



Vlada Crne Gore
Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte
Radna grupa za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419
Zakona o svojinsko-pravnim odnosima

Broj: 02-230

Podgorica, 23. jul 2015. god.

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
Gosp. Aleksandar Tičić, sekretar

Poštovani,

Društvo „Prehrana“ DOO - Pljevlja, dopisom broj 168 od 24.03.2014. godine obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, za davanje mišljenja da li je za kat.parcele broj 484 i 2835 iz LN 2401 KO Pljevlja, broj 2834 iz LN 4359 KO Pljevlja, broj 697, 698, 699, 703, 761, 762, 763, 772, 773, 774, 775, 776 iz LN 140 KO Židovići i broj 2282 iz LN 3125 KO Pljevlja, ukupne površine 69.672 m², plaćena tržišna naknada u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Radna grupa za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je na osnovu dostavljene dokumentacije i Izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 07.06.2015. godine, utvrdila da je za zemljište površine 2.109 m² kao dio kat.parcele 2835 iz LN 2401 KO Pljevlja plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Prilog:

- Izvještaj Radnog tima Uprave za nekretnine od 07.06.2015. godine.

PREDSJEDNICA RADNE GRUPE

Dragana Đurandović





Vlada Crne Gore
Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte

Broj: 01-

Podgorica, 23. jul 2015. godine

Postupajući po zahtjevu Društva „Prehrana“ DOO – Pljevlja, broj 168 od 24.03.2014. godine, u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte na osnovu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09) daje

MIŠLJENJE

Uvidom u spise postupka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije i cjelokupnu dokumentaciju dostavljenu od strane podnosioca zahtjeva, utvrđuje se:

- da je Društveno preduzeće PDS „Prehrana“ - Pljevlja pravni prethodnik podnosioca zahtjeva;
- da je Društveno preduzeće PDS „Prehrana“ - Pljevlja raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu ukupne površine 24.963 m², specificiranom u Procjeni vrijednosti imovine i kapitala sa programom transformacije PDS „Prehrane“ - Pljevlja iz juna 2004. godine;
- da je dio kat. parcele broj 2835 iz Lista nepokretnosti broj 2401, KO Pljevlja u kome je podnosilac zahtjeva upisan sa pravom korišćenja, u površini od 2.109 m² bio obuhvaćen procjenom;
- da je podnosilac zahtjeva upisan sa pravom svojine na zemljištu – kat. parceli broj 772, površine 17.471 m², iz Lista nepokretnosti broj 140, KO Židovići, koje je bilo obuhvaćeno procjenom Društvenog preduzeća „Prehrana“ DOO – Pljevlja;
- da podnosilac zahtjeva nije upisan kao nosilac stvarnog prava po bilo kom osnovu na zemljištu – kat. parceli broj 2282/1 iz Lista nepokretnosti broj 3125, KO Pljevlja;
- da je podnosilac zahtjeva u cjelosti privatizovan.

U postupku privatizacije Društva PDS „Prehrana“ – Pljevlja za kat. parcelu broj 2835 iz Lista nepokretnosti broj 2401, KO Pljevlja plaćena je tržišna naknada za površinu od 2.109 m².

PREDSJEDNIK SAVJETA

Milo Đukanović

Obrazloženje

Društvo „Prehrana“ DOO – Pljevlja obratilo se zahtjevom, broj 168 od 24.03.2014. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu, u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09).

Uz zahtjev su dostavljeni: Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine PDS „Prehrana“ – Pljevlja iz marta 1995. godine, Korekcija po osnovu revizije procjene iz juna 2004. godine, Procjena vrijednosti imovine i kapitala sa programom transformacije PDS „Prehrane“ - Pljevlja iz juna 2004. godine, Odluka o transformaciji PDS „Prehrana“ – Pljevlja broj 57 od 30.06.2004. godine, Prethodno stručno mišljenje na Izvještaj o procjeni preduzeća „Prehrana“ – Pljevlja broj 01-658 od 14.06.2004. godine, Prethodno stručno mišljenje na obračun kapitala PDS „Prehrana“ – Pljevlja broj 01/988 od 09.09.2004. godine, Rješenje o upisu u Registar emitenata hartija od vrijednosti kod Komisije za hartije od vrijednosti broj 02/3-24/2-04 od 02.12.2004. godine, Listu vlasnika hartija od vrijednosti izdatu od Centralne depozitarne agencije AD dana 25.11.2013. godine, kao i druga dokumentacija koja se nalazi u spisima predmeta.

Radna grupa za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je na osnovu dostavljene dokumentacije i Izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 07.06.2015. godine, utvrdila da ukupna površina zemljišta za koju je plaćena tržišna naknada iznosi 2.109 m², kao dio kat. parcele broj 2835 iz Lista nepokretnosti broj 2401, KO Pljevlja, u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Radna grupa za pripremu prijedloga mišljenja u skladu
sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima

DOO "PREHRANA" - Pljevlja

Zadatak:

Potrebno je izvršiti identifikaciju nepokretnosti, za koje se traži mišljenje, u odnosu na Izvještaj o procjeni po osnovu kojeg je data saglasnost na transformaciju društva.

IZVJEŠTAJ

1. Nepokretnost

Dopisom "Prehrana" doo Pljevlja br. 168 od 24.03.2014. god. traži se davanje mišljenja o sticanju prava svojine u postupku privatizacije preduzeća „Prehrana“ Pljevlja za katastarske parcele:

- Br. 484 i 2835 iz LN 2401 KO Pljevlja
- Br. 2834 iz LN 4359 KO Pljevlja
- Br. 697, 698, 699, 703, 761, 762, 763, 772, 773, 774, 775, 776 iz LN 140 KO Židoviću (u zahtjevu greškom navedeno KO Pljevlja)
- Br. 2282 iz LN 3125 KO Pljevlja.

2. Procjena

U spisima predmeta ne postoji konačno stručno mišljenje Agencije Crne Gore za prestruktuiranje privrede i strana ulaganja.

U spisima predmeta se nalazi:

- Prethodno stručno mišljenje Agencije Crne Gore za prestruktuiranje privrede i strana ulaganja na izvještaj o procjeni preduzeća "Prehrana" Pljevlja, broj 02/837-2 od 27.06.1995.god. Ovo mišljenje je dato u odnosu na vrijednost društvenog kapitala na dan **31.12.1994.god.**
- Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine PDS "Prehrana" Pljevlja sačinjen u martu 1995. godine. Ovom procjenom je obuhvaćeno zemljište ukupne površine 24 963m², odnosno po lokacijama:
 - Upravna zgrada 442m²
 - Stari silosi 2 109m²

iii. Stovarište kod ciglane	2 931m ²
iv. "Doganje"	2 010m ²
v. Distributivni centar	17 471m ²

- c. Prethodno stručno mišljenje Agencije Crne Gore za prestruktuiranje privrede i strana ulaganja na izvještaj o procjeni preduzeća "Prehrana" Pljevlja, broj 01-658 od 15.06.2004.god. Ovo mišljenje je dato u odnosu na vrijednost društvenog kapitala na dan **31.12.2003.god.**

ZAKLJUČAK

U skladu sa naprijed navedenim, konstatujemo da u spisima predmeta nedostaje konačno stručno mišljenje Agencije Crne Gore za prestruktuiranje privrede i strana ulaganja odnosno nedostaje izvještaj o procjeni koji je služio za donošenje rješenja za davanje saglasnosti za transformaciju društva te zbog toga nije moguće izvršiti traženu identifikaciju.

Informacije radi, upoređivanjem nepokretnosti iz predmetnog zahtjeva sa procjenom iz marta 1995. god. konstatujemo:

- Ukupna površina zemljišta za koje se traži mišljenje je 69 672m².
- Iz LN 2401 KO Pljevlja, samo je parcela broj 2835 obuhvaćena procjenom, i to njen dio u površini od 2109m² što je za 378m² manje u odnosu na 2487m² koliko je sadašnja površina ove parcele.
- Iz LN 4359 KO Pljevlja, nijedna parcela nije obuhvaćena procjenom.
- Iz LN 140 KO Židovići, samo je parcela broj 772 obuhvaćena procjenom u površini od 17471m² koliko iznosi i sadašnja površina ove parcele. U ovom listu nepokretnosti je "Prehrana" doo Pljevlja već upisana sa osnovom prava – svojina.
- Iz LN 3125 KO Pljevlja, parcela broj 2282/1 je obuhvaćena procjenom, i to njen dio u površini od 442m² (zemljište ispod objekta 349m² i zemljište uz zgradu površine 93m²) što je za 5818m² manje u odnosu na 6260m² koliko je sadašnja površina ove parcele. U ovom listu nepokretnosti preduzeće "Prehrana" doo Pljevlja nije upisano kao nosilac bilo kakvog prava na zemljištu.

Podgorica, 07.06.2015.god.

RADNI TIM:

1. Slavica Bobičić



2. Predrag Femić

3. Lazar Vukadinović

