

planiraju, sekretar, Janko

Upravnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	18. 07. 2023.			
Org. jed.	Jed. u s. zbir.	Repr. br.	Prilog	Vrijednost
01-010	123	-5721	1	

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-011/23-3553/2  
Podgorica, 12. jul 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine, na lokaciji koju čini katastarska parcela 314 KO Podi u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (PUP HN) („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 52/18), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23)**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

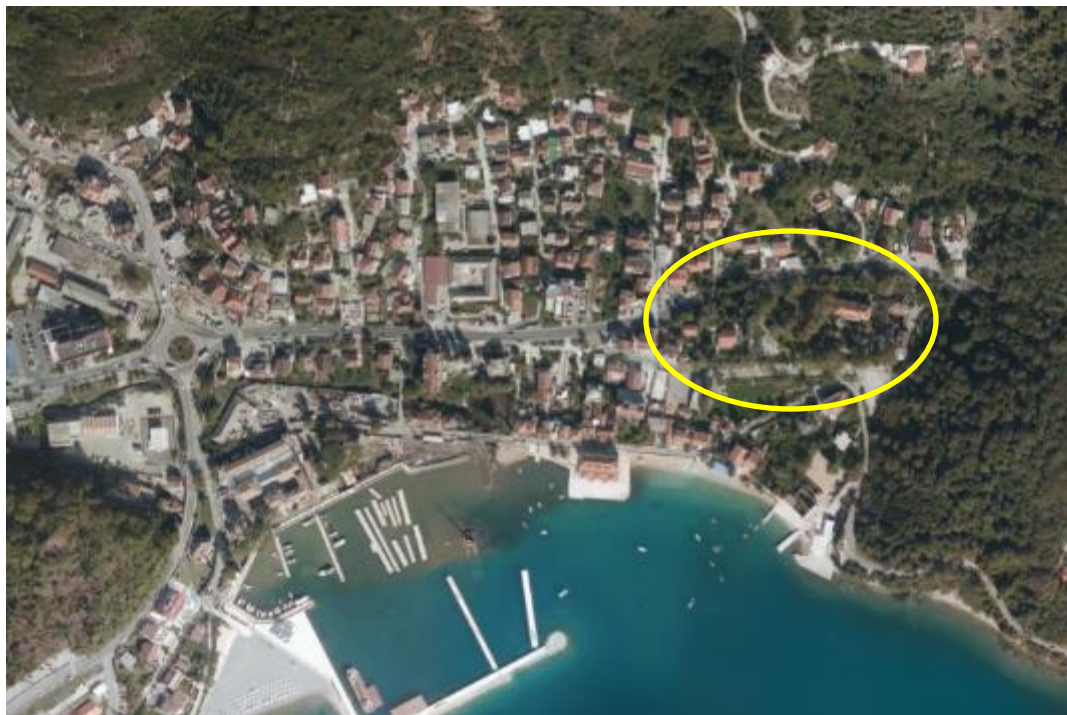
### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine, na lokaciji koju čini katastarska parcela 314 KO Podi u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (PUP HN) („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 52/18), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

GENERALNI SEKRETAR  
Boris Marić



1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2	za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine na lokaciji koju čini katastarska parcela 314 KO Podi u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi (PUP HN) („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.52/18).	
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	OPŠTINA HERCEG NOVI
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 06a - Postojeća namjena površina, predmetna lokacija je definisana namjenom – površine naselja.</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 186 - prepis KO Podi, na katastarskoj parceli br. 314 evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 objekata načina korišćenja „zgrade i objekti SSNO i DSZ“ površine: 381, 140, 100, 16 i 5 m<sup>2</sup>;</li> <li>- dvorište površine 6954 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <div data-bbox="318 1098 1414 1808" data-label="Image"> <p>The image is an aerial geospatial map of a coastal area in Herceg Novi. It displays numerous land parcels outlined in orange, each labeled with a blue cadastral number. A specific parcel, number 314, is highlighted with a green border and contains a yellow circle, indicating the location of the Meljine Hospital. The map also shows a road network, a coastline with a beach, and some green spaces. The text 'KO, PODI' and 'Herceg Novi' is visible on the map.</p> </div> <p>Slika 1: Prikaz lokacije na geoportalu</p>	



Slika 2: Prikaz lokacije na ortofoto snimku

Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

5	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 07a „Planirana namjena površina“, predmetna lokacija je namjene: površine naselja.</p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10, 33/14), površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, <b>javne objekte</b>, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).</p> <p>Za svako naselje koje predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu, ili više naselja prostorno-funkcionalno povezanih u cjelinu, koje, na osnovu planskih pretpostavki imaju uslove za dalji razvoj, planskim dokumentom utvrđuje se građevinsko zemljište, u skladu sa kriterijumima propisanim ovim pravilnikom, prirodnim pretpostavkama, kriterijumima zaštite životne sredine, razmještanjem stanovništva, projekcijom privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže javnih objekata usmjerava i podstiče razvoj novih i unaprijeđenje postojećih kapaciteta te načelom o racionalnom korišćenju prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21 003/23) kao i relevantne podzakonske akte.</p>

7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>U skladu sa odredbama PUP-a, a u slučajevima gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana, urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:</p> <p>a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,</p> <p>b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,</p> <p>c) ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta,</p> <p>d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;</p> <p>e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.</p> <p>Predmetna lokacija se sastoji od katastarske parcele: 314 KO Podi, Opština Herceg Novi.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Za potrebe sprovođenja PUP-a HN data su Opšta urbanistička pravila za prostornu organizaciju, uređenje i građenje naselja (poglavle 9.4.1), koja uvažavaju zakonsku regulativu i specifičnosti prostora Opštine Herceg Novi.</p> <p>Takođe, prilikom definisanja opštih i posebnih urbanističkih pravila, u cilju obezbjeđenja kvalitetnih rješenja prostorne organizacije, uređenja i građenja, kao i kontinuiteta urbanističke „misli“ na prostoru Opštine, gdje god je prepoznata svrsishodnost, uvažavana su i adekvatna pravila nasleđenih planskih dokumenata, PPPNOPCG, odnosno, srodnih ili nadređenih dokumenata koji su u vezi sa ovim Planom.</p> <p>PUP-om su definisani osnovni elementi urbanističke regulacije  Osnovni elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom lokacije su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulaciona linija;</li> <li>• Građevinska linija;</li> <li>• Vertikalni gabarit (visinska regulacija);</li> <li>• Nivelacija.</li> </ul> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivelisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbjeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl.</p> <p><i>Pri izgradnji javnih saobraćajnica moguće je širenje pojasa regulacije radi projektovanja usijeka i nasipa, odnosno korekcija regulacione linije do 5m unutar lokacije, a na osnovu Zakona o eksproprijaciji. Svaki vlasnik je dužan da ustupi dio koji je namijenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Sl.list RCG“, br. 55/00,28/06, „Sl.list CG“, br.21/08,30/17) Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice. Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju se uslovi koji se tiču BRGP-a na lokaciji, a koji su definisani Planom.</i></p> <p><u>Građevinska linija</u> prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat.</p>

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini I mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranom namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima koji su definisani PUP-om.

Vrste građevinskih linija su:

- Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake.

Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije.

Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema javnim površinama određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi, standardi i normativi, kao i sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (H)  $\leq 10,0$  m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih). Gdje god je to moguće, obezbijediti minimalno međusobno rastojanje građevinske i regulacione linije od 7,0 m;
- za objekte čija je visina (H)  $> 10,0$  m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) jednaka je  $1/2 H$  («H» je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orjentisana prema javnoj površini).

Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih parcela kao i u odnosu na ostale površine druge namjene (ostale građevinske linije), određuju se na način da se ispoštuju sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (h)\*  $\leq 10,0$  m, udaljenost prema susjednim parcelama mora biti minimum 2,5 m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih);
- za objekte čija je visina (h)\*  $> 10,0$  m, udaljenost prema susjednim parcelama iznosi najmanje  $1/4$  ukupne visine objekta («h»\*) je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orjentisana prema susjedima).

Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,50 m uz jednu granicu urbanističke parcele, kada je to uslovljeno njenim oblikom (nedovoljna širina), a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

Ako susjedne urbanističke parcele nemaju uslove za izgradnju slobodnostojećih objekata u skladu sa važećim propisima i standardima (npr. veličina, širina, oblik parcele i slično), tada se na njima može graditi jednostrano ili obostrano ugrađen objekat.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti - mjerodavna je manja vrijednost.  
Planirani objekti i instalacije infrastrukture mogu se graditi i postavljati na udaljenostima manjim od navedenih.

#### Vertikalni gabarit ( visinska regulacija)

Maksimalna spratnost objekta je zbir dozvoljenih podzemnih i nadzemnih etaža objekta.

Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.

Etaže objekta su:

- a) podrum koji se skraćeno označava sa «Po»;
- b) suteran koji se skraćeno označava sa «Su»;
- c) prizemlje koje se skraćeno označava sa «P»;
- d) sprat (tipiski) koji se skraćeno označava sa arapskom brojem koji označava broj spratova («+1»: jedan sprat, «+2»: dva sprata itd.). Pod spratom se smatra dio objekta između dva poda iznad prizemlja (P);
- e) potkrovlje može biti: nestambeno ( tavan ) koje se ne označava i stambeno koje se označava «Pk».

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne (podrum) i nadzemne (suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteran može imati samo jednu etažu, prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovlje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele ( ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.

Suteranom (Su) se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje. Može biti na ravnom i na denivelisanom terenu ( tereni u nagibu).

– Suteran na ravnom terenu svojim vertikalnim gabaritom ne može nadvisiti kotu konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta za više od 1.00 m;

– Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Namjena suterana može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteran. Površina suteranske etaže ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamjena garaža i prostorija za tehničke instalacije u suteranu za druge namjene. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji ( GL. 1)

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planovima detaljne razrade, u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Gabariti prizemlja definisani su građevinskom linijom na zemlji ( GL1), ukoliko objekat nema suteransku etažu.

Sprat (1, 2, ...n) je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Gabariti spratova definisani su građevinskom linijom iznad zemlje ( GL2).

Potkrovlje (Pk) je završna etaža ispod kosog krova. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.50 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Visina nazitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja do donje kote horizontalnog vijenca pročelja.

Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

Tavan je prostor ispod kosog krova, nadzlitka max 0,4m u ravni pročelja, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju i ne predstavlja etažu građevine.

Maksimalno dozvoljena visina objekta (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca ( za ravne krovove), tj. sljemena objekta ( za kose krovove).

Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

- za (P) 4,00m
- za (P+Pk) 5,50m
- za (P+1) 8,00m
- za (P+1+Pk) 9,50m
- za (P+2) 12,00m
- za (P+2+Pk ) 14,50m

Za objekte veće spratnosti, najveća dozvoljena visina pročelja se obračunava slijedeći prethodno definisanu logiku matematičkog niza. Međutim, navedene visine pročelja objekta ne mogu se posmatrati zasebno bez uzimanja u obzir svih ostalih pravila i uslova građenja (npr. adekvatan odnos prema susjedima itd.)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m ;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina samo ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nisu vidni sa trotoara.

Objekti na terenu u nagibu:

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

• Nivelacija

Nivelacije ulične mreže, zelenih površina javne namjene, kao i samih urbanističkih parcela, baziraju se na postojećoj nivelaciji terena, uz poštovanje prirodne morfologije i nagiba terena.

	Nivelacija u okviru uređenja terena vrši se terasasto, potpornim zidovima sa "licem" od kamena, maksimalno dozvoljene visine do 3,00m, a preporučene visine do 2,00m. Istim zidovima moguće je nivelisati usjeke i nasipe oko saobraćajnica.
6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U podlavlju 9.8.4. definisane su Inženjerske i druge mjere za smanjenje seizmičkog rizika. Na cijeloj teritoriji PUP-a Herceg Novi se manifestuje izrazito visok stepen seizmičkog hazarda. Imajući u vidu činjenicu da se seizmički rizik definiše kao vjerovatnoća pojave određenog stepena gubitaka u uslovima dejstva specifičnog nivoa seizmičkog hazarda i da predstavlja konvoluciju seizmičkog hazarda i funkcije povredljivosti objekta, očigledno je da se termini smanjenje i kontrola seizmičkog rizika odnose samo na aspekt smanjenja stepena povredljivosti objekta, s obzirom da seizmički hazard predstavlja dato, prirodno i nepromjenljivo stanje geološke sredine.</p> <p>U sadržajnom smislu, preporuke za inženjerske i druge mjere za smanjenje seizmičkog rizika, obuhvataju mjere koje se odnose na seizmičke i geotehničke uslove, konstruktivni sistem objekta, kao i vrste građevinskog materijala.</p> <p>Saglasno višegodišnjem domaćem i svjetskom iskustvu u projektovanju seizmički otpornih konstrukcija, generano su izdiferencirane sljedeće načelne preporuke za obezbjeđenje sigurnosti objekata u uslovima dejstva snažnih zemljotresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod seizmički sigurnog projektovanja,</li> <li>- Zaštita od djelimičnog ili totalnog oštećenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i</li> <li>- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.</li> </ul> <p>U cilju smanjenja postojećeg stepena seizmičkog rizika, neophodno je realizovati preventivne mjere za zaštitu prostora PUP-a Opštine Herceg Novi u uslovima dejstva budućih jakih zemljotresa zbog potencijalnih pojava nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla. U tom smislu, neophodno je sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora zasnovati na postojećim rezultatima ispitivanja i preporukama o inženjersko-geološkim uslovima, koji su sadržani u detaljnom dokumentacionom materijalu koji obuhvata karte seizmičke mikroneonizacije terena i karte pogodnosti terena za izgradnju. Takođe je neophodno sprovesti naknadna detaljna geotehnička istraživanja karakteristika nosivosti tla, seizmičkih amplifikacionih svojstava geotehničke sredine, kao i hidroloških svojstava tla i drugih relevantnih elemenata bitnih za pouzdano temeljenje objekata i njihovu stabilnost u dinamičkim uslovima, kao i za izgradnju saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Opšte je poznata činjenica da pri dinamičkom dejstvu zemljotresa na objekat, nastaje interakcija između tla i temeljne konstrukcije, a time i objekta. Ponašanje objekta u dinamičkim uslovima, pored konstruktivnih karakteristika samog objekta, bitno zavisi i od vrste tla na kojem je objekat fundiran, odnosno od geotehničkih i amplifikacionih karakteristika tla i karakteristika temelja objekta. Iz tih razloga, konstruktivni sistem objekta treba da bude prilagođen konkretnom tlu na lokaciji, odnosno da obezbijedi da odgovor objekta u uslovima dejstva snažnih zemljotresa, bude prilagođen i kompleksnom spektralnom sastavu oscilacija tla koja nastaju pri dejstvu seizmičkih sila.</p> <p>Fundiranje na čvrstim, stjenovitim terenima omogućuje stabilnost i kod vrlo visoke spratnosti, pri čemu se preporučuje skeletna konstrukcija od armiranog betona ili čelika. Za slabije, poluvezano ili nevezano tlo pogodna je kruta konstrukcija od armiranog betona sa panelnim sistemom ili skeletnim sistemom sa zidnim platnima u oba pravca i sa manjom visinom objekta. Sve zone koje su na Karti seizmičke mikroneonizacije označene indeksom „N“ (zone nepovoljne za urbanizaciju) treba izbjegavati za izgradnju, s obzirom na dinamičku nestabilnost, kao i vrlo slabe karakteristike nosivosti tih dijelova terena. U procesu planiranja i projektovanja neophodno je respektovati</p>



utvrđene očekivane maksimalne vrijednosti ubrzanja tla (u opsegu između 0.325 do 0.650 od Zemljinog ubrzanja g).

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, duktilnost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Kod preporuka koje se odnose na karakteristike konstruktivnog sistema, potrebno je naglasiti da za višespratnice i objekte sa većim rasponima, zatim objekte kolektivnog stanovanja, objekte od javnog interesa i slične značajne objekte, projektne seizmičke parametre treba obavezno definisati kroz odgovarajuće inženjersko-geološke, geotehničke i seizmičke elaborate, koji su utvrđeni kroz detaljna geotehnička istraživanja na lokaciji predviđenoj za gradnju. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva treba vršiti prema važećim tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima, uz paralelan proračun na osnovu preporuka Eurokoda EN1998-1 i pripadajućeg Nacionalnog aneksa.

