



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24. 03. 2025				
Org. jed.	Jed. sa zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25	-	4136/		

Broj: 11-011/25-907 /3

Podgorica, 21. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 13. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Bogetići“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), a po zahtjevu TM INVEST d. o. o., Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je stavila van snage Zaključak broj: 07-011/23-994/2 od 6. aprila 2023. godine, sa sjednice od 6. aprila 2023. godine, Zaključak broj: 07-011/23-994/3 od 6. aprila 2023. godine, sa sjednice od 6. aprila 2023. godine i Zaključak broj: 07-011/23-1210/2 od 20. marta 2023. godine sa sjednice od 16. marta 2023. godine.

2. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – Solarne elektrane „Bogetići“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim

kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu TM INVEST d. o. o., Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1879, 1880, 1899 sve KO Bogetići, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543, 544 sve KO Povija, Opština Nikšić. Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 67 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.	
2.	Podnosilac zahtjeva:	TM INVEST d.o.o iz Podgorice
3.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
4.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
5.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
6.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
7.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
8.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
9.	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:
	1. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-4232/2 od 18.11.2024.god.; 2. Akt Uprave za saobraćaj, br: 04-12911/2 od 18.11. 2024.god.; 3. Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-559/2024-2 od 19.11.2024. god.; 4. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 02/1-348/24-2669/2 od 25.11.2024 god.; 5. Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 05-332/24-2574/2 od 25.11.2024 god.; 6. Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima – PJ Nikšić, br:03/13-333/24-745/2 od 22.11.2024.god.; 7. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-63/3 od 09.12.2024.god.; 8. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, br: 702/P/23-225/7 od 21.11.2024.god.; 9. Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, br: 09-340-Sl. od 03.12.2024.god.; 10. Akt Uprave za vode, br: UPI 02-319/24-241/2 od 16.12.2024. god.; 11. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova br.: 30-236/24-64743/2 od 25.02.2025. god.; 12. Akt Ministarstva energetike br.: 02-302/25-306/2 od 24.02.2025. god. i 13. Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – Sl.
Nikšić, 03.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	5.12.2024			
Org. jed.	Jed. k. as. z. v. e.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		13224/11		

MINISTARSTVO , PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske br. 19
Podgorica

Aktom br. 09-350-SL. od 08.11.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u Nikšiću, investitora »TM INVEST« d.o.o. Podgorica.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**: Regonalni put R-23 Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Nudo (gr. BiH) i nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 550 KO Povija.

Regonalni put R-23 Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Nudo (gr. BiH) na katastarskoj parceli broj 1800 KO Bogetići upisan je u LN 328 KO Bogetići, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Pristupni put na katastarskoj parcelama broj 550 KO Povija, upisan je u LN 6 KO Povija, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu —

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *J.Bulajić*
Igor Perunović

 **SEKRETAR**
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.
Vidak Krtolica



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13. 01. 2025		
Org. jed.	Sl. znak	Re	Vrijednost
06-333/24-13224/13			

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-241/2

16.12.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane u Nikšiću, u ime Investitora „TM INVEST“ doo iz Podgorice, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u okviru KO Povija, Opština Nikšić

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- projektovanjem obuhvati planiranje i istraživanje uticaja izgradnje solara na vodne resurse, tako da izgrađeni objekti ne smiju ni u kom slučaju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;

- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



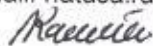
Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila:

Nataša Rakočević, načelnica za VIS i monitoring voda

Kontakt tel: +382 20 224 593

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me





Crna Gora
Ministarstvo urbanizma i državne imovine
Direktorat za zaštitu i upravljanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.02.2025
Priglasila:	
Priglasila broj:	
Prilog:	
Vrijednost:	
email:	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-64743/2

Podgorica, 25.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-64743/1 dana, 11.11.2024.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane - maksimalno mogućeg kapaciteta 71 MW ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1642, 1644, 1645, 1647, 1661, 1663, 1664, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1895, 1896, 1897, 1898, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1878, 1879, 1880, 1894, 1899 sve K.O. Bogetići i katastarske parcele broj: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548 sve K.O. Povija, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "TM INVEST" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-236/24-64743/2 od 25.02.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



