



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	26.04.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1105	1203	/1	

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-172/3  
Tivat, 22.04.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV ProleTERSke brigade broj 19  
**Podgorica**

**PREDMET:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

**Bujenović Zagorka** iz Tivta, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskoj parceli **265/11 KO Duraševići**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP- a „Duraševići“ („Sl.list RCG- opštinski propisi« br. 30/07), i da veći dio katastarske parcele **265/1 KO Duraševići** ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 7-17**, blok 7, namjene **turizam (TU)**.

S obzirom da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata namjenjenih turizmu (TU)** u okviru koje je moguća izgradnja hotela, apart hotela, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, maksimalne dozvoljene izgrađenosti **4.820,00 m<sup>2</sup>**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

**Samostalni Savjetnik III za uređenje  
prostora i izgradnju objekata**

*Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.*

*Adrijana Pejović*



DOSTAVITI:

- naslovu ✓
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2009

www.tuv.com  
ID 8105077179

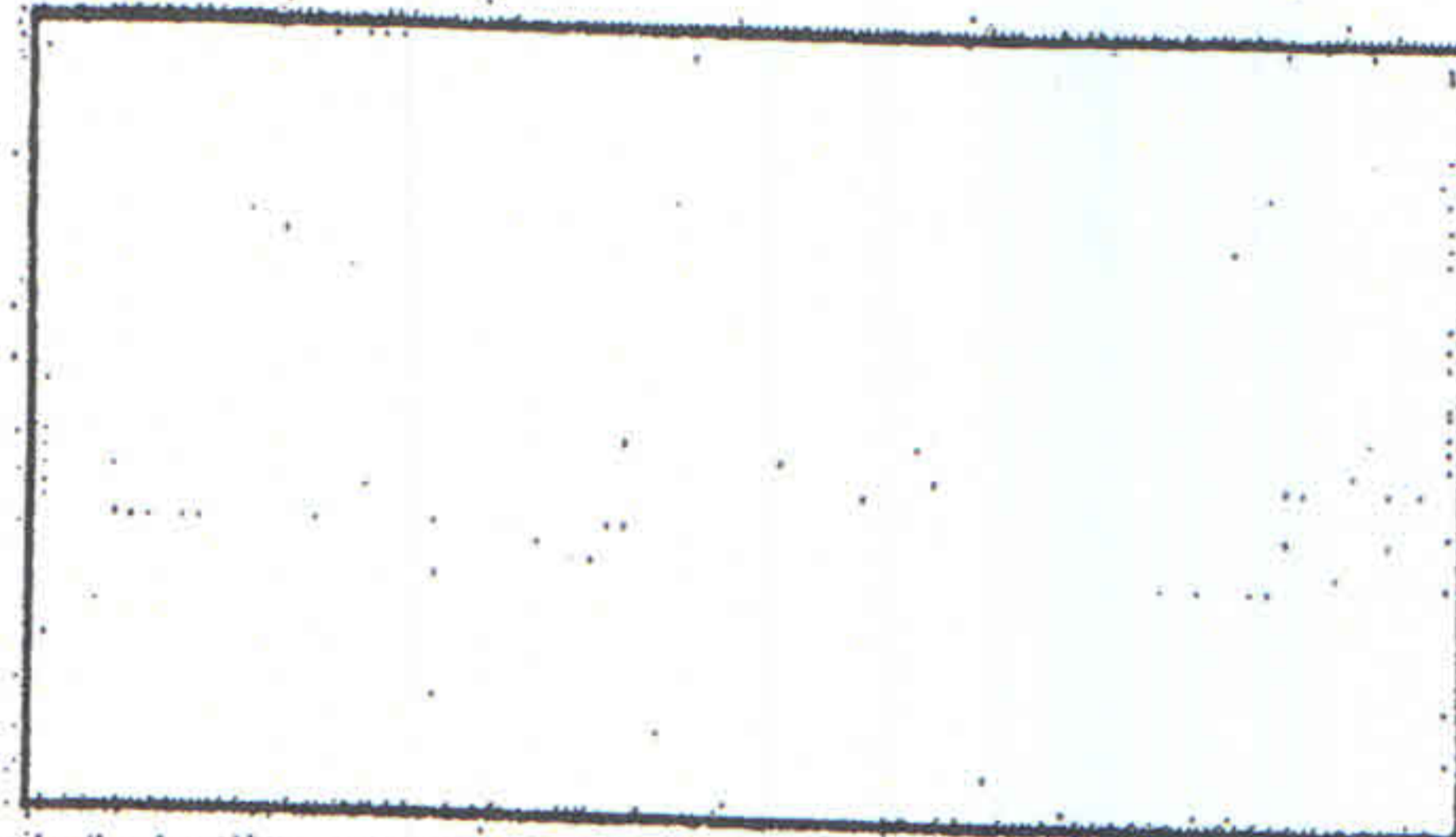
Primljeno:	Organizet:	klasif. znak:	Red. br:	Prilog:	Vrijednost:
07-03-2915	0502-351-1#2				

Stranica 266 Broj 1/15 Službeni list Opštine Tivat, 13. oktobra 2015.

### OBRAZAC 1

Bujeković Zoran  
(prezime, očevo ime, I ime)

[Redacted]  
(b) TI



(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)

**OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
(organ Uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13))

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 265/11  
(situacija i trase\*)

Katastarska opština ĐURAŠEVIĆI

Opština TIVAT

7.3.2016  
(mjesto i datum)

Bujeković Zoran  
(podnosilac zahtjeva)

\*- odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, da jekovod, vodovod i d.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DEGENJA  
ČIKOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJANS EDEGNA  
DRAŽAVNOE  
2016



Da je vjačna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1203/6  
Podgorica, 11.05.2016.godine

„ VODOVOD I KANALIZACIJA „ D.O.O.

TIVAT

Aktom, broj 0902-351-172/3 od 22.04.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu, zahtjev Bujenović Zagorke, iz Tivta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli, br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 265/1, 265/5, 265/7, 252, 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECIJENJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
NIL JANI ODOBRA  
DEKAVRIGITI  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1203/5  
Podgorica, 11.05.2016.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, broj 0902-351-172/3 od 22.04.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu, zahtjev Bujenović Zagorke, iz Tivta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli, br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 265/1, 265/5, 265/7, 252, 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ("Službeni list CG" br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1203/4  
Podgorica, 11.05.2016.godine

OPŠTINA TIVAT  
-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj-

TIVAT

Aktom, broj 0902-351-172/3 od 22.04.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu, zahtjev Bujenović Zagorke, iz Tivta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli, br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 265/1, 265/5, 265/7, 252, 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNA  
DIONICE  
NEZAVISNOSTI  
NILE LATU KODIŠNA  
DRAŽAVNGUTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1203/3  
Podgorica, 11.05.2016.godine


MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -


PODGORICA

Aktom, broj 0902-351-172/3 od 22.04.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu, zahtjev Bujenović Zagorke, iz Tivta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli, br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 265/1, 265/5, 265/7, 252, 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

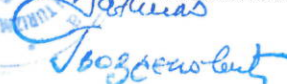
Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODNOŠNE  
NEZAVISNOSTI  
NILEJADU UOENIA  
DOŽIVJEŠE  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1203/2  
Podgorica, 11.05.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 0902-351-172/3 od 22.04.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu, zahtjev Bujenović Zagorke, iz Tivta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli, br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 265/1, 265/5, 265/7, 252, 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović

*Danilo Gvozdrenović*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1203/12

Podgorica, 03.06.2016.godine

BUJENOVIĆ ZAGORKA

Ul.Stari put  
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1489/2 od 30.05.2016.godine u kojem je izdato mišljenje o obavezi nosioca projekta da u predmetnoj stvari izgradnje objekta za turizam na urbanističkoj parceli br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 265/1, 265/5, 265/7, 252 i 256/6 K.O.Đuraševići, Opština Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Đuraševići » Opština Tivat, sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Službeni list Crne Gore » br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) a koji je dostavljen ovom ministarstvu, nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br.1055-1203/9 od 26.05.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture



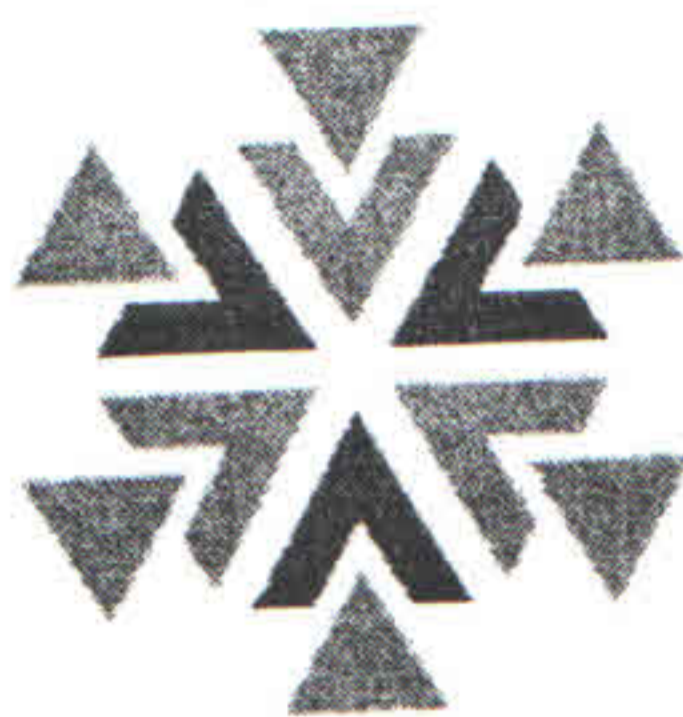
GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

31.05.2016

105-1203/11

VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 02-D-1489/L  
Podgorica, 30.05.2016.godine  
NR

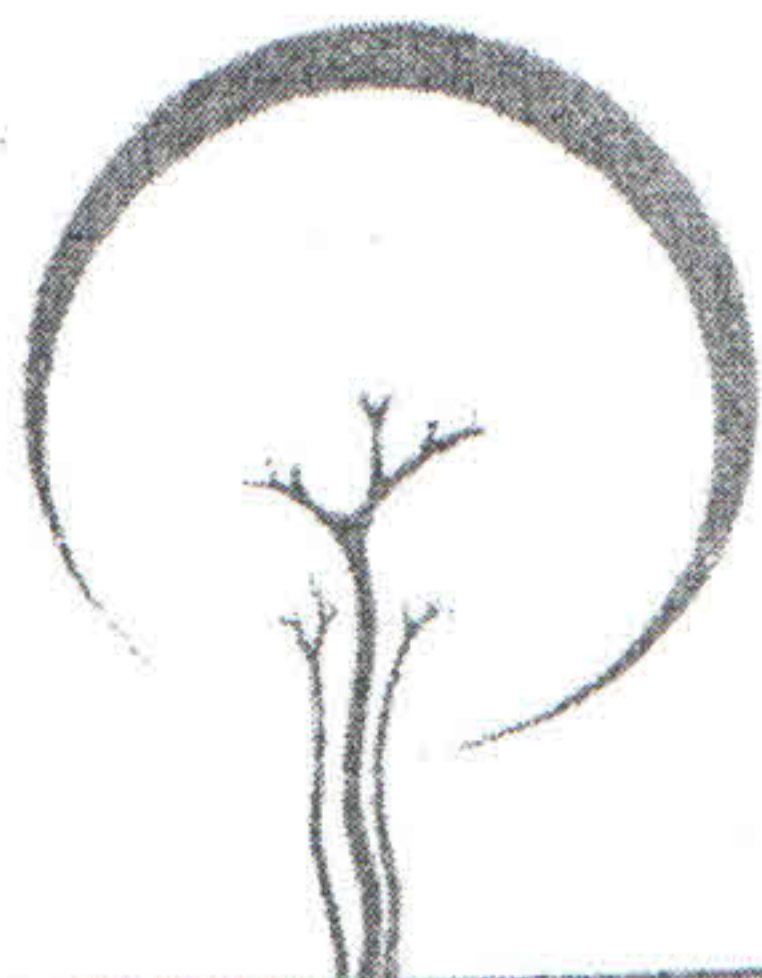
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1203/2 od 13.05.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za turizam na urbanističkoj parceli br. UP.7-17, Blok 7, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 265/1, 265/5, 265/7, 252 i 256/6 KO Đuraševići, Opština Tivat, u cilju izrade tehničke dokumentacije Bujenović Zorki iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele ukupne korisne površine preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250  
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji „Sato“ ukupne korisne površine veće od 1000m<sup>2</sup>, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

  
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

