.mob.tel

e-adresa

(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)
PIB

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za :

1. Izgradnju objekta → HOTELA
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase¹)

544

Katastarska opština

BIJELA

, Opština Herceg-Novi

Napomena :

Uz ovaj zahtjev poželjno je dostaviti i situaciju terena predmetne parcele

U Herceg-Novom, dana 16.09.2016.

Podnosilac zahtjeva

[Signature]

¹ odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd..)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA
OSLOBOĐENJE
NEZAVISNOSTI
VILJADU OD ODRŽANJA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2024/2

Podgorica, 28.10.2016.godine

ZLOKOVIĆ BORIS

BIJELA-BLACE BB
HERCEG NOVI

Aktom, br.105-2024/1 od 06.10.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – boutique hotela sa 4* na katastarskoj parceli br. 544 K.O.Bijela, Opština Herceg Novi

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari. Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 43/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija - katastarska parcela br. 544 K.O.Bijela, Opština Herceg Novi nalazi u zahvatu Urbanističkog plana zone individualnog stanovanja Bijela („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 12/92 i 17/97).

Uvidom u Kopiju Plana Uprave za nekretnine –Područna jedinica Herceg Novi, br. 1059/2016 od 28.09.2016.godine, utvrđeno je da granice katastarske parcele br. 544 K.O.Bijela, ne odgovaraju istoj, sadržanoj u planskom rješenju, budući da navedeni planski dokument ne sadrži Zakonom obavezan element: Plan parcelacije, tj. definisanu urbanističku parcelu, kao ni ostale bitne uslove, propisane članom 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, ovo ministarstvo nalazi da se sa navedenih razloga, nijesu stekli uslovi za primjenu članu 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODRŽIVOSTI
NEZAVISNOSTI
MILJARDU CRNA
ODRŽIVOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2024/4
Podgorica, 28.12.2016.godine

ZLOKOVIĆ BORIS

BIJELA-BLACE BB
HERCEG NOVI

Aktom, br. 02-3-350-1098/2016 od 03.09.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – boutique hotela sa 4 zvjezdice na katastarskoj parceli, br. 544 K.O.Bijela, Opština Herceg Novi, iz razloga što se, shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra kao „ državni objekat od opšteg interesa „.

U vezi navedenog ovo ministarstvo upućuje na akt, br. 1055-2024/2 od 28.10.2016.godine, kojim Vas je obavijestilo da se u predmetnoj stvari radi o nepodudaranju granica katastarske parcele br. 544 K.O.Bijela sa granicom iste, sadržane u planskom rješenju - Urbanističkog plana zone individualnog stanovanja Bijela u čijem zahvatu se predmetna lokacija nalazi. Takođe je navedeno da navedeni planski dokument ne sadrži obavezne elemente, utvrđenih čl.62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Takođe se napominje, da je uvidom u tekstualni dio navedenog planskog dokumenta, za katastarsku parcelu br. 544 K.O.Bijela, Opština Herceg Novi, utvrđeno da se radi o planiranom objektu, sa maksimalnom bruto-građevinskom površinom od 536 m², čime su se stekli uslovi, shodno čl. 91 stav 2 tač.6 Zakona, za nadležnost organa lokalne uprave da postupi po predmetnom zahtjevu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović 

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević 
Milica Ćurić 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović