



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 062 –824/9
Podgorica, 25.05.2020.godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA

Ul. Ivana Milutinovića br.12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –824/9 od 25.05.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "N1", na urbanističkoj parceli UP TS1, sa priključenjem na SN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2", u Podgorici.


Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



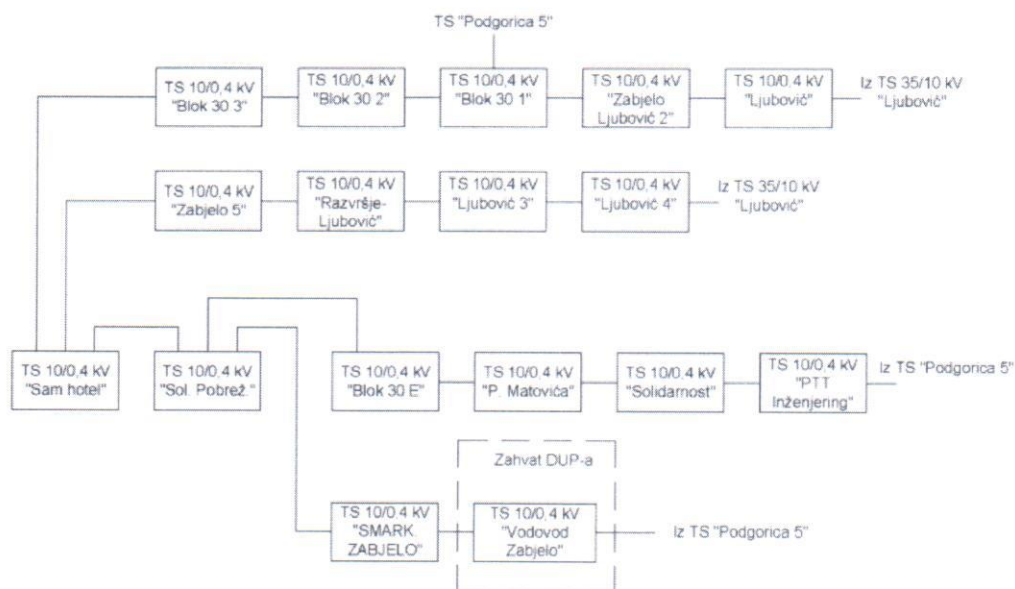
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-824/9 Podgorica, 25.05.2020. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "N1", na urbanističkoj parceli UP TS1, sa priključenjem na SN mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2" (Sl. list CG - opštinski propisi br.32/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema katastru postojeće elektroenergetske infrastrukture, dobijenog od CEDIS-a, u zoni zahvata DUP-a se nalazi trafostanica MBTS 10/0.4 kV "Vodovod Zabjelo" 1x630 kVA. Ova trafostanica je u vlasništvu JP Vodovod. Najveća izmjerena vršna snaga iznosi 286,4 kW. Mjerenje se vrši na strani visokog napona (10 kV). Napajanje trafostanice se vrši sa dva 10 kV kabla:</p> <ul style="list-style-type: none">- iz TS 110/10 kV „Podgorica 5“ kablom XHE49-A 3x240 mm² .- iz TS 10/0,4 kV „Supermarket Zabjelo“ kablom XHE49-A 3x150 mm².	

Jednopolna šema postojećeg stanja, prema podacima dobijenim od CEDIS-a, data je na priloženoj slici.



Slika 2 - Jednopolna šema postojećeg stanja (EE infrastruktura)

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana.

Imajući u vidu namjenu urbanističkih parcela, veličinu i raspored opterećenja nameće se potreba za izgradnjom dvije (2) nove distributivne trafostanica 10/0,4 kV, na posebnim urbanističkim parcelama, kako je i prikazano u grafičkom prilogu.

Trafo reoni su takođe definisani grafičkim prilogom.

Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu DUP-a po trafo-reonima:

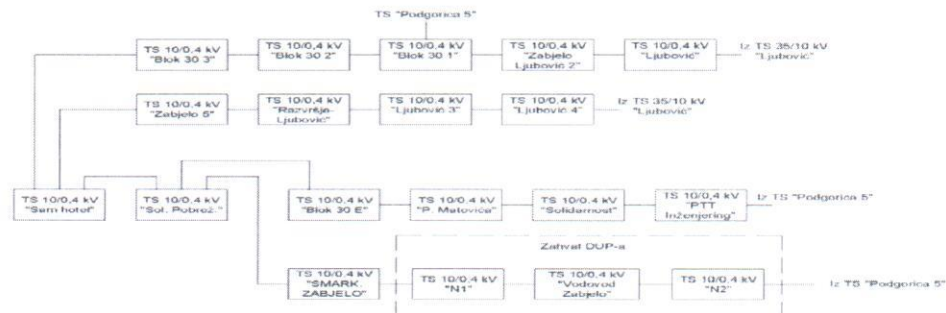
Trafo reon 1: MBTS10/0.4kV 1x 630 kVA 1 kom (Postojeća MBTS 10/0,4 kV "Zabjelo Vodovod" 1x630)

Trafo reon 2: NDTs10/0.4kV 2x 1000 kVA 1 kom (nova "N1")

Trafo reon 3: NDTs10/0.4kV 2x 1000 kVA 1 kom (nova "N2")

	<p>10kV kablovska mreža: Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovsku mrežu po principu otvorenih prstenova i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 24kV, ili prema uslovima Distributivnog operatera. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). Pošto se jedan dio trase postojećih 10 kV kablova nalazi ispod planiranih saobraćajnica, potrebno je izvesti izmještanje kablova na novu trasu. U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP TS1 predviđena je izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 kV „N1“ 2x1000 kVA. UP TS1 sastoji se od katastarske parcele br. 7227/2 Ko Podgorica III. Na grafičkom prilogu br. 6 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, definisan je položaj UPTS1 prelomnim tačkama 8, 9, 10, i 11. Planom elektroenergetske infrastrukture – gr. Prilog 8: uklapanje predmetne trafostanice u mrežu je planirano preko katastarskih parcela : 7227/2, 7227/3, 7222, 5470/1, 7223, 7224, 7227/4, 7228, 7229, 7231, 7232, 7233, 4720/1, 7887/1 KO Podgorica III. U Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-9465 od 04.03.2020.g., dostavljenim od CEDIS D.O.O. iz Podgorice, radi neslaganja planskog rješenja sa izvedenim stanjem na terenu, priključni kabal prolazi preko katastarskih parcela 4720/1, 7227/3, 7227/2, 7227/4, 7227/1, 7221/1 KO Podgorica III.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Trafostanice Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, AD – Nikšić. Nove trafostanice su montažno-betonske sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da budu tipa NDTS (broj vodnih ćelija: N=3), tj. bar dva puta prolazne na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Sve planirane trafostanice su slobodnostojeće i za njih su predviđene posebne urbanističke parcele. Veličina planiranih parcela je u skladu sa propisanom od strane CEDISa (5,61x7,02 m). Izvor snadbijevanja električnom energijom Svi potrošači u zahvatu DUP-a napajaće se iz trafostanice TS 110/10 kV “Podgorica 5”. Drugi smjer napajanja je, preko prolaznih trafostanica TS 10/0,4 kV “SMARK Zabjelo” i TS 10/0,4 kV “Sol. Pobrežje” ostvaren i iz trafostanice TS 35/10 kV “Ljubović”.</p>

Blok šema napajanja trafostanica u zahvatu plana data je na priloženoj slici.



Slika 4 - Jednopolna šema napajanja novih distributivnih trafostanica

10 kV kablovska mreža

Na zahvatu DUP-a izvesti novu kablovska mrežu po principu otvorenih prstenova i to jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm²), 24kV, ili prema uslovima Distributivnog operatera. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). Pošto se jedan dio trase postojećih 10 kV kablova nalazi ispod planiranih saobraćajnica, potrebno je izvesti izmještanje kablova na novu trasu. U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovska kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatera, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Trafostanice 10/0.4kV na području DUP-a

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom Tehničkom preporukom Tp 1b FC Distribucija EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.


Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima UTU, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome je preporuka poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove

	<p>trafostanica prema Tehničkoj preporuci Tp 1b FC Distribucija EPCG. Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.</p> <p>Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.</p> <p>Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p>Srednja godišnja inslolicija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.</p> <p>Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.</p> <p>Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.</p> <p>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰.</p> <p>Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan</p> <p>Seizmicka aktivnost regiona</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.</p>

	<p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt ovog ministarstva Agenciji za zaštitu prirode u životne sredine, br. 062-824/2 od 14.04.2020. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na području plana nema registrovanih prirodnih i kulturnih dobara.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-9465 od 04.03.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113 UPI -041/20-1713 od 04.05.2020 godine;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br. 062-824/4 od 14.04.2020. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP TS1
	Površina urbanističke parcele	41,25 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	1,00
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	41 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 113 UPI - 041/20-1713 od 04.05.2020 godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-9465 od 04.03.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. 	

Plan elektroenergetske infrastrukture





Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhlić



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA



INTERVENCIJE

- ZADRŽAVA SE
- NOVI OBJEKTI
- RUŠENJE

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-588)

datum:

IX 2018
(lic. br. 01-588)

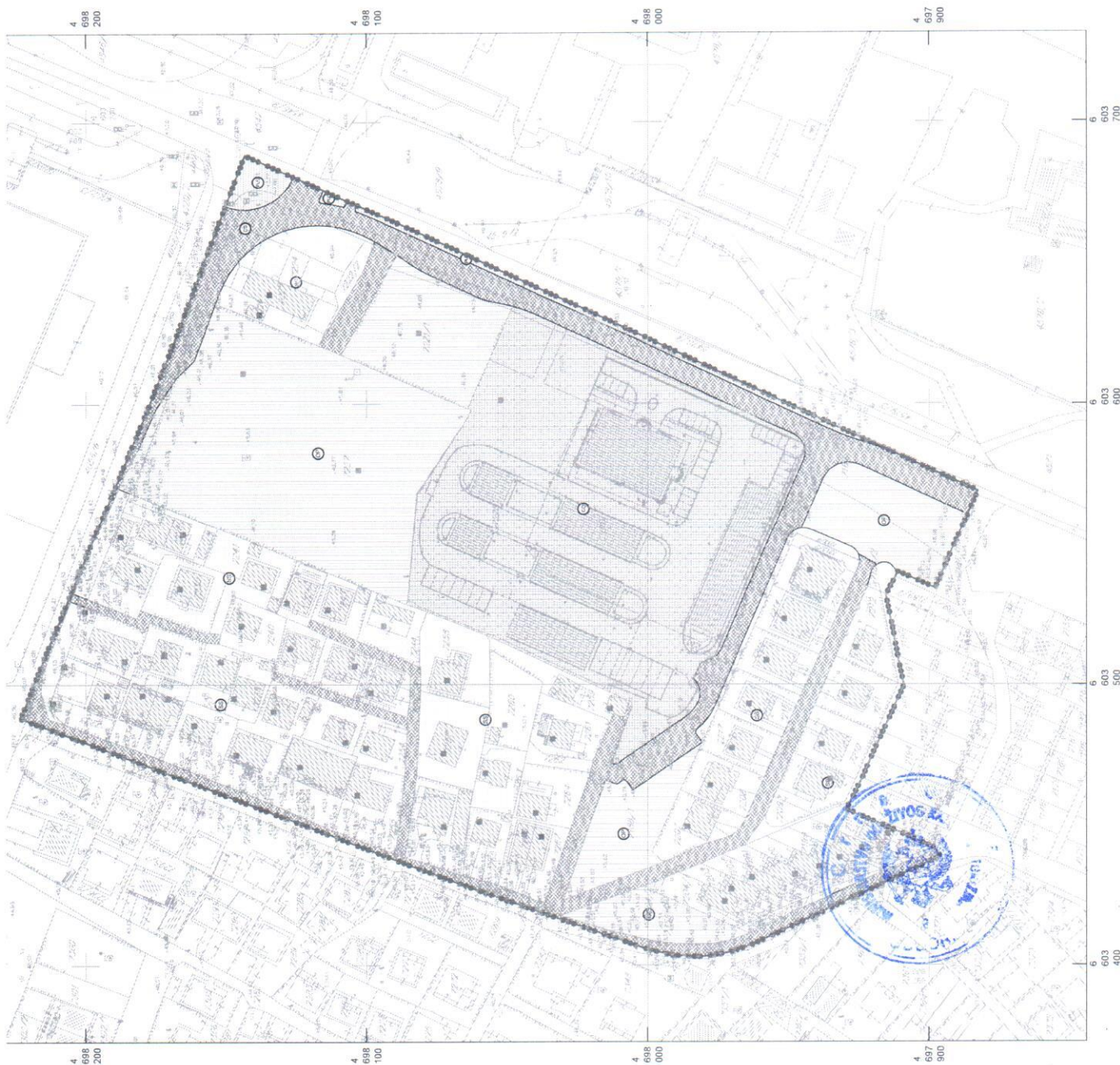
list broj: naziv priloga

razmjera

03

NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

1:1000



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhih



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

***** GRANICA PLANA

- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer: planer:

datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-586)

IX 2018

list broj: naziv priloga

razmjera

04 NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE 1:1000



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhlić



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- ▬▬▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ▬▬▬▬▬ OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P SPRATNOST OBJEKTA
- IZ=0.1 INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
- II= 0.1 INDEX IZGRADENOSTI PARCELE
- ▬▬▬▬▬ GRADEVINSKA LINIJA GL1
- ▬▬▬▬▬ REGULACIONA LINIJA
- ▬▬▬▬▬ NIVELACIJA

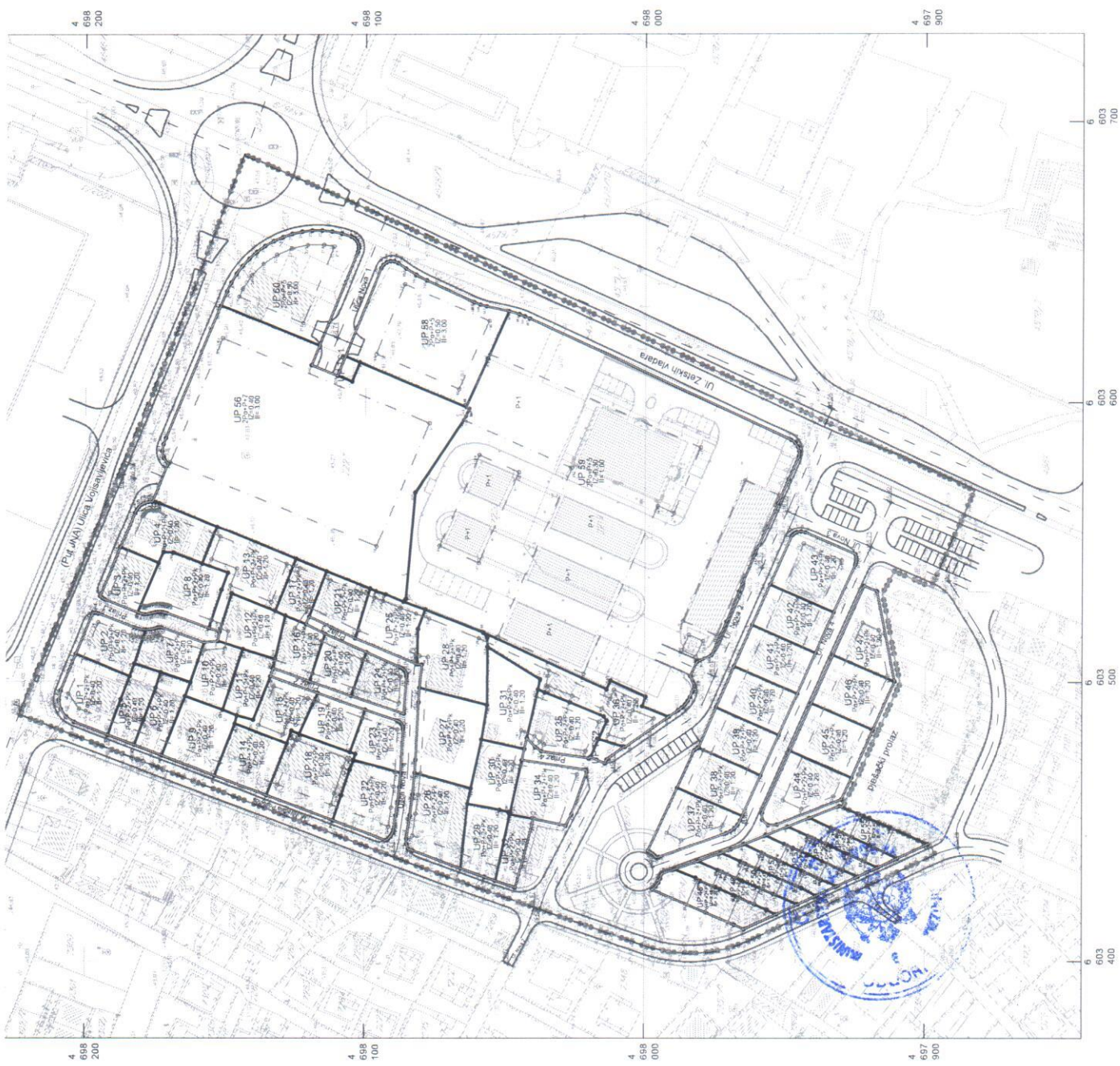
Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer: planer: Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-5885)

datum: IX 2018

list broj: naziv priloga: 05 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera: 1:1000



Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhlić



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

GRANICA PLANA



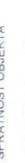
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



SPRATNOST OBJEKTA



GRADEVINSKA LINIJA GL1



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-3848)

Danica Mihajević Davidović,dpl.pejz.arh.
(lic. br. 01-1752)

IX 2018

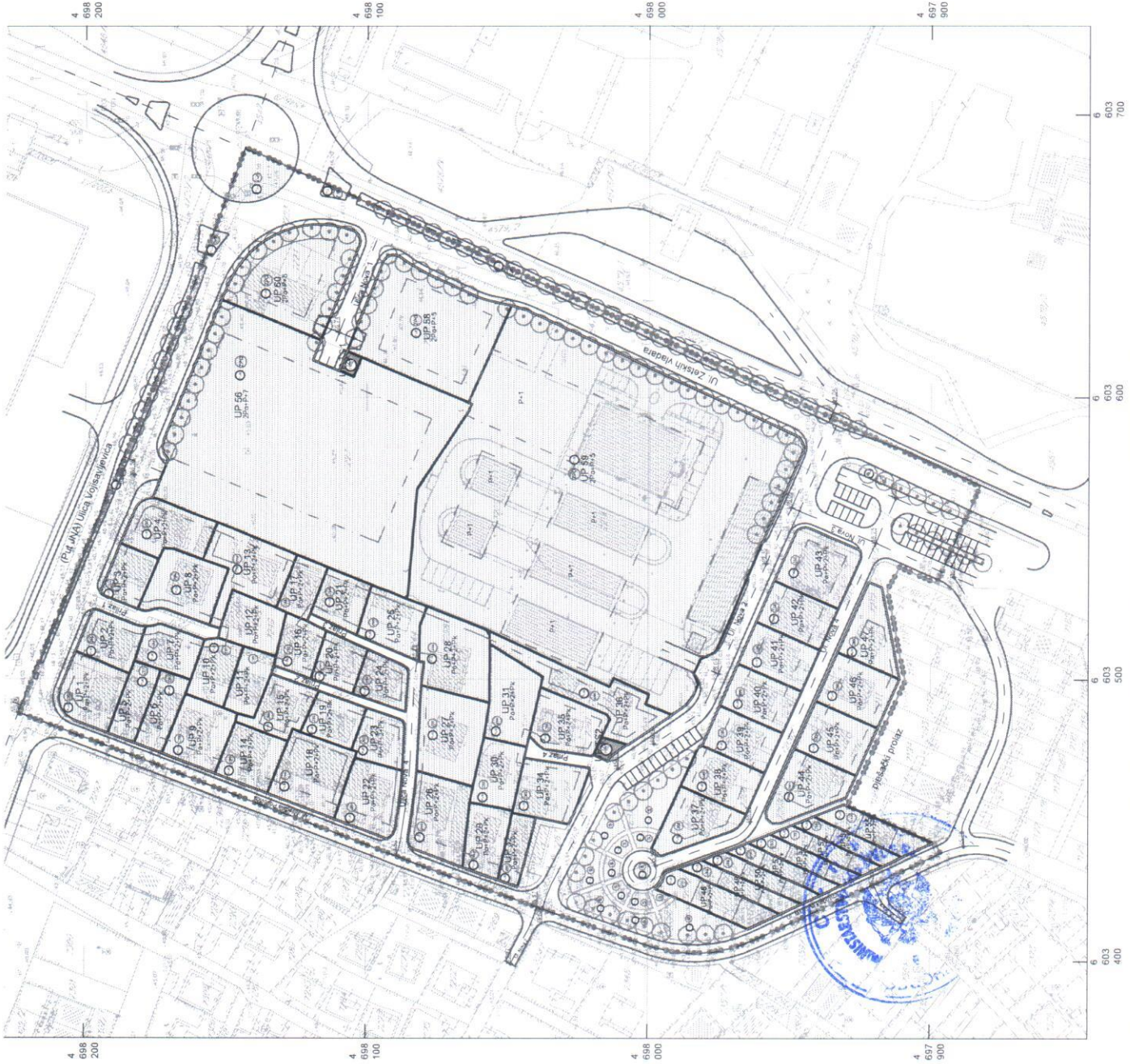
list broj: naziv priloga:

