

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1925/3
Budva, 19.10.2016.godine

**MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,
Direktorat za građevinarstvo**

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijeme
105	2109/1		

Primljeno: 24.10.2016
MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Sudić Branislav i Matyašova Eva, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-1925/1 od 17.10.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcelu 597 KO Buljarica 1.

Predmetna kat.parcela je u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcela 597 ulazi u sastav urbanističke parcele UPV-3, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 2892m² i u sastav urbanističke parcele UPV-7, na kojoj je predviđena izgradnja turističkog naselja (T2) BGRP 5400m².

U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T2) i turizam (T1) zona V propisano je da se za predmetne urbanističke parcele sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m² u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

Samostalni savjetnik I:
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



SEKRETAR:
Danijela Marotić

TAMARA GOULIS

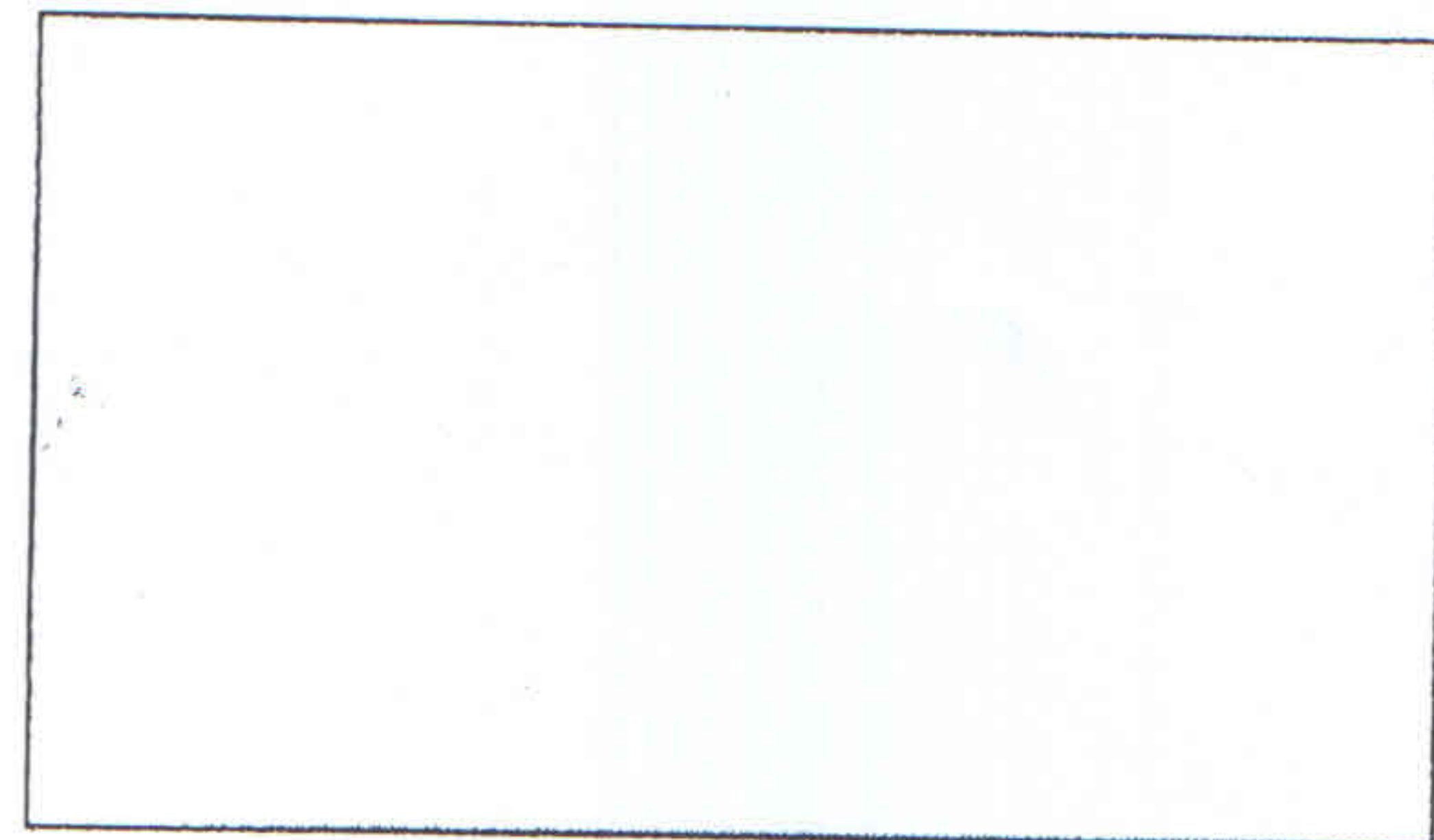
Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Priljeno:	17 OCT 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1925/1		

BRANISLAV MILIVOJ SUĐIĆ
EVA BORISLAV MATIJAŠOVIĆ
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele

597

UP IV-126

(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština

BULJARICA I

(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

BUDVA, 17. 10. 2016.

