



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Br./Nr.: 15-332/25-104/2
Ulcinj / Ulqin, 21.10.2025. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto	22-10-2025			
Org. št.	Let. na pri.	Rechn. št.	Prilog	Vrijednost
05-332/25-			13489/1	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
- Direktorat Glavnog gržavnog arhitekta -

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva 15-332/25-104/1, (Admir Pepić) na nadležnost.

Na osnovu člana 22. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.19/2025), dostavljamo Vam zahtjev 15-332/25-104/1 (Admir Pepić) za davanje saglasnost na idejno rješenje, na nadležnost.

Prilog: Zahtjev br. 15-332/25-104/1 od 02.10.2025. god.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh. Mehmed Mila, spec.sci.





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariat për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/25- 6777/2

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Tuzi - Komuna e Tuzit
02.10.2025
15-332/25-104/1
Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44
+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz - Tuzi, 29.09.2025. godine

OPŠTINA ULCINJ
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
n/r g dinu Uruči Muhu, glavnom gradskom arhitekti

Ulcinj

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi obratio se Admir Pepić zahtjevom za izdavanje saglasnosti na ldejno rješenje objekta na katastarskoj parceli broj 392/27 KO Tuzi u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“.

S tim u vezi prosljedjujemo Vam zahtjev na nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog: CD -ldejno rješenje

SEKRETAR
Ljeka Ivezić, spec.sci.arh.

DOSTAVLJENO:

-naslovu,
-a/a
-predmet

Primljeno	22-10-2025			
Org. za	Adm. pos.	Reg. pos.	Proj.	Vrijednost
05-332/25-13489/1				

OBRAZAC 1

ADMIR PEPIĆ

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primljeno/Priznato:	17-09-2025			
Org. za r. Nalaza org.	Krit. znak/Šifra klas.	Redni broj/Num. rend.	Prilog/Anexi	Vrijednost Vaga.
07	332	6771/1	CD	-

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

IZJAVA ZA SAGLASNOST

NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - nadležnost glavnog državnog arhitekta
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - nadležnost glavnog državnog arhitekta
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - nadležnost glavnog državnog arhitekta
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - nadležnost glavnog državnog arhitekta.
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - nadležnost glavnog državnog arhitekta
6. idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - nadležnost glavnog gradskog arhitekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP 16, u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ADMIR PEPIĆ

PRILOG:

-Idejno rješenje u 1 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Tuzi, 17.09.2025.

(mjesto i datum)

Stjepan Petrović

(podnosilac zahtjeva)