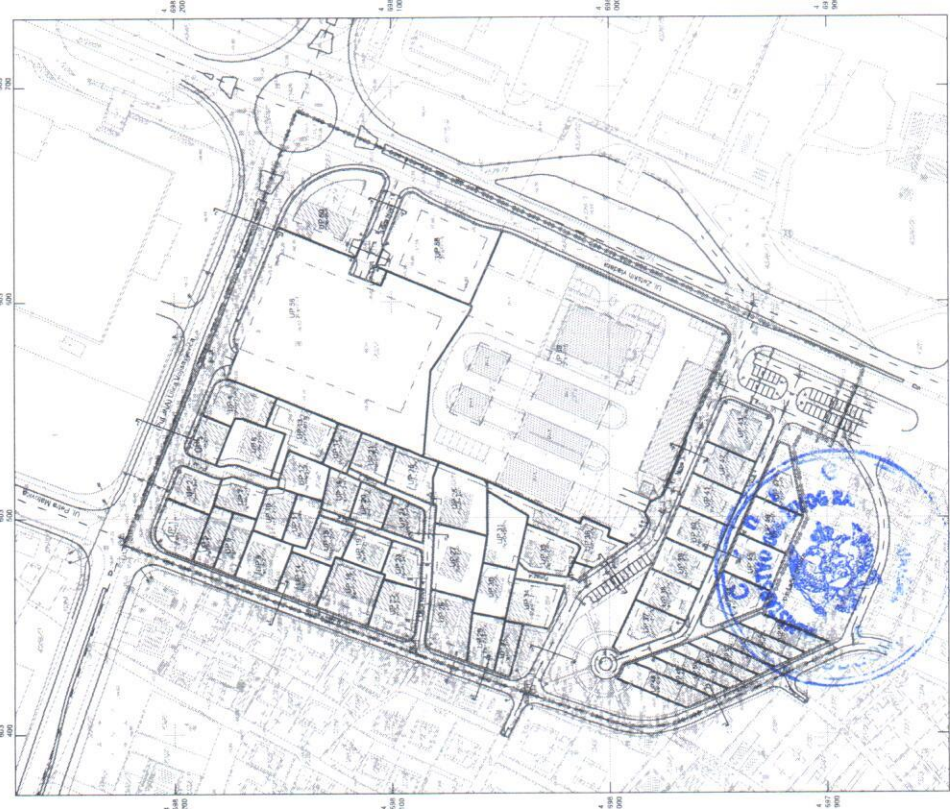
razmjera:

06

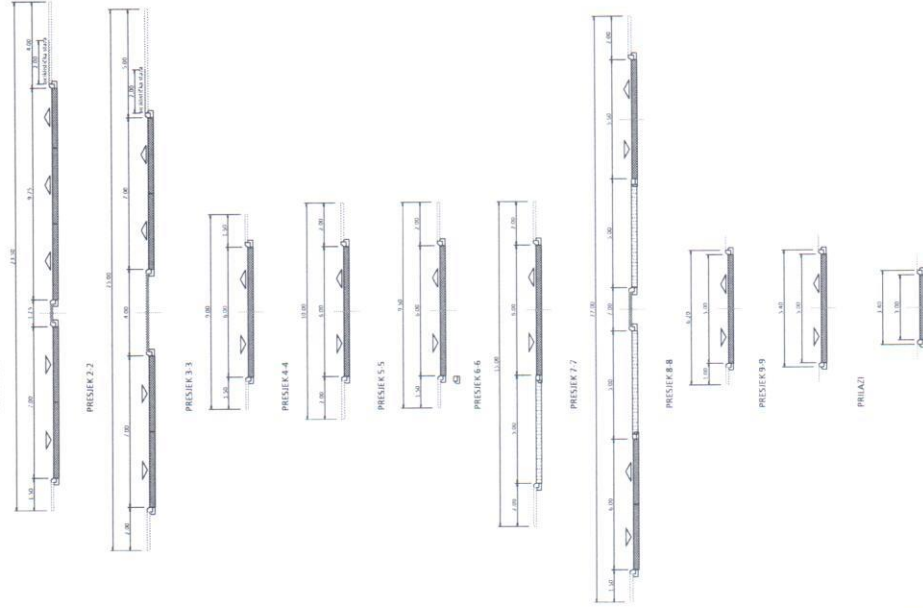
PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

1:1000





MORFOLISTIČKI POPRISNI PRESJEKI



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
O 1	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 2	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 3	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 4	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 5	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 6	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 7	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 8	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 9	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 10	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 11	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 12	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 13	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 14	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 15	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 16	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 17	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 18	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 19	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 20	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 21	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 22	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 23	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 24	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 25	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 26	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 27	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 28	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 29	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 30	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 31	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 32	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 33	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 34	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 35	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 36	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 37	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 38	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 39	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 40	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 41	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 42	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 43	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 44	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 45	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 46	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 47	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 48	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 49	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 50	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 51	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 52	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 53	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 54	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 55	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 56	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 57	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 58	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 59	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 60	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 61	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 62	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 63	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 64	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 65	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 66	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 67	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 68	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 69	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 70	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 71	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 72	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 73	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 74	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 75	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 76	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 77	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 78	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 79	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 80	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 81	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 82	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 83	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 84	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 85	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 86	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 87	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 88	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 89	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 90	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 91	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 92	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 93	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 94	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 95	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 96	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 97	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 98	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 99	6033088.10	6033088.10	6033088.10
O 100	6033088.10	6033088.10	6033088.10

ODLUKA O DONOŠENJU DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO B2"

Broj odluke: O-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Eldora Stanić

DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

- LEGENDA:**
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - GRADJEVINSKA LINIJA GL1
 - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - IVČNJAK
 - TROTOAR
 - NIVELACIJA

Obim radova: Konzorcijum MHSOFT I CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)	datum:
Ukupni planirani broj radova:	1000
Mjesečni planirani broj radova:	IX 2018
Ukupni planirani broj radova:	1000
Ukupni planirani broj radova:	1000

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suih



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P SPRATNOST OBJEKTA
- GRADEVINSKA LINIJA GL1
- NIVELACIJA
- POSTUJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTUJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTUJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0.4KV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0.4KV
- KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFORA REONA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:
Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/0)

planer:
Milanko Džuver, dipl.ing.el
(lic. br. 01-129/2)

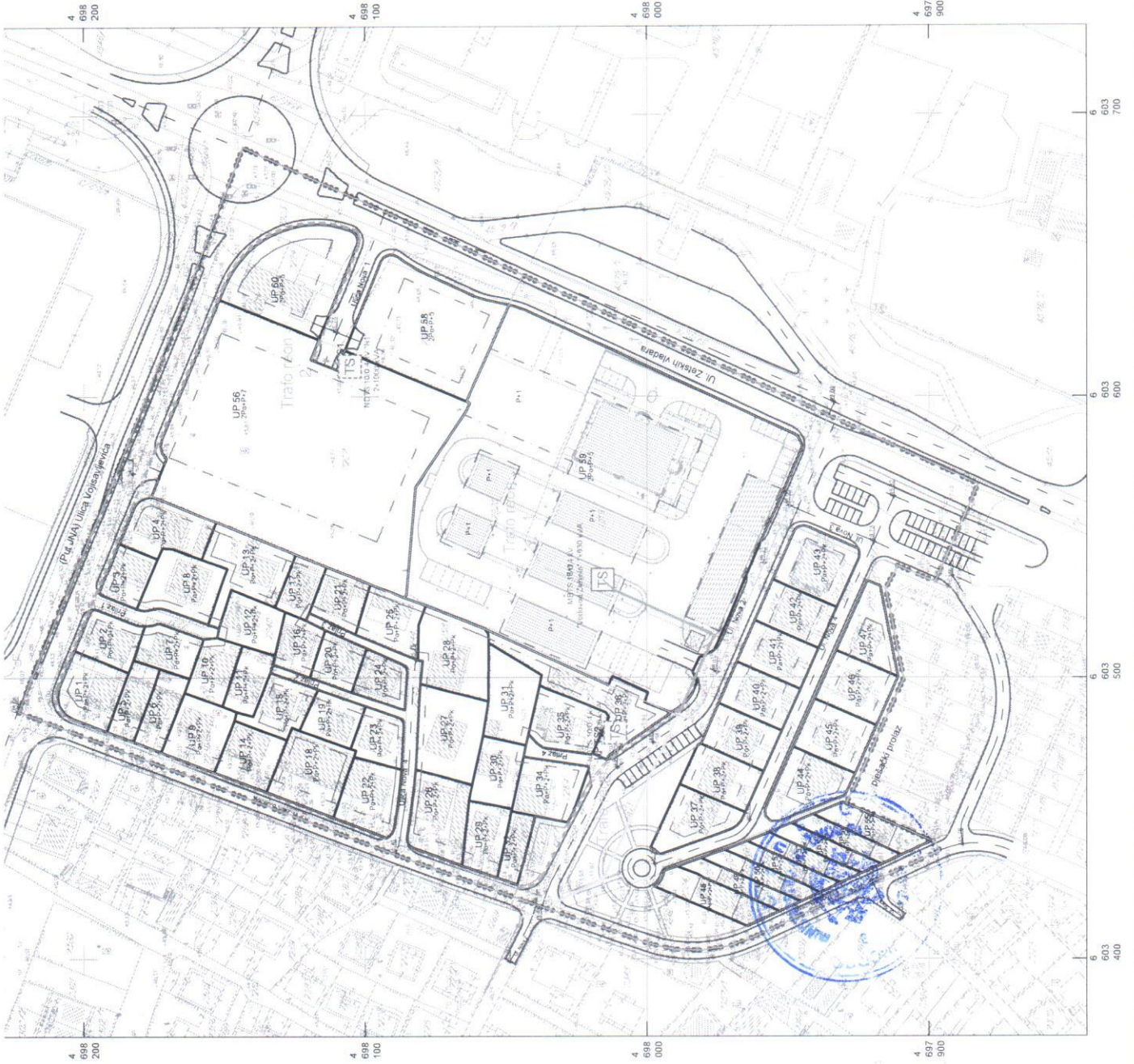
