

Primljeno 01.04.2024.				
Opis	Opis	Redno	Prig.	Wakom
04-332/24-2958/4				

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTA

IZVJEŠTAJ BR.2 O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, OPŠTINA BUDVA

Savjet za reviziju Nacrta Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, opština Budva formiran je na osnovu sledećih rješenja:

- Rješenje Ministarke ekologije, prostornog planiranja i urbanizma A. Novaković Đurović broj 0837-332/23-274/120 od 11.09.2023.g.
- Rješenje Ministarke ekologije, prostornog planiranja i urbanizma A. Novaković Đurović broj 0837-332/23-274/173 od 10.10.2023.g.
- Rješenje Ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine J. Odovića broj 0837-332/23-274/186 od 22.01.2024.g.

Rješenjima broj 0837-332/23-274/120 od 11. 09.2023.g. , broj 0837-332/23-274/173 od 10.10.2023.g. i broj 0837-332/23-274/186 od 22.01.2024.g. određeni su članovi Savjeta za reviziju u sledećem sastavu:

1. Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh. - predsjednica
2. Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. - član
3. Ivan Ševaljević, dipl.ing.građ. - član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. - član
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. - član
6. Milorad Janković, dipl.ing.građ. - član
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica
8. Mihailo Kapisoda, predstavnik opštine Budva - član

Podaci o Planu:

Planski dokument : Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“, opština Budva

Obrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ : Mladen Krekić, dipl.ing.arh.

Faza izrade: Nacrt plana

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ se rade na osnovu Odluke i Programskog zadatka za izradu plana br. 006/20 od 31.01.2020.g. i Odluke o izmjeni odluke o određivanju rukovodioca i visini naknade za rukovodioca i stručni tim, br. 129/22 od 25.11.2022.g., objavljenim u Službenom listu.

Cilj izrade Izmjena i dopuna plana je da se obezbijede uslovi za razvoj turizma visoke kategorije na predmetnom području, uz poštovanje principa uređenja, zaštite i korišćenja prostora.

Savjetu za reviziju je dostavljen Nacrt izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ korigovan u skladu sa primjedbama iznesenim u Izvještaju o reviziji od 21.02.2024.

Članovi Savjeta za reviziju su izvršili pregled korigovanog Nacrta planskog dokumenta i dostavili pojedinačne izvještaje, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja o reviziji.

MIŠLJENJE

Stručni tim Obrađivača je izradio NACRT planskog dokumenta u skladu sa Odlukom o izradi plana, propisanim standardima i normativima.

U korigovanom Nacrtu planskog dokumenta Obrađivač je postupio po primjedbama iznijetim u Izvještaju o reviziji od 21.02.2024.

Na osnovu pojedinačnih izvještaja članova Savjeta na Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“ **Mišljenje Savjeta je pozitivno**, uz obavezu Obrađivača da u fazi izrade predloga plana postupi po primjedbi navedenoj u izvještaju za fazu urbanizam.

U ime Savjeta za prostorno planiranje.

Predsjednica Savjeta -

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.



Podgorica, 01 april 2024.

Oblast/faza: **URBANIZAM**

Rukovodilac izrade plana: Mladen Krekić, dipl.inž.arh

Izjavitelj: Ranko Kovačević, dipl.inž.arh

MIŠLJENJE

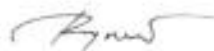
Obradivač je korigovao nacrt prema primjedbama na uočene nedostatke iz prethodnog izvještaja, osim što pitanje mirujućeg saobraćaja (parkinzi i ^{zastave}) nije obrađeno u skladu sa datim pravilima.

ZAKLJUČAK

Prihvata se korigovani nacrt plana uz obavezu obrađivača da pitanje mirujućeg saobraćaja riješi kroz izradu predloga plana.

29.03.2024.

Ranko Kovačević, dipl.inž.arh



Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju "Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva -oblast geodezija.

Podaci o Nacrtu

Naslov dokumenta: Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : Mladen Krekić , dipl.inž.arhitekture.

MIŠLJENJE

Ovaj Nacrt može ići u dalje procedure u dijelu geodezije.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljnje br. 7 o pregledu Planskog dokumenta: Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Nacrt Planskog dokumenta – Opština Budva, februar 2024.
Naručilac:	Vlada Crne Gore
Obrađivač:	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Rukovodilac izrade plana:	Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić
Oblast:	Elektroenergetska infrastruktura
Odgovorni planer faze:	Igor Strugar, dipl.inž.el.
Izvjestilac:	Ranko Radulović, dipl. el.ing., licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Izmjene i dopune urbanističkog plana "Turistički kompleks Zavala", Nacrt Plana, Opština Budva, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je na 16 strana i to:

6.3. Elektroenergetska infrastruktura

- Postojeće stanje
- Planirano rješenje
 - Distributivna mreža
- Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

U tekstualnom dijelu planskog dokumenta se nalaze i Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture i javnog osvjetljenja.