Miodrag Bešović



Broj: 30-236/24-64743/2

Podgorica, 25.02.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-64743/1 data, 11.11.2024. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane - maksimalno mogućeg kapaciteta 71 MW ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1642, 1644, 1645, 1647, 1661, 1663, 1664, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1895, 1896, 1897, 1898, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1878, 1879, 1880, 1894, 1899 sve K.O. Bogetići i katastarske parcele broj: 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548 sve K.O. Povija, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "TM INVEST" d.o.o. Podgorica. Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),
daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Predmetnim aktom - (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara, shodno čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br. 74/90), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platforme za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo - korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara, i isti posebnim pojaskom (fizičkom barijerom - od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Miodrag Bešović

Broj: 30-20- 6313
Od: 012 . 2024. godine

Primljeno: <u>11.12.2024</u>				
Org. jed	Jed. +33	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/24	-13224	/11

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 18.11.2024. godine, u ime investitora „TM INVEST“ DOO iz Podgorice, zahtjevom broj 10-10-35980 (Vaš zavodni broj 06-333/24-13224/2 od 8.11.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage cca 71 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Primljeno:	24.11.2024		
Org., ed.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24	13224	7	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-P/23-225/7

Podgorica: 21.11.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »TM INVEST - Bogetići«

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6036/2024 od 11.1.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravlinika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice, za solarnu elektranu planirane snage cca 71MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim tačkom 2 Nacrta UT uslova u KO Bogetići i KO Povija, Opština Nikšić.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a koja se odnosi na priključenje solarnih elektrane na navedenoj lokaciji zaključili smo sledeće:

- ✓ Da je Investitor TM INVEST CGES-u podnio zahtjeve za priključenje solarnih elektrana na lokaciji Bogetići i Povija i to:
 - 1766/2023 od 25.04.2023.godine za priključenje SE na katastarskim parcelama broj 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741 i 1743 sve KO Bogetići ukupne površine 267.443m²
 - 1767/2023 od 25.04.2023.godine za priključenje SE na katastarskim parcelama broj 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798 i 1822/2 sve KO Bogetići ukupne površine 283.452m²
 - 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 sve KO Povija ukupne površine 120.918m²

Na zahtjev CGES-a za dopunu dostavljenih zahtjeva Investitor je dostavio izdate UT uslove, u vidu zaključka Vlade za naprijed navedene zahtjeve i to:

- ✓ Broj 07-011/23-1210/2 od 20. marta 2023.godine
- ✓ Broj 07-011/23-994/2 od 6.aprila 2023.godine
- ✓ Broj 07-011/23-994/3 od 6.aprila 2023.godine

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom

CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-333/24-745/2

22. 11. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-3987/2 od 18.11.2024.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primijeno: 25.11.2024				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-333/24-3987/4				

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine
br.06-333/24-13224/2- od 08.11.2024, sa zahtjevom D.O.O. "TM
INVEST" Podgorica za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke
dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane
u zahvatu KO „Bogetići“ i KO „Povija“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva
prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Bogetići“ i KO „Povija“ –
Nikšić- Opština Nikšić, privatno vlasništvo, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno
Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-gis nijesmo
bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak), fotografije terena koje obuhvataju predmetne
parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

a/a

Obradivač: Pavle Medjedović, M.Sc.šumarstva

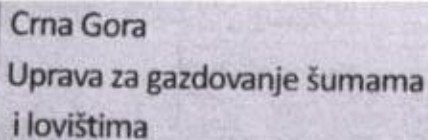
Pozicija: Samostalni savjetnik II

tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsuse.me



Rukovodilac PJ Nikšić
Darko Asanin, dipl. inž. šum
Pozicija: Samostalni savjetnik I



Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-3987/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

18.11.2024.

Primljeno: 13.02.2025			
Org. jed.	2025-2026	Prilog	Vrijednost
06-33324-13224/15			

Za: PJ Nikšić

Veza: Akt MPPUDI broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024

Predmet: Zahtjev za mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, kojim se traži mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane u zahvatu KO Povija, opština Nikšić.

