



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-569/1

Podgorica, 06.03.2018. godine

Popović Miloš

PODGORICA
Mojkovačka 11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica-Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-569/1
Podgorica, 06.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Popović Miloša iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica-Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Popović Milošu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica-Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-569/1 od 31.01.2018. godine, Popović Miloš iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica-Glavni grad Podgorica(„Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 6/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Popović Miloša iz Podgorice, idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica-Glavni grad Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Podgorica, utvrđeno je da je prilikom projektovanja potrebno izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova. Potkrovlje je potrebno predvidjeti kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućim konstrukcijom zidova i krovica; prozore

i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju; Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. U ravninarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivč je čeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra) po uzoru tradicionalne gradnje katuna; u definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala. Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do maksimalne spratnosti S+P+1 ili S+P+Pk.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Popović Milošu iz Podgorice, na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 444 KO Donji Kokoti u zahvatu PUP-a Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