Nacrt sadrži i jedan grafički prilog koji se, između ostalog, odnosi i na elektroenergetsku infrastrukturu i to:

Broj grafičkog priloga: II.07. Elektroenergetska infrastruktura (R=1:1000).

2. Nalazi izvjestioca

1. Operator presnosnog sistema, CGES AD – Podgorica je, dopisom br. 7012/5-D/23-128/2 od 23.01.2023.godine, obavijestio Investitora da je prostor predmetnog DUP-a udaljen od elektroenergetskih objekata u vlasništvu ovog operatora, te da za period

2020-2029. Nije predviđena izgradnja objekata u granicama obuhvata projektnog dokumenta. Shodno tome CGES nema potrebe za izdavanjem dodatnih uslova u odnosu na već propisane urbanističko – tehničkim uslovima.

2. Operator distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, nije i formalno dostavio mišljenje na predmetni planski dokument, već samo usmene sugestije Obradivaču koje je Obradivač uvažio i unio u planski dokument. Osim prethodno navedenog, Obradivač je, uglavnom, prihvatio i otklonio sve primjedbe date prethodnim mišljenjem ili je dao neka pojašnjenja koja se odnose na samo priključenje planirane trafostanice za napajanje planiranog objekta. U tom smislu je, kako se navodi, prema sugestiji CEDIS-a, bilo potrebno ostaviti opcionu mogućnost da se napojna transformatorska stanica za potrebe napajanja Hotela izgradi u objektu, ali i kao poseban samostalni slobodnostojeći objekat, što je i ispravljeno u dostavljenom nacrtu.

3. ZAKLJUČAK

Kako je već rečeno, Operator distributivnog sistema nije zvanično dostavio svoje mišljenje, ali jeste usmene predloge za mogućnost priključenja objekta, u što se uvjerio i izvjestilac u neposrednoj komunikaciji sa predstavnicima CEDIS – Budva. Decidan opis i način priključenja ovog objekta daće nadležna služba operatora elektrodistributivnog sistema prije početka gradnje kroz UT uslove.

Zbog navedenog, može se zaključiti da planski dokument: **Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva, Nacrt planskog dokumenta, fazna elektroenergetika**, je, uglavnom, urađena u skladu sa važećim propisima i standardima. Iz navedenih razloga se predlaže Investitoru da predmetni planski dokument, u dijelu elektroenergetske infrastrukture, **prihvati** i priđe daljem postupku.

Sve primjedbe i sugestije koje se, eventualno, dostave od strane operatora distributivnog sistema moraju se smatrati primjedbama i sugestijama uslovnog karaktera i moraju se implementirati u planski dokument.

U Podgorici, 28.03.2024.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 0837-332/23-274/120 od 11.09.2023 godine, određen sam za člana savjeta za reviziju Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura

Nakon detaljnog pregleda nacrtu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva, daje se sledeći:

ZAKLJUČAK

- 1. *Nacrt Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura, USVOJITI.***

Podgorica, 20.02.2024

Milorad Janković dipl.ing.grad



Predmet: Izmjene i dopune UP "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Mladen Krekić, dipl.inž.arh.

Faza izrade plana: Korigovani Nacrt (februar 2024)

Oblast: Pejzažna arhitektura

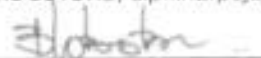
MIŠLJENJE

Nemam primjedbe na Korigovani Nacrt ID UP "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva.

Obrađivač je prihvatio primjedbu datu na dostavljeni Nacrt u februaru 2024 i izvršio potrebnu korekciju Plana.

Podgorica, 29.03.2024.

Članica Savjeta za pejzažnu arhitekturu
Vesna Jgović, dipl.inž.pejz.arh.



Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 0837-332/23-274/120 od 11.09.2023 godine imenovan sam, kao predstavnik Opštine Budva, za člana Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ Opština Budva.

Nakon pregleda dostavljenog materijala, dostavljam sledeće:

MIŠLJENJE

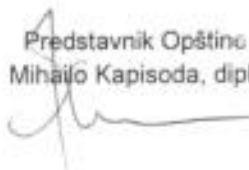
NA KORIGOVANI NACRT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“ OPŠTINA BUDVA

Saglasan sam, kao predstavnik Opštine Budva, da se korigovani nacrt izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ Opština Budva uputi na dalju zakonsku proceduru – javnu raspravu.

U toku trajanja javne rasprave potrebno je da Opština Budva organizuje sastanak sa predstavnicima obrađivača PUP-a Opštine Budva radi usaglašavanja planskih dokumenata.

Budva, 07.02.2024 godine

Predstavnik Opštine Budva
Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik



10/24