



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2756/2-2017

Podgorica, 11.06.2018. godine

**„Dollaku“ D.O.O.**

ULCINJ

26. Novembar broj 28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2756/2 - 2017  
Podgorica, 11.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj, donosi

## R J E Š E N J E

„Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja **odbija se saglasnost** na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2756/1 od 19.12.2017. godine, „Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br.03/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se iz priložene tehničke dokumentacije nije moglo utvrditi da li su zadovoljeni

uslovi iz DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od „Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101-2756/1 od 19.12.2017. godine). S tim u vezi, „Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „Dollaku“ d.o.o. iz Ulcinja, na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 234, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u okviru DUP-a „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ - Izmjena i dopuna, Opština Ulcinj (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 03/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