datum:
IX 2018

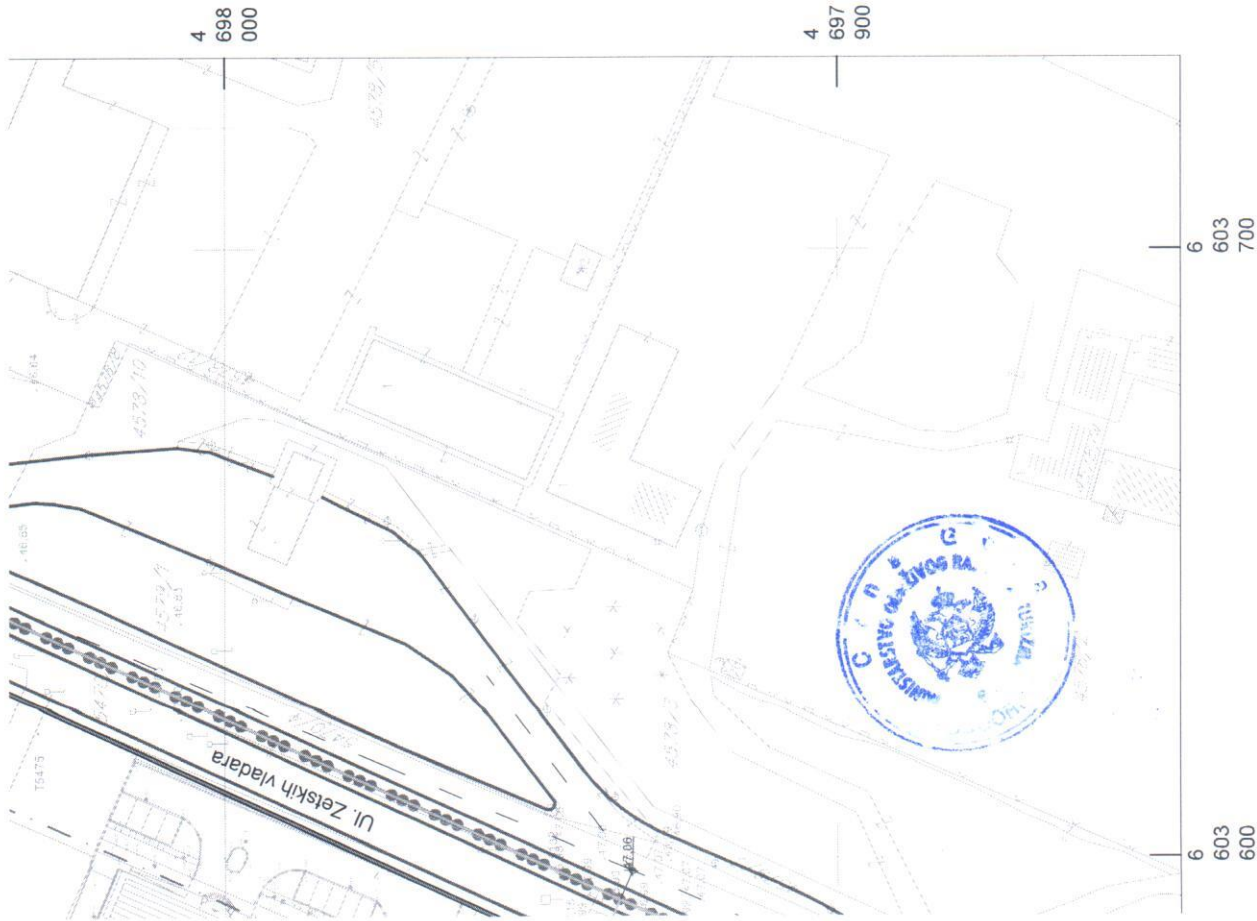
list broj: naziv priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
1:1000

08





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- ▬▬▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P SPRATNOST OBJEKTA
- ▬▬▬▬▬ GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- 114.46 NIVELACIJA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- ◆ KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFIO REONA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)	
odgovorni planer:	planer:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Milanko Džuver, dipl.ing.el (lic. br. 01-129/2)
list broj:	datum:
08	IX 2018
naziv priloga:	
razmjera:	
08	1:1000
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"

Broj odluke: 02-030/18-708
Podgorica, 12. septembra 2018. godine.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Dr Đorđe Suhlić



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

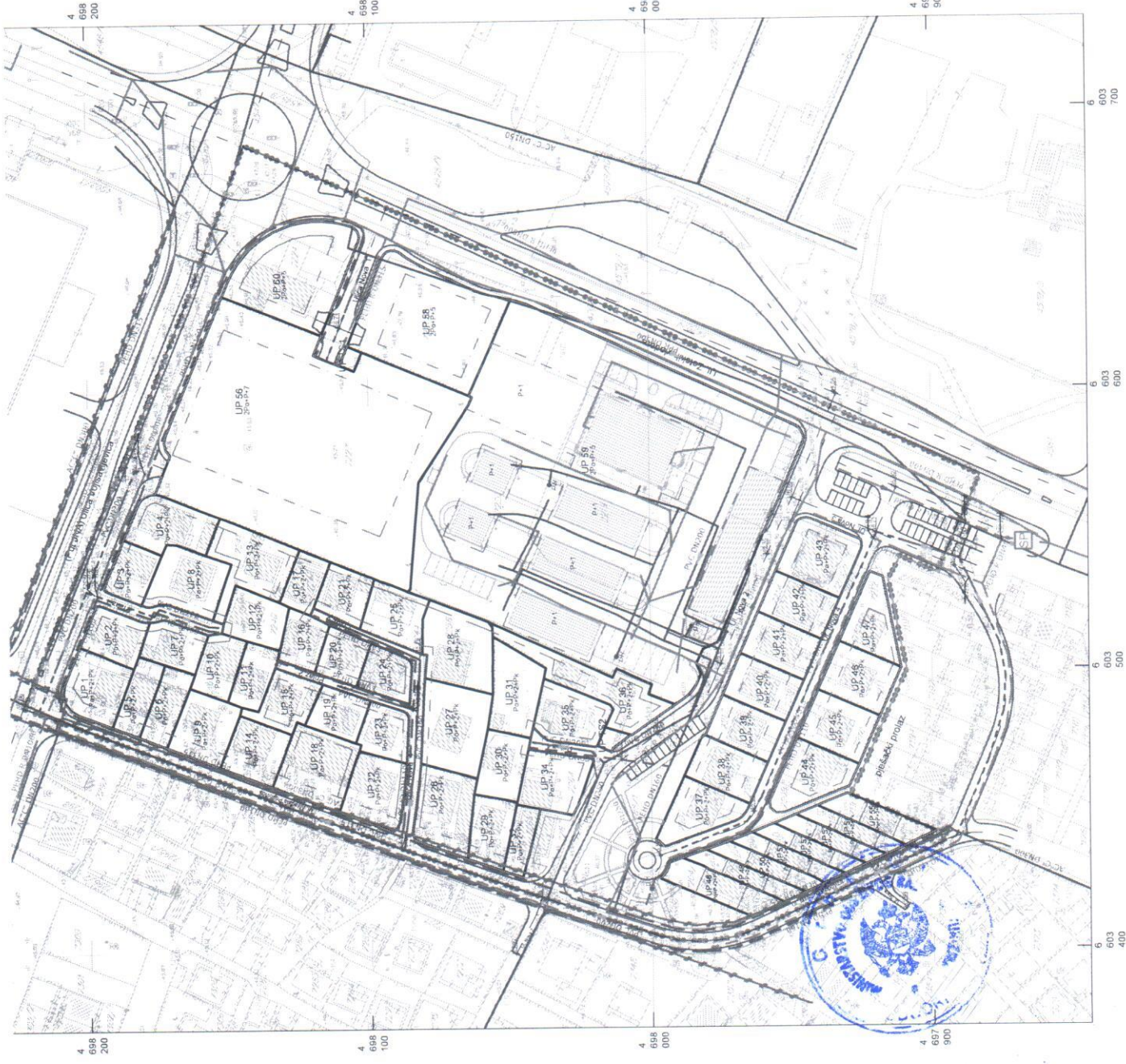
- GRANICA PLANA
- ▬▬▬▬▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P SPRATNOST OBJEKTA
- ▬ GRAĐEVINSKA LINIJA GLI
- 4.1.1.4.4.6 NIVELACIJA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
- SMJER ODVOĐENJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA
- SMJER ODVOĐENJA