Uz navedeno mišljenje sa aspekta gazdovanja šumama neophodno je priložiti i fotoelaboraciju (fotografije sa terena i ortofoto snimke).

Prilog: Zahtjev MPPUDI sa propratnom dokumentacijom..

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Удобрица М.*
Odsjek za uređivanje štampa
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Miloš Rajković
VD Direktor



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-3987/4

25. novembar 2024.

Za: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Veza: Dopis br. 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024

Predmet: Mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić po zahtjevu DOO „TM INVEST“ iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane u zahvatu KO "Bogetići" i KO "Povija" Opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se ističe da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, te da za iste ne postoje Planski akti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1, **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

U prilogu Vam dostavljamo i KMZ snimke, fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele

S poštovanjem,

Miloš Rajković
VD Direktor
Miloš Rajković

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Чабаркова М.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsu.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 04. 2025				
Org. jed.	Ustavna zbirka	Područje	Prost. broj	Priloga
06-333/24-13224/14				

Broj: 05-332/24-2574/2

Podgorica, 25.11.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u Nikšiću, na zahtjev „TM Invest“ d.o.o.

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-13224/2 od 19.11.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Povija, Opština Nikšić, na zahtjev „TM Invest“ d.o.o., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se parcele 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1822/1, 1812, 1813, 1885, 1898 i 1899 KO Povija, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze u IBA području („Important bird area“) „Bjelopavlići“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2669/2
Podgorica, 25-11-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.12.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	13224/8		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Bogetići i KO Povija

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2669/1 od 12.11.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1642, 1644, 1645, 1647, 1661, 1663, 1664, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1895, 1896, 1897, 1898, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1878, 1879, 1880, 1894, 1899 KO Bogetići i na kat. parcelama br. 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548 KO Povija, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Ščekić





Broj: 03-559/2024-2

Cetinje, 19. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-559/2024 od 11.11.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u Nikšiću, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 64/23), daje

Primljeno: 21. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. r. i. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-13224/1				

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana planirana na kat. parcelama broj:

- 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1693, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1642, 1644, 1645, 1647, 1661, 1663, 1664, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1895, 1896, 1897, 1898, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1878, 1879, 1880, 1894, 1899, KO Bogetići, opština Nikšić;
- 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, KO Povija, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12911/2
Podgorica, 18.11.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
51000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.11.2024

Org. ed.	Jed. v. i. s. i. s. t.	Reagirao	Priloga	Vrijeme
06-333/24	-	13224/3		

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: „TM INVEST“ d.o.o. Podgorica izgradnja objekta – solarne elektrane u Nikšiću

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024.god a za potrebe Investitora „TM INVEST“ d.o.o. Podgorica radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na lokaciji u KO Bogetići i KO Povija, koja se nalazi uz regionalni put R-23 dionica Bogetići – Glava Zete, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.listi“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 4/23) i članu 17 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija u KO Bogetići i KO Povija u Opštini Nikšić jednim svojim dijelom u kontaktu je sa regionalnim putem R-23 dionica Bogetići – Glava Zete .

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica parcela u privatnom vlasništvu i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu može da se formira na minimum **10 metara od regulacione linije**.

U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 92 Zakona o putevima („SI.List CG br.82/20“).
Kako se radi o brdskim predjelima sa nepovoljnom topografijom građevinska linija se formira na 10m od regulacione linije-zadnje linije putnog pojasa.
Prostor između regulacione linije i regionalnog puta urediti kao slobodan prostor bez objekata.
Priključak budućem objektu treba da bude definisan sa bezbjednim isključenjem sa regionalnog puta i bezbjednim uključenjem na regionalni put.

2. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko-tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo

(putničko, teretno ili teško teretno vozilo).

- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R= 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg stanja na regionalnom putu.

Projektnu dokumentaciju - Glavni projekat-faza saobraćaj - urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.ing.geod.

Lj. Božović

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

ŽIVOTNE SREDINE 21. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	13224/5			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4232//2

Podgorica, 18.11. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4232/1 od 11.11.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, u Nikšiću, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova „TM INVEST“ d.o.o iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare, ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, cca 71 MW, u Nikšiću, to smatramo da je neophodno da nosilac projekta, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo energetike

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine			
Primljeno:	06-03-2025		
Org. jed.	Jed. sa zad.	Red.	U. broj
06-	333	24-	13224/18

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 02-302/25 - 306/2

24.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/24-13224/2 od 08.11. 2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj 06-333/24-13224/2 od 08.11. 2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane planirane snage cca 71 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište u zahvatu KO Bogetići i KO Povija Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18,11/19, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa tačno navedenim katastarskim parcelama u zahvatu KO Bogetići i KO Povija Opština Nikšić, na zemljištu ukupne površine 267.443 m², 283.452 m² i 120.918 m².

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

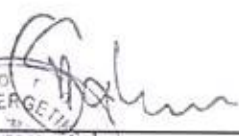
Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16,51/17,82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije. Takođe informisali su nas da je prethodno zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo „TM INVEST“ d.o.o. Podgorica.

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su

pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



Rukovodilac radom Ministarstva energetike
mr Admir Šahmanović



Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Cma Gora				
MINISTARSTVO ENERGETIKE				
Datum: 21.02.2025				
Broj	Podjela	Regist. broj	W. og.	Vrijednost
02-302/25-306/1				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-P/23-225/7

Podgorica: 21.11.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »TM INVEST - Bogetići«

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-13224/2 od 08.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6036/2024 od 11.1.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »TM INVEST« d.o.o. iz Podgorice, za solarnu elektranu planirane snage cca 71MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim tačkom 2 Nacrta UT uslova u KO Bogetići i KO Povija, Opština Nikšić.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a koja se odnosi na priključenje solarnih elektrane na navedenoj lokaciji zaključili smo sledeće:

- ✓ Da je Investitor TM INVEST CGES-u podnio zahtjeve za priključenje solarnih elektrana na lokaciji Bogetići i Povija i to:
 - 1766/2023 od 25.04.2023.godine za priključenje SE na katastarskim parcelama broj 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741 i 1743 sve KO Bogetići ukupne površine 267.443m²
 - 1767/2023 od 25.04.2023.godine za priključenje SE na katastarskim parcelama broj 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798 i 1822/2 sve KO Bogetići ukupne površine 283.452m²
 - 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559 sve KO Povija ukupne površine 120.918m²

Na zahtjev CGES-a za dopunu dostavljenih zahtjeva Investitor je dostavio izdate UT uslove, u vidu zaključka Vlade za naprijed navedene zahtjeve i to:

- ✓ Broj 07-011/23-1210/2 od 20. marta 2023.godine
- ✓ Broj 07-011/23-994/2 od 6.aprila 2023.godine
- ✓ Broj 07-011/23-994/3 od 6.aprila 2023.godine

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama

Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom

CO: 10. 700. 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06.05.2025				
Org. jed.	Jed. kao znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-	13224/2	19	

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/24-23740/1

03.03.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-13224/2 od 19.11.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Povija, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-13224/2 od 19.11.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u zahvatu KO Povija, opština Nikšić na zahtjev investitora „TM INVEST“ d.o.o.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele br. 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 61642, 1644, 1645, 1647, 1661, 1663, 1664, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1895, 1896, 1897, 1898, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877, 1878, 1879, 1880, 1894, 1899 sve KO Bogetići, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548 sve KO Povija, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 28.02.2025. godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Bogetići, na teritoriji opštine Nikšić do istih se dolazi asfaltnim putem. Sve navedene parcele su u privatnom vlasništvu, po kulturi su pašnjaci, livade i šuma 5, 6, i 7 klase kao i neplodno zemljište i kao takve nijesu pogodne za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe koje se odnose na poljoprivredno zemljište i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt urbanističko tehničkih uslova potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta” i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:
Nataša Božović *Nataša Božović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *Bojana Malidžan*
Samostalna savjetnica II

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš *Ranko Kankaraš*
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević *Miroslav Cimbalević*
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu