



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-7118/8
Podgorica, 28.10.2024. godine

OPŠTINA ANDRIJEVICA

ANDRIJEVICA

Ul. Branka Deletica 64 a

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-7118/3 od 11.06.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, dostavljena je dopuna, podnosioca Opštine Andrijevica, zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.08.2024.godine u 09:21 + 02'00', za izgradnju Eko Katuna Rujišta na planini Gradišnici, na lokaciji koju čini kat.parceli br.31 KO Trešnjevo II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Andrijevica ("Službeni list Crne Gore- br.40/11), Opština Andrijevica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dopunjeno idejno rješenje i predmetni planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Potrebno je dostaviti projektni zadatak koji mora biti usklađen sa članom 9 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* ("Sl. List Crne Gore", br. 044/18, 043/19), tako da sadrži sljedeće 1) uvod, 2) cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije; 3) predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost izgradnje, zahtjevani materijali, i podatke o zahtjevanom nivou instalacija i opreme); 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima; 5) specifične zahtjeve; 6) potpis i ovjeru investitora.

Na širem situacionom planu je potrebno prikazati objekte, uređenje terena oko objekata i parcelu na kojoj je planirana izgradnja sa jasno definisanom pozicijom planiranih objekata i ucrtanim granicama. Neophodno je na priložima šire situacije prikazati saobraćajnicu sa koje se pristupa predmetnoj lokaciji.

Potrebno je dostaviti užu situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena sa osnovom prizemlja, te situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena sa osnovom krova.

Grafičke priloge je potrebno opremiti apsolutnim i relativnim visinskim kotama saobraćajnice, pristupne pješačke staze, platoa ispred planiranih objekata i ostalih planiranih površina i struktura. Grafički i numerički definisati građevinske i regulacione linije na situaciji i svim osnovama podzemnih i nadzemnih etaža, presjecima i prikazom spratnosti na objektu.

Na presjecima je potrebno označiti liniju postojećeg terena, iskotirati ograde i visinu potpornih zidova, ukoliko su planirani.

Na svim izgledima jasno naznačiti materijalizaciju i kolorit svih djelova objekta.

Prilikom projektovanja ove tipologije objekata potrebno je voditi računa da materijalizacija i oblikovanje predstavljaju reinterpretaciju ruralne arhitekture katuna koji su karakteristični za ovo podneblje. Vrlo je važno arhitektonski osmisliti novi oblik, koji omogućava komfor, sa jedne strane, a sa druge strane nedvosmisleno pokazuje kulturu ruralne arhitekture.

Materijalizacija pješačkih površina treba da bude od prirodnih kamenih materijala, dok se za izradu ostale urbane opreme i signalizacije uglavnom predviđa drvo. Za parkirališne površine predvidjeti travnatu površinu sa drenažom i ugradnjom mreža za učvršćenje tla. Sve ostale saobraćajne površine, osim glavnih saobraćajnica za pristup objektima, izvesti od makadam kocki u pješčanoj podlozi i sa propisnom drenažom.

Ovim putem Vas obavještavamo da je upućen dopis Direktoratu za inspekcijski nadzor ovog Ministarstva vezano za validnost urbanističko - tehničkih uslova br. UPI 333-15/2024-044/2 od 12.03.2024. godine, izdatih prema PUP-u Andrijevića, od strane Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine, i to iz razloga što je uvidom u grafički prilog planskog dokumenta, 02. Plan namjene površina, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Sl. List Crne Gore“ br. 04/11).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

