



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1770/2  
Podgorica, 23.11.2021. godine

## “ BUSINESS CITY” DOO

**PODGORICA**  
Ul. Oktoih 2, Donja Gorica

Aktom broj: 09-1770/1 od 27.10.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti obratio se „Business city“ d.o.o iz Podgorice zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta topla veza između objekata Business city i Delta city na dijelu UP broj 2 i dijelu UP broj 1 koje čine kat.parcele br.1544/1 i 1539/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Marko Radović”- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ( “Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.16/10), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je potrebno dostaviti saglasnost od strane Delta MCA d.o.o za izgradnju tople veze između objekata Business city i Delta city ovjerene od strane notara, ili Ugovor o zajedničkoj izgradnji, imajući u vidu da je kat.parcela br. 1539/1 KO Podgorica I u svojinu Delta MCA d.o.o u obimu prava 1/1.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz navedenih razloga, Direktorat Glavnog državnog arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja,

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**MIRKO ŽIŽIĆ**