

Na osnovu člana 53 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13) Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Azmont Investments doo (u daljem tekstu: Potpisnici sporazuma), dana 29.11.2013.godine zaključili su

SPORAZUM

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5"

(za dio sektora 5, zona B - bivša kasarna "Orijski bataljon", Kumbor)

Član 1

Potpisnici sporazuma saglasni su da se pristupi izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 5" za dio sektora 5, zona B – prostor bivše kasarne "Orijski bataljon", Kumbor (u daljem tekstu: DSL), po skraćenom postupku.

Član 2

Potpisnici sporazuma saglasni su da:

- 1.) izmjena i dopuna DSL obuhvata prostor od cca 24,17 ha;
- 2.) postoji saglasnost zainteresovanih korisnika prostora u pogledu imovinsko-pravnih odnosa, obzirom da je Azmont Investments" doo jedini korisnik prostora koji je predmet izmjena DSL na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu;
- 3.) izmjene i dopune DSL su u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro, kao planom šire teritorijalne cjeline;
- 4.) parametri postojećeg planskog dokumenta Državne studije lokacije "Sektor 5" se bitno ne mijenjaju;
- 5.) povećavaju se kapaciteti objekata od opšteg interesa.

Član 3

Potpisnici sporazuma saglasni su da će obrađivač Izmjena i dopuna DSL biti „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o., Podgorica, koji je izradio Plan čije se izmjene i dopune vrše.

Član 4

Potpisnici sporazuma saglasni su da će cjelokupna finansijska sredstva za izradu izmjena i dopuna DSL obezbijediti Azmont Investments doo.

Član 5

Potpisnici sporazuma saglasni su da se programskim zadatkom za izradu izmjena i dopuna DSL definiše mogućnost fazne realizacije, kako na nivou Plana tako i na nivou Lokacije.

Član 6

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjivaće se nakon davanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

Član 7

Ovaj sporazum sačinjen je u po pet primjeraka na crnogorskom i engleskom jeziku, pri čemu su oba teksta jednako vjerodostojna.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Branimir Gvozdenović, ministar



[Handwritten signature of Branimir Gvozdenović]

Azmont Investments doo

James Wilson, direktor



[Handwritten signature of James Wilson]