

68

Primljeno: 29-02-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332124	189	1	—

ILIJA NIKOLIĆ

PREZIME, OČEVO IME, IME

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14.03.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24-4130	1	

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA  
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

iii APARTMANSKOG OBJEKTA

2. Rekonstrukciju objekta (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA) – obavezno dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu uz zahtjev

Broj katastarske parcele urb. par. 4.7 u bloku 4C, LSL Seoce

Katastarska opština KO Prijedor I (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA 1, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, **PRIJEVOR 1**, POBORI, REŽEVIĆI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

UZ ZAHTJEV PRILOŽITI DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE 50,00 € NA Ž.R. 510-8176777-39

Budva, 01.03.2024 godine  
DATUM



PODNOŠILAC ZAHTJEVA



Broj: 06-333/24-4130/2

Podgorica, 09.04.2024. godine

## ILIJA NIKOLIĆ

### BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, prosljedio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli 4.7, blok 4C u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce - I faza" ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi" br. 29/12), opština Budva. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce - I faza" ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi" br. 29/12). UP 4.7 se sastoji od katastarskih parcela br. 451, 446, 445, 450, 448, 449, 345 i 346 KO Prijedor I djelova katastarskih parcela br. 452, 344, 444 i 347 KO Prijedor I i po namjeni je u okviru površina za turistička naselja i hotele. Ukupna planirana BRGP objekta na predmetnoj parceli je 16603,58 m<sup>2</sup>.

Ovim planskim dokumentom je na predmetnoj lokaciji, takođe, evidentiran postojeći objekat.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i u zvanične vertikalne i kose orto foto snimke Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine konstatuje se da se na lokaciji urbanističke parcele UP4.7 nalazi objekat u izgradnji, većih gabarita sa okvirno 6 vidljivih etaža, koji se ne nalazi u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine.

Naime, kako se u predmetnoj stvari, shodno članu 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22) radi o bespravnom objektu, to je shodno članu 156 istog, potrebno pokrenuti postupak legalizacije za bespravni objekat.

Imajući u vidu navedeno, do regulisanja statusa bespravnog objekta u skladu sa Zakonom, ovo ministarstvo je ocijenilo da se ne mogu izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novog objekta na traženoj lokaciji.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**

