



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-6776/5

Podgorica, 26.10.2022.godine

## MINISTARSTVO ZDRAVLJA

**PODGORICA**  
Rimski trg, br. 46

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-6776/5 od 26.10.2022. godine za rekonstrukciju postojećih objekata Kliničkog centra na urbanističkoj parceli **UP 6**, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.23/11), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ① - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Olja Femić



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-6776/5 Podgorica, 26.10.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnijetog zahtjeva <b>Ministarstva zdravlja</b> izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za rekonstrukciju postojećih objekata Kliničkog centra na urbanističkoj parceli <b>UP 6</b>, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.23/11), u Podgorici.</p>		
	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>MINISTARSTVO ZDRAVLJA</b></p>
1	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu br.5 <i>Analiza postojećeg stanja</i>, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- K – poliklinika Instituta za bolesti djece i</li><li>- L – Institut za bolesti djece.</li></ul> <p>Shodno listu nepokretnosti 182 – Prepis, Područna jedinica Podgorica, na dijelu katastarske parcele br. 1285/1 KO Podgorica i evidentirano je:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zgrade društvene i socijalne zaštite, površine 4 051 m<sup>2</sup>;</li><li>2. pomoćna zgrada, površine 100 m<sup>2</sup> i</li><li>3. zemljište uz zgrade, površine 35 385 m<sup>2</sup>.</li></ol>	
2.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
2.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

Shodno grafičkom prilogu br. 8 – *Plan namjene površina*, urbanistička parcela **UP 6** se nalazi na **površinama za zdravstvenu zaštitu**.

Ovim Izmjenama i dopunama UP-a predviđaju se novi objekti kao i nadogradnja ili dogradnja postojećih, u sadržaju i kapacitetima saglasno potrebama korisnika prostora.

Kompleks Glavnog objekta Kliničkog centra dopunjava se novim funkcionalnim sadržajima:

Predmetna rekonstrukcija obuhvata **nadogradnja objekata Poliklinike Instituta za bolesti djece i Instituta za bolesti djece (UP 6)** nad postojećim gabaritima. Na južnoj strani objekta Instituta za bolesti djece predviđena je i **dogradnja jednog trakta namijenjenom Centru za neonatologiju**, spratnosti S+P+2 koji bi sa postojećim objektom činio funkcionalnu cjelinu, ali je ostavljena i mogućnost ostvarivanja nezavisnog ulaza sa južne strane.

**Napomena:**

Buduća namjena svih planiranih objekata će zavisiti od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene date ovim UP-om predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi plan do dostizanja planskog horizonta mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra.

Kako su ovim UP-om planirani objekti velikih gabarita, dozvoljena je i podjela objekata na više funkcionalnih cjelina, a u cilju ekonomičnije iskorišćenosti prostora i bolje povezanosti kompatibilnih namjena.

**2.2. Pravila parcelacije**

**Urbanistička parcela UP 6** se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.23/11) i sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1285/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Urbanistička parcela	Površina
UP 6	17151 m <sup>2</sup>

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra I plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

**2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Položaj, gabarit i spratnost svih objekata utvrđuju se na osnovu plana nivelacije i regulacije.

Planom iskazana spratnost nije obavezujuća, već predstavlja maksimalnu vrijednost, koja može biti i manja, u skladu sa potrebom investitora.

Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Takođe, svi nazivi klinika i ostalih medicinskih objekata nisu obavezujući, već su samo odraz sadašnjih potreba korisnika prostora, i samim tim se mogu tokom realizacije plana preimenovati u neku drugu kliniku ili zdravstveni objekat.

Pri izračunavanju postignutih indeksa izgrađenosti na predmetnoj urbanističkoj parceli i izračunavanju bruto površina pojedinačnih objekata u obzir se uzimaju samo nadzemne etaže (bez suterena i podruma).

### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NADOGRAĐNJU I DOGRAĐNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na:

**nadogradnju objekta Poliklinike Instituta za bolesti djece i Instituta za bolesti djece (UP 6) u skladu sa spratnošću iskazanom na grafičkim priložima.**

Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod sljedećim uslovima:

- prije pristupanja nadogradnji objekta investitor je obavezan da uradi statičku provjeru stabilnosti temelja i elemenata konstrukcije objekta za koji je predviđena nadogradnja, kao i geomehaničku i seizmičku analizu tla (potrebno je priložiti pozitivan nalaz ovlaštenog inženjera).
- nadogradnja i dogradnja mora biti u saglasnosti sa svim urbanističkim normativima iz ovog UP-a
- spratnost ne smije da pređe propisanu, a može biti manja u skladu sa potrebama investitora ili ukoliko potrebne analize pokažu da planirana spratnost nije izvodljiva iz statičkih razloga
- moraju se poštovati građevinske linije iz grafičkog priloga Plan nivelacije i regulacije
- bruto površine nadogradnji date u tabeli Pregled ostvarenih kapaciteta i bilans površina su određene na osnovu raspoloživih geodetskih podloga, pa u izradi detaljne projektne dokumentacije može doći do manjih odstupanja.

g43 6602727.30 4699866.31

g44 6602777.30 4699866.06

g45 6602777.23 4699853.86

g46 6602727.03 4699854.12

**Koordinate građevinskih linija**

Urb. parcela	predložena (moguća) namjena	površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	status objekta i tip intervencije	Maksimalna bruto razvijena površina objekta (m <sup>2</sup> )	Pretpostavljeni broj zaposlenih
UP 6	POLIKLINIKA INSTITUTE ZA BOLESTI DJECE	840	planirana nadogradnja	postojeće 1680 nadogradnja 840 ukupno 2520	50
	INSTITUT ZA BOLESTI DJECE	2660	planirana nadogradnja	postojeće 4458 nadogradnja 3442 ukupno 7900	150
	CENTAR ZA NEONATOLOGIJU	600	planirani objekat	1800	70

**Pregled ostvarenih kapaciteta i bilans površina**

**Napomena:** Sve postojeće i planirane BGP prikazane su bez suterenskih i podrumskih etaža čija je izgradnja dozvoljena pod svim planiranim objektima, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Takođe, izgradnja suterena i podruma kod objekata na kojima je označena na grafičkom prilogu ne predstavlja obavezu, već samo mogućnost.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

3.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Klima**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerograđenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

U pogledu mikroklimatskih uslova pošumljenost kompleksa Kruševac, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutom parku na jačinu sjevernog vjetra (pozitivne determinante šire lokacije).

### **Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Organizaciju i sistem zaštite protivpožarne i za slučaj hemijskih akcidenata planirati na nivou cijelog kompleksa. Rasporedom objekata treba ostaviti dovoljno široke koridore, pristupne puteve i zaštitne pojaseve radi sprečavanja širenja požara odnosno hemijskih udesa.

### **Smjernice za protivpožarnu zaštitu**

U izradi ovog planskog dokumenta-Urbanističkog projekta korišćeni su zakonski i drugi propisi i to:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07)

- Smjernice nacionalne strategije za varnredne situacije, nacionalni i opštinski plan zaštite i spašavanja.

- Drugi zakonski i tehnički propisi iz oblasti protivpožarstva.

Planirane fizičke strukture su ovičene saobraćajnicma preko kojih se obezbjeđuje osnovni nivõ zaštite u prenošenju požara u okviru kompleksa KC.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Za svaki novoplanirani objekat obavezno je izraditi protivpožarni elaborat u sklopu tehničke dokumentacije i pribaviti saglasnost na isti.

Projektne zahtjeve treba da ispunjavaju glavni projekti: građevinsko- arhitektonski, tehnološko-mašinski, elektro, vodovoda i kanalizacije i projekat spoljnjeg uređenja.

### **Elementi zaštite od požara**

Ono što je specifično kod Urbanističkih projekata-a ovih karakteristika to je da posebnu pažnju treba obratiti na:

#### **Podzemne garaže u novim objektima**

- Podzemna garaža sa korisnom površinom većom od 1500 m<sup>2</sup> »mora imati sopstveni prilaz sa ulazom i odgovarajućim brojem rezervnih izlaza za vozila, osoblje i korisnike garaže«, što je smjernica koja mora biti ispoštovana prilikom izrade dalje projektne dokumentacije,

- Ako pomoćni izlaz za korisnike garaže, čija je površina veća od 200 m<sup>2</sup>, vodi u korisne prostorije zdravstvenog objekta veza se ostvaruje preko tampon prostorije u kojoj će se nadpritisk od 50 Pa ostvarivati posredstvom ventilatora aktiviranog od strane centralnog uređaja za otkrivanje prisustva gasa ili dima, koji dio se predviđa kroz urbanistički projekat mašinskih instalacija,

- Vrata tampon prostorije prema garaži moraju biti vatrootporna, vatrootpornosti minimum 2 sata, dok vrata tampona prema stambenoj ili poslovnoj zgradi mogu biti metalna, dimno nepropusna, koji dio će se ispoštovati kroz Glavne projekte objekata,

- U cilju odvođenja vode iz garaže podovi se moraju dijeliti u polja površina od najviše 100 m<sup>2</sup> sa padom prema slivniku za oticanje vode, ovaj uslov je usaglašen sa urbanističkim projektom vodovoda i kanalizacije,

- Zbog mogućeg brzog razvoja i širenja požara, kao i otežane intervencije vatrogasaca u garaži uz hidrantsku mrežu mora biti obezbijedena stabilna instalacija za gašenje požara, kao sredstvo za gašenje može se koristiti raspršena voda, CO<sub>2</sub> ili pjena, projektom vodovoda i kanalizacije se predviđa sprinkler sistem sa vodom,

- Radi eliminisanja opasnih ugljovodoničnih gasova moraju se predvidjeti instalacije dojava ugljenmonoksida i prinudne ventilacije,

- Pored sistema prinudne ventilacije za ovakvu vrstu garaža potrebna je i instalacija odimljavanja, (oba sistema mogu biti kao jedan ali se mora voditi računa o izboru ventilatora s obzirom na temperature dima i toplih gasova pri požaru),

- Na prelasku kanala za odimljavanje iz garaže prema ostalim etažama obavezna je ugradnja protivpožarnih klapni vatrootpornosti 2 sata, ovaj uslov mora biti ispoštovan kroz Glavne projekte objekata.

### **Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu**

#### **1. Valorizujući faktori**

- osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža,

- osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu kompleksa i td.

- udaljenost između objekata.

#### **2. Požarno razdvajanje**

- zone garaže od ostalih cjelina

- zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja

- specifičnih objekata od ostalih cjelina.

3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekti-cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova.

4. Kod određivanja *međusobne udaljenosti objekata*, treba voditi računa o:

- namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih

- požarnom opterećenju objekta-cjeline,

- vatrootpornosti objekta-cjeline

- visini objekta.

#### 5. Javne saobraćajnice

- potrebno je izbjeći uske komunikacije
- dvosmjerne saobraćajnice min. širine 6,0 m
- jednosmjerne min. 3,5 m
- radijus zakrivljena 6-8 m i više
- visina etaže gdje treba da uđu vatrogasna vozila treba da iznosi min.  $H=4,8$  m (podzemne garaže i dr).

Identifikacija prostora većeg požarnog rizika obavezuje sve faziste, na izradi Glavnog projekta, da ih posebno tretiraju kroz aspekt zaštite od požara.

Posebnu opasnost predstavljaju:

- javne podzemne garaže
- magacin tehničke robe
- magacini zapaljivih materija

6. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbuñivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u:

podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža.

7. Zidovi i međuetazne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti.

8. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju.

9. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa.

10. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište.

11. Svijetla širina glavnih stepeništa, mjerena između rukohvata, mora iznositi min. 150 cm, ako je na njega upućeno do 200 korisnika a za svakih daljih 100 korisnika mora se dodati 30 cm.

12. Glavni hodnici koji vode direktno u slobodan prostor moraju imati širinu od najmanje 200 cm.

13. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim.

14. Skladišta, radionice i administrativni dio moraju biti međusobno odijeljeni zidovima 90-minutne vatrootpornosti.



	<p>15. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.</p> <p>16. Prostoru bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.</p> <p>17. Za ovakvu vrstu objekata obavezan je dopunski izvor električne energije: dizel električni agregat, za svaki objekat posebno kao i svetiljke sa sopstvenim izvorom napajanja-panik rasvjeta, (obavezujući je za garažu a i ostale etaže do gornjih spratova).</p> <p>18. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.</p> <p>Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekat. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", br. 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju ljudi na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Poboljšanje životne sredine će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja

#### **Smjernice za upravljanje otpadom**

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je Klinički centar mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

#### **Komunalni otpad**

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga KC.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4m<sup>2</sup>. Broj sudova za prikupljanje otpadaka određuje se računski ili se približno uzima jedan kontejner zapremine 1100 litara na 800m<sup>2</sup> korisne površine objekta. Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izvodi sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz kao

i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 15m. Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijanom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjernan ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica-smetlišće-saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 3,50m. Za dvosmjerni saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi  $D=22,0m$ , pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10t.

### **Medicinski otpad**

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:

- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.
- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.

Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.

Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573)).

U Katalogu otpada otpad se razvrstava u dvadeset grupa zavisno od osobina i mjesta nastanka, odnosno o djelatnosti koje ga generišu – stvaraju (sa preko 960 šifara). Svaka grupa sadrži podgrupe kojima se otpad razvrstava prema procesu u kojem je nastao.