Pri projektovanju objekata infrastrukture, a naročito glavnih infrastrukturnih vodova, potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija treba izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene.

Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla, odnosno izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.).

Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.

U planiranju i projektovanju saobraćajnica pridržavati se propisa za građenje u seizmičkim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze kako bi se u slučaju prekida saobraćaja ili prevelikog opterećenja jedne saobraćajnice obezbijedilo neometano odvijanje saobraćaja drugom (paralelnom) saobraćajnicom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### Mjere za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

U cilju civilne zaštite i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, pri izradi projektne dokumentacije i izgradnji objekata, neophodno je postupati u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative i to sa:

- Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992),
- Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 5/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011, 54/16 od 5.08.2016)
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993) i
- „Nacionalnom strategijom za vanredne situacije“, koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.

Zaštita prostora na području PUP-a je bazirana na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprečavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničkotehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara. U tom smislu je neophodno je dosljedno primjenjivati planove I programe koji su donijeti za ove oblasti I u skladu sa potrebama I propisima ažurirati ih. U pogledu građevinskih mjera, svi objekti supra i infrastrukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

### Mjere zaštite od požara

Mjerama zaštite predviđa se:

- Adekvatna namjena površina
  - Plansko uređenje zelenih površina
  - Manja gustina stanovanja
  - Primjena teže zapaljivih materijala
  - Izrada sistema opažanja i uzbunjivanja
  - Sprovođenje propisanih protivpožarnih mjera zaštite u svim objektima od društvenog značaja
- Posebne mjere za smanjenje rizika od požara obuhvataju:
- Dizanje prostornog i urbanističkog planiranja na viši nivo uključivanjem stručnih lica iz oblasti zaštite od požara uz obavezno učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara pri izradi planske dokumentacije i pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl.
  - Planovima prostornog uređenja u pogledu mjera zaštite od požara utvrđuju se:
    - izvorišta snabdijevanja vodom i vodovodni objekti (crpne stanice, rezervoari, hidranti, zasuni itd.) koji osiguravaju stambene i industrijske zone dovoljnom količinom vode za gašenje požara
    - udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte
    - udaljenost između objekata različite namjene unutar pojedine zone
    - prostor za izgradnju objekata za potrebe vatrogasnih jedinica
    - putevi koji omogućavaju pristup vatrogasnoj tehnici do objekata radi gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine
    - Oko seoskih naselja, pogotovo oko grupisanih domaćinstava napraviti protivpožarne zastitne koridore širine minimalno 10m, tzv. "protivpožarne prosjeke" koji služe za prekid požara koji se širi
    - Rekonstruisati i dopuniti mrežu lokalnih puteva putevima koji služe za dostupnost u slučaju požara
    - Postojeće puteve održavati na način da se koridor svakog puta održava na način što se u širini puta sa svake strane redovno kosi pojas širine 2 – 10 m - isto u cilju da se naprave „praznine“ koje požar ne bi mogao da preskoči
  - Pri projektovanju i izgradnji objekata obavezno je primjenjivati mjere i normative zaštite od požara propisane zakonom i važećim propisima donesenim na temelju zakona kao mjere usvojene pravilima tehničke prakse.
  - Obavezna je izrada planova zaštite od požara šumskih kompleksa.
  - Projektna dokumentacija obavezno mora da sadrži: uslove snabdijevanja požarnom vodom, propisanu širinu pristupnih saobraćajnica i slobodnih površina, aktivne mjere zaštite od požara u objektima gdje radi, stanuje ili boravi veći broj ljudi (automatska dojava požara, automatsko gašenje požara, evakuacioni putevi, propisna vatrootpornost konstrukcija, unutrašnja i vanjska hidrantska mreža odimljavanja i ventilacije i sl.);
- Odnosno, neophodno je uraditi Elaborat zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno članu 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br.13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.

### Mjere zaštite od poplava

- Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata – sprečavati gradnju u plavnim zonama;
- Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda - sprovođenje mjere čišćenja svih vodotokova od smeća i otpadaka;
- Permanentno održavanje regulisanih i neregulisanih glavnih bujičnih tokova;
- Izvođenje radova na bujičnim tokovima (regulacioni radovi, biološki radovi-pošumljavanje, retenzioni radovi i administrativne mjere zaštite slivnih područja);

- Formiranje katastra dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definisati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprečavati eroziju na najugroženijim dionicama;
- Radovi i akcije na smirivanju negativnih hidrografskih i hidroloških procesa (pošumljavanje izvorišnih djelova slivova bujica, izgradnja pregrada);
- Kanalisiranje i potpuno izolovanje vodenih tokova u zonama naselja;
- Strukturni radovi: nasipi, brane, kanali za odliv, slivnici, rezervoari, izgradnja odbrambenih linija, anti-erozivni radovi i sl.;

#### Mjere zaštite od plimnog talasa

Ovaj prirodni fenomen se rijetko javlja u Bokokotorskom zalivu, u intervalima od decenije i više, ali bi njegove posljedice mogle izazvati znatna oštećenja na objektima supra i infrastrukture. Osim poplavlivanja prizemnih i suterenskih etaža objekata na obali, može doći do zatvaranja kanalske mreže otpadnih voda, oštećenja obalnih zidova, "podlokavanja" cesta, naročito onih koje su građene na nasutim terenima.

- Kao mjeru zaštite, prvenstveno treba izbjegavati svaku izgradnju neposredno uz morsku obalu, a u slučaju da se takvi radovi ipak izvode potrebno je objekte konstruktivno osigurati uzevši u obzir snagu uticaja plimnog vala.

#### Mjere zaštite od jakih vjetrova

- Jaki vetrovi mogu da pričine veće materijalne štete na kopnu i moru. U cilju zaštite od štetnog uticaja jakih vjetrova potrebno je pri planiranju i projektovanju voditi računa o pravilnom lociranju objekata u odnosu na pravac dominantnih vjetrova ili van njihovog uticaja.

#### Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

- Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u privrednim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabilnosti stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (benzinske pumpe, saobraćajnice...).
- Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribaviti mišljenje na lokaciji od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, što je utvrđeno posebnim propisima kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

7

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namjena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana

i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, djelatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.

Planom su definisane Opšte smjernice i mjere za zaštitu životne sredine

#### Zaštita vazduha

- Zaštitu vazduha od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite nužno je izraditi katastar zagađivača.
- Za saobraćajna rješenja predvidjeti ograničenja u vremenskim intervalima i vrstama vozila u gradskom jezgru, kao i uvođenje javnog saobraćaja - kombi prevoza na električni pogon, promovisanje korištenja električnog bicikla i slično.
- Gde god je moguće, planirati i uređivati zelene zone oko stambenih zona i duž saobraćajnica kako bi se smanjio efekat zagađenja.

#### Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.
- Utvrditi mehanizme i odgovornost za praćenje i kontrolu korišćenja pesticida u poljoprivredi u cilju kontinuirane zaštite životne sredine.
- Preduzeti mjere i planirati rekultivaciju koncesionih područja i područja eksploatacije mineralnih sirovina nakon isteka perioda eksploatacije, prvenstveno ozelenjavanjem ovih prostora. Na ovim lokacijama moguće je planirati gradnju objekata turističkih i rekreativnih sadržaja, uz prethodno preduzeta istraživanja kojima će se utvrditi pogodnost za takve namene, kao i uspostavljanje tehničko-tehnoloških mera koje će omogućiti izgradnju.
- Kritične prostorne cjeline sa ekološkog aspekta-privremeno odlagalište otpada Tisove grede i lokacija bivšeg Jadranskog brodogradilišta Bijela su obuhvaćene posebnim smjernicama.
- Spriječiti zagađivanje poljoprivrednog ili rekreativnog zemljišta mineralnim i trafo uljima oko puteva, kao i oko transformatorskih stanica i distributivnih sistema, skladišta naftnih derivata.
- Posebnu pažnju usmeriti na Sutorinsko polje i Igalo sa ciljem zaštite peloida i mineralnih voda; zabranjuje se izgradnja objekata i industrijskih postrojenja koja ih mogu ugroziti.
- Planirati namene u skladu sa standardima i merama zaštite vazduha, podzemnih voda, vodotoka i mora.

