

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Vido Vasiljević Date: 2025.07.30 12:55:18 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37

OBJEKAT²

Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta -
ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta

LOKACIJA³

KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao
objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama
Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Kotor za period 2024-2028. godine.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

PROJEKTANT⁶

"VTC" doo, Jadranska magistrala 28. , Herceg - Novi

ODGOVORNO LICE⁷

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

"R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37

OBJEKAT²

Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta

LOKACIJA³

KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**OPŠTA DOKUMENTACIJA**AUTOR PROJEKTA⁵

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

PROJEKTANT⁶

"VTC" doo, Jadranska magistrala 28. , Herceg - Novi

ODGOVORNO LICE⁷

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. Dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o članstvu u inženjerskoj komori
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Ugovor sa MD
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava projektanta

1.A.2 PROJEKTNi ZADATAK

a. Projektni zadatak



Jadranska magistrala 28 / 55345 Herceg Novi / Montenegro
tel. : 062 67 127 216

VTC D.O.O. HERCEG NOVI

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum,
Herceg Novi,
20. Jun, 2025

Zaključen između:

1. Naručilac: "R&V FISH" DOO, PIB (02663198) sa sjedištem - Kotor, Tabačina br.37, koga zastupa izvršni direktor - Mirko Velimirović (u daljem tekstu Investitor)
2. Projektant: DOO „VTC“ Herceg Novi, PIB 03471705, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Vido Vasiljević, sa JMBG 0706995250020

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije - Idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na osnovu UT uslova br.0207-2509/5-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi, 14.05.2025. godine.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RIJEŠENJE": podrazumjeva izradu Idejnog rješenja faze arhitekture objekta i uređenja terena, prikazani projektom dokumentacijom neophodnim za projekat Idejnog rješenja (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade). Svrha idejnog rješenja je dobijanje saglasnosti Naručioca na rješenje i zvanične saglasnosti Gradskog arhitekta, dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, kao i saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Član 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. Idejno rješenje: u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za prijavu radova. Projektant će poverene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim, ovlašćenim licima. Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom. Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla. Naručiocu se odobrava, u svrši marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...) Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru. Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrse uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7- RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru. Ugovor, kao i projektni zadatak su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

"R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37,
izvršni direktor - Mirko Velimirović

Za: *Mirjana Velimirović*



Jadranska Magistrala 28, Đenovići,
Herceg Novi, Montenegro

PROJEKTANT

VTC D.O.O.
m.arh. Vido Vasiljević



Tel: +382 67 177 216
e-mail: vasiljevicvido@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1062557 / 001
PIB/Carinski broj: 03471705

Datum registracije: 14.09.2022.

"VTC" DOO ZA PROMET I USLUGA HERCEG NOVI

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: VTC DOO
Telefon: +38267177216
eMail: vasljevicv@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2022.
Datum donošenja Statuta: 07.09.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: JADRANSKA MAGISTRALA 28, ĐENOVIĆI HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 5590 Ostali smještaj
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR VASILJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VIDO VASILJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VELIMIR VASILJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.11.2023 godine u 13:55h



Načelnik

Jovo Grdinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1140/2

Podgorica, 29.11.2022. godine

DOO "VTC"

HERCEG NOVI

Jadranska magistrala 28
Đenovići

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1140/2

Podgorica, 29.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "VTC" HERCEG NOVI, broj UPI 12-332/22-1140/1 od 22.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "VTC" HERCEG NOVI**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1140/1 od 22.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "VTC" HERCEG NOVI, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1018/2 od 01.11.2022. godine, kojim je **Vidu Vasiljeviću, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Vidom Vasiljevićem, od 15.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1062557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova

na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1018/2

Podgorica, 01.11.2022.godine

VIDO VASILJEVIĆ

HERCEG NOVI

Đenovići, Jadranska magistrala 28

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1018/2
Podgorica, 01.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Vida Vasiljevića, broj UPI 12-332/22-1018/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Vido Vasiljević, master inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1018/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se Vido Vasiljević, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; uvjerenje o završenim master akademskim studijama, na studijskom programu Arhitektura, modul arhitektura br. 03-1358/1 od 15.07.2019.godine, izdato od strane Univerziteta u Beogradu-Arhitektonski fakultet; Rješenje Up I br.636-1473/2019-2 od 13.09.2019.god, izdato od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore, kojim se Vidu Vasiljeviću priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3683/2 od 26.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 070695 217 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane „MODULARH“ D.O.O. Herceg Novi, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „PIZZAROTTI MONTENEGRO“ D.O.O. Herceg Novi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5158

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VIDO V. VASILJEVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5181

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG005981**

O.J. obračuna: **3330**

Podružnica: **ul. Save Kovačevića br. 4**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise:

ODG004836



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005981

UGOVARAČ: VTC DOO, Jadranska magistrala 28, Herceg Novi, JMBG/PIB: 03471705

OSIGURANIK: VTC DOO, Jadranska magistrala 28, Herceg Novi, JMBG/PIB: 03471705

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **31.10.2024. u 00:00** do **30.10.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 15000. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića i vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

BRUTO PREMIJA:

234,08€

POREZ NA PREMIJU:

21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:

255,15€

dvestajpedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **31.10.2024** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG005981**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

52577 - MIHAJLOVIĆ JELENA

Osiguravač

U Herceg Novom, 31.10.2024

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarači uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 31.10.2024 15:52

UGOVOR SA MD

Broj: 0207-2509/4

Budva, 13.05.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu KOTOR, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. R&V FISH DOO, PIB (02663198), sa sjedištem - Kotor, Tabačina br. 37, koga zastupa izvršni direktor - Mirko Velimirović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu KOTOR, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj:0207-2055/1 od 25.03.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem 6.15 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu KOTOR kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **R&V FISH DOO**, zavedenu pod brojem **0207-2509/1 od 11.04.2025. godine.**

Zaključuju dana 13.05.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i R&V FISH DOO - Kotor kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta - označene kao 6.15 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu KOTOR, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini KOTOR, na lokaciji 6 Dražin vrt, planiranog na kat.par. 1125 KO Orahovac II, privremena lokacija – Ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta površine $P=20m^2$, označena kao 6.15 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini KOTOR.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 4 (**četiri**) **godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja godišnja naknada iznosi 2.400,00 EUR (slovima: dvijehiljadecetiristotine eura 00/100), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati

Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos godišnje naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02663198) i šifrom Opštine KOTOR - 922.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 6.15 u opštini KOTOR:

-obavljati djelatnost u periodu od zaključenja ugovora do 31.12., odnosno za svaku narednu godinu trajanja ugovora od 01.01. do 31.12.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu KOTOR za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih

...izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
...ometa, spriječava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
...počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
...drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
...daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
...koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
...na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 12.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, spriječava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

U mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i ustupljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim

u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskom dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskom dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima,

...tako i ... koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i ... koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, ... infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda ... Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskome dobru;

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika - TABACINA BR 37, Kotor, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimizuje kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 24.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XIV STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