Grupa otpada označava se dvocifrenim brojem. Taj broj označava djelatnost u kojoj je nastao i iz koje potiče otpad.

Podgrupa unutar grupe označava se četvorocifrenim brojem tako da su prve dvije cifre toga broja istovjetne ciframa grupe, a treća i četvrta cifra označava proces u kojem je otpad nastao.

Vrste otpada s obzirom na dijelove procesa nastanka unutar podgrupe označene su šestocifrenim brojem na način da su prve četiri cifre istovjetne podgrupi, a peta i šesta cifra označavaju dio procesa nastanka otpada.

Katalog otpada sadrži popis djelatnosti koje generišu otpad, te popis otpada prema svojstvima i mjestu nastanka, a s obzirom na grupe, podgrupe i vrste otpada. Grupe, podgrupe i vrste otpada u Katalogu otpada označene su »ključnim brojem«. U Katalogu otpada vrste opasnog otpada označene su zvjezdicom (\*).

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
18	OTPAD KOJI NASTAJE KOD ZAŠTITE ZDRAVLJA LJUDI I ŽIVOTINJA I/ILI SRODNIH ISTRAŽIVANJA (isključujući otpad iz kuhinja i restorana koji ne potiče iz neposredne zdravstvene zaštite)
18 01	otpad od njege novorođenčadi, dijagnostifikovanja, liječenja ili prevencije bolesti kod ljudi
18 01 01	oštri predmeti (osim 18 01 03)
18 01 02	dijelovi ljudskog tijela i organi, kesice i konzerve krvi (osim 18 01 03)
18 01 03*	ostali otpad čije je sakupljanje i odlaganje podvrgnuto specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije
18 01 04	otpad čije sakupljanje i odlaganje nije podvrgnuto specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije (npr. veš, zavoji od gipsa, posteljina, odjeća za jednokratnu primjenu, platno, pelene...)
18 01 06*	hemikalije koje se sastoje od opasnih supstanci ili ih sadrže
18 01 07	hemikalije koje nisu navedene pod 18 01 06
18 01 08*	citotoksici i citostatici
18 01 09	lijekovi koji nisu navedeni pod 18 01 08
18 01 10*	amalgamski otpad iz stomatološke zaštite
18 02	otpad od istraživanja, dijagnostifikovanja, liječenja ili prevencije bolesti u životinja
18 02 01	oštri predmeti (osim 18 02 02)
18 02 02*	ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije
18 02 03	otpad čije sakupljanje i odlaganje ne podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije
18 02 05*	hemikalije koje se sastoje od ili sadrže opasne supstance
18 01 06	hemikalije koje nisu navedene pod 18 02 05
18 02 07*	citotoksici i citostatici
18 02 08	lijekovi koji nisu navedeni pod 18 02 07

### Količina proizvedenog otpada u KCCG

Jedinica koja se obično koristi za medicinski otpad je količina dnevno proizvedenog otpada po krevetu i izražava se u kilogramima po krevetu, na danu (kg/k\*d). Ukupan proizvedeni otpad u zdravstvenim objektima izračunava se kao:

$$\text{OMO} + \text{KO} = \text{MO}.$$

Količina opasnog medicinskog otpada (infektivni, anatomski i ostali opasni otpad – citotoksični i citostatički otpad, toksične supstancije i drugo) koji zakonski zahtijeva posebno upravljanje varira između 3% - 30% ukupnog otpada.

Najveći proizvođač medicinskog otpada u Crnoj Gori je upravo Klinički Centar Crne Gore koji prema raspoloživim podacima proizvodi 722 t medicinskog otpada od čega 182 t opasnog medicinskog otpada ili 25,2 %. Najveći dio toga otpada je infektivni i on se u Kliničkom Centru Crne Gore termički obrađuje.

Pored medicinskog otpada koji se svakodnevno proizvodi, postoji određena količina opasnog otpada skladištena u ovoj zdravstvenoj ustanovi (ljekovi, sredstava za dezinfekciju, hemikalije i dr.)

### **Upravljanje medicinskim otpadom**

Upravljanje medicinskim otpadom se uglavnom reguliše nacionalnim zakonima i regulativama koji određuju odgovornosti ključnih učesnika.

Zakonski propisi o otpadu koji su na snazi u Crnoj Gori i EU su sljedeći:

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, Službeni list RCG broj 80/05;
2. Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, Službeni list RCG broj 80/05;
3. Zakon o vodama, Službeni list RCG broj 27/07;
4. Zakon o zaštiti prirode, Službeni list RCG broj 36/77, 39/77 i 02/89;
5. Zakon o kvalitetu vazduha, Službeni list RCG broj 48/07;
6. Zakon o održavanju čistoće, prikupljanju i korišćenju otpada, Službeni list RCG broj 27/94;
7. Zakon o prevozu opasnih materija, Službeni list CG broj 5/2008
8. Zakon o komunalnim djelatnostima, Službeni list RCG broj 12/95;
9. Nacionalna politika upravljanja otpadom;
10. Plan upravljanja otpadom za period 2008 – 2012. godine;
11. Strateški master plan upravljanja čvrstim otpadom;
12. Regulativa o načinu uništavanja lijekova, dodatnih ljekovitih supstanci i medicinske opreme Sl. list SRJ broj 16/94 i 22/94;
13. Regulativa o kriterijumima za izbor lokacija, način i aktivnosti skladištenja otpadnih materija, Sl. list RCG broj 56/2000;
14. Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Sl. list 39/2004
15. Zakon o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti, Službeni List broj 32/2005
16. Nacionalna strategija o upravljanju medicinskim otpadom, jul 2008.

Svaka Javna zdravstvena ustanova dužna je sačiniti plan upravljanja medicinskim otpadom i dostaviti ga nadležnom državnom organu radi davanja saglasnosti. Nadležni organ državne uprave, prije davanja saglasnosti, plan upravljanja opasnim otpadom dostavlja jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se proizvodi opasan otpad i organu državne uprave nadležnom za djelatnosti kojima se stvara opasan otpad, radi davanja mišljenja.

Upravljanje medicinskim otpadom odnosi se na sve vrste medicinskog otpada izuzev na obradu hemikalija, zapaljivih materijala i radioaktivnih proizvoda.

Osnovni cilj upravljanja medicinskim otpadom je uvođenje zdravstveno bezbjednog i ekološki prihvatljivog načina postupanja sa medicinskim otpadom, primjerenog nacionalnoj ekonomskoj situaciji i stepenu razvoja zdravstvene zaštite.

Upravljanje medicinskim otpadom počinje pri samom pružanju zdravstvene zaštite i to pravilnim razvrstavanjem generisanog medicinskog otpada, na ekonomičan način koji će minimizirati rizik po zdravlje i životnu sredinu. Najbolji način za identifikaciju pojedinih kategorija je odvajanje u ambalažu određene boje.

U Nacionalnoj strategiji o upravljanju medicinskim otpadom navedene su preporučene boje ambalaže različitih kategorija otpada:

OTPAD		SPREMIŠTE/KONTEJNER/POSUDA		
KATEGORIJA	VRSTA	TIP	BOJA I OZNAKA	KARAKTERISTIKA
Opasni	Infektivni otpad	Kontejner ili plastična vreća u držaču/posudi	Žuta sa oznakom INFEKTIVNI OTPAD	Osigurano protiv curenja.
Visoko opasni	Određeni tješkovi hemijski otpad	Kontejner ili plastična vreća u držaču/posudi	Žuta sa oznakom VISOKO RIZIČNO	Osigurano protiv curenja.
Oštri predmeti		Kutija koja se može zapečatiti	Žuta sa oznakom OŠTRI PREDMETI	Osigurano protiv probijanja i curenja
Opšti	Slično komunalnom otpadu	Plastična vreća ili kontejner	Crna	Bez posebnih zahtjeva

Medicinski otpad razvrstava se na mjestu nastanka uz poštovanje sledećih pravila:

- opasan i neopasan otpad ne smiju se miješati;
- ukoliko je greškom izmiješan opasan i neopasan otpad, cjelokupna količina otpada se smatra opasnim;
- na mjestu nastanka otpada, mora biti dovoljan broj ambalažnih jedinica (kontejnera, držača, kesa i sl.);
- kontejneri i kese moraju biti dobro zatvoreni;
- kontejneri i kese se ne smiju bacati;
- obezbijediti odgovarajuće čišćenje i dezinfekciju u slučaju da se dogodi probijanje ambalaže;
- osoblje koje rukuje otpadom mora nositi zaštitnu opremu;
- kese, kontejnere i sl. ambalažu puniti do tri četvrtine i zatim odlagati.

Opasan medicinski otpad razvrstava se prema opasnim svojstvima i odlaže u odgovarajuću ambalažu i transportuje do mjesta skladištenja.

Opasan medicinski otpad mora se do konačne obrade sakupljati i skladištiti u ambalaži koja ispunjavaju sledeće uslove:

- Nepropusna i zapečaćena kako bi se spriječilo širenje mikroorganizama
- Otporna na vlagu i mehanička oštećenja (spolja i unutra)
- Neprovidna
- Dovoljno čvrsta da se ne može pocijepati ili rasprsnuti pod normalnim uslovima upotrebe i rukovanja
- Da je od materijala koji odgovara za odlaganje određene vrste otpada
- Pogodna za skladištenje, interni i spoljašnji transport.

Proizvođač medicinskog otpada, u ovom slučaju KC ili Institut za javno zdravlje, dužan je na mjestu nastanka obezbijediti upravljanje ovim otpadom shodno Zakonu o upravljanju otpadom i Planu upravljanja otpadom, a naročito u pogledu razdvajanja, sakupljanja, transporta, vođenja evidencije i privremenog skladištenja do konačnog odlaganja.

Sva ambalaža koje se odlaže u privremeno skladište proizvođača otpada treba da bude zapečaćena i označena - prema mjestu stvaranja i sadržaju.

Transport opasnog medicinskog otpada, od mjesta nastanka do privremenog skladišta mora se odvijati na takav način da ne dođe do oštećenja ambalaže i/ili rasipanja.

Transportna sredstva kojima se prevozi opasni medicinski otpad ne smiju se koristiti u druge svrhe.

Medicinski otpad odlaže se u odgovarajuće posude i privremeno skladišti u posebno odvojenom prostoru do obrade ili predaje ovlaštenoj osobi, koja ima propisanu dozvolu za upravljanje medicinskim otpadom shodno Zakonu o upravljanju otpadom.

Opasan Medicinski otpad mora se zaključavati u ograđenom i odvojenom privremenom skladištu do obrade ili zbrinjavanja ili do predaje ovlaštenom pravnom licu za upravljanje otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje opasnog medicinskog otpada mora ispunjavati slijedeće uslove:

- da je građevinsko – tehnički pogodan za ovu namjenu, odnosno da je pod glatke površine izrađen od materijala koji nije podložan pucanju i osipanju na vlazi, kao i da se može brzo i lako čistiti i dezinfikovati.
- da je riješeno pitanje vodosnadbijevanja i odvoda otpadnih voda;
- da je lako dostupan osoblju zaduženom za interno upravljanje otpadom;
- zaključan - kako bi se onemogućio pristup neovlašćenim osobama;
- lako dostupan vozilima za sakupljanje otpada (kolicima i slično);
- osvijetljen i provjetren;
- smješten dovoljno daleko od skladišta svježe hrane i mjesta za pripremu hrane;
- nedostupan pticama, glodarima i insektima
- da ima oznake zabrane pušenja, uzimanja hrane i pića, kao i druge zabrane koji mogu uticati na higijenske uslove.

Dužina skladištenja infektivnog otpada u privremenom skladištu je:

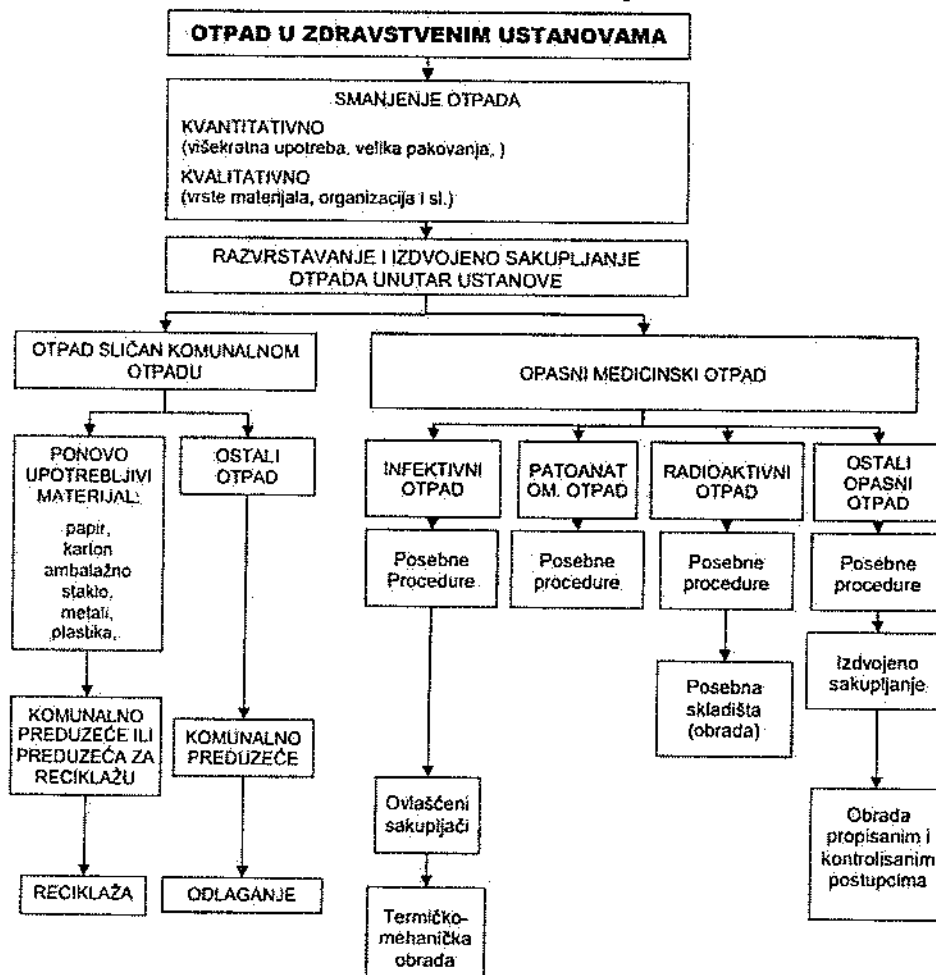
- hladnija klima: maksimum 72 sata zimi i maksimum 48 sati ljeti;
- toplija klima: maksimum 48 sata za vrijeme hladne sezone i maksimum 24 sata za vrijeme tople sezone.

Ako prostorija posjeduje rashladni sistem sa temperaturom ispod 15°C, otpad bi trebao da se odnosi najmanje jednom sedmično.

Posude pod pritiskom ne smiju se izlagati povišenoj temperaturi, niti odlagati bez deaktivacije.

Patoanatomski otpad iz etičkih razloga sakuplja se i skladišti posebno i u rashlađenom prostoru.

Transport medicinskog otpada iz privremenog skladišta do konačnog odlaganja regulisan je Zakonom o upravljanju otpadom i Planom upravljanja otpadom. Cijeli proces može se prikazati šematski kao na sledecoj slici.



Obrada i/ili odlaganje farmaceutskog, citotoksičnog, hemijskog otpada i sličnog medicinskog otpada obavlja se dozvoljenim tehnologijama za obradu ove vrste opasnog medicinskog otpada. Farmaceutski i citotoksični otpad vratiti proizvođaču ukoliko je to moguće, a ako ne predati ovlašćenoj organizaciji za tretman opasnog otpada.

Amalgam se skuplja posebno i predaje ovlašćenoj ustanovi za reciklažu.

Pod obradom medicinskog otpada smatra se bilo koji metod, tehnika ili proces projektovan ili sproveden da izmijeni biološki karakter ili sastav medicinskog otpada u cilju smanjenja ili eliminacije rizika.

Pri izboru tehnologija za tretman opasnog medicinskog otpada potrebno je:

- omogućiti sprečavanje negativnog uticaja na zdravlje stanovništva i životnu sredinu a naročito površinskih i podzemnih voda, zemljišta i vazduha
- postići smanjenje količine opasnog otpada;



- omogućiti bezbjedno rukovanje otpadom unutar i van zdravstvenih ustanova

Za ovakvu vrstu aktivnosti, a koje se odnose na korišćenje prostora, izgradnju ili rekonstrukciju objekata, uvođenje i promjenu tehnologija neophodna je izrada elaborata Procjene uticaja na životnu sredinu. Ovaj elaborat se radi kao sastavni dio tehničke dokumentacije i to za objekat, pojedine faze, naknadne radove ili promjenu tehnologije.

Jedna od preporuka je da se pokrenu aktivnosti na smanjenju ukupne količine otpada, kako komunalnog tako i medicinskog; da se uvede korišćenje opreme i predmeta od manje štetnih i zagađujućih materija; da se uvede reciklaža pojedinih predmeta; da se umanju štethnost nekih vrsta medicinskog otpada pojedinim tretmanima (npr. sterilizacijom) i time omogući njegovo bezbjednije privremeno odlaganje do konačnog tretmana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16 u 18/19) na osnovu uređene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3089/2 od 05.10.2022. godine.**

#### 5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Shodno grafičkom prilogu br. 12 – *Plan zelenih i slobodnih površina*, na urbanističkoj parceli **UP 6** je planirano **zelenilo objekata zdravstva – ZOZ**.

Specifičnost prostora Kliničkog centra zahtjeva formiranje bolničkog parka, kao najvažnijeg elementa u funkcionisanju ukupnog sistema zelenila. Kompoziciono oblikovanje zavisi od karaktera zgrada i veličine slobodnog prostora. Malim površinama odgovara geometrijski stil, dok velike površine rješavamo pejzažno.

Veće zelene površine uz postojeće i planirane objekte povezane su kolskim i pješačkim saobraćajnicama, platoima i odmaralištima u estetskom i funkcionalnom smislu, čineći tako pogodan ambijent korisnicima i posjetiocima Kliničko-bolničkog centra.

Ova kategorija obuhvata i glavni ulazni dio u kompleks, prilaze pojedinim objektima, kao i manje zelene površine uz mjesta za odmor i okupljanje. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora.

#### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova:**

- Gušćom sadnjom "maskirati" i odvojiti manje poželjne elemente (pojedine bolničke službe, kotlarnicu, mrtvačnicu, garaže, odlagalište otpada i sl.)
- "Parkovsku perspektivu" ostvariti formiranjem većih travnatih površina sa sagledavanjem prigodnih vizura (interesantne grupacije, "soliteri", arhitektonski elementi, skulpture i sl.)

- Pri izboru biljnih vrsta treba voditi računa da se ne koriste one sa alergogenim dejstvom. Koristiti fitocidne, bakterocidne ili medonosne biljke.
  - Odnos zasjenčenih i osunčanih površina je različit i povezan je sa vrstom bolesti koja se liječi. Tako srčane bolesti zahtjevaju sjenku, nervne bolesti mir i hladovinu, kod infektivnih i psihijatrijskih odjeljenja moguće je formirati tzv. čekaonice u prirodi.
  - Voditi računa o kompoziciji, koloritu, volumenu, odnosu svjetla i sjenke koristeći dendrološki materijal različitih morfoloških i fenoloških osobina. Stvarajući šaroliku pejzažnu kompoziciju pokušavamo da izazovemo kod pacijenata vedro raspoloženje.
  - Preporuka je da odnos četinara i lišćara iznosi 60:40 ili 50:50.
  - Ispred ulaznog dijela dječije bolnice planirati formiranje dječijeg parka uz unošenje parkovskog mobilijara koji obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede, takođe voditi računa da zastor bude bezbijedan (mekan).
  - Planirati dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.
- Smjernice za uređenje ulaznih partija kompleksa:
- Ove zelene "oaze" potrebno je obraditi u naglašenom estetsko - dekorativnom smislu. Koristiti sadni materijal niže spratnosti uz formiranje parternih travnjaka sa eventualnim "soliterima" kao izrazitom tačkom interesovanja i prepoznatljivosti.
  - Korišćenjem urbane opreme, kao što su klupe, fontana, česme, informativne table, kante za otpatke, kandelabri, cijelom prostoru dajemo bolju funkcionalnost i organizaciju.
  - U hortikulturnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom.
  - Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine.
  - Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. I u ovom slučaju treba odabrati biljke otporne na gradske uslove. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja.

#### **Opšti predlog sadnog materijala**

Osnovni cilj je stvaranje lijepe i funkcionalne zelene površine. Buduće zelene površine treba da budu stabilne i da se što jednostavnije odžavaju. Samim tim važno je da se ove zelene površine integrišu u sistem zelenila grada.

**Listopadno drveće i žbunje** *Celtis australis*, *Melia azedarach*, *Cercis siliquastrum*, *Quercus cerris*, *Quercus farnetto*, *Tilia* sp., *Aesculus hippocastanum*, *Acer pseudoplatanus*, *Morus alba f.pendula*, *Brusonetia papyrifera*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus* sp., *Catalpa bignonioides*, *Koerleuteria paniculata*, *Platanus orientalis*, *Eleagnus angustifolia*, *Robinia pseudoacacia*, *Siringa vulgaris*, *Crataegus* sp., *Betula* sp., *Salix* sp., *Albizia julibrissin*, *Liquidambar styraciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Lagerstroemia indica*, *Spirea vanhuteii*, *Chanomeles japonica*, *Berberis thunbergii*, *Philadelphus coronaria*, *Jasminum nudiflorum*, *Hibiscus siriacus*, *Forsythia* sp.

#### **Zimzeleno drveće i žbunje**

	<p>Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Eucaliptus sp., Magnolia solangeana, Magnolia grandiflora, Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea.</p> <p><b>Četinarsko drveće i žbunje</b> Cedrus sp., Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor, Juniperus sp.</p> <p><b>Perene</b> Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima</p> <p>Prema planskom opredjeljenju iz plana hidrotehničke infrastrukture na osnovnoj mreži, treba postaviti priključna mjesta za rasprskivače ili prenosni dio garnitura za zalivanje.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na teritoriji Plana nema zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Pri izradi projektne dokumentacije svih objekata i projekata uređenja terena, u potpunosti poštovati odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu kretanja lica smanjene pokretljivosti („Službeni list CG“, br. 10/09).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).</p>
11.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i vertikalna podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>

12.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu "Plan elektroenergetske infrastrukture" i prema uslovima nadležnog organa. Shodno grafičkom prilogu "Plan elektroenergetske infrastrukture" transformatorska stanica TS 10/0.4 kV koja se nalazi na UP 1-3 namijenjena je za ukidanje.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture.</i></p>
12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 13 – <i>Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture.</i></p> <p><b>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-6659/2 od 07.10.2022. godine.</b></p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 11 – <i>Plan saobraćaja.</i></p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl. list CG", br.10/09). Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.</p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</li> </ul>

Također koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Aktom ovog ministarstva, broj 08-6776/5 od 22.09.2022. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

13

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

*Tabelarni pregled maksimalnih proticaja i vodostaja rijeke Morače na V.S.\* Podgorica\* - (limnigraf)  
Kota\*0\* 24.60 za period od 01.01.1990 - 31.12.1999 g.*

redni broj	maksimalni proticaj u m <sup>3</sup> /s			maksimalni vodostaj u m.n.v			Primjedba
	godina	dan i mjesec	proticaj	godina	dan i mjesec	vodostaj	
1.	1990	11.dec	1006	1990	11.dec	32,26	1. Maksimalni proticaj prati maksimalan vodostaj
2.	1991	17.nov	1588	1991	17.nov	35,4	
3.	1992	18.okt	1728	1992	18.okt	35,8	
4.	1993	6.nov	1374	1993	6.nov	34,68	2. Maksimalni vodostaj u desetogodišnjem periodu od 01.01.1990
5.	1994	13.apr	1709	1994	13.apr	35,78	
6.	1995	27.dec	1728	1995	27.dec	35,84	do 31.12.1999 je 36,62 m.n.v. na V.S.* Podgorica*
7.	1996	3.apr	1044	1996	3.apr	35,42	
8.	1997	11.nov	697	1997	11.nov	31,8	
9.	1998	14.sep	1042	1998	14.sep	35,44	
10.	1999	17.dec	1981	1999	17.dec	36,62	

Podaci ukazuju da vodostaj Morače na pomenutoj stanici ide i preko 36 m.n.v. (36.62). Kako su kote predmetnih terena (dalje od ivice korita Morače za 5-10 m) oko 45 m.n.m., to znači da je nivo podzemnih voda u predmetnim terenima ispod površine terena i pri maksimalnim vodostajima 5-8m.

**Topografija**

Kompleks Kliničkog centra zahvata u morfološkom smislu plato polja na desnoj obali Morače. Plato polja je na koti cca 42,00 m.

Korito Morače na ovom segmentu ima karakteristični usječeni profil sa "pećinama". Gornji dio obale je strm i teško pristupačan, a dijelom i podignut nasipom.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjama ("Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Službeni list

	Crne Gore", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 6</b>
	Površina urbanističke parcele	17 151 m <sup>2</sup>
	Površina pod objektom	600 m <sup>2</sup>
	Maksimalna bruto razvijena površina	1 800 m <sup>2</sup>
	Spratnost	S+P+2
	Pretpostavljeni broj zaposlenih	70
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Prema normativima iz važećeg GUP-a Podgorice za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m <sup>2</sup> BGP objekta Medicinskog fakulteta. S obzirom da se planira zapošljavati maksimalno 2810 ljudi (od toga veliki dio zaposlenih radi u 3 ili 2 smjene) neophodno je obezbjediti 325 parking mjesta za zaposlene.	
	S obzirom na značaj i funkcije kliničkog centra može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla koji bi koristili zaposleni i posjetiooci.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Grafički prikaz fizičkih struktura (oblik, površina) i predložena idejna rješenja, za sve planirane objekte ne predstavljaju uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta.	
	Planirane nadogradnje ili dogradnje mogu imati ravan krov ili kosi krov (maksimalnog nagiba do 15 stepeni) Ukoliko se izvode sa kosim krovom, pokrivač raditi od opekarskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem.	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.	

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije

Osim ovih opštih načina uštede boljom izolacijom objekata i upotrebom uređaja višeg energetskog razreda značajne uštede mogu se ostvariti instaliranjem kogeneracijskih ili čak trigeneracijskih postrojenja u objekte zdravstva. S obzirom da Klinički centar posjeduje vlastitu kotlarnicu za proizvodnju toplotne energije, njenom prenamjenom u kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja znatno bi se mogla povećati njihova energetska efikasnost.

Kogeneracija je postupak za istovremenu proizvodnju električne energije i toplote. Takav način upotrebe znači da se iz iste količine goriva dobija, pored električne energije još i dodatne toplotne energije što omogućava podizanje stepena iskorišćenja hemijske energije goriva. Ovu energiju je pogodno iskoristiti za zagrijavanje tople vode, za grijanje bolničkih prostorija i u slične svrhe. Tako se istovremeno proizvodi i električna energija, a otpadna toplota se koristi za druge namjene i korisna je. Na ovaj način se može postići koeficijent iskorišćenja od 80% i više.

Trigeneracija je istovremena proizvodnja toplote, električne energije i hladnoće.

Osim ostvarenih ušteda u potrošnji el. energije, kogeneracije i trigeneracije imaju važnu ulogu i kao alternativni izvori energije u slučaju prestanka redovnog napajanja el. energijom.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 47/13).


**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Nataša Đuknić  
Marija Nišavić

*Đuknić* *Nišavić*

	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Olja Femić</b>
	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3089/2 od 05.10.2022. godine</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-6659/2 od 07.10.2022. godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana, Područna jedinica Podgorica, KO Podgorica I</li> </ul>	





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.ena.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3089/2

Financijsko Ministarstvo ekologije, prostornog

18.10.2022.

Podgorica, 05.10.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: Naš broj 03-D-3089/1 od 03.10.2022.godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-4676/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta Kliničkog centra Crne Gore, u smislu nadogradnje Poliklinike Instituta za bolesti djece, površine 1800m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.23/11), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

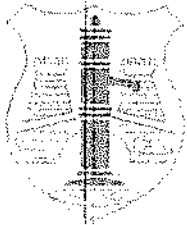
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, **zdravstvo**, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta Kliničkog centra Crne Gore, u smislu nadogradnje Poliklinike Instituta za bolesti djece, površine 1800m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.23/11), Opština Podgorica, **to je neophodno, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**



dr Milan Gazdjić  
DIREKTOR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara biv.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9563-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: UPI-02-041/22-6659/2

Plaćenica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma  
07.10.2022

08-6776/2	
143326, 3000-575, 2022	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-6776/4 od 22.09.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-6659/1 od 30.09.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekata poliklinike Instituta za bolesti djece i Instituta za bolesti djece na UP 6 u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ (katastarska parcela 1285/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Ministarstva zdravlja** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo društvo za potrebe KBC-a ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je UP-om planirana rekonstrukcija postojećeg objekta. Planirano je sljedeće: nadgradnja poliklinike Instituta za bolesti djece u površini 840m<sup>2</sup>, tako da ukupna površina objekta bude 2520m<sup>2</sup>; nadgradnja objekta Instituta za bolesti djece u površini 3442m<sup>2</sup>, ta da ukupna površina bude 7900m<sup>2</sup> i izgradnja objekta Centra za neonatologiju površine osnove 600m<sup>2</sup>, spratnosti S+p+2, ukupne površine 1800m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva

vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i jedan vodomjer za Medicinski fakultet i ispred objekta Instituta za javno zdravlje vodomjer za Institut i vodomjer za staru onkologiju šifra 491053100, broj vodomjera 1107100780 marke Infocon 50/30. Svi vodomjeri su registrovani kao direktni. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti, napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici Džordža Vašingtona.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obradjen UP-om "Klinički centar Crne Gore". Priključenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude međusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, u krugu kliničkog centra, postoji prstenasta vodovodna mreža, prikazana na priloženoj situaciji. Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže, kao i izgradnja blokovskih saobraćajnica u zahvatu UP-a, te i blokovskog cjevovoda DN150mm istočno od objekta.

Za priključenje objekata na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju još nekog vodomjera za mjerenje utroška vode posebnog dijela objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervovar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Otpadne vode moraju odgovarati kvalitetu propisanom Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore, br. 45/08 od 31.07.2008). Ovim pravilnikom su posebno definisani uslovi ispuštanja otpadnih voda iz bolničkih ustanova i radioaktivnih voda. Obavezno dostaviti i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

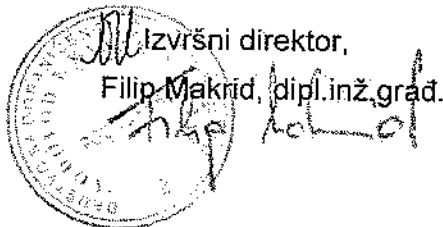
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

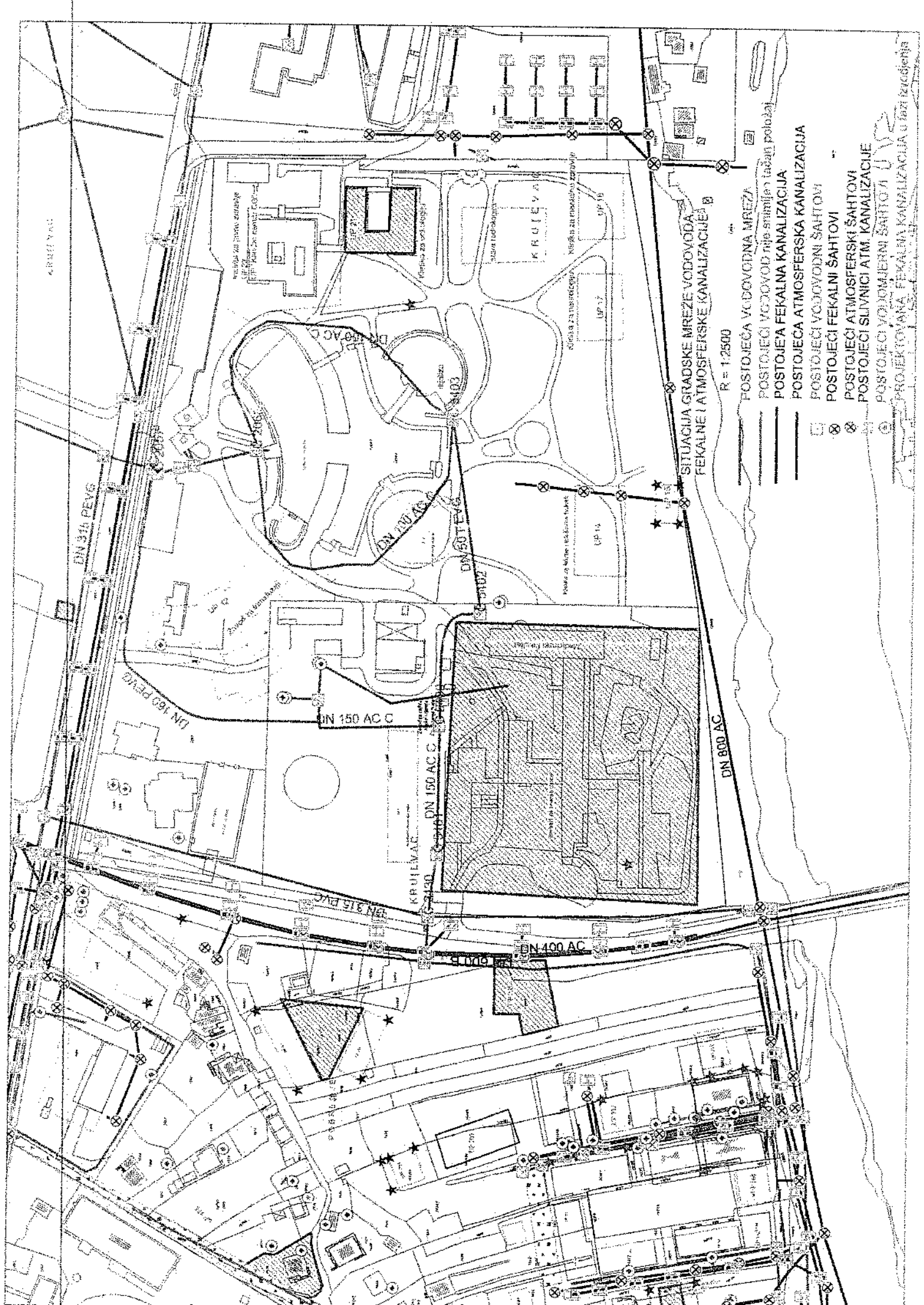
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,  
07.10.2022. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  




# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2057	602,892.73	4,700,120.91	KP 45.62 mm	KVC DN-150 AC"C" 43.83 mm KVC DN-100 AC"C" 43.81 mm
Č 2068	602,906.03	4,700,066.53	KP 45.05 mm	KVC DN-80 AC"C" 43.64 mm KVC DN-3" PC 43.61 mm      KVC DN-3" PC 43.61 mm      KVC DN-3" PC 43.61 mm
Č 2130	602,649.38	4,699,968.87	KP 41.5 mm	
Č 5400	602,755.76	4,699,963.86	KP 42.18 mm	
Č 5401	602,683.85	4,699,964.47	KP 41.95 mm	
Č 5402	602,818.17	4,699,942.03	KP 41.98 mm	
Č 5403	602,924.60	4,699,958.32	KP 42.04 mm	

Primljeno: 24.10.2022				
Org. jed.	Red. št. znak	Područje	Prilog	Vrijednost
08	6776/3	4		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/22-3733/dj

17.10.2022.g.

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**  
**Direktorat za planiranje prostora**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
**Ul. IV proleterske brigade br.19**  
**n/r Branka Petrović**  
**Podgorica**

Veza: Vaš br.08-6776/3 od 22.09.2022.g.

Povodom Vašeg akta broj gornji od 10.10.2022.g. u prilogu dostavljamo list nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.br.1285/1 KO Podgorica I.

Prilog: kao u tekstu

Obradila,  
M. Boljević







17600000089  
101-919-44481/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-44481/2022

Datum: 10.10.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANI I URED.PROST 101-917/23733, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1285	1		17 14	04/06/2018	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35385	0.
1285	1	1	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade društ. i soc. zaštite GRADENJE		4051	0.
1285	1	2	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		370	0.
1285	1	3	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		323	0.
1285	1	4	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		119	0.
1285	1	5	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		100	0.
1285	1	6	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		61	0.
1285	1	7	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		14	0.
1285	1	8	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade u energetici GRADENJE		32	0.
1285	1	9	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		26	0.
1285	1	10	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.
1285	1	11	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		7	0.
1285	1	12	17 14		KRUŠEVAC	Klimika GRADENJE		994	0.
1287	1	1	14 14	04/06/2018	KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		414	0.
1288	1	1	13 14		KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		1219	0.
1288	1	2	13 14		KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		623	0.
1288	1	3	13 14	15/06/2015	KRUŠEVAC	Zgrade u energetici GRADENJE		14	0.
43767									0.

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200007	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0000002015366	IZU KLINICKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	1/1
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1285	1	1	Zgrade društ. i soc. zaštite PRAVNI PROPIS	0	P 4051	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 370	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 323	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 119	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	5	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 100	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	6	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 61	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	7	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 14	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000 Podgorica
1285	1	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 32	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj/ Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sifiranja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	8	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNA GORA			Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	8				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1285	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 26	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	9				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	9				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1285	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 15	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	10				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	10				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1285	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 7	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	11				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	11				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1285	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 994	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	12				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	12				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1287	1	Zgrada zdravstva PRAVNI PROPIS	0	P 2500	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	1				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	1				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1288	1	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	0	P 1017	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	1				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	1				LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 61760002000
1288	1	Zgrada zdravstva PRAVNI PROPIS	0	IPI 623	Svojina CRNA GORA 1/1 61760002000
	2				-DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 00000020153
	2				LJUBLJANSKA BB Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sifiranja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	CRNA GORA		Raspologanje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 61760002000 VLADA CRNE GORE Podgorica
1288	1	3 Zgrade u energetici GRABENJE	0	P 14	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ 00000020022 VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1287	1	1		1	Zgrada zdravstva	0:0	Zabrana prometa

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3733

Datum: 11.10.2022.



1287/1

Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19,20,23,24

Parcela: 1285/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000

1285/5

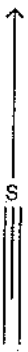
1290/1

4  
700  
000  
6  
602  
700

1285/1

700  
000  
6  
602  
800

## КРУШЕВАЦ



1284/1

4  
699  
900  
6  
602  
800

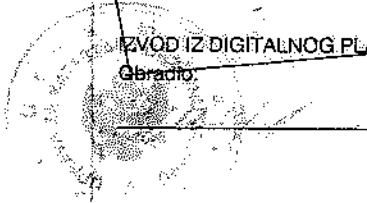
4  
699  
900  
6  
602  
800

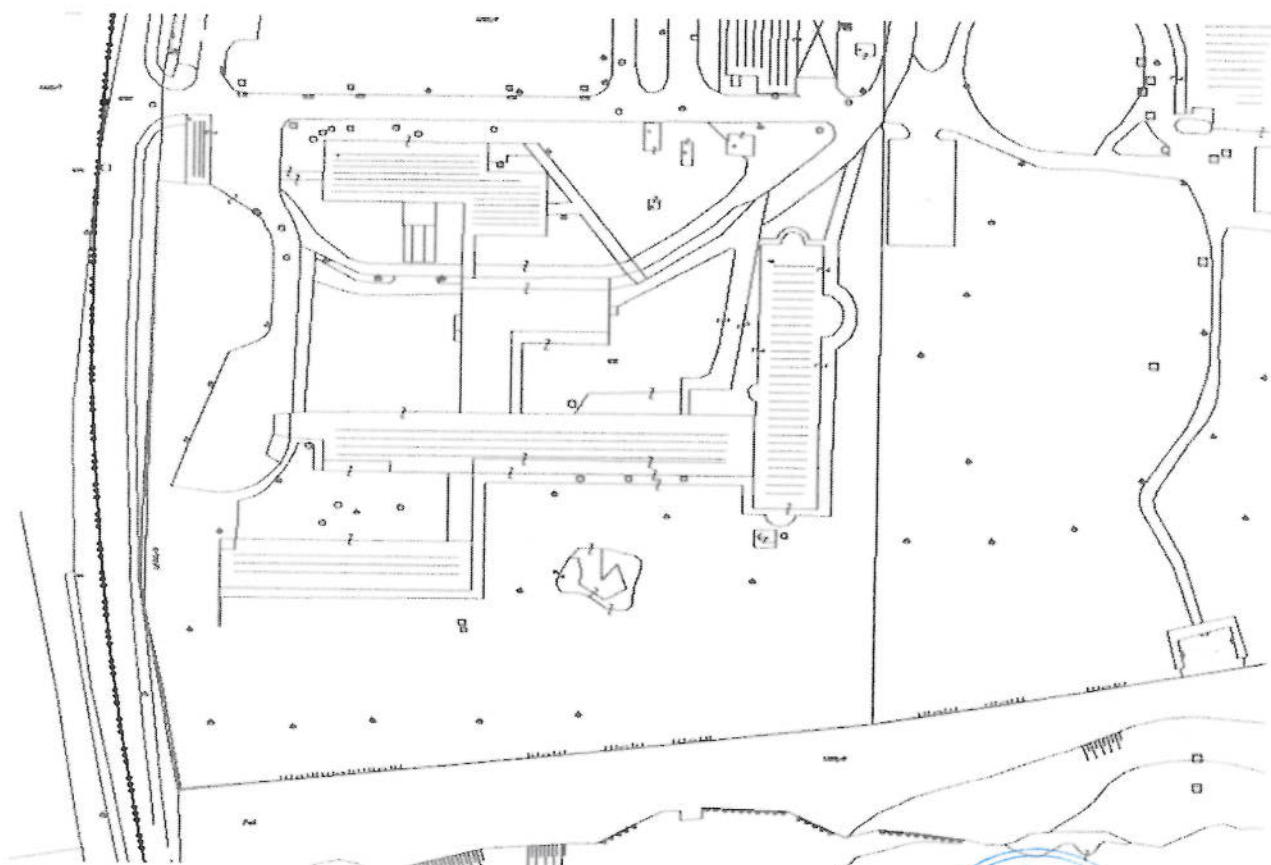
1285/2

1284/10

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Gbracio:





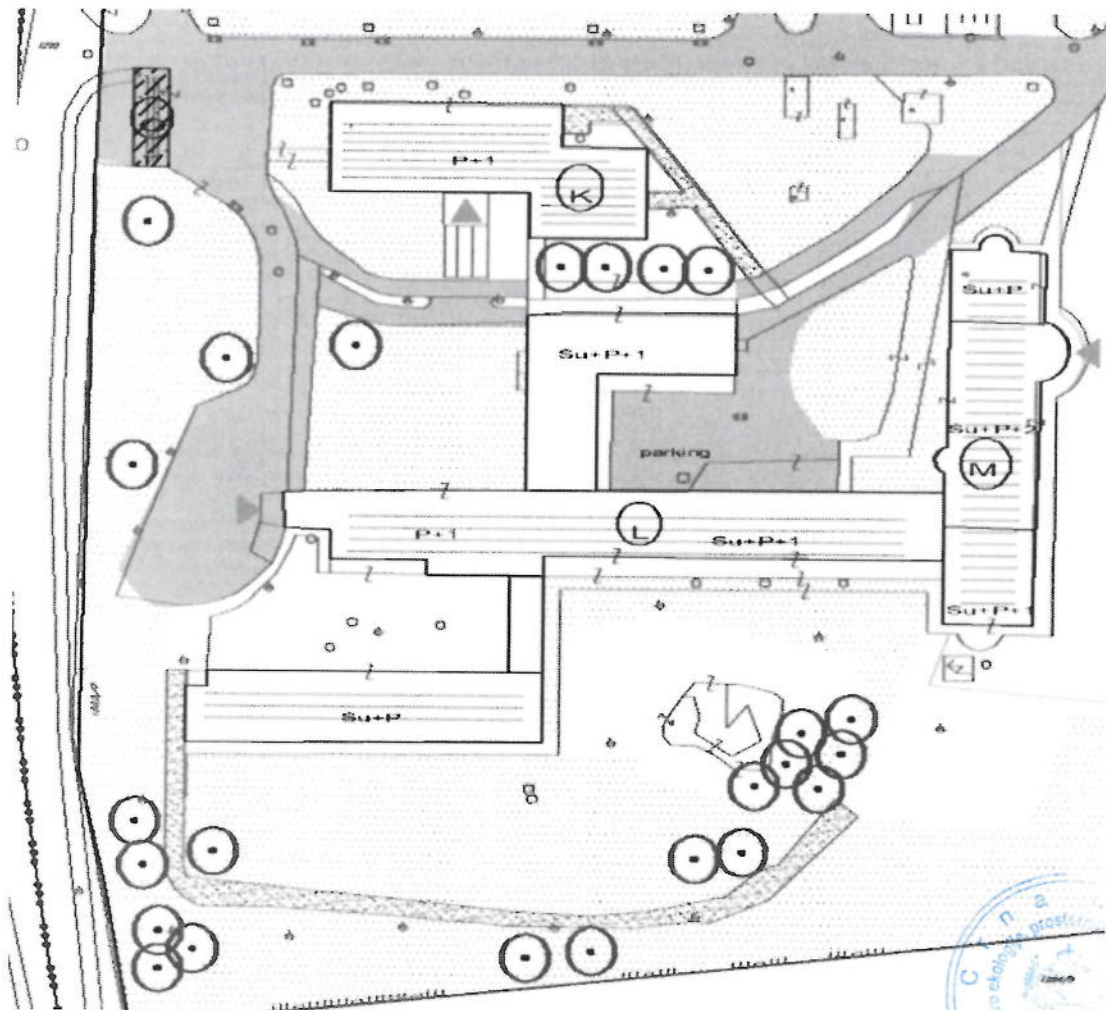
1:1 000

01

GEODETSKA PODLOGA



granica zahvata UP-a





1 : 1 000

05

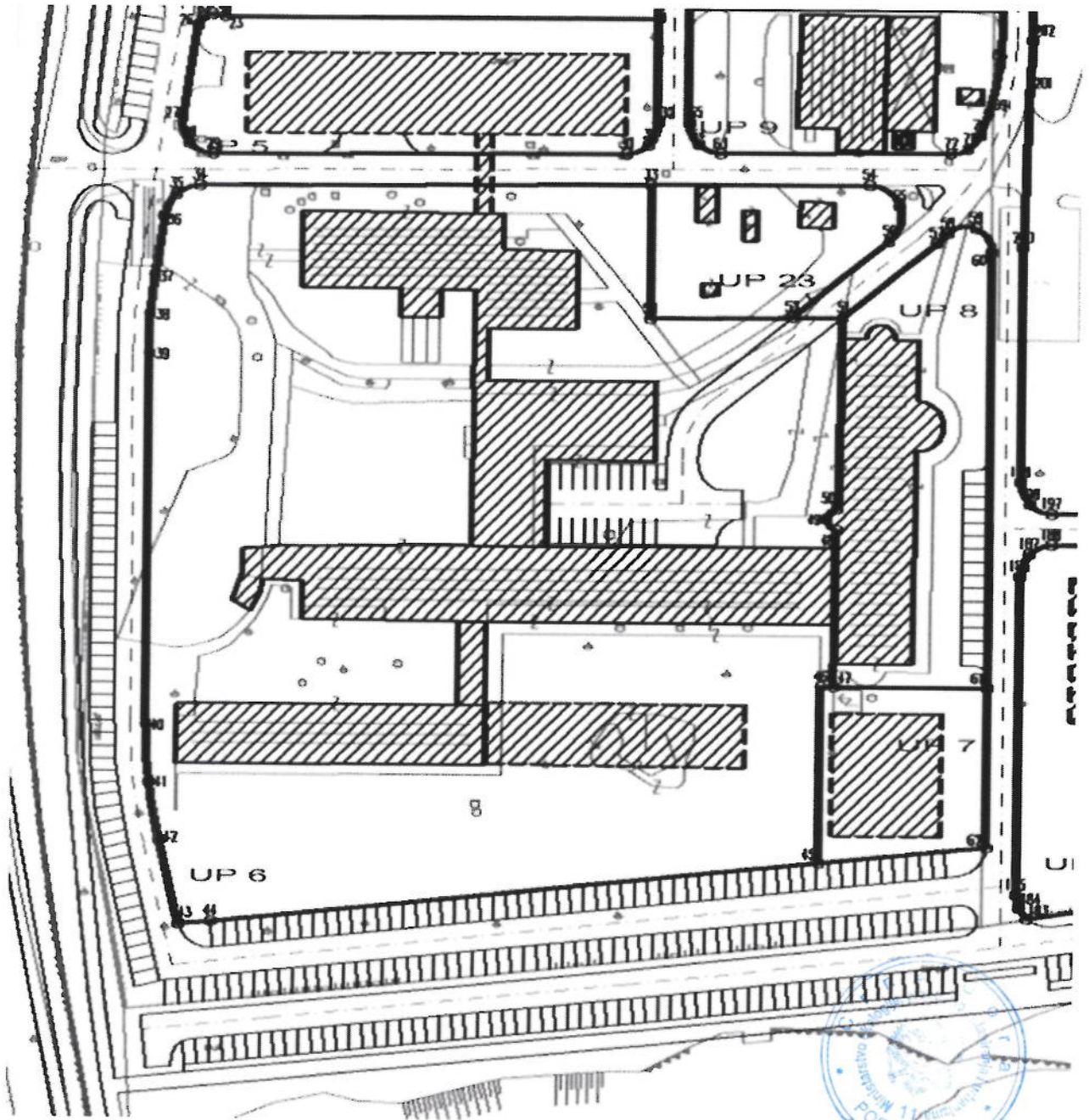
ANALIZA POSTOJEČEG STANJA

LEGENDA:

-  granica UP a
-  postojeda spratnost
-  pozicija ulaza u objekat
-  postojede kolsko saobraćajnice
-  pješačka staza
-  ozelenjeno površino
-  visoko rastinje

TRETMAN OBJEKTA

-  objekat se uklanja



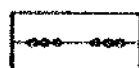
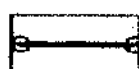
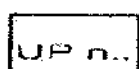
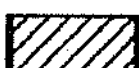
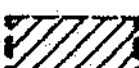
1:1 000

07

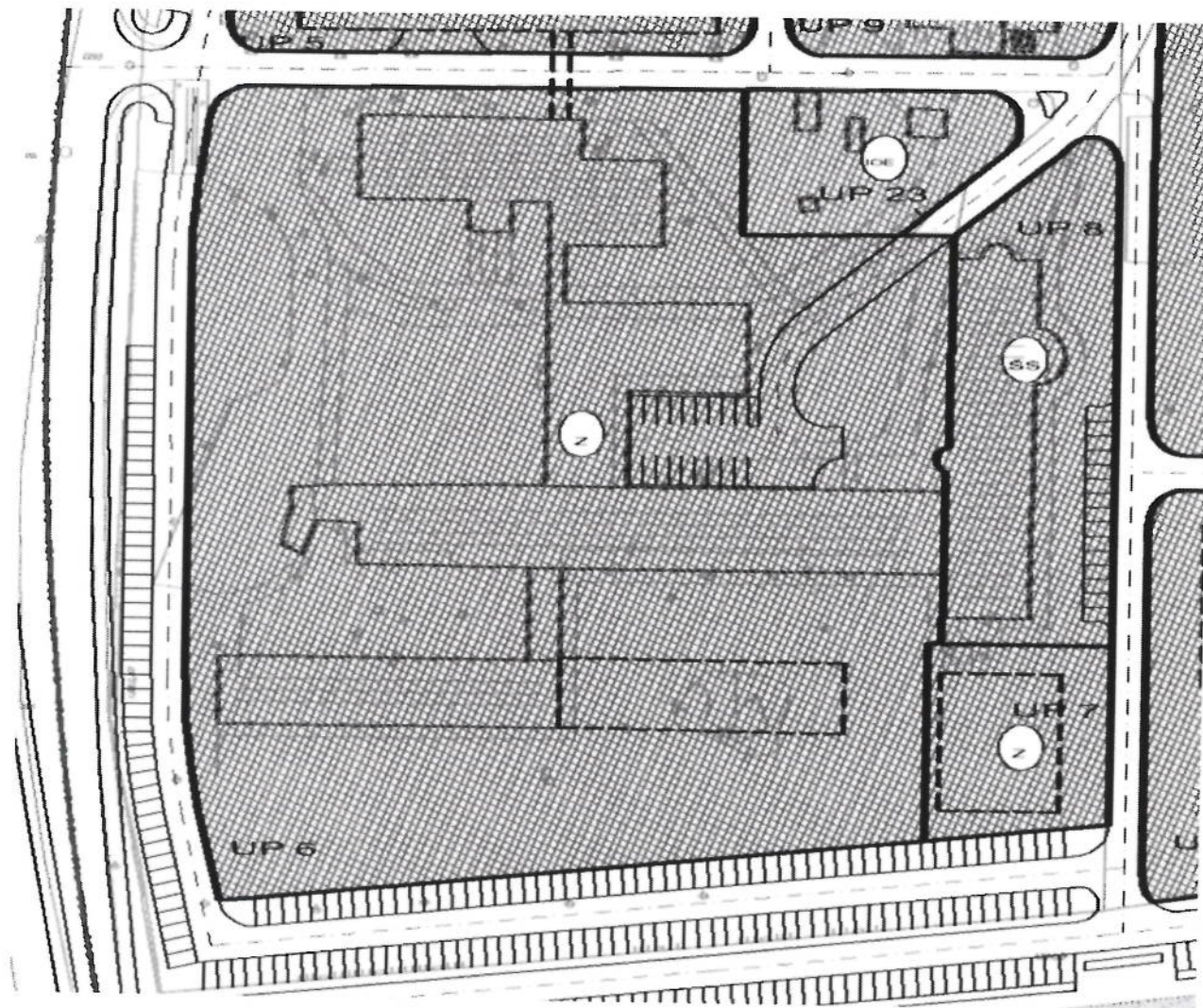
PLAN PARCELACIJE



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  planirani objekat

33	6602738.03	4699966.20
34	6602670.52	4699965.69
35	6602665.98	4699961.99
36	6602661.64	4699959.75
37	6602661.89	4699948.32
38	6602661.05	4699940.82
39	6602660.99	4699931.28
40	6602661.06	4699861.52
41	6602661.77	4699850.21
42	6602661.79	4699839.05
43	6602667.74	4699822.76
44	6602674.02	4699821.21
45	6602791.65	4699815.34
46	6602791.63	4699869.84
47	6602791.15	4699869.84
48	6602791.41	4699899.89
49	6602792.44	4699902.02
50	6602791.56	4699904.08
51	6602795.18	4699941.01
52	6602795.54	4699941.01
53	6602798.18	4699940.54



1:1 000

08

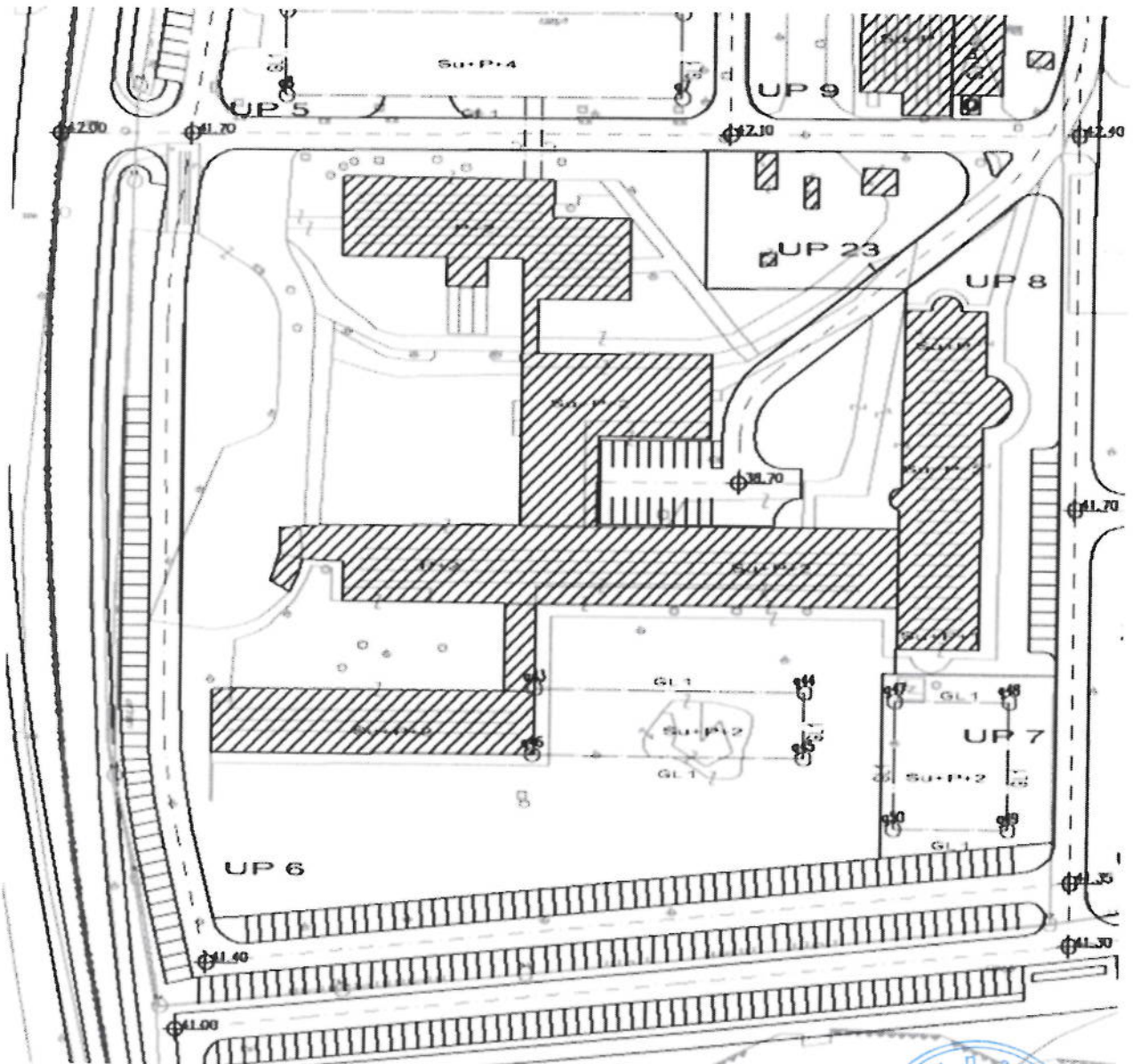
PLAN NAMJENE POVRŠINA



## LEGENDA:

	granica zahvata UP a
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	površine za zdravstvenu zaštitu
	površine za školstvo
	objekti elektroenergetske infrastrukture
	površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
	površine za centralne djelatnosti (za potrebe zdravstvenog kompleksa)
	površine za vazdušni saobraćaj (sletišta za helikoptere)
	površine za privremeno skladištenje otpada
	površine za pejzažno uređenje - javne namjene
	površine kopnenih voda - površinske vode





1:1 000

09

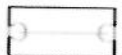
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE



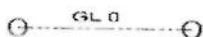
LEGENDA:



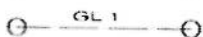
granica zahvata UP-a



regulaciona linija



građevinska linija GL0 - ispod zemlje



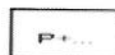
građevinska linija GL1



građevinska linija GL2 - iznad zemlje



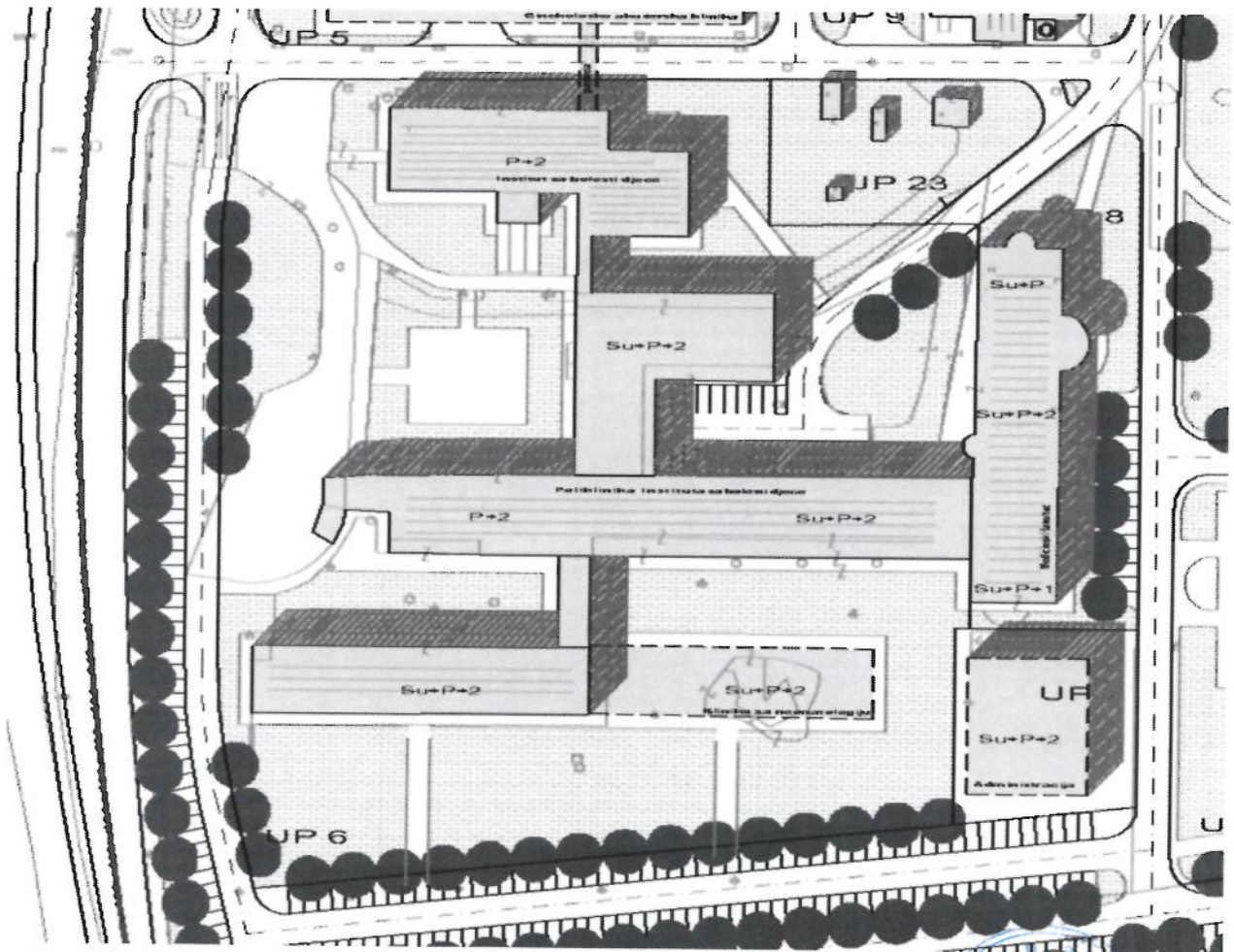
oznaka urbanističke parcele



spratnost



postojeći objekat



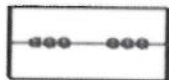
1:1 000

**sintezna karta**  
**PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA**

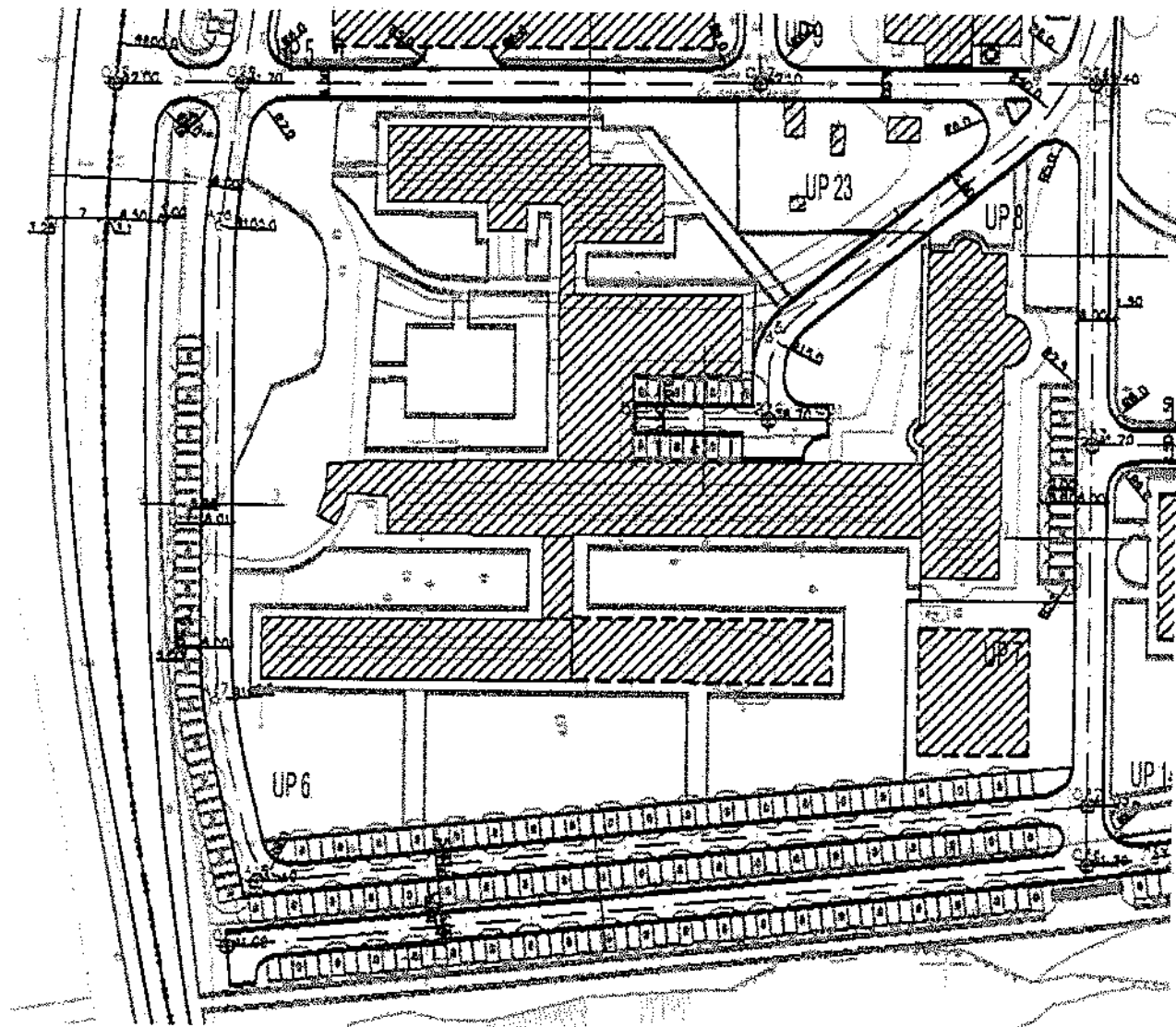
10



**LEGENDA:**



granica zahvata UP-a

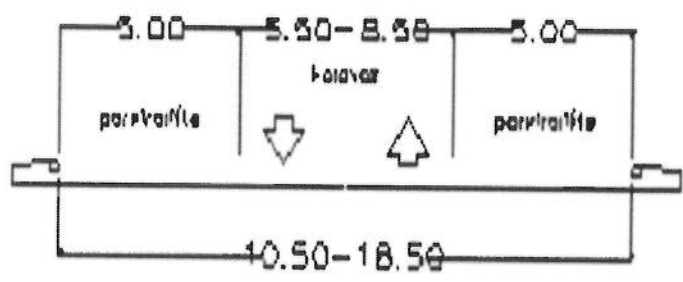


1:1 000

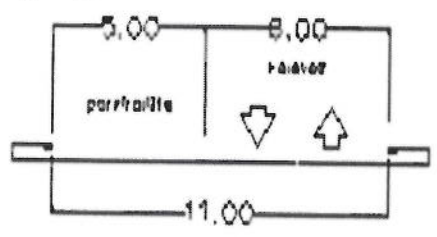
11

PLAN SAOBRAĆAJA

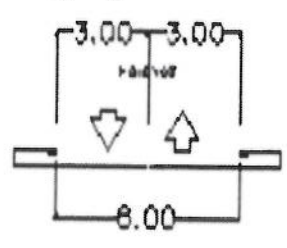
C-C



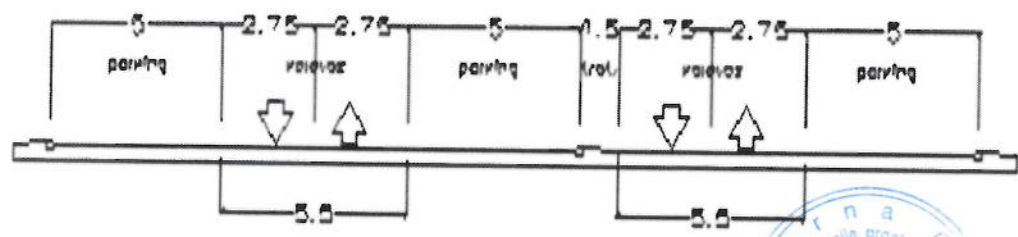
D-D

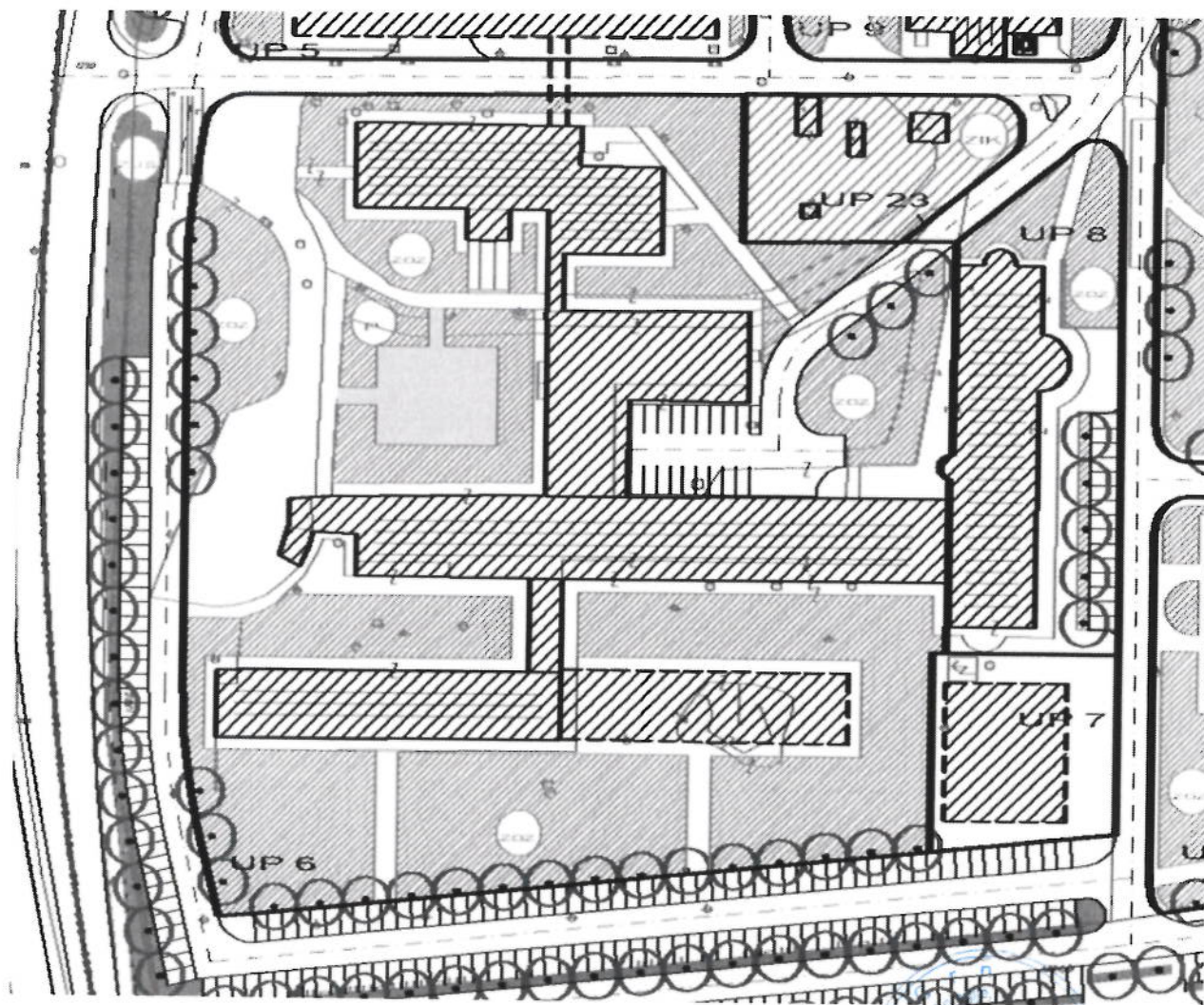


E-E



H-H





skala  
**1 : 1 000**

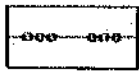
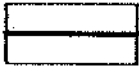
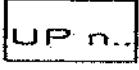
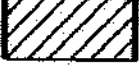
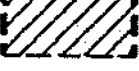

broj lista  
**12**

naslov lista  
**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**





**LEGENDA:**

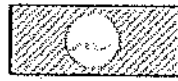

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  površine kopnenih voda  
(površinske vode)

-  tramvaj

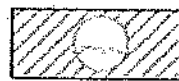
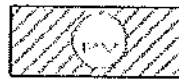
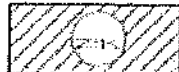
**Zelene površine javno namjene**

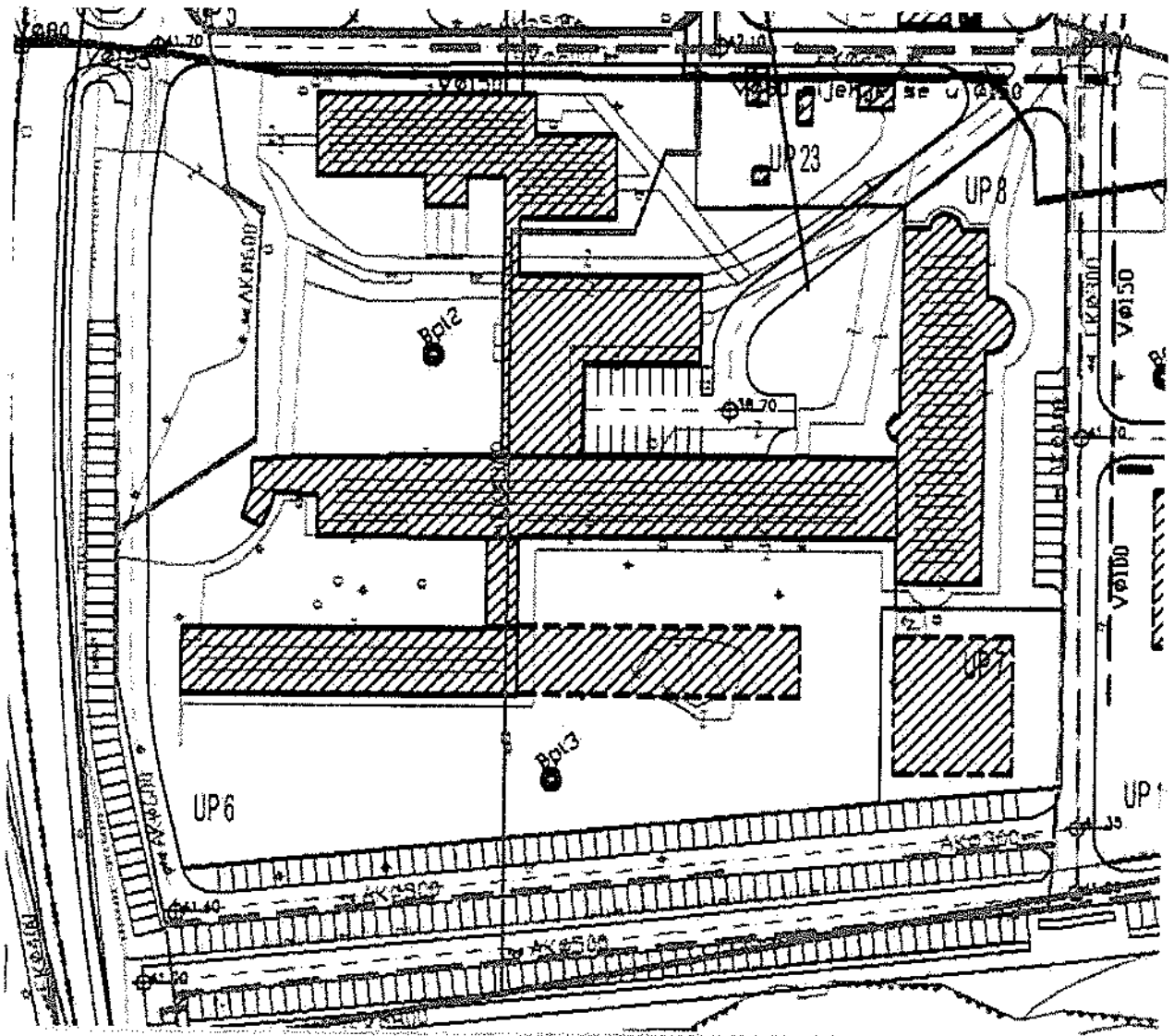
-  uredjenje obala
-  zelenilo uz autobusajnice

**Zelene površine ograničene namjene**

-  zelenilo objekata zadržavanja
-  zelenilo centralnih djelatnosti  
(u okviru kompleksa zadržavanja)

**Zelene površine posebne namjene**

-  zelenilo stacionata
-  zelenilo objekata civilnog vazduhoplovstva
-  zelenilo infrastrukturnih objekata

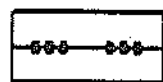


1 : 1 000

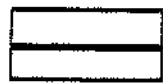
13

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTR.

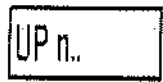
## LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

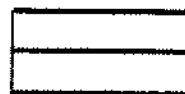


postojeći objekat

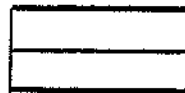


planirani objekat

## POSTOJEĆE



POSTOJEĆI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

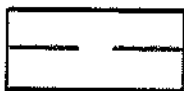


POSTOJEĆI BUNARI ZA ZALIVANJE ZELENIH PLOŠTA

## PLANIRANO



PLANIRANI VODOVOD



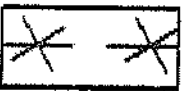
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA



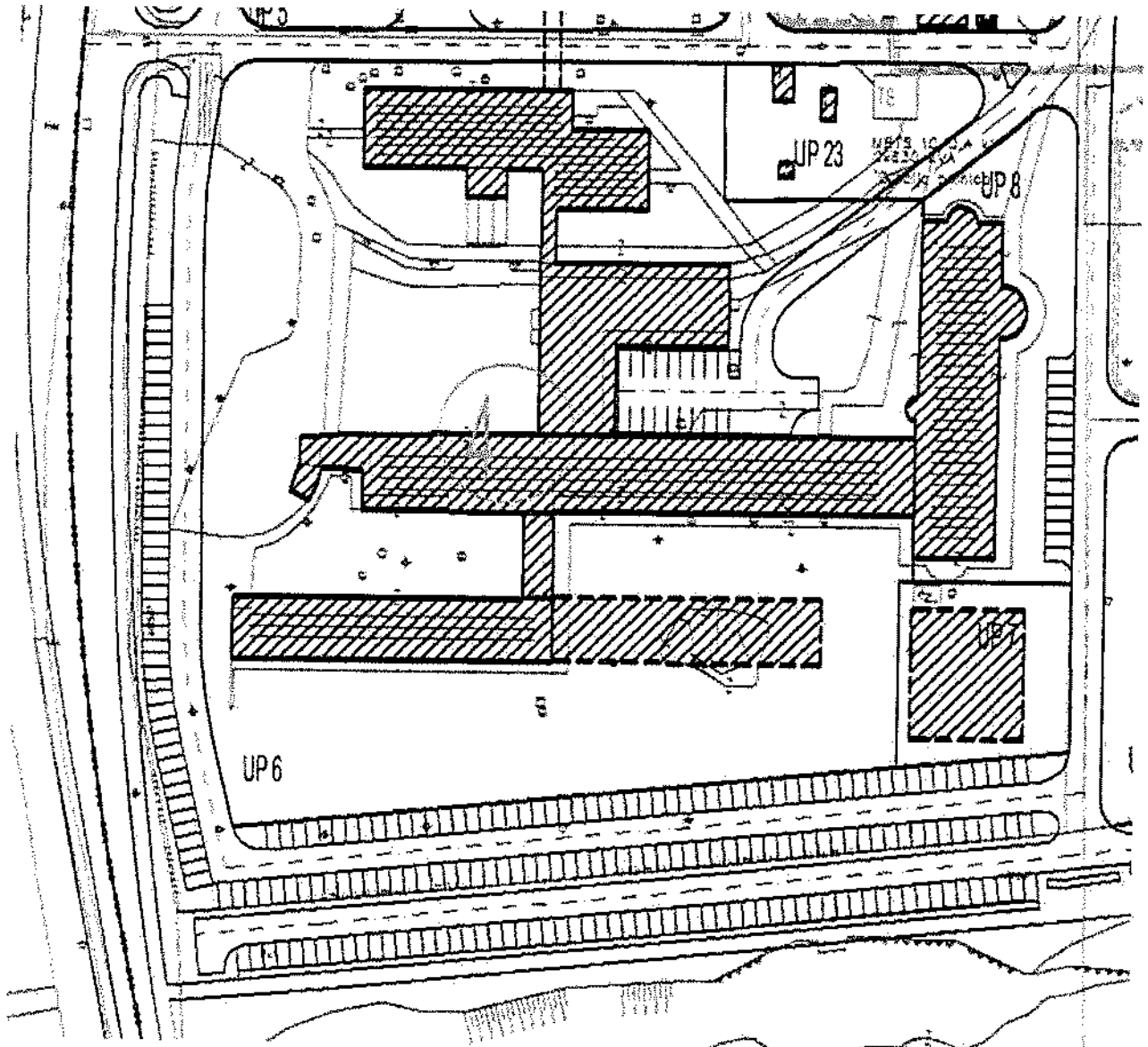
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA



PLANIRANI BUNARI ZA ZALIVANJE ZELENIH PLOŠTA

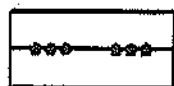


1 : 1 000

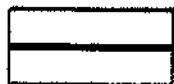
14

STANJE I PLAN ELEKTROENEGRETSKE INFR.

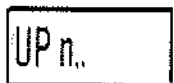
# LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



postojeći objekat



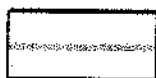
planirani objekat



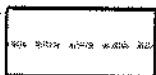
TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



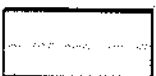
Kabal 10 kV



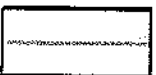
Kabal 10 kV NOVA



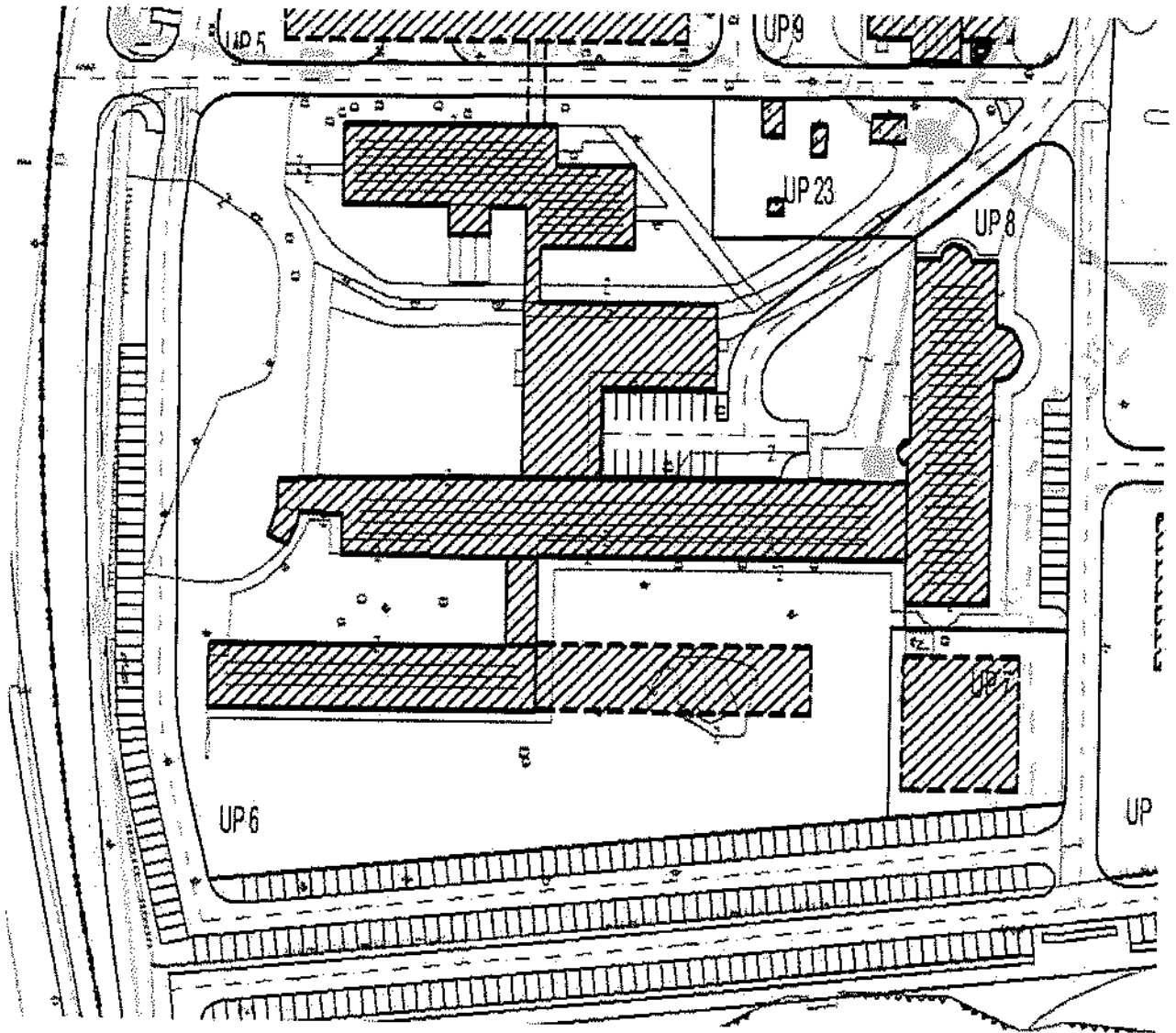
Kabal 10 kV UKIDA SE



Kabal 10 kV IZNJESTASE



GRANICE TRAFOREONA

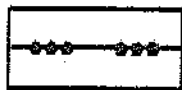


1 : 1 000

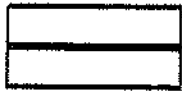
15

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFR.

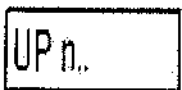
# LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



postojeći objekat



planirani objekat



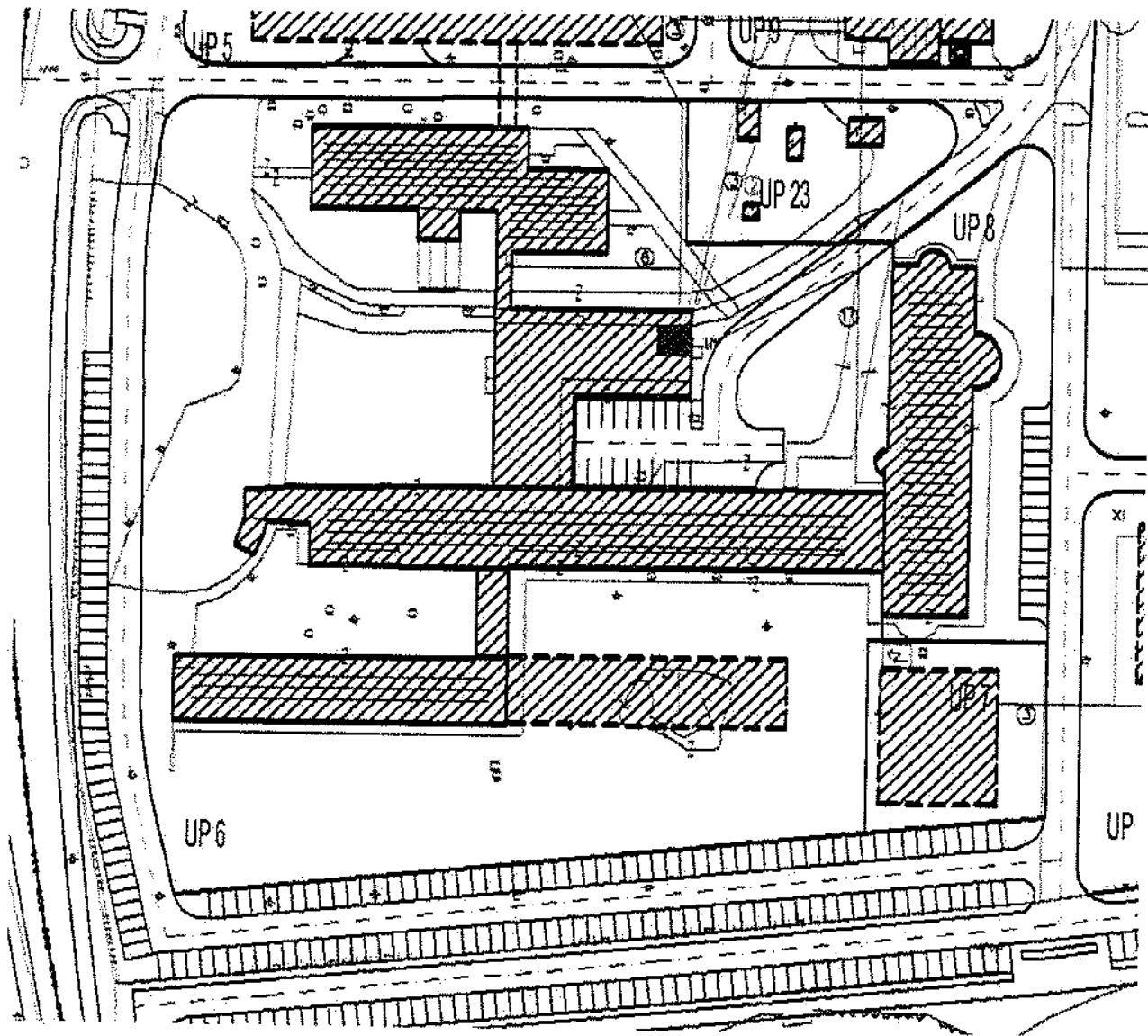
postojeća telefonska centrala



postojeća infrastruktura



planirana infrastruktura



1:1 000

16

STANJE I PLAN MAŠINSKIH INSTALACIJA



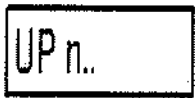
# LEGENDA:



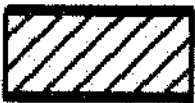
granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



postojeći objekat



planirani objekat

## TOPLIFIKACIJA



CENTRALNA TOPLIOTNA PODSTANICA



I - V

LOKALNE TOPLIOTNE PODSTANICE



MAGISTRALNI RAZVOD KOJI SE ZADR

ŽAVA



ENERGETSKI KANAL KOJI SE ZADR

ŽAVAJU



V - VII

PARNA PODSTANICA POSTOJE

ČA



VIII - XIII

TOPLOVODNA PODSTANICA

PLANIRANA



PAROVOD POSTOJE

ČI



TOPLOVOD

PLANIRANI

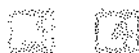
## MEDICINSKI GASOV



PODZ.KANAL SA RAZVODOM O<sub>2</sub> I N<sub>2</sub>O ZA  
OPŠTU BOLNICU



PODZ.KANAL SA RAZVODOM O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, K<sub>2</sub>O I V  
ZA DJEČJU BOLNICU



ENERGETSKI TOPLIFIKACIONI KANALI  
KOJIMA SE PRUŽA KV KA OPŠTOJ BOLNICI  
V OD OPŠTE BOLNICE DO CENTRALNOG  
OBJEKTA ZA PRIPREMU MEDICINSKIH  
GASOVA (K)

