



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6526/2
Podgorica, 29.08.2023. godine

„AM Construction“ DOO

ULCINJ

Braća Frasheri bb

Đenašević Hasan

ULCINJ

Bojke bb

Jenasi Jamie

ULCINJ

Bojke bb

Aktom broj: 09-332/23-6526/1 od 22.08.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratili su se „AM Construction“ Doo iz Ulcinja, Đenašević Hasan iz Ulcinja i Jenasi Jamie iz Australije, koga po punomoćju zastupa Đenašević Hasan, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „V&B Studio Design“ DOO Ulcinj, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 22.08.2023. godine u 09:38:07 + 01'00', za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na UP br.259, zona B, koju čini kat.parcela br. 5583/1 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“-izmjena i dopuna („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi- br.3/10), Opština Ulcinj.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkoj parceli – u originalu sa potpisom i pečatom, **Elaborat parcelacije ovjeren** od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Uvidom u List nepokretnosti br.829 KO Novi Bar, utvrđeno je da je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježen Aneks Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br.1160/2021 od 13.10.2021. godine te je neophodno isti dostaviti.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.