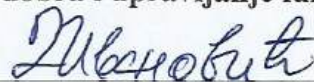
XV ORIGINALI

Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

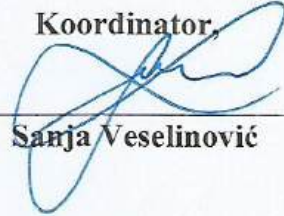
Obrađivač:

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**



Dragana Ivanović

Koordinator,


Sanja Veselinović

v.d Rukovodilac


Nikola Kralj

**KORISNIK
R&V FISH DOO**

**Izvršni direktor
Mirko Velimirović**

Za:  VELIMIROVIĆ



Zaključen dana: _____

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBRIM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**

Z-



GENERALNO PUNOMOĆJE

1. MIRKO VELIMIROVIĆ iz Kotora, Tabačina 37, JMBG 2511982230014 kao fizičko lice, osnivač i izvršni direktor društva sa ograničenom odgovornošću R&V FISH DOO KOTOR upisanog u Centralni Registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 50383002 i matičnim brojem 02663198

2. R&V FISH DOO KOTOR upisan u Centralni Registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 50383002 i matičnim brojem 02663198, koje zastupa osnivač i izvršni direktor MIRKO VELIMIROVIĆ iz Kotora, Tabačina 37

ovlašćujemo

MIRJANU VELIMIROVIĆ, iz Kotora, Tabačina 37, JMBG 0110993235016 i

DAMIRA REBRONJU, advokata iz Kotora, Tabačina 20, JMBG 1303979231993

da nas i/ili naše društvo zastupaju pojedinačno i solidarno pred svim državnim organima, javnim ustanovama, privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima, u svim pravnim stvarima, i postupcima i poslovima, bez bilo kakvog ograničenja, uključujući i zaključenje poravnanja i ugovora, osim onih koji se odnose na raspolaganje imovinom.

Ovo punomoćje važi neograničeno, sve do njegovog pisanog opoziva od strane punomoćnika.



MIRKO VELIMIROVIĆ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Jovanović Sanja, Benovo 582, 85530 Kotor

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Velimirović Mirko, datum rođenja: 25.11.1982.godine, adresa:Tabačina 37, Kotor,
"R&V FISH"- KOTOR, sa adresom u Kotoru, Tabačina br.37, sa PIB: 02663198 koje
zastupa osnivač i izvršni direktor Velimirović Mirko, datum rođenja: 25.11.1982.godine,
adresa:Tabačina 37, Kotor.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj I3Z391141 izdate od
stane FL Kotor sa datumom izdavanja 01.01.1900. godine,
lične karte broj I3Z391141 izdate od stane FL Kotor sa datumom izdavanja 01.01.1900.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka:

///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet

utvrđen na osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava:

///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Izvoda iz CRPS-a preuzetog sa sajta
dana 29.04.2025.godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

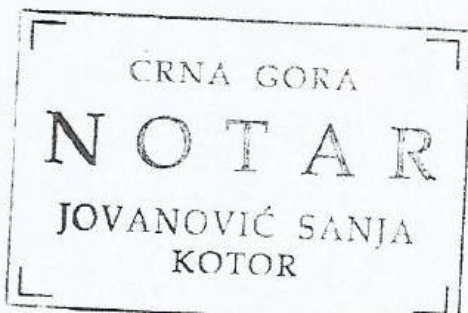
Stranka je saglasna da se lični dokument čuva u arhivi ovog notara.

Broj: OV 988/25

Ovjera izvršena dana 29.04.2025. godine. u 09:40:24 časova, u
///

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13.31€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR JOVANOVIĆ SANJA

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Sanja Jovanović", written over a horizontal line.

UT USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2509/5-Up Budva,14.05.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta , lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„R&V FISH“ DOO KOTOR
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 6.15 u opštini Kotor može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat – ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta sa maksimalnom površinom:	

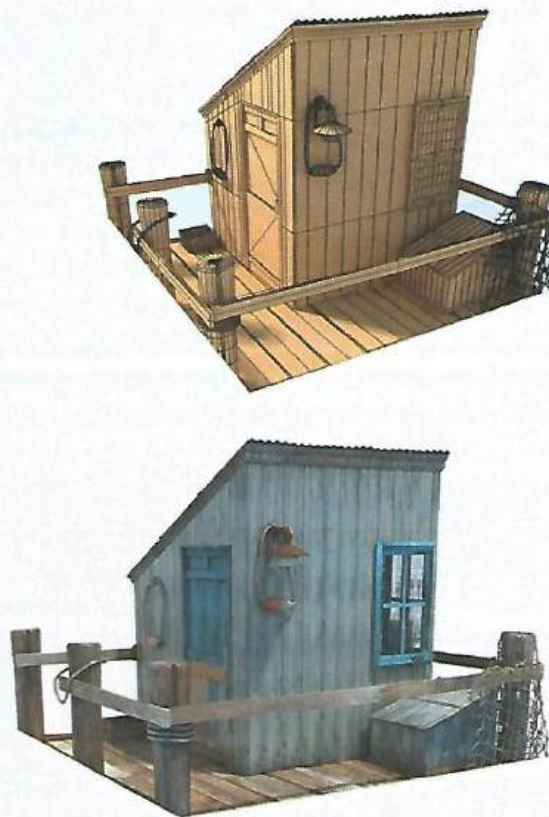
P=20 m²

Montažno demontažni drveni privremeni objekat

Ribarska kućica je montažno – demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki.

Ribarska kućica je drvena kućica koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Bruto površina ribarske kućice je do 35 m².



Slika: Primjer izgleda ribarske kućice

5.2 Pravila parcelacije

Ribgarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta predviđa se na kp 1125 KO Orahovac II, opština Kotor.

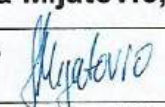
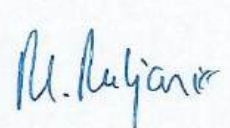
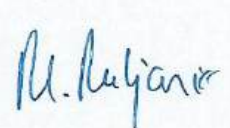
6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

