



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено:	28-10-2025			
Орг. јед.	Ј.С. Ц.З.З.П.	Р.С.П.З.П.	З.П.О.П.	В.Ј.Е.Д.Н.О.С.
06	333/25	137	2/1	

Трг маршала Тита 2
85340-Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-UPI-800/25

23.10.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање простора и информационе системе-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 28.07.2025. године, ДОО „PREMIER GRADNJA“ (улица Серадар Јола Пилетића број 4, Подгорица), обратио се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на локацији која се састоји од кат. парцеле бр. 1304/2 К.О. Топла, Херцег Нови.

Чланом 143 став 2 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) прописано је да до успостављања Геопортала у смислу става 1 овог члана, урбанистичко-техничке услове издаваће Министарство у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) осим за објекте из става 3 овог члана.

Чланом 74 став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), прописано је да урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације издаје Министарство у року од 20 дана од дана подношења захтева заинтересованог лица.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине („Сл. лист ЦГ“ бр. 12/24 од 15.02.2024. године, 73/24 од 31.07.2024. године, 128/24 од 31.12.2024. године), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжењерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, хотеле, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездца и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.



Crna Gora

Opština Herceg Novi

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Ирена Ђогић
Српска Јонг
Телекомуникације 4
Ђогићева

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

1304/2

Katastarska opština

Ђога

Opština

Херцег Нови

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)