

Primljeno: 10-02-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	348	/5

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI KORIGOVANOG NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Rješenjem broj broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
- 6.dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član
- 7.dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. - član
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog Plana opštine Nikšić,
Nacrt KOREKCIJE 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Rukovodilac izrade Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić : Mirjana Nikolić,
dipl.pr.pl.

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić i pregled raspoložive dokumentacije u pdf i dwg formatu.


U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog izvještaja, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena korigovanim Nacrtom Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić (2023), koje treba razmotriti u proceduri izrade Predloga Plana.

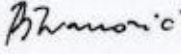
Mišljenje:

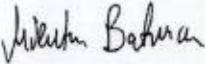
Izvjestaj o reviziji korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić (2023) se može smatrati pozitivnim, odnosno Plan se može uputiti u dalju proceduru.

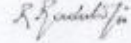
Savjet za reviziju

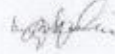
Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić

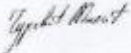
1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 

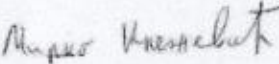
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica, 

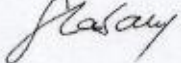
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član, 

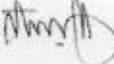
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član, 

5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 

6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član 

7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član 

8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica 

9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član 

Podgorica, 09.02.2023.god.

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI KORIGOVANOG NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Predmet: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić
Korigovani Nacrt (2023.g.),
Naručilac: Vlada Crne Gore
Rukovodilac izrade IDPUP-a Nikšić: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – korigovani Nacrt planskog dokumenta u DWG i dio u PDF formatu i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

- Obrađivač Plana je prihvatio određen broj primjedbi koje sam prethodno dala na Nacrt Plana i dao dodatna objašnjenja. Uglavnom su prihvaćene primjedbe koje se odnose na nejasnoće u tekstu, korekciju grafičkih priloga i podloga na kojima je Plan rađen.
- Suštinske primjedbe u ranijim fazama su se odnosile na prihvatanje inicijativa korisnika prostora u zahvatu Generalne urbanističke razrade, bez njihove sveobuhvatne analize, argumentujući ih kao *iskazano izraženo interesovanje* ili kao postojeće stanje koje je i u vrijeme izrade PUP-a bilo evidentirano – izgrađeni objekti bez obzira na njihov status, gabarite, oblikovanje i materijalizaciju kao i prihvatanje formiranih namjena koje nisu u skladu sa važećim PUP - om.
Ovo se posebno odnosi na lokacije u okviru zaštitnih zona i pojaseva kao i u okviru zaštićenih područja (Poseban prirodni predio Trebjesa, zaštitni pojas jezera Krupac, poljoprivredne površine, površine za pejzažno uređenje javne namjene i ostale).
- Izmjenom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020), plansko područje izmjena i dopuna je prošireno na Opštinu u cjelini, čime su Obrađivaču date veće mogućnosti i prilika za analizu iskazanih potreba korisnika prostora.

- U odnosu na prethodni Nacrt obrađene su značajne infrastrukturne teme, posebno rješavanje problema komunalnog otpada, iskorišćavanje energetske potencijala vode, vjetra, sunca uz raniju promjenu trase željezničkog koridora, dalekovoda idr.
- Mnogo izmjena je rađeno za jednu ili nekoliko katastarskih parcela manjih površina, a što bi zahtijevalo principijelan stav u odnosu na ostale lokacije i potrebe tog tipa na nivou cijelog Plana, čime bi se mogli provjeriti ukupni kapaciteti i iskazati izmjene u ukupnim kapacitetima, broju korisnika i stanovnika, bilansu površina.
- S obzirom da je Odlukom o izradi planskog dokumenta i Programskim zadatkom data mogućnost izmjena i dopuna na nivou PUP-a opštine Nikšić u cjelosti, ocjenjujem da Nacrt IDPUP Nikšić može ići u proceduru javne rasprave, kako bi se stvorila prilika za uključivanje javnosti i svih institucija u rješavanje infrastrukturnih i komunalnih problema Opštine te preispitale izmjene pojedinačnih lokacija i rješavale principijelno na nivou prostora Opštine.

mr Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.



Podgorica, 09.02.2023.g.

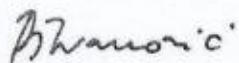
Plan: **Izmjene i dopune PUP-a Nikšić**

Faza: NACRT-korigovano

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, januar 2023.

Stručno MIŠLJENJE

Obrađivač je uglavnom postupio po sugestijama iz prethodnog izvještaja. Planska dokumentacija može nastaviti dalju proceduru.



Dr Biljana Ivanović d.i.građ.

Podgorica, januar 2023.

Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić-oblast geodezija.

Podaci o Korigovanom Nacrtu

Naslov dokumenta: Korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl. 2023.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljeno –fajlovi: “01 GUR Niksic-Topografsko katastarska podloga-nacrt 23”.dwg, “1 Topografska podloga sa granicom plana”.dwg, “02 GUR Niksic - Postojeca namjena površina-nacrt 23”.dwg, zatim u folderu “04 Lokacije GUR NK _23” fajl „1 Topografsko katastarski plan`.dwg, zatim fajlovi “Lokacija 2 do 6 Rastoci 2V Svaroš dzez_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 7 D Luka_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 8 aerodrom_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 9 Brlja_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 10 Klicevo kamen farma_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 11 Norin_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 12 prvoborac- Albona_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 13 Rastoci 4_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 14 Bul. 13 jul_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 15 TS Spazariste_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 16 Brlja_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 17 Duklo_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 18 Klicevo_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 19 Podtrebjesa_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 20 Ulica Jele Andrijasevic_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 21 Ulica 39_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 22 S Varos_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 23 G Mahala_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 24 Mali most Klicevo_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 25 Mrkosnica_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 26 LIDL_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 27 Novi biznis centar_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 28 Trebjeska ulica_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 29 Ul.Josipa Broza Tita_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 30 Zigma_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 31 kod autobuske_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 32 Duklo Mokra Njiva_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 33 Hotel Onogost_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 34 Vidikovac_nacrt23”.dwg, “Lokacija 35 GMahala uz setaliste_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 36 Grudska mahala 3_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 37 Manitovac_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 38 Rudarska_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 39 kod autobuske_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 40 VI crnogorske_nacrt 23”.dwg, “Lokacija 41 hotel Vuka Karadzica_nacrt 23”.dwg, kao i fajlovi “1 Tekst”.doc, fajl, “2 UTU po lokacijama”, i fajl “3 Izvjestaj uz korigovani nacrt 2”.doc

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenih dokumenata i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma, sa datumom 2023.god. Rukovodilac izrade Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić je Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

U fajlu “1 Tekst”.doc , dio Radni tim, kao osoba odgovorna za geodeziju naveden je Miloš Vujačić Spec. sci. geo.

MIŠLJENJE

Primjedbe na Nacrt