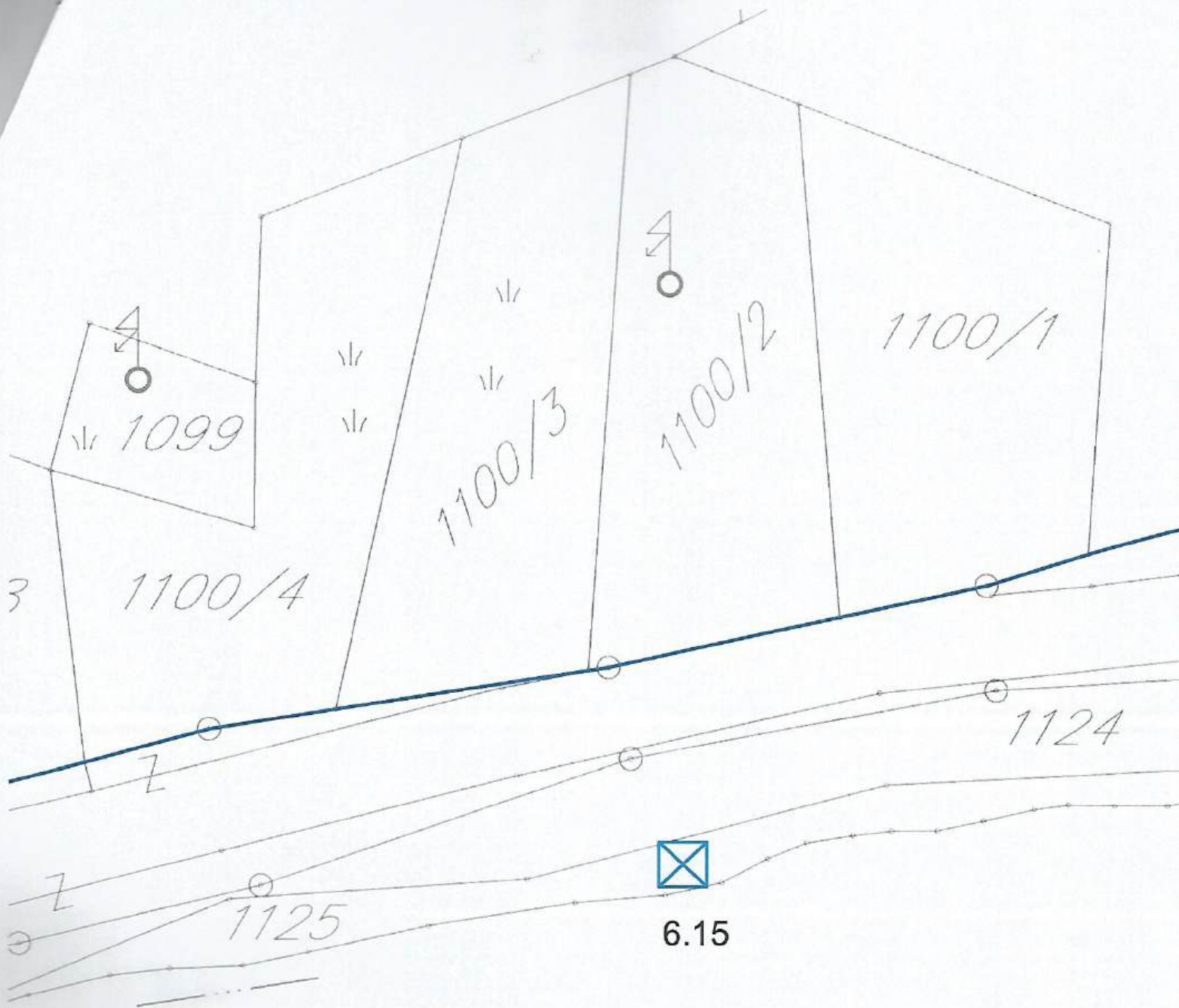
Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu

	prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ribarske kućice – pomoćnog objekta za potrebe uzgajališta.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Idejno rješenje (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i, (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović,dipl.ing.saob. potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić,Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na osnovu UT uslova br.0207-2509/5-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi, 14.05.2025. godine.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

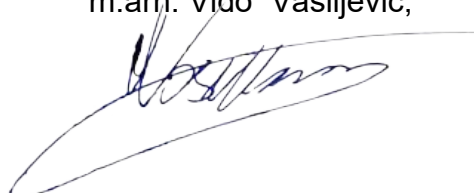
URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna dozvoljena BRGP	20m ²
Ostvarena BRGP	20m ²
Spratnost objekta	P

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA	
NETO površina prizemlje	16,56m ²
ukupna NETO površina	16,56m ²
BRUTO površina prizemlje	20,00m ²
ukupna BRUTO površina	20,00m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Kotor, Jun, 2025

Odgovorni projektant
m.arh. Vido Vasiljević,



0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA
Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta -
ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta

LOKACIJA: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37

PROJEKTANT: "VTC" doo, Vido Vasiljević, M.Arh

Projektom je potrebno uraditi Idejno rješenje arhitekture za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na osnovu UT uslova br.0207-2509/5-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi, 14.05.2025. godine..

Osnovna zamisao je napraviti objekat klasične arhitekture i skladnih volumena. Ribarska kućica je montažno - demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školji. Ribarska kućica je drvene kućica koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim štapovima.

Maksimalna površina objekta da bude 20m², objekat pozicionirati tako da svojom dužom stranom bude orijentisan ka moru. Namjenu prostorija prilagoditi maksimalnim kapacitetima koje dozvoljena kvadratura omogućava.

Objekat graditi od skeletne drvene konstrukcije, sve u skladu sa grafičkim priložima i instrukcijama datim u priloženim UT uslovima. Objekat ankerisati na betonskim stopama fundiranim u postojeći teren.

Površinu na kojoj je objekat predviđen i pozicioniran kultivisati i privesti namjeni da bi objekat mogao nesmetano da funkcioniše u budućoj eksploataciji.

Kotor, Jun, 2025

INVESTITOR

Za: Mirjana VELIMIROVIĆ



Elektronski potpis projektanta 	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	<u>"R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37</u>
OBJEKAT ²	<u>Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta</u>
LOKACIJA ³	<u>KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<u>Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2</u>
PROJEKTANT ⁶	<u>"VTC" doo, Jadranska magistrala 28. , Herceg - Novi</u>
ODGOVORNO LICE ⁷	<u>Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2</u>
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	<u>Vasiljević Vido, M.Arh , br.lic. UP I 12-332/22-1018/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

2.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Fotodokumentacija - Postojeće stanje
- Šira situacija **1:500**
- Uža situacija - Krov **1:100**
- Osnova prizemlja **1:50**
- Presjek 1-1 **1:50**
- Izgled 1 **1:50**
- Izgled 2 **1:50**
- Izgled 3 **1:50**
- 3D prikazi

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA
Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta
- ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta

LOKACIJA: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37

PROJEKTANT: "VTC" doo, Vido Vasiljević, M.Arh

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za novoplanirani objekat se nalazi blizini naselja Dražin Vrt, opština Kotor. Projektom je potrebno uraditi Idejno rješenje arhitekture za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na osnovu UT uslova br.0207 2509/5-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi, 14.05.2025. godine.

2. LOKACIJA

Lokacija se sastoji od KP. 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine. Karakteriše je teren u nagibu u pravcu ka zapadu u pravcu mora. Postojeće stanje predmetne parcele i pristupne parcele, je neuređen i nekultivisan teren, predominantno sačinjen od šuta, kamenog i pješčanog nabačaja koji je izložen atmosferskim uticajima. Na lijevom kraju predmetne parcele nalazi se zatečeno postojeće stepenište kojim se savladava nivelacija terena.

3. SAOBRAĆAJ

Kolski i pješački pristup objektu obezbijeđen je sa gornje strane, iz pravca pružanja magistralne saobraćajnice. Priključak sa saobraćajnice na predmetnu parcelu, do samog objekta je putem zatečenog novoprobijenog puta kojim se sa kote magistrale spušta na kotu platoa na kome se nalazi objekat. Stanje postojećeg kolskog pristupnog puta i stanje okolnog terena ne omogućavaju da se na adekvatan način pristupi samom objektu ni kolskom ni pješačkom tipu korisnika, a ni licima sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetima. Predlaže se da se intervencijama oblikovanja konfiguracije okolnog terena, situacija prilagodi u svrhu budućeg funkcionisanja i pristupanja objektu.

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Imajući u vidu da se radi o jednom slobodnostojećem objektu privremenog tipa, vodilo se računa da se stvori ambijent u kom će se novoprojektovani objekat prirodno nastaviti na postojeću izgrađenu i neizgrađenu prirodnu sredinu, te sagledavati kao cjelina u skladu sa svim smjernicama iz planskog dokumenta i UT uslova.

Osnovna zamisao je napraviti objekat klasične arhitekture i skladnih volumena. Ribarska kućica je montažno - demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školji. Ribarska kućica je drvena kućica koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim štapovima.

Maksimalna bruto površina objekta je 20m², objekat je pozicioniran tako da svojom dužom stranom bude orijentisan ka moru. Namjenu prostorija je prilagođena maksimalnim kapacitetima koje dozvoljena kvadratura omogućava. Objekat je predviđen od skeletne drvene konstrukcije i građe, sve u skladu sa grafičkim priložima i instrukcijama datim u priloženim UT uslovima. Objekat je ankerisan na betonskim stopama fundiranim u postojeći teren. Površinu na kojoj je objekat predviđen i pozicioniran kultivisati i privesti namjeni da bi objekat mogao nesmetano da funkcioniše u budućoj eksploataciji.

5. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

U nastavku je prikazana analiza parametara za predmetnu parcelu:

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna dozvoljena BRGP	20m ²
Ostvarena BRGP	20m ²
Spratnost objekta	P
OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA	
NETO površina prizemlje	16,56m ²
ukupna NETO površina	16,56m ²
BRUTO površina prizemlje	20,00m ²
ukupna BRUTO površina	20,00m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parameter zadate UT uslovima.

6. KONSTRUKCIJA

S obzirom da se radi o montažno demontažnom drvenom objektu privremenog tipa, temelj je predviđen od AB temeljnih stopa koje se nalaze u uglovima objekta, blago fundirane u tlo. Na temeljnim stopama će se montirati adekvatna drvena skeletna konstrukcija. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih horizontalnih i vertikalnih drvenih elemenata. Krovna konstrukcija objekta je kosa konstrukcija načinjena od drvenih Rogova pod nagibom i horizontalnih greda koje imaju funkciju vjenčanice i slemenjače. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi predviđeni su od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu. Konstrukcija se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu.

7. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu. S obzirom da se radi o skeletnoj drvenoj konstrukciji i montažno demontažnom drvenom privremenom objektu, završa fasadna obrada je od drvenih talpi, sve po ugledu na grafičke priloge i ilustracije iz UT uslova. Krovni pokrivač je kosi jednovodan krov od montiranih sendvič panela.

8. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno opremiti svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekata i racionalizacije sistema.

9. UREĐENJE TERENA

Kako je postojeći teren neuređen i neprikladan za pješački pristup, u okvirima dodijeljene parcele, objekat je pozicioniran na način da postojeća konfiguracija i nivelacija terena ide u prilog pristupu samom objektu i budućem korišćenju. Objekat je pozicioniran tako da teren prirodno pada ka njemu, i postavljen je na dobro sabijenom i utabanom sloju šljunka kako bi se neuređena površina oplemenila i privela namjeni, sve prema uslovima i mjerama zaštite životne sredine iz priloženih UT uslova. Objekat je maksimalno primaknut uz gornju granicu parcele i svojim gabaritima zauzima centralnu poziciju u odnosu na parcelu. Prednje i bočne površine oko objekta, ostavljene su slobodne za nesmetano funkcionisanje i održavanje samog objekta. U dijelovima okrenutim ka moru postavljena je drvena ograda, po ugledu na grafičke priloge i ilustracije iz UT uslova.

Kotor, Jun, 2025

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vido Vasiljević, M.Arh



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vido Vasiljević", written over the circular stamp.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

Opština Kotor

Ko Orahovac II, Kp dio 1125, 1124

1100/4

1100/3

1128/1

RISAN - ASFALTNI PUT - KOTOR

Novoprobijeni put

1124

1125

LEGENDA:

A1 7.47 Tačka geodetske mreže

Betonski stub

Saobraćajni znak

Padnice

Denivelisani zid

1125 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6560188.99	4704730.73	7.52
A2	6560151.48	4704721.14	7.47

Geodetska organizacija/Surveying company:

GeoGrid d.o.o Tivat

Licenca broj - 01-12/21-13337/1

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:

Geodetska podloga

K.o. Orahovac II

Kat. parc. dio 1125, 1124

Odgovorni inženjer/Responsible engineer

Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.

Ovlašćenje/Licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:



office@geogrid.me
Web: www.geogrid.me

Kontakt:
mob: 00382 69-085-734
mob: 00382 69-561-111

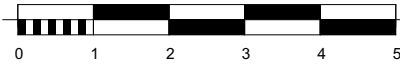
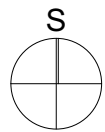
Razmjera/SCALE

1:250

Datum/Date:

Mart/2025





PROJEKTANT:  "VTC" d.o.o. Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabaciina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Šira situacija		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:500, 1:15.21	Br.priloga: 1.02	Br.strane: 1.02
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



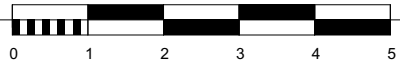
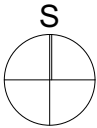
URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna dozvoljena BRGP	20m ²
Ostvarena BRGP	20m ²
Spratnost objekta	P
OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA	
NETO površina prizemlje	16,56m ²
ukupna NETO površina	16,56m ²
BRUTO površina prizemlje	20,00m ²
ukupna BRUTO površina	20,00m ²

LEGENDA MATERIJALA	
Šjunak	
Sendvič panel	
Teren zelenilo	
Teren u padu nasip	
Asfalt	
	GLAVNI ULAZ
	KOLSKI SAOBRAĆAJ
	S
	0 1 2 3 4 5

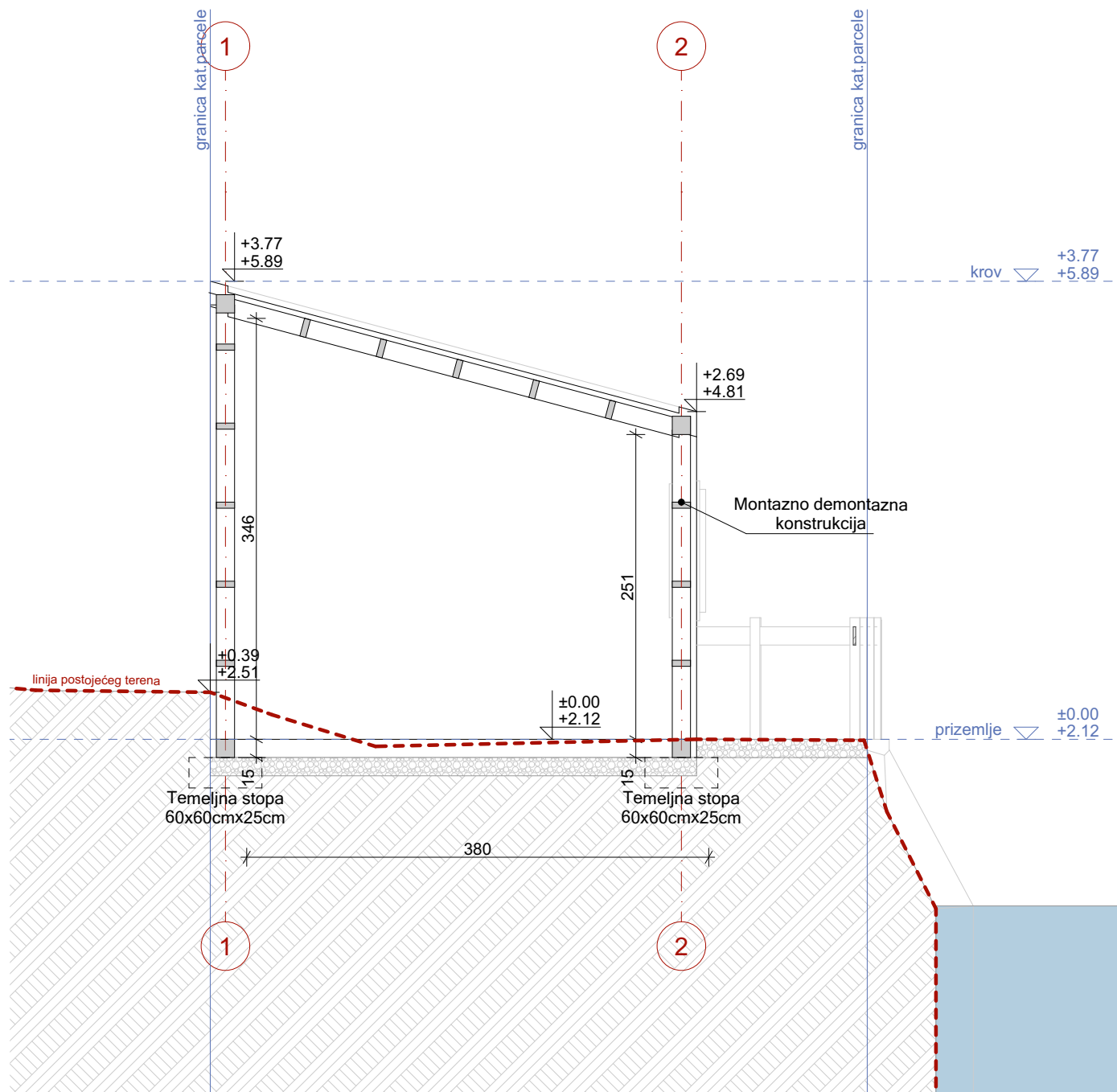
PROJEKTANT: "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37	
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog obala u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.	
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Uža situacija - Krov	
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:100	Br.priloga: 1.04
		Br.strane: 1.04	



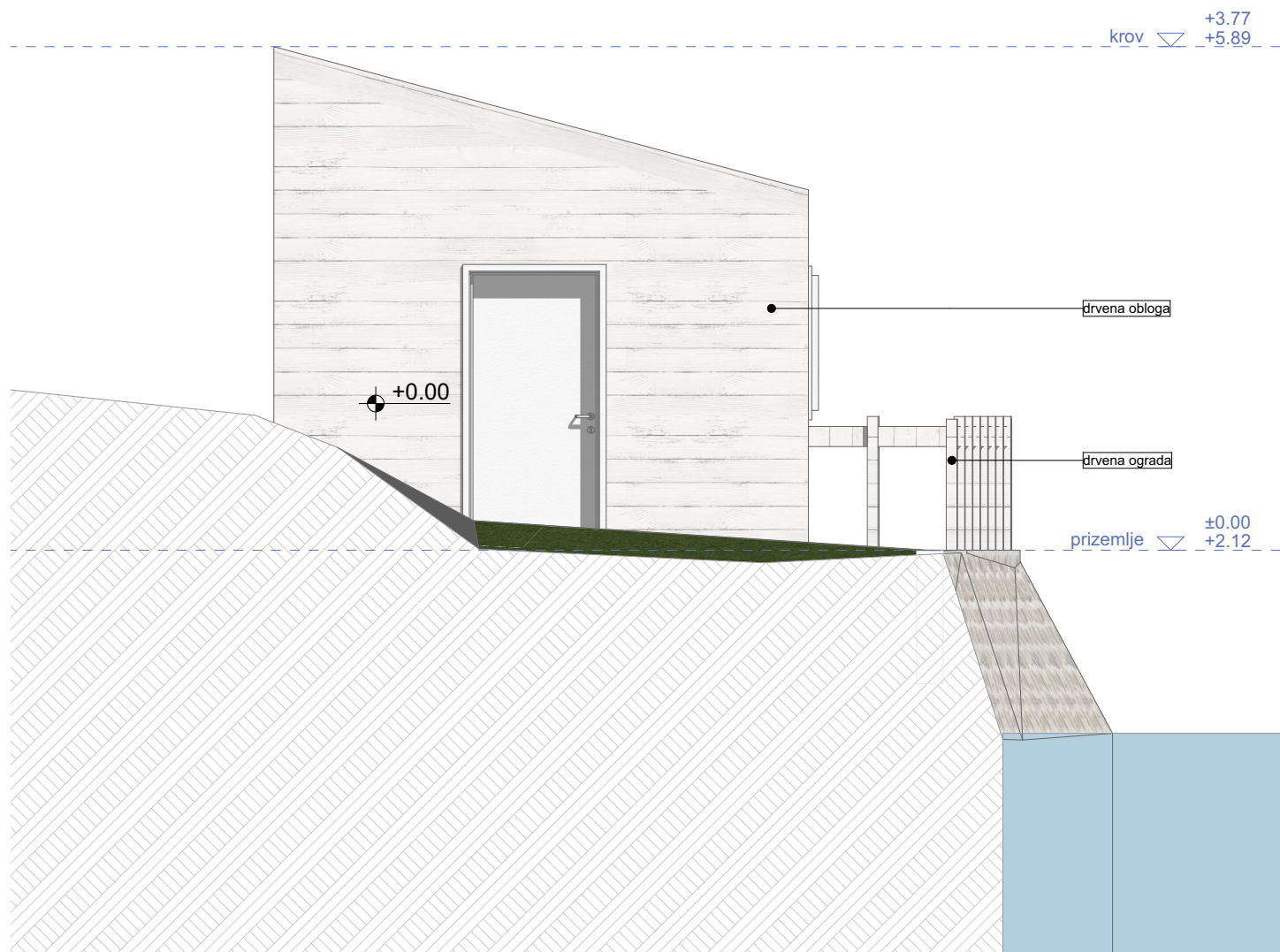
Neto površine					
	#	Prostorija	P	O	V
Prizemlje					
	01	Ribarska kućica	16.56	16.40	44.71
			16.56 m²		
			BRGP 20.00 m²		



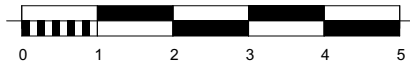
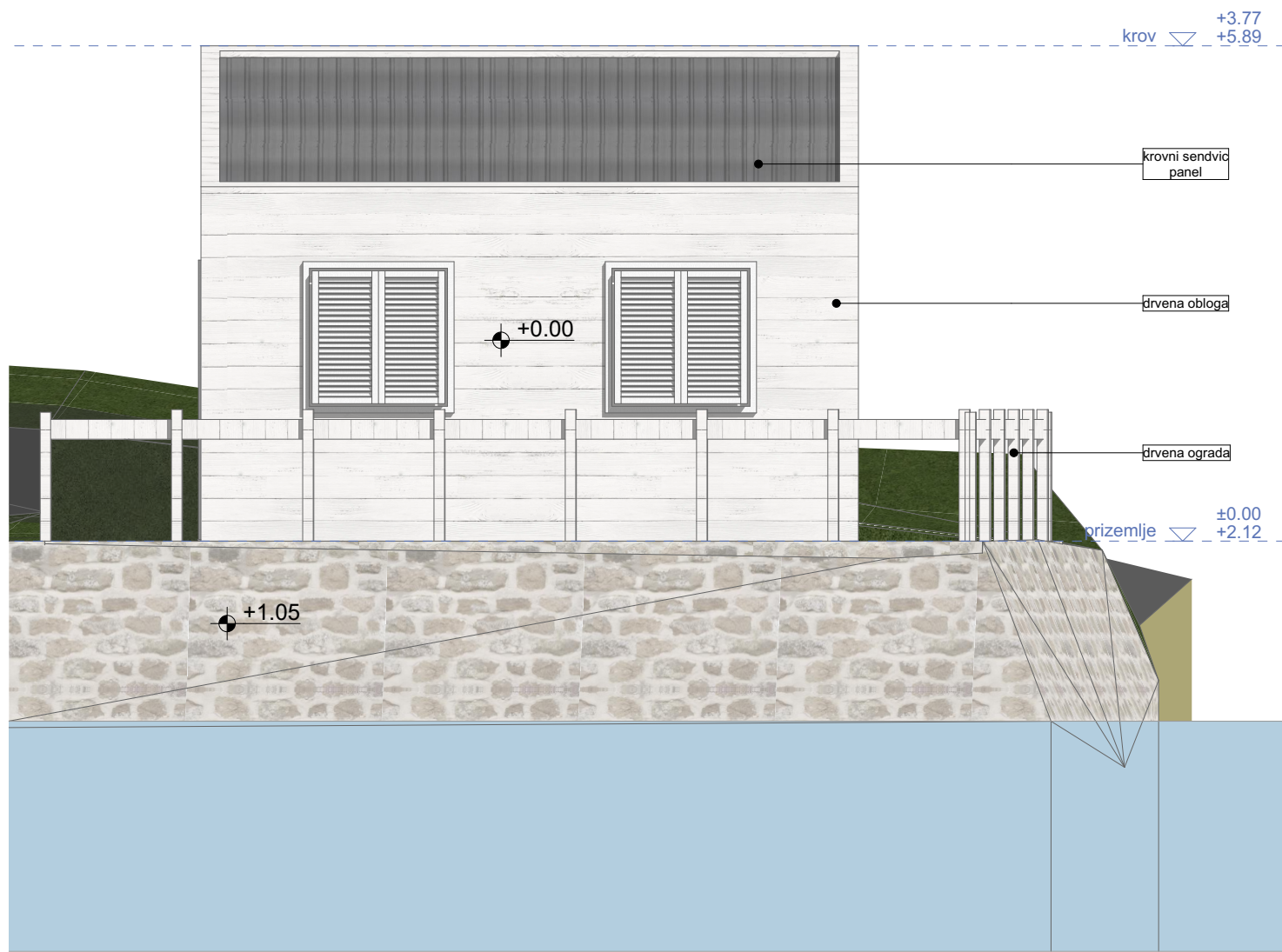
PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Osnova prizemlja		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50, 1:1	Br.priloga: 1.05	Br.strane: 1.05
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



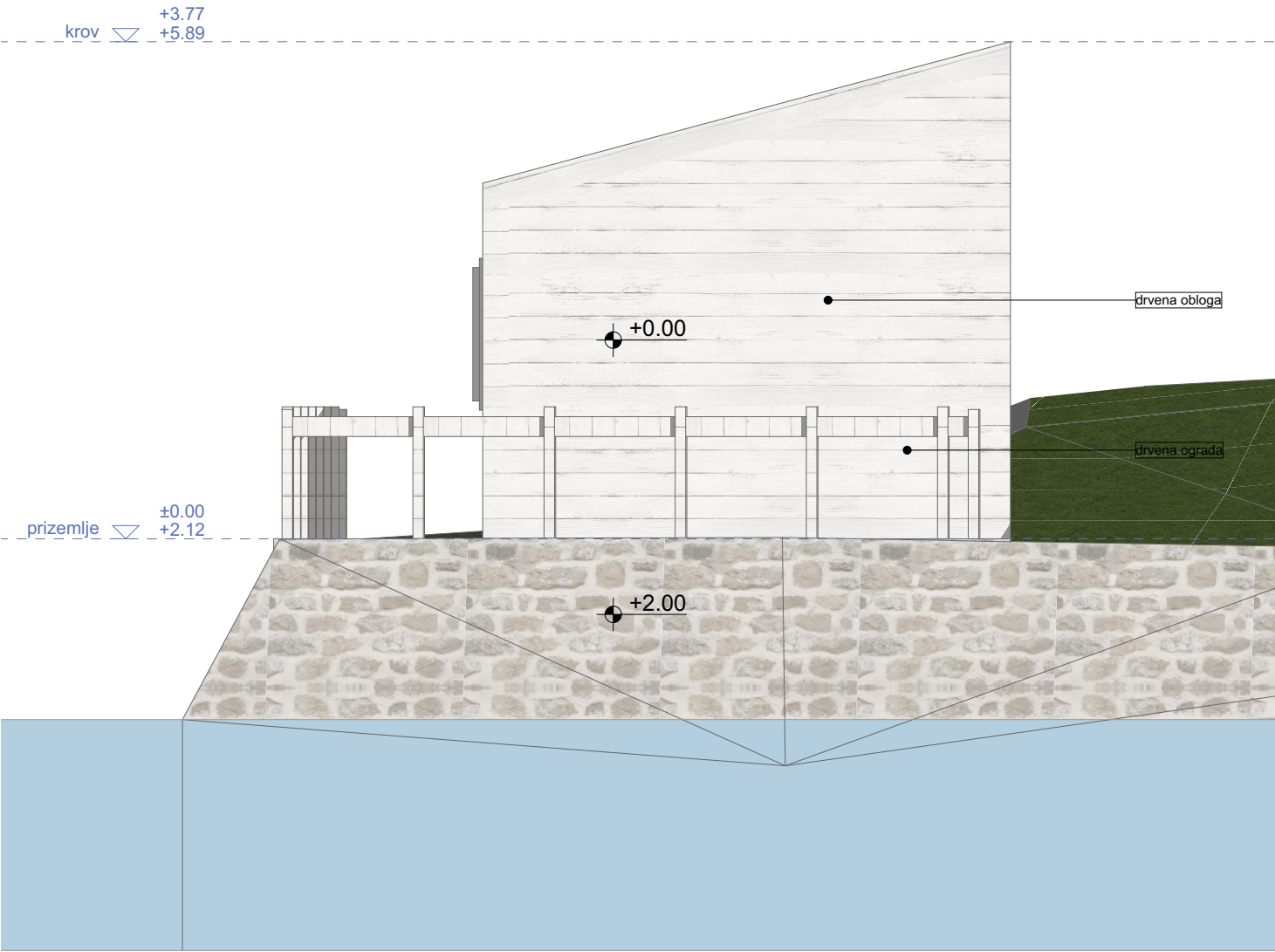
PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Presjek 1-1		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	Br.priloga: 1.06	Br.strane: 1.06
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



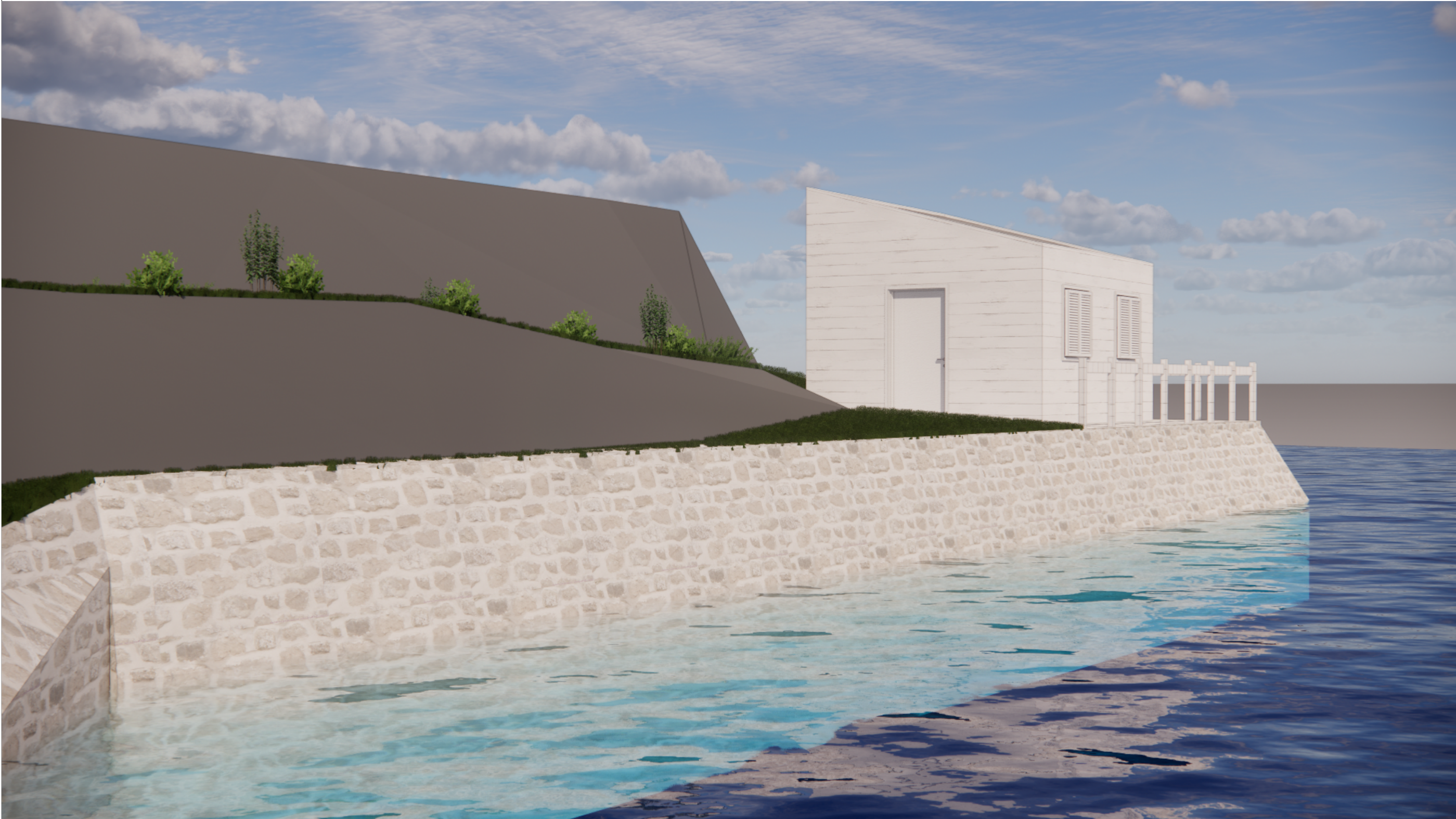
PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Fasada 1		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	Br.priloga: 1.07	Br.strane: 1.07
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



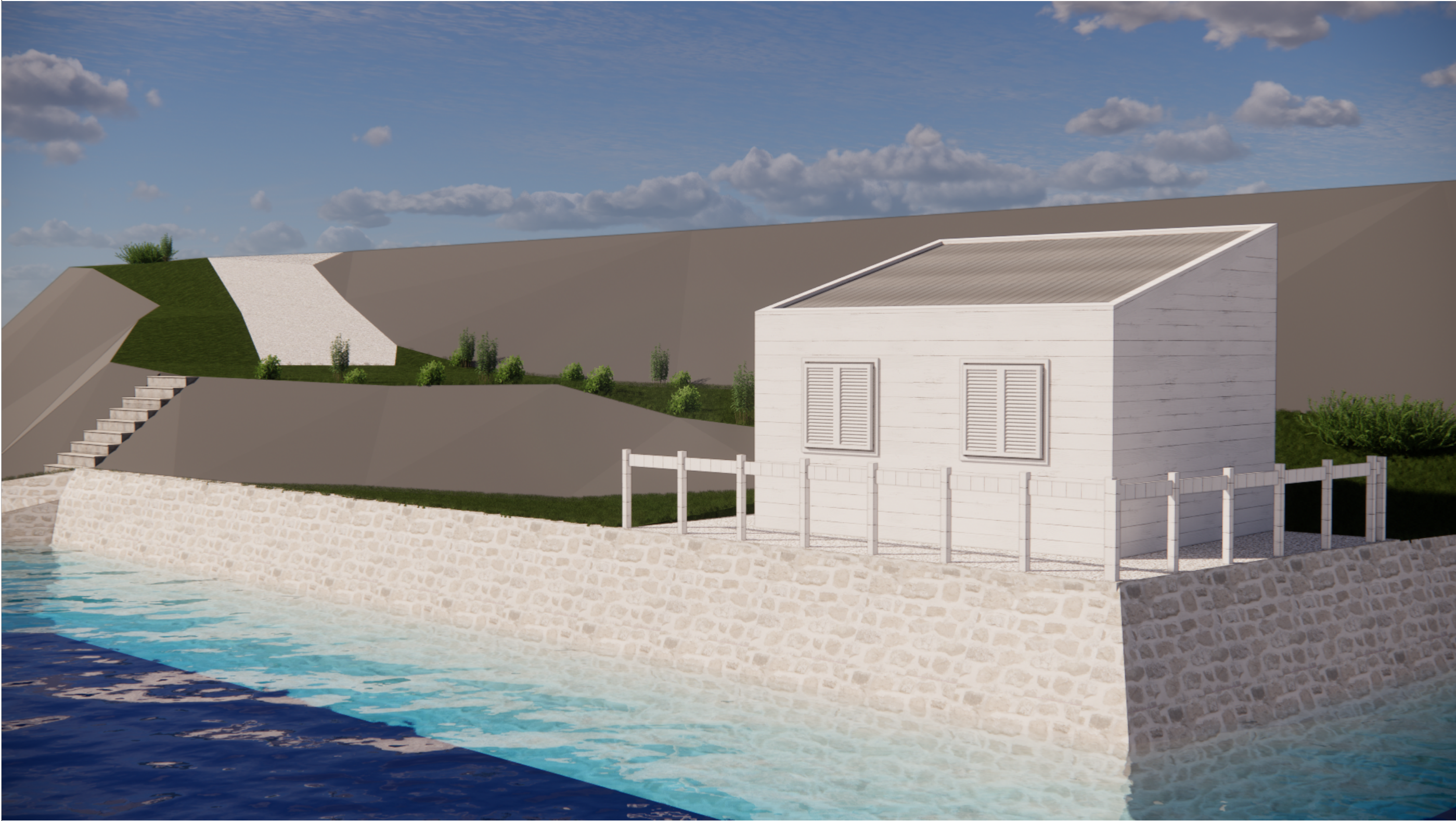
PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Fasada 2		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	Br.priloga: 1.08	Br.strane: 1.08
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



