



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-11045/4  
Podgorica, 28.05.2024. godine

**SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA**

**CRNE GORE**

**PODGORICA**

Ul. II Crnogorskog bataljona

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

Dostavljeno:  
- a/a;  
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-11045/4  
Podgorica, 28.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Sindikat bezbjedonosnih institucija, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Čovjek i prostor" doo Podgorica, ovjereno elektronskim poptisom projektanta dana 29.12.2023.godine u 03:10:43 + 01'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini UP 457, koju čini kat.parcela 4453/7 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda- Donje polje zona D" ("Službeni list CG-opštinski propisi br.18/12), Prijestonica Cetinje, donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev Sindikata bezbjedonosnih institucija, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Čovjek i prostor" doo Podgorica, ovjereno elektronskim poptisom projektanta dana 29.12.2023.godine u 03:10:43 + 01'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini UP 457, koju čini kat.parcela 4453/7 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda- Donje polje zona D" ("Službeni list CG-opštinski propisi br.18/12), Prijestonica Cetinje.

## Obrazloženje

Aktom broj: 09-332/23-11045/1 od 29.12.2023. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, obratio se Sindikat bezbjedonosnih institucija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Čovjek i prostor" doo Podgorica, ovjereno elektronskim poptisom projektanta dana 29.12.2023.godine u 03:10:43 + 01'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini UP 457, koju čini kat.parcela 4453/7 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda- Donje polje zona D" ("Službeni list CG-opštinski propisi br.18/12), Prijestonica Cetinje.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetnu katastarsku parcelu br. 4453/7 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda- Donje polje zona D" ("Službeni list CG-opštinski propisi br.18/12), Prijestonica Cetinje. Kako ovaj Direktorat tokom čitavog postupka vodi računa o tome ko može biti stranka u upravnom postupku, te kako je članom 51 ZUP-a je propisano da stranka u upravnom postupku može biti fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku-stav 1, dok je stavom 3 istog člana propisano je da će u toku cijelog upravnog postupka, javnopravni organ po službenoj dužnosti paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno



ovlašćeni predstavnik. Uvidom u List nepokretnosti br.404 KO Cetinje I, na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine, za kat.parcelu br.4453/7 KO Cetinje I, utvrđeno je da je ista u svojini Države Crne Gore, dok Prijestonica Cetinje ima pravo raspolaganja, te je potrebno dostaviti saglasnost od strane Vlade Crne Gore.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 09-332/23-11045/2 od 25.03.2024. godine.

Kako dostavljanje Obavještenja ovog Ministarstva broj 09-332/23-11045/2 od 25.03.2024. godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva Sindikatu bezbjedonosnih institucija, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 13.05.2024. godine istekao rok od 10 dana- 24.05.2024.godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh



Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

*Nataša Pavičević*