



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-428/3

Podgorica, 16.04.2018. godine

Rađenović Miško

BUDVA

Petrovac, "Skoči Đevojka" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju turističko objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 6, na katastarskoj parceli broj 1752 KO Reževići, u zahvatu Urbanističkog projekta – Turističko naselje "Skoči Đevojka", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 07/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-428/3
Podgorica, 16.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Rađenović Miška iz Budve, broj 105-428/1 od 29.01.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

Rađenović Mišku iz Petrovca, Opština Budva, odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju turističko objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 6, na katastarskoj parceli broj 1752 KO Reževići, u zahvatu Urbanističkog projekta – Turističko naselje “Skoči Đevojka”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 07/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-428/1 od 29.01.2018. godine Rađenović Miško iz Petrovca, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju turističko objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 6, u zahvatu Urbanističkog projekta – Turističko naselje “Skoči Đevojka”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 07/09).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Rađenović Miška iz Petrovca, Opština Budva, idejno rješenje za rekonstrukciju turističko objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 6, na katastarskoj parceli broj 1752 KO Reževići, u zahvatu Urbanističkog projekta – Turističko naselje “Skoči Đevojka” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje i opis oblikovanja i materijalizacija objekta nijesu urađeni u skladu

sa uslovima iz Urbanističkog projekta – Turističko naselje “Skočiđevojka”, urbanističko – tehničkim uslovima i pravilima struke iz sledećih razloga: istim nije prikazana fazna izgradnja, odnosno rekonstrukcija objekta (idejno rješenje ne sadrži postojeće i planirano stanje); ne postoji precizan opis oblikovanja i materijalizacije rekonstrukcije objekta po fazama, odnosno opis materijalizacije za fasadne površine – elemente: oblaganja fasade, vanjskih otvora vrata i prozora, zaštite od sunca, krova i krovnog pokrivača i elemenata uređenja terena. Takođe idejno rješenje nije shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ovjereno naprednim elektronskim potpisom i nije prikazano kao jedan dokument u pdf formatu.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Rađenović Miška, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-428/2 od 23.02.2018. godine). Rađenović Miško nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Rađenović Mišku iz Petrovca, Opština Budva, na idejno rješenje za rekonstrukciju turističko objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 6, u zahvatu Urbanističkog projekta – Turističko naselje “Skoči Đevojka”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 07/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