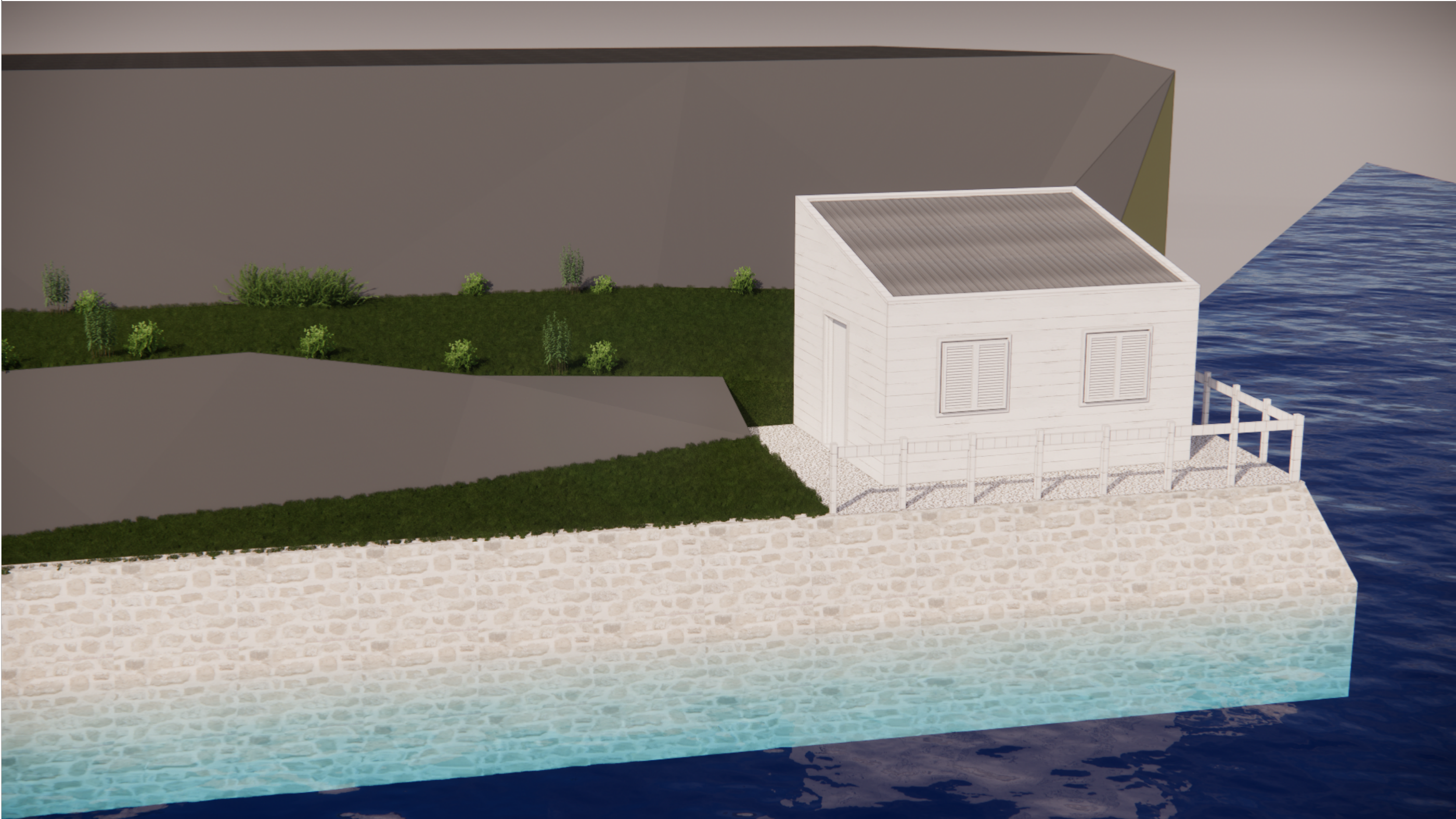
PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: Fasada 3		
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	Br.priloga: 1.09	Br.strane: 1.09
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistarla 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: 3D Prikaz 1		
Saradnik/ci:		RAZMJERA:	Br.priloga: 1.10	Br.strane: 1.10
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Ćenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabaĉina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montaĝno demontaĝnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, općtina Kotor. Lokacija oznaĉena kao objekat 6.15 u općtini Kotor predviĊena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u općtini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arĥ		Vrsta tehniĉke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arĥ		Dio tehniĉke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arĥ		Prilog: 3D Prikaz 2		
Saradnik/ci:		RAZMJERA:	Br.priloga: 1.11	Br.strane: 1.11
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT:  "VTC" doo Jadranska magistrala 28 , Đenovići, Herceg Novi, Montenegro tel: +382 (0)67177216, mail: vasiljevicvido@gmail.com		INVESTITOR: "R&V FISH" DOO, Kotor, Tabačina br.37		
Objekat: Postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ribarska kućica - pomoćni objekat za potrebe uzgajališta		Lokacija: KP 1125 KO Orahovac II, opština Kotor. Lokacija označena kao objekat 6.15 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.		
Autor projekta: Vido Vasiljević M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Vido Vasiljević M.Arh		Prilog: 3D Prikaz 3		
Saradnik/ci:		RAZMJERA:	Br.priloga: 1.12	Br.strane: 1.12
Datum izrade i M.P Jun, 2025		Datum revizije i M.P		