#### Zaštita od buke

- Planirati električni prevoz turista kroz grad u cilju smanjenja emisije buke i izduvnih gasova, posebno u blizini lječilišta Instituta Igalo i bolnice Meljine koji zahtijevaju mir, posebno u ljetnjoj sezoni.
- Pri planiranju i projektovanju novih objekata obavezno planirati zelene koridore za prigušenje emitovane buke kod postojećih hotelskih kapaciteta i objekata, tako i kod novo planiranih.
- Posebna pažnja se mora obratiti na visoko osjetljiva područja – gnjezdišta galebova i drugih morskih ptica na ostrvu Lastavica- Mamula.
- U planiranju i projektovanju primeniti standarde o bezbijednom zaštitnom rastojanju od izvora buke: 800m od područja za odmor i rekreaciju, i lječilišta, 350m za manja turistička naselja,

kampove i školske zone, 250m za čisto stambena naselja bez saobraćaja (stara gradska jezgra) i 100m od gradskog trgovačkog centra i od magistralnih saobraćajnica.

- Pri planiranju i projektovanju i industrijskih zona, pretovarnih terminala, i dr. pogona, obavezno primeniti standard o bezbjednom rastojanju od 350m uz obavezu podizanja zvučne barijere.
- Pri planiranju, projektovanju, uređenju i izgradnji magistralnog puta u dijelu prolaska kroz gradsko naselje predvideti izgradnju zvučnih barijera (prirodnih ili vještačkih). Pristupiti pitanju na integralan način s obzirom na potencijalni negativan uticaj na socijalnu bezbednost.
- U cilju pravilnog planiranja razvoja gradskih područja, neophodno je uraditi katastar buke i izraditi kartu buke za cjelokupnu teritoriju opštine, što je preduslov za buduće novo planirane hotelske komplekse ili turistička naselja.

Poštovati odredbe Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18) Zaštita od pojave prekomerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mjere zaštite sprovodiće se, prije svega:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18)

#### Zaštita voda

- Prilikom izrade planskih dokumenata uvažavati osetljivost zona sanitarne zaštite izvora i striktno primeniti regulative koja ovu materiju reguliše
- Isto primeniti u zoni oko izvora mineralnih voda (Igallo)
- Područja posebne pažnje su zone nalazišta peloida
- Po pitanju vodosnabdjevanja grada neophodno je izvršiti detaljna hidrotehnička istraživanja podzemnih voda na području Sasovića. Ova istraživanja treba da daju odgovor na sledeća pitanja: da li se radi o vodi koja gravitira ka Opačici ili morinjskim vrelima, koliko ima raspoložive vode i na koji način se može zahvatiti. Mogućnost da se na koti od oko 300 m nadmorske visine pronade voda daje ogromni potencijal za dalje snabdevanje područja Opštine.
- Sprovesti istraživanja i identifikovati područja obale koja su posebno izložena zagađenju
- Opštinskim planovima planirati regulisanje svih otpadnih voda, povezivanje sa glavnim kolektorima i uređajima za prečišćavanje otpadnih voda. U skladu sa tim planirati infrastrukturu u planovima nižega reda.
- U blizini lokacija koje su predviđene za uzgoj marikulture ne planirati namene i objekte koji mogu ugroziti neophodan kvalitet vode.

#### Zaštita od bujica

- Kod većih bujičnih tokova primenivati mjere uređenja vodotoka i odbrane od poplava
- Kod manjih bujičnih tokova primenjivati mjere antierozionog uređenja sliva
- Primeniti zaštitne radove: pregrade, ustave, pošumljavanje, zatravljivanje, terasiranje, čišćenje korita isl.
- Protiverozione radove planirati i izvoditi istovremeno sa izgradnjom saobraćajnica i većih objekata (industrijskih, skladišta is l.)
- Na erozivnom tlu zabranjeno je krčenje šuma, ogoljavanje površina, zatrpavanje izvora is l., odnosno, sve ono što može da podstakne jačanje procesa erozije i pustošenje tla

#### Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrednosti

Planirana namjena prostora maksimalno vrednuje prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Herceg Novog.

	<p>U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću. Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrjednost.</p> <p><u>Upravljanje otpadom</u></p> <p>Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom);</li> <li>- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;</li> <li>- Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namjenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mjestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);</li> <li>- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;</li> <li>- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmještaj istih vršiče se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;</li> <li>- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa sljedećim odredbama:</p> <p>Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16, 18/19), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Kao i Aktom Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.</p>
8	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo u okviru turističkih objekata je takođe veoma značajan element turističke ponude koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga, pored ekoloških funkcija i obezbjeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste. Planirati njihovu rekonstrukciju i revitalizaciju uz poštovanje svih pravila uređenja prostora koji će posjetiocima omogućiti najbolji odmor i relaksaciju. Izbor biljnog materijala bazirati na autohtonih i alohtonim biljnim vrstama. Prije početka izrade projektne dokumentacije izraditi pejzažnu taksaciju u cilju utvrđivanja kvaliteta i kvantiteta biljnog materijala i njegovog zdravstvenog stanja.</p> <p>Izrada projektne dokumentacije treba da se fokusira na usklađivanje novih projektnih rješenja sa postojećim, prirodnim pejzažom, na očuvanje kvalitetnog postojećeg zelenog fonda izradom Studija procjene kvaliteta biljnog fonda kao i izboru odgovarajućih biljnih vrsta.</p> <p>Za ozelenjavanje je potrebno koristiti visokodekorativne biljne vrste uz poštovanje klimatskih i pedoloških karakteristika. Planirati grupacije, masive, travnjake. Posebnu pažnju obratiti na uređenje pristupa objektima, parkinzima, stepeništa, prolaza. Planirati izgradnju pergola i kolonada koje moraju biti usklađene sa materijalima korištenim za izgradnju objekata.</p> <p>Smjernice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Slobodne, rekreativne i zelene površine adekvatno urediti i povezati</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prije početka izrade projekta neophodna je pejzažna taksacija -valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u buduću projekat uređenja terena, posebno stabala maslina i hrastova, koju finansira investitor.</li> <li>- Planiranje vodenih površina takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.</li> <li>- Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu.</li> <li>- Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoji, kante za otpatke, osvjetljenje).</li> <li>- Takođe je moguće planirati krovno ozelenjavanje i u tom slučaju posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati ( debljini i rasporedu slojeva), a zatim i vrstama koje će u takvim uslovima moći biti korišćene.</li> <li>- Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</li> </ul> <p><i>U skladu sa članom 26 Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unaprijeđenja zelenih površina na teritoriji opštine herceg Novi („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno – tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture. Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.</i></p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)</p>
10	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>U skladu sa članom 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom.</p> <p>PUP HN je definisao opšte uslove za izgradnju pomoćnih objekata na parceli: Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tip 1 su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbjeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera;</li> <li>- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.;</li> <li>- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu biti i privremenog karaktera.</li> </ul>

	Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.
12	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
14	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
15.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 07b1 „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu <a href="http://www.epcg.co.me">www.epcg.co.me</a> i na sajtu Opštine Herceg Novi <a href="http://www.hercegnovi.me">www.hercegnovi.me</a>
15.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 07b2 „Planirana hidrotehnička infrastruktura“ i Prema uslovima nadležnog organa. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 07b4 „Planirana saobraćajna mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa.
15.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Telekomunikaciona mreža Prema grafičkom prilogu 07b3 „Planirana telekomunikaciona infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)



	<p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a></p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
16	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
17	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>	
	<p>/</p>	
18	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	Oznaka lokacije	314 KO Podi
	Površina lokacije	7564,65m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa odredbama PUP-a Herceg Novi;  Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.</p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.</p> <p>Kapaciteti potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.</p>	

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata:

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije objekata, moraju se propisati detaljnijim razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.

Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- krov objekta: ravan, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba od 18-30 stepeni.

U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima.

U zaštićenim jezgrima mogući su i drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju.

Sljeme krova mora se postaviti na dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni, koji se može završiti ili na sljemeni krova ili prije njega;

Za objekte čija je površina horizontalnog gabarita veća od 300m<sup>2</sup>, propisuje se ravan krov ili kos krov nagiba do 19 stepeni, pri čemu linija slemena ide po dužoj strani objekta.

Ukrovljavanje objekata spratnosti preko tri nadzemne etaže ne smije da omogući stvaranje korisne etaže.

- spoljni zidovi: malterisani i bojeni bijelo, „ublaženo bijelom bojom”, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama.

- Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;

- Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk;

- spoljni otvori: u zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, određuje se model uspravnog prozora dimenzija širine : 0,8-1,0(1,1)m, visine 1,0-1,3 (1,6)m, kao proporcionalna osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih otvora i elemenata pročelja;

- spoljna stolarija: drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo, braon i sivo-plavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije;

- balkonska ograda: od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na atmosferilije), puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih” stubića-balustrada) itd. minimalne visine 110 cm;

- krovni pokrivač :

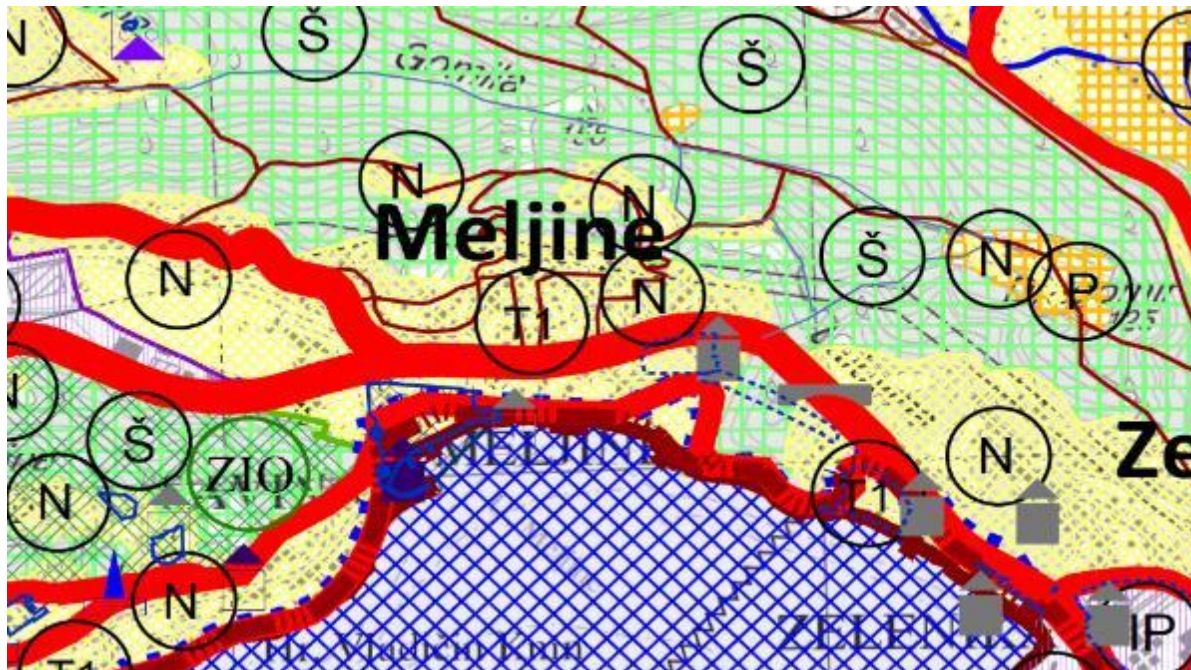
- za kose krovove: kupa kanalica ili mediteran crijep, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjerene krovne pokrivače ;

- za ravne krovove: planirati prohodne, neprohodne ili ozelenjene ravne krovove ( prema tehničkim propisima);
- istak vijenca objekta –od 0,20 m – 0,30 m ( od ravni pročeljih zidova objekta);
- krovni prepust na zabatu: max. 0,20 m;
- oluci - horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, limeni (u skladu sa lokalnim prilikama), a vertikalni oluci od lima;

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

- Očekivani energetska razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su:  
(1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.
- Mjere energetske efikasnost neophodno je sprovoditi u svim sektorima, domaćinstvima, sektoru usluga (turizam, zdravstveni turizam itd.) i sobračaju.
- Prvi korak koji opština Herceg Novi treba da preduzme je da sprovede zakonske obaveze koje propisuje Zakon o Energetici i Zakon o efikasnom korišćenju energije. Ova dva krovna zakona propisuju uspostavljanje energetske menadžmenta na nivou lokalne samouprave i izradu dva strateška dokumenta: (1) Trogodišnjeg programa poboljšanja energetske efikasnosti, i (2) Lokalnog energetske plana. Ovim dokumentima lokalna samouprava će definisati prioritete podsticajne mjere energetske efikasnosti i podsticaje za povećanje udjela obnovljivih izvora energije.
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god.
- Najveću energetska efikasnost objekta je moguće ostvariti:
  - Smanjenjem toplotnih gubitaka objekta, čime se smanjuje potreba za električnom energijom (pasivna arhitektura, upotreba materijala i stolarije koji omogućavaju kvalitetnu izolaciju, a istovremeno dozvoljavaju prostoru da “diše”).
  - Pripremom hrane i sanitarne tople vode upotrebom klasičnih goriva.
  - Instalacijom solarnih kolektora za dobijanje sanitarne tople vode iskorišćavanjem solarne energije.
  - Upotrebom LED svjetiljki (8W halogene sijalice mijenja 1W LED tehnologije uz iste svjetlotehničke karakteristike).
  - Upotrebom energetska efikasni električni uređaja (razred A).
  - Upotrebom savremenih tehnologija za maksimalno iskorišćavanje prirodne svjetlosti (upotreba svjetlosnih tunela za osvjetljavanje mračnih prostorija – obično podruma i potkrovlja).
  - Upotrebom toplotnih pumpi koje crpe toplotnu energiju iz spoljašnje okoline u zgradu ili iz zgrade u spoljašnju okolinu, tako da se u zimskom periodu koristi za grijanje, a u ljetnjem periodu za hlađenje prostora.
  - Automatsko upravljanje osvjetljenjem i električnim roletnama – Daylight harvesting
  - Primjenom BMS (Building Management System) sistema koji čini skup opreme, softvera i inženjerskih servisa za automatsku kontrolu, nadzor, optimizaciju, intervencije i menadžment tehničkih sistema u zgradi, a sve u cilju obezbeđivanja energetska efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta.
- Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetska efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
- Planirane objekte u prostoru je poželjno raspoređivati tako da jedni drugima ne zaklanjaju sunčeve zrake u toku zimskih mjeseci. Ukoliko zasjenčenost postoji, ona mora biti svedena na minimum. Nedopustivo je planiranje objekata tako da oni dovode do totalnog zasjenčenja susjednih objekata u toku zimskih mjeseci.
- Oblik objekta bi trebalo da bude takav da on za istu površinu osnove ima minimalnu površinu spoljnjih zidova preko kojih se gubi toplota tj energija.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte orijentisati ka južnoj strani sa tolerancijom od <math>\pm 30^\circ</math>. Otvori planiranog objekta bi trebalo dominantno da budu sa južne strane objekta, tako pozicionirani da sunce u toku zimskih mjeseci može da prodire u prostorije. Otvori sa južne strane treba da su natkriveni nadstrešnicama, balkonima, pergolama i sl., u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, tako projektovanim da štite prodor sunčevih zraka kroz otvore u toku ljetnjih mjeseci a dopuštaju prodor sunčevih zraka u toku zimskih mjeseci.</li> <li>• Preporučuje se unutrašnji raspored stambenih objekata takav da je kuhinja locirana na istočnom, sjevernom ili centralnom dijelu objekta, dnevni boravak na južnom dijelu, spavaće sobe na sjevernom djelu objekta, zapadnu strana objekta opredjeliti za prostorije koji se koriste u večernjim satima zbog produžene osvjetljenosti. Preporučljivo je uz objekat planirati odgovarajuće zasade drveća i zelenila.</li> <li>• Posebno važno mjesto u energetskej efikasnosti predstavlja spoljni omotač objekta u smislu njegovih termičkih svojstava. S tim u vezi neophodno je da se izgradnja i rekonstrukcija objekata izvodi u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. koji je donijelo Ministarstvo Ekonomije.</li> <li>• U Herceg Novom najveći potencijal vezano za korišćenje obnovljive energije postoji u korišćenju sunčeve nergije. Sunčeva energija se putem solarnih termalnih panela može koristiti za dobijanje korisne toplote ili upotrebom fotonanskih panela za dobijanje električne energije. Prostorni plan opštine Herceg Novi do 2030 godine mora otkloniti sve urbanističke barijere masovnoj primjeni solarnih kolektora van zaštićenih zona. Solarni paneli (termalni i fotonaponski) se mogu postavljati na krovovima objekata (kosim i ravnim), na tlu ili na odgovarajućim konstrukcijama koje predstavljaju sastavni dio objekta ili uređenja terena oko objekta (npr. nadkrivanje parking prostora ili sl.).</li> <li>• Nije dozvoljeno postavljati solarne panele na lokacijama koje pokrivaju zaštitne šume ili šume posebne namjene.</li> </ul> <p>Fotonaponski paneli mogu proizvoditi električnu energiju u izolovanom ili ostrvskom režimu rada (off grid) ili priključeni na elektrodistributivni sistem (on grid). Uslove priključenja fotonaponskog sistema na elektrodistributivni sistem propisuje operator Distribucije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solarne sisteme i toplotne pumpe kao energetske i obnovljiva rješenja treba posebno snažno ohrabrivati kod objekata, bilo stambenih ili turističkih, koji će biti u upotrebi tokom čitave godine. U tom slučaju energetske uštede su najveće, ali je i vrijeme otplate ovakvih sistema najkraće</li> </ul>
19	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija (koja će nakon pribavljanja biti sastavni dio ovih utuslova) i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akt Uprave za saobraćaj broj: 04-4001/2 od 03.05.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi broj: 02-13-341-UPI-290/23 od 25.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Ministarstva zdravlja broj: 4-427/23-1464/2 od 04.05.2023. godine;</li> <li>• akt Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 919-109-94/2023 od 19.04.2023. godine;</li> <li>• vodovodni i kanizacioni uslovi izdati od „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Herceg Novi broj: 02-1245/23 od 20.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj: 02-3-332-503/23 od 21.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7021-D/23-983/2 od 19.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1547/2 od 20.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Predsjednika Opštine Herceg Novi broj: 01-1-018-2433/23 od 25.04.2023. godine;</li> <li>• mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma, broj: 05-9918/2 od 24.05.2023. godine.</li> </ul>



**LEGENDA**

	DRŽAVNA GRANICA PRIMA REPUBLICI SRPSKOJ
	DRŽAVNA GRANICA NA KOPNU I MORU IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE HRVATSKE (USKO AŽURIRANJE SA PROTOKOLOM IZ 2002. GOD.)
	GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI
	GRANICA OBUHVATA PUP-a
	GRANICA PUP-a PRIMA REPUBLICI HRVATSKOJ
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA REGIONALNOG PARKA ORUEN
	POVRŠINE NASELJA
TURISTIČKI OBJEKTI:	
	HOTEU
	TURISTIČKA NASELJA
	DOMARAJUŠTA I KAMPOVI
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNIU
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
	SUME
	POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
	POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA
	POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIBE I BIJELI TOKOVI
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, SIPARE KAMENJARI...)
	STIJEČNITA ODALA
	PLAŽE
	POVRŠINE ZA OTRADU, SANACIJU I SKI ADJEKTIVNI OTRADA
	POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OD INTERESA ZA ODRŽANU
	KONCESIONA PODRUČJA
	GRANICA KONCESIONOG PODRUČJA PO PLANU VIŠEG REDA/ OBALNO PODRUČJE
	LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONI POLJA
	OZNAKA KONCESIONOG PODRUČJA/LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA

## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG**

prof. dr. Milica Bakić Štrbec, dipl. inž. arh.

Zeljka od Mošević, dipl. inž. arh.

Biljana Jovanović, dipl. inž. arh.

**URBANIZAM**

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE HERCEG NOVI**

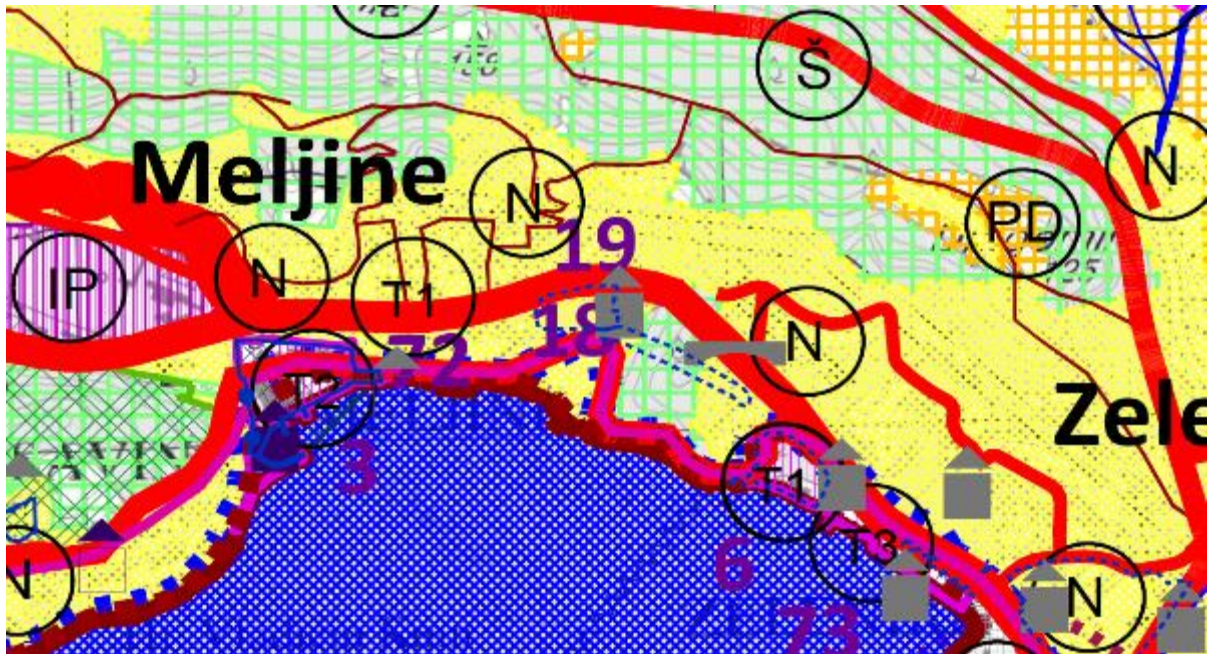
Odobrenje: 12. prosinac 2018. godine

Odluka: 12. prosinac 2018. godine

datum: decembar 2018.

mjerilo: 1:25 000

list: 06a



**LEGENDA**

	DRŽAVNA GRANICA PREMA REPUBLICI SRPSKOJ				
	DRŽAVNA GRANICA NA KOPNUI I MORU IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE HRVATSKE (USKLADIVANJE SA PROTOKOLOM IZ 2002. GOD.)				
	GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI				
	GRANICA OBUKVATA PUP-a				
	GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ				
	GRANICA MORSKEG ODBRA				
	GRANICA REGIONALNOG PARKA ORJEN				
	POVRŠINE NASELJA				
	POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBEKVATA:				
	HOTELI		TURISTIČKA NASELJA		
	ODMARALIŠTA I KAMPOVI		ETNO SELJA		UGOSTITELISTVO
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNIJU				
	POLIOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE				
	DRUGE POLIOPRIVREDNE POVRŠINE				
	ŠUME				
	POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA				
	POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA				
	POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUKIČNI TOKOVI				
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, ŠPARE KAMENIARI, ...)				
	STENOVIŠTA OBALA				
	PLAŽE				
	POVRŠINE ZA OBRADU, SAKUPACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA				
	POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE				
	POVRŠINE OD INTERESA ZA ODBRANU				
	KONCESIONA PODRUČJA				
	LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA				
	GRANICA KONCESIONOG PODRUČJA PD PLANU VIŠEG REDA/ OBLASTI PODRUČJE				
	OZNAKA KONCESIONOG PODRUČJA / LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA				
	NUMERACIJA PLANIRANIH TURISTIČKIH KAPACITETA (poglavlje 4.1.1. tekat. dijela plana)				
	BIVŠE VOJNE LOKACIJE PREDVIĐENE ZA POTENCIJALNU TURISTIČKU VALORIZACIJU				
	ZONE RAZVOJA RURALNOG PODRUČJA				
	LANAC SEOSKIH NASELJA ZA RAZVOJ				

## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG**

prof. dr. sc. **Sanja Majur Anušić, dipl. inž. arh.**  
**Zorica Bilić Hrabrović, dipl. inž. arh.**  
**Biljana Jovanović, dipl. inž. arh.**

**URBANIZAM**

**PLANIRANA NAMIJENA POVRŠINA**

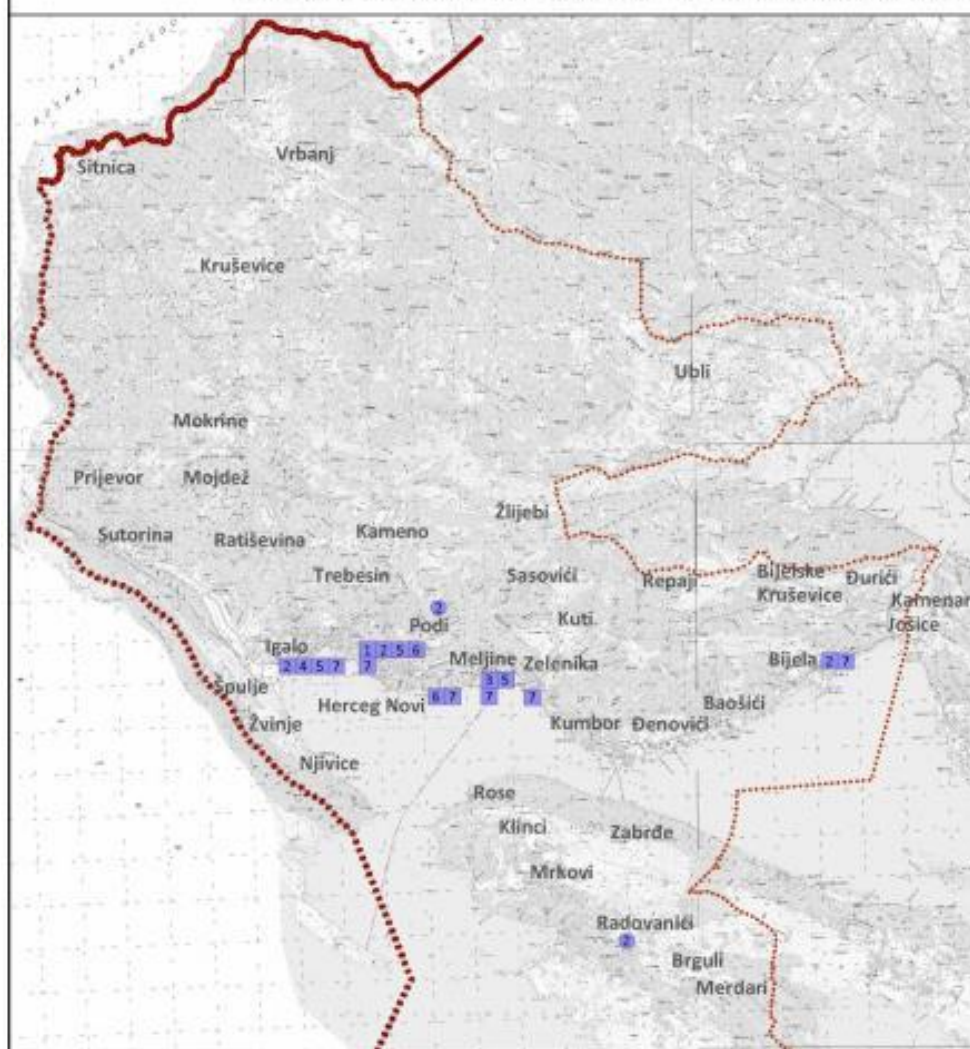
**OPŠTINA HERCEG NOVI**

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE HERCEG NOVI**

OPŠTINA IZDANJE: 2018. GODINE  
 2018. GODINE  
 1:25 000  
 decembar 2018  
 07a



## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI



PRILOG

### ZDRAVSTVENA ZAŠTITA - PLANIRANO STANJE

#### LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA PREMA REPUBLICI SRPSKOJ
- - - DRŽAVNA GRANICA NA KOPNU I MORU IZMEĐU CRNE GORE I REPUBLIKE HRVATSKE
- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- ○ ○ ○ GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ

#### OBJEKTI ZDRAVSTVA - POSTOJEĆE STANJE

- 1 DOM ZDRAVLJA
- 2 AMBULANTA / ZDRAVSTVENI PUNKT
- 3 PRIVATNA BOLNICA
- 4 INSTITUT "DR. SIMO NILOŠEVIĆ"
- 5 PRIVATNA ZDRAVSTVENA USTANOVA
- 6 PRIVATNA LABORATORIJA
- 7 APOTEKA

#### PLANIRANI OBJEKTI ZDRAVSTVA

- 2 PLANIRANA AMBULANTA

ODRADIO/AC



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
HERCEG NOVOG**

INVIČILAC

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

08

**PREGLEDNA KARTA**

**R 1: 125 000**

Slika 08: Pregledna karta 08- Zdravstvena zaštita (planirano)





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-4001/2  
Podgorica, 03.05.2023.godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Primljeno: 11.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9918	/10	-	2022

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

**PREDMET: Kabinet predsjednika opštine – mišljenje**

**OBJEKAT: Opšta bolnica Meljine**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.01-9918/2 od 27.03.2023.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-4001/1 od 18.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta zdravstva - **Opšta bolnica Meljine** na katastarskoj parceli br. 314 KO Podi – opština Herceg Novi, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, katastarska parcela br. 314 KO Podi – opština Herceg Novi saobraćajnu povezanost ostvaruje preko lokalne saobraćajnice koja je povezana na magistralni put. Shodno navedenom saobraćajno-tehničke uslove treba da propiše nadležni organ opštine Herceg Novi.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за комуналне дјелатности

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 04.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Re. broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-572		47

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

25.4.2023.

Број : 02-13-341-Upl-290/23

За: Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма

Подгорика

IV пролетерске 19

Предмет: МИШЛЕНЈЕ

Секретаријат за комуналне дјелатности, рјешавајући по захтеву Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, а након прегледа достављеног Нacrта урбанистичко -теhничких услова за израду теhничке документације за изградњу објекта здравства – Општа болница Мелјине на локацији коју чини кат.парц. 314 К.О. Поди у Херцег Новом у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Херцег Нови („Сл. List CG-општински прописи „ 52/18, ,4/19) **на основу члана 218а Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.list CG“ бр. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22,4/23), даје позитивно мишљење на достављени Nacrt .**

ДОСТАВИТИ:

- наслову,
- у досије,
- архиви.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА САОБРАЋАЈ И

ГРАДСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

V.D. СЕКРЕТАР

Vasilije Seferović dipl. ecc.



Црна Гора

Министарство здравља

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Адреса: Римски трг бр.46  
81000 Подгорица, Црна Гора  
Тел: +382 20 482 133  
Факс: +382 78 113 128  
www.mzd.gov.me

Primljeno:	Jed. klas. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
11.05.2023	08-9918/g			2022

Министарство здравља

Директорат за пројекте (ИПА), иновације, здравствени туризам

Број: 4-427/23-1464/2

04.05.2023.

За: **МИНИСТАРСТВО ЕКОЛОГИЈЕ, ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА**  
**н/р министарке, Ане Новаковић Ђуровић**

Адреса: IV пролетерска бригада бр.19

81000 Подгорица, Црна Гора

Телефон: +382 20 446 200

Е-маил: [kabinet@mepg.gov.me](mailto:kabinet@mepg.gov.me)

Беза: Ваш акт, број 01-9918/2 од 27.03.2023. године

**ПРЕДМЕТ:** Захтјев за мишљење на Нацрт урбанистичко - техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта здравства – Општа болница Мељине

Поштована,

Информисамо Вас да смо сагласни са достављеним Нацртом урбанистичко - техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта здравства – Општа болница Мељине на локацији коју чини катастарска парцела 314 КО Поди у Херцег Новом, у захвату Просторно – урбанистичког плана Општине Херцег Нови (ПУП ХН) ("Сл. лист ЦГ – општински прописи", бр. 52/18).

С поштовањем,

**МИНИСТАР,**

**Драгослав Шћекић**



Контакт особа: мр Светлана Стојановић, самостални савјетник I

Тел: +382 20 482 111

е-маил: [svetlana.stojanovic@mzd.gov.me](mailto:svetlana.stojanovic@mzd.gov.me)

Dijelovi:				
Općina	Opć. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9918	3	2023	

Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
- Područna jedinica Herceg Novi -  
Broj: 919-109- 94/2023  
Herceg Novi, 19.04.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje prostora i informativne sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
PODGORICA, ul. IV proleterske brigade br. 19

Veza Vaš br. 01-9918/2

Poštovani,

U prilogu Vam prosljeđujemo list nepokretnosti za kat.parc. 314 K.O. Podi.

S poštovanjem

NACELNIK  
Mirjana Radusinović





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-6326/2023  
Datum: 19.04.2023.  
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD**

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa				
314			4 13		Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6954	0.00
314		1	4 13		Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		381	0.00
314		2	4 13		Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		140	0.00
314		3	4 13		Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		100	0.00
314		4	4 13		Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.00
314		5	4 13		Zgrade i objekti SSNO i DSZ ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.00
							7596	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
314	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	919	381	Svojina CRNA GORA	1/1 0000002200022
	1				-- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
314	2	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	919	140	Svojina CRNA GORA	1/1 0000002200022
	2				-- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
314	3	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	919	100	Svojina CRNA GORA	1/1 0000002200022
	3				-- Podgorica Podgorica Raspologanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666

Primijeno: 26.04.2023				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	edni broj	Prilog	Vrijednost
08	9918	/5	2022	

Broj:02-1245/23  
Herceg Novi, 20.04.2023.god.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI-KABINET PREDSDJEDNIKA**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO**  
**VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1245/23 od 18.04.2023.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta zdrastva – Opšta bolnica Meljine na lokaciji koju čini **katatarska parcela broj 314 k.o. Podi**, koji se pred Ministarstvom vodi pod brojem 01-9918/2 od 27.03.2023., konstatuje se:

**Vodovod:**

- ✧ Za planiranu izgradnju predvidjeti vodovodni PEHD priključak min DN 25 mm, sa DCI cjevovoda DN 150 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno, sa potrebnim fazonskim komadima i ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Za planirani objekat predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem, u kojem će se smjestiti vodomjer min DN 25 mm (INSA i sl.);

**Kanalizacija:**

- ✧ Kanalizaciju riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju PVC DN 200 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa tehničkim standardima i propisima, sa padom koji se definiše u zavisnosti od prečnika cjevovoda i konfiguracije terena;
- ✧ Predlaže se montaža nepovratnog ventila u okviru revizionog okna, kako bi se spriječio eventualni povraćaj otpadnih voda nazad ka objektu;
- ✧ Poštujući postojeći „Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničke uslove za ispuštanje otpadnih voda.“ izvršiti priključenje na gradsku kanalizacionu infrastrukturu;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orjentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

**Napomena:**

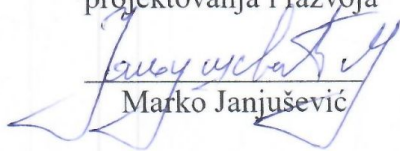
**Prije početka radova neophodno je obratiti se doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, u cilju dobijanja dodatnih informacija i izbjegavanja eventualnih havarija na postojećim cjevovodima, čiji bi troškovi sanacije pali na teret investitora.**

**Investitor je u obavezi da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Rukovodilac sektora planiranja,  
projektovanja i razvoja

  
Marko Janjušević





Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Писарница Министарства екологије, просторног  
планирања и урбанизма

Primijeno: 26.04.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni br.	Prilog	Vrijednost
01-	9918/	6		85340

Трг маршала Тита 2  
Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-503/23

21.04.2023.

За: Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма  
IV Пролетерске бригаде број 19  
81000 Подгорица

Предмет: Мишљење на нацрт урбанистичко-техничких услова

Вежа Ваš број: 01-9918/2 од 27.03.2023. године

Поштовани,

у вежи Ваšег захтева у предмету горњи број, обавјештавамо Вас да смо сагласни са нацртом урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта здравства – Општа болница Мелјине, на локацији коју чини катастарска парцела број 314 КО Поди, Херцег Нови, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Херцег Нови („Сл. List CG – оп. пр.“ br. 52/18).

С поштовањем,

SEKRETAR  
Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

Vladislav Velaš  
Т.: +382 31 321 052 локал 513  
Е.: vladislav.velas@hercegnovi.me

Прилог: нема

Доставити: Именованом,  
Секретаријату.



Priloga: 29.04.2023.				
Ung. rad	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9918		2-2022		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

MINISTARKA Ana Novaković Đurović

IV Proleterske brigade br. 19

81000 PODGORICA

Broj: 7021-D/23-983/2

Podgorica: 19.04.2023.godine

**Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**

Poštovana,

Dopisom broj 01-9918/2 od 27.03.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1652/2023 od 18.04.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 314 KO Podi u Herceg Novom u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 52/18).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju konstatovali smo da je prostor obuhvata za izgradnju objekta zdravstva udaljen od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Broj: 03-D-1547/2

Primijeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Podgorica, 20.04.2023. god.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

VEZA: Naš broj 03-D-1547/1 od 18.04.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Primijeno: 24.04.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9918		4		2022

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-9918/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine na lokaciji koju čini katastarska parcela 314 KO Podi u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi PUP HN ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 52/18), opština Herceg Novi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Konstatujemo da uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliku maksimalnu bruto građevinsku površinu objekta podrazumijeva izgradnja konkretnog zdravstvenog objekta.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje i kapacitete na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
**DIREKTOR**  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 26.04.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-9918		7		85340

Трг маршала Тита 2  
Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-2433/23

25.04.2023.

За: ЦРНА ГОРА

Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма

Н/р министарки

Гђа Ана Новаковић Ђуровић

IV пролетерске бригаде бр. 19

81000 Подгорица

Предмет: Достављање мишљења

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо мишљење на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта здравства- Општа болница Мељине, у вези са Вашим дописом бр. 01-9918/2 од 27.03.2023. године.

С поштовањем,

Руководитељка за опште и административне послове

Мила Петивић



Т.: +382 31 321 564

Ф.: +382 31 323 517

Е.: kabinet@hercegnovi.me



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-2433/22

24.04.2023.

За: CRNA GORA

Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма  
N/r министарки  
Гђа Ана Новковић Ђуровић  
IV пролетерске бригаде бр. 19  
81000 Подгорица

Предмет: **Достављање мишљења на Нацирт урбанистичко-теhничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта здравства – Општа болница Мелјине**

- **Вежа Ваш допис бр. 01-9918/2 од 27.03.2023. године**

Поштована,

У вежи са Вашим дописом бр. 01-9918/2 од 27.03.2023. године, а након прибављеног позитивног мишљења Секретаријата за просторно планирање и изградњу, обавјештавамо Вас да је Општина Херцег Нови, као подносилац захтјева, **сагласна са Нациртом урбанистичко-теhничких услова** за израду техничке документације за изградњу објекта здравства – Опште болнице Мелјине.

Напомињемо још једном да се ради о објекту који је од приоритетног значаја за нашу општину, када је у питању здравство али и туризам, који је примарна грана привреде града. Имајући у виду дугогодишње проблеме са којима се постојећа ПЗУ Општа болница Мелјине suočava а са којима сте, вјерујемо, и Ви упознати, и да није реално очекивати рјешавање ове изузетно компликоване ситуације у скорјем периоду, цијенимо да је изградња нове болнице апсолутни приоритет.

С тим у вежи, цијенили бисмо хитност у спровођењу procedure која је неопходна за реализацију овог пројекта.

С поштовањем,

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-9918/2

Podgorica, 24.05.2023.godine

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**OVDJE**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine - KO Podi, Opština Herceg Novi

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 01-9918/2 od 27.03.2022. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta zdravstva – Opšta bolnica Meljine, Opština Herceg Novi, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S poštovanjem,

**V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE**



**Tamara Brajović**