Obradivac plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer: Irena Raonić, dipl.inž.grad.
(lic. br. 01-586)

list broj: naziv priloga: IX 2018
razmjera:

09 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE 1:1000



PODGORICA

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B2"
 Broj odluke: 02-030/18-708
 Podgorica, 12. septembra 2018. godine.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
 Dr Đorđe Suhlić



DUP "ZABJELO B2"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- NIVELACIJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- UKIDANJE TK KANALIZACIJE

Obratnišač: planski Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer: **Marko Martinović, dipl.inž.arh.**
 (lic.br. 01-586)

planer: **Fredrag Bulajić, dipl.inž.el.**
 (lic.br. 01-6457/2)

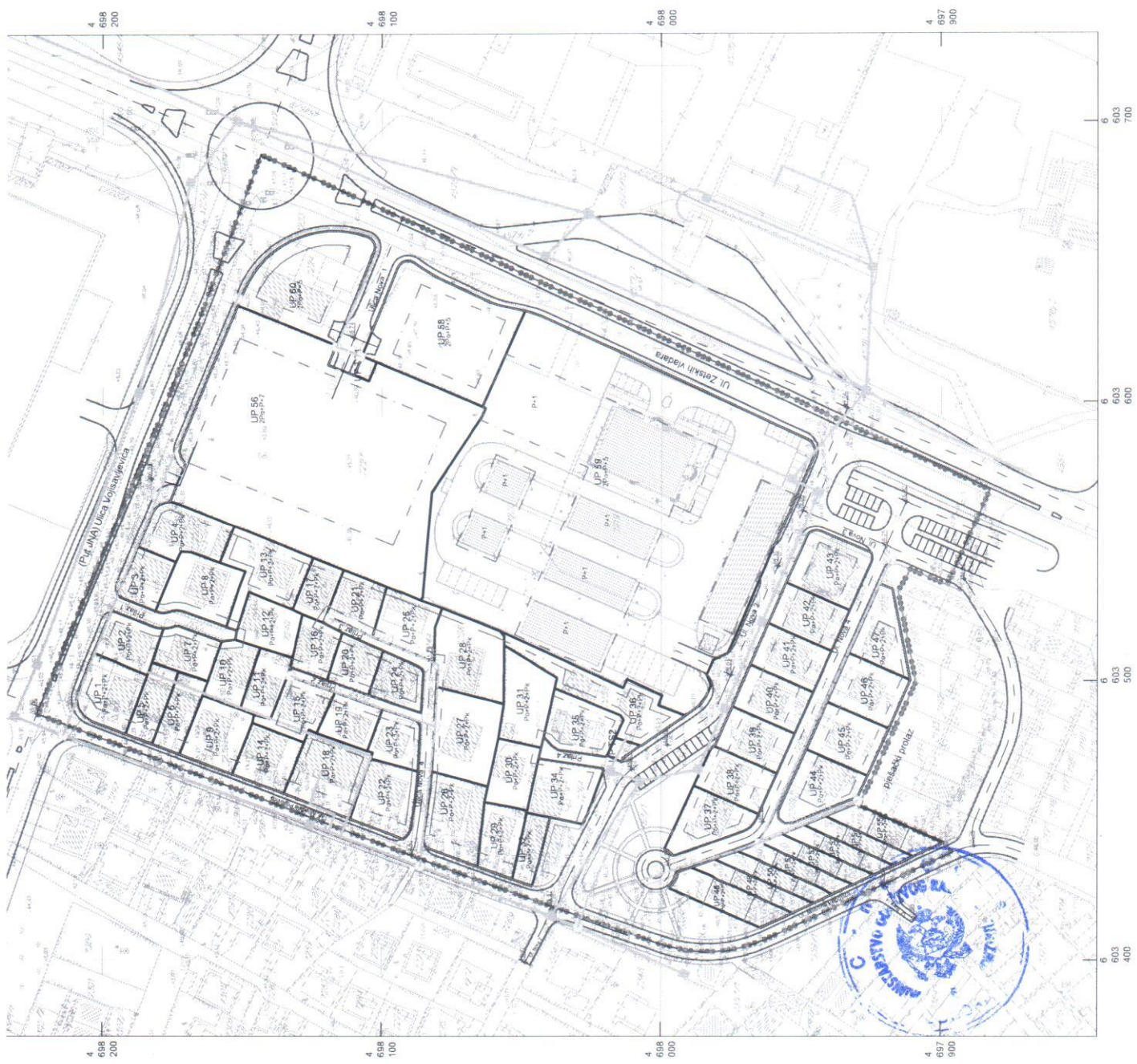
datum: **IX 2018**

list broj: naziv priloga

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

10

1:1000





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-1713

Broj:

Podgorica, 04. 05. 2020

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

117274, 3000-178/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1713 od 24.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTS "N1", 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, na UP TS1 sa uklapanjem u SN mrežu, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2" u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-824/3 od 14.04.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP TS1 planirana je izgradnja trafostanice "N1", 10/0.4 kV, 2x1000 kVA.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Za priključenje TS1 na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovoda ulicom Nova 1, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici pored lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
30.04.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad

Broj: 3010-9465
 Od: 04.03.2010.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(PROJEKTI ZADATAK)
 ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
 NDTS 10/0,4 kV „N1“ ,2x 1000 kVA SA UKLAPANJEM U VN MREŽU(NA UP TS1 DUP ZABJELO 2)
 REGION 2 (KO PODGORICA III)
 (PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČLANOM BR.74 ZAKONA O PLANIRANJU I
 IZGRADNJI OBJEKATA)**

1.	OPŠTI PODACI	
1.1.	Investitor:	„CEDIS“ DOO Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	NDTS 10/0.4 kV „N1“ 2x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu
1.3.	Mjesto gradnje:	Na dijelovima kp. br. 4720/1; 7227/3; 7227/4; 7227/2; 7227/1; 7221/1 KO Podgorica III, Podgorica
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV „N1“ 2x1000 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu
1.5.	Posebna napomena:	Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
2.	TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNIH 10 kV KABLOVSKIH VODOVA	
	Uvod: Priključak na VN mrežu nije moguće planirati u skladu sa DUP-om. Na trasi planiranoj DUP-om već je izgrađen objekat. U skladu sa članom br.74 Zakona o planiranju I izgradnji objekata, kao prilog ovih tehničkih uslova je situacioni plan sa prijedlogom drugačijeg rješenja u pogledu VN priključka	
2.1.	Predmet projekta:	Napajanje buduće TS predvidjeti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda TS 10/0,4kV „Supermarket Zabjelo“ - TS 10/0,4kV „Vodovod Zabjelo“, sistemom ulaz-izlaz. Postojeći kabal je tipa IPO 13, 3x95mm ² .
2.2.	Nazivni napon:	10 kV
2.3.	Vrsta voda:	Kablovski podzemni