(mjesto i datum)

ovlašćeno lice

KOPITQVIĆ VIDO MARI



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEцениJA
CRNOVE
NEZAVISNOSTI
MILIJADU GODINA
BRANJENOSTI
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2109/2

Podgorica, 23.11.2016.godine

KOPITOVIĆ MARKO

Ul.I br.14 - 85300
PETROVAC

Aktom, br. 06-061-1925/3 od 19.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev kao ovlašćeno lice za zastupanje Sudić Branislava i Matyašova Eve iz Republike Češke radi izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP IV -126 koju čini katastarska parcela br. 597 K.O.Buljarica I, Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja po predmetnom zahtjevu, shodno članu 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), potrebno je da s pozivom na član 42 stav 1 a u vezi člana 47 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), ovom ministarstvu dostavite punomoćje stranaka koje zastupate, ovjerenog od strane nadležnog organa sa navođenjem postupka za koje dobijate ovlašćenje.

Takođe je potrebno da shodno članu 121 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, izmijenite predmetni zahtjev u dijelu preciziranja tačne lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta.

Ovo iz razloga, što je na osnovu uvida u Detaljni urbanistički plan „ Buljarica I „ Opština Budva, utvrđeno da se katastarska parcela broj 597 K.O.Buljarica I ne nalazi u sastavu urbanističke parcele UP IV-126, kako je to navedeno u predmetnom zahtjevu, već ista ulazi u sastav sledećih urbanističkih parcela:

UP V 3, Zona V, Blok 3, na kojoj je planirana izgradnja hotela;
UP V-7, Zona V, Blok3, na kojoj je planirana izgradnja turističkog naselja i
UP V- Z2, Zona V, Blok 3, na kojoj je planirano uređenje zelenih površina.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Predmetni zahtjev treba izmijeniti u smislu preciziranja urbanističke parcele za koju tražite izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Tražene dokaze neophodno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 dana od dana prijema ovog akta. U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



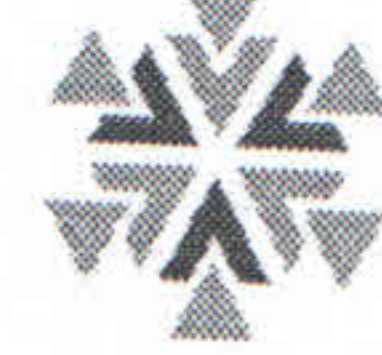


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DEKADNE
NEZAVISNOSTI
NEZAVISNOSTI
NEZAVISNOSTI
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj; 1055-2109/3
Podgorica, 13.01.2017.godine

KOPITOVIĆ MARKO

UI.I br. 14-85300
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se zaključak, broj i datum gornji.

u.p.

MINISTAR
Pavle Radulović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2109/3

Podgorica, 13.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sudić Branislava i Matyašova Eve iz Republike češke, zastupanih putem Kopitović Marka, iz Petrovca, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP IV-126, koju čini katastarka parcela br. 597 K.O.Buljarica I, Opština Budva, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 57 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list Crne Gore » br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.06-061-1925/3 od 19.10.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kopitović Marka, iz Petrovca, kao zastupnika Sudić Branislava i Matyašova Eve iz Republike Češke, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP IV-126, koju čini katastarska parcela br. 597 K.O.Buljarica I, Opština Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev pa je našlo da je isti neosnovan i odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 56 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, utvrđeno je da podnesak mora biti razumljiv i da bi se po njemu moglo postupati, treba da sadrži naročito: označenje organa kome se upućuje predmet na koji se odnosi; zahtjev, odnosno predlog, ko je zastupnik, punomoćnik, ili predstavnika, ako ga ima, kao i ime i prezime i prebivalište, odnosno boravište i adresu ili firmu i sjedište podnosioca, odnosno zastupnika, punomoćnika ili predstavnika.

Članom 57 stav 1 Zakona, utvrđeno je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak koji sprječava postupanje po podnesku ili ako je nerazumljiv ili nepotpun,

organ koji je primio takav podnesak, najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, tražiće od podnosioca da se nedostaci otklone i odrediće rok u kome je dužan da to učini.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da ako podnosilac otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio od početka uredan. Ako podnosilac ne otkloni nedostatke u određenom roku, pa se usljed toga ne može postupati po podnesku, organ će zaključkom odbaciti takav podnesak.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarvo je aktom, br. 1055-2109/2 od 23.11.2016.godine, od podnosioca zahtjeva, Kopitović Marka, iz Petrovca, tražilo otklanjanje utvrđenih nedostataka koji se odnose na dostavljanje ovjerenog punomoćja stranaka koje zastupa, s pozivom na čl. 42 stav 1 a u vezi čl.47 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, kao i preciziranje tačne lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta.

Kako u naloženom roku od tri dana, ovom ministarstvu nijesu dostavljeni traženi dokazi (izvod iz dostavne knjige pošte - Prijemna knjiga, List od 29.11.2016.godine), to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu citiranog člana 57 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić

