



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 07-03-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-331/1				

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38268699191, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-132/2
Budva, 07.03.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Podgorica,
Ul. IV proleterske brigade br.19

Predmet: Dostava na nadležnost zahtjeva broj UPI 06-332/25-132/1, od 05.03.2025. godine

Romanova Natalia iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Aršakjan Ane Kazarosovne, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/25-132/1 od 05.03.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za apart – hotel, izgrađen na kat. parcelama broj 1442/21, 1442/23 i dijelu 1442/22 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je fotokopija građevinske dozvole – rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009. godine, izdata na ime „FAB LIVE“ DOO Podgorica i fotokopija punomoćja prevedenog od strane sudskog tumača.

Kako je predmetnu građevinska dozvola izdata na osnovu člana 91 stav 4 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), to vam shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo na nadležnost.

Prilog: Zahtjev Romanove Natalie broj 06-332/25-132/1 od 05.03.2025. godine, sa priložima.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR

Milica Mazarak



Natalia Romanova

(prezime, očevo ime i ime)

UPR-06-332/25-132/1 3,00€

(naziv i sjedište pravnog lica
/privrednog Društva / preduzetnika)



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i član 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Apart hotel sa dependansima

Lokacija objekta upb parc. br 24,2 u okviru Plotu br 24
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
u kvartu 9, Budva Centar

kat parc. br 1442/21, 1442/23, i dio kat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)
parc. broj 1442/22 K O Budva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-331/2

Podgorica, 13.03.2025.godine

Aršakjan Ana Kazarosovna
(punomoćnik Romanove Natalije Vjačeslavovne)

Budva
Balkanska 36

Aktom broj: UPI 06-332/25-132/2 od 07.03.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-331/1 od 11.03.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom Ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na UP 24.2, u okviru Bloka br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine investitoru "FAB LIVE" DOO Podgorica.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