2.4.	Podaci o kablu:	2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV))
2.5.	Početa tačka:	Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla – tačka A na situaciji u prilogu
2.6.	Krajnja tačka:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTs 10/0.4 kV „N1“ 2x1000 kVA
2.7.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
2.8.	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je predviđena od početne tačke gdje su predviđene spojnice na postojeći 10 kV kabl do planirane NDTs. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablova je planirana po kp. . 4720/1; 7227/3; 7227/4; 7227/2; 7227/1; 7221/1 KO Podgorica III, Podgorica – (prikazano na situacionom planu u prilogu)
2.9.	Dužina trase:	230 m (dva 10 kV kablovska voda)
2.10.	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
2.13.	Podaci o kablovskim spojnica:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
2.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg kabla i na uzemljivač buduće NDTs).
3.	TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4 kV „N1“ 2x1000 kVA	

3.1.	Lokacija :	Na UP TS1 (DUP Zabjelo 2), dio katastarske parcele 7227/2 KO PODGORICA III
3.2.	Građevinski dio:	Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao tipsku kucicu za trafostanice sa unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
3.3.	Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage i NN bloka.</p> <p><u>Srednjenaponski blok</u></p> <p>Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.</p> <p>Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p>Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.</p> <p><u>Transformacija</u></p> <p>Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima.</p> <p><u>Niskonaponski blok</u></p> <p>NDTS opremiti sa dva NN bloka.</p> <p>Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.</p>
3.4.	Mjerenje :	U NDTS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

3.5.	Zaštita :	Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
3.6.	Dimenzionisanje opreme:	Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
3.7.	Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "N1" pripada konzunom području TS 110/10kV "Podgorica 5".
3.8.	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za NDTS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
3.9.	Ostala oprema :	U NDTS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.
4.	PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE	
	Situacioni plan	

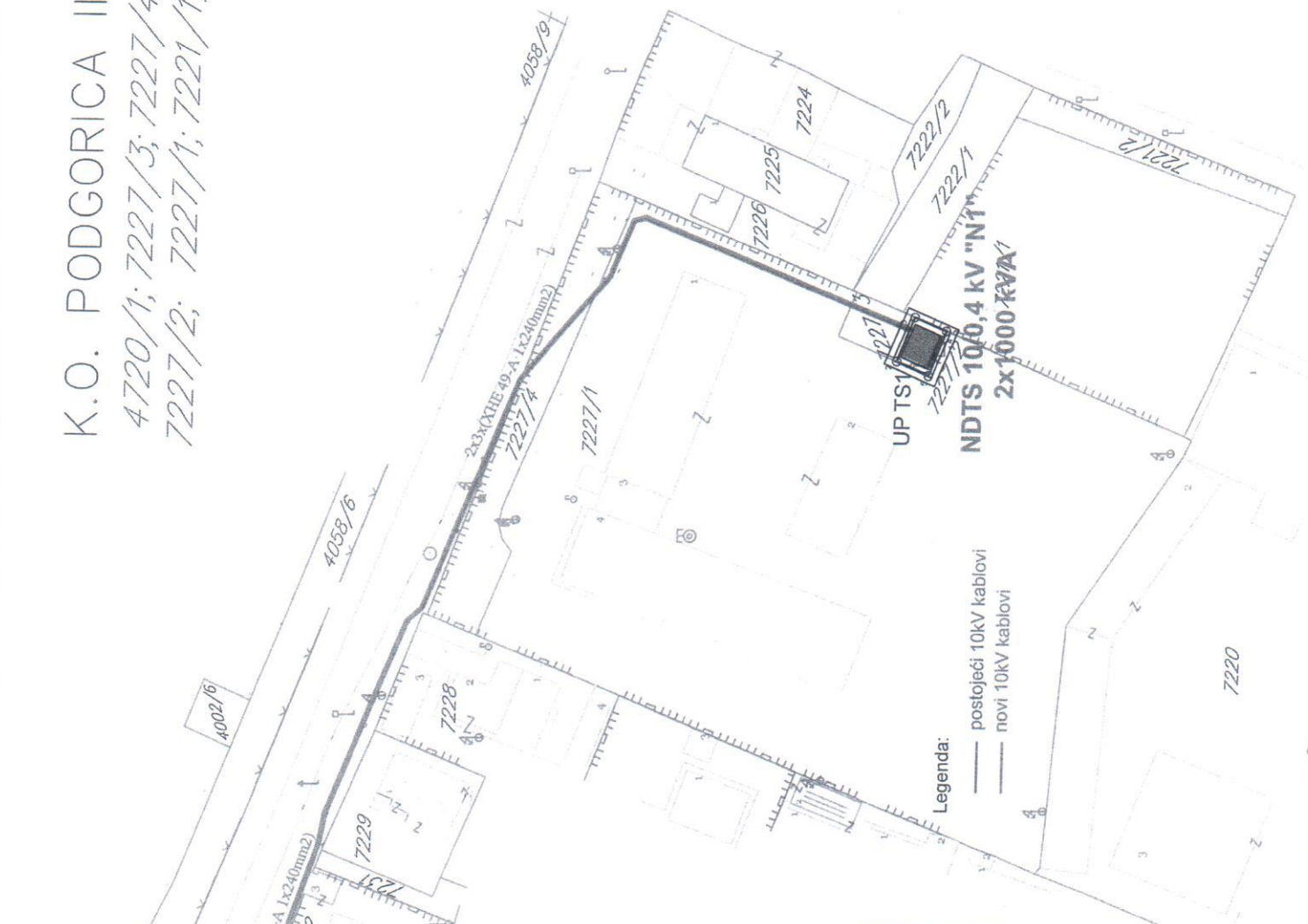
Obradio/la,
Tatjana Šaranović, dipl.el.ing.

Tatjana Šaranović



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

K.O. PODGORICA III
 4720/1; 7227/3; 7227/4;
 7227/2; 7227/1; 7221/1;



Investitor:		DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM	
Objekat:		NDTS 10/0,4kV, 2x1000kVA "N1" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU SITUACIONI PLAN (PRILOG PROJEKTNOM ZADATKU)	
Odgovorni projektant:	Potpis: <i>Šaranović</i>		
Tatjana Šaranović, dipl.inž.el.	Potpis:		
Geometar:	Prilog 1.		
Sreten Vujičić, geom.	Razmjera: 1:1000		
SITUACIONI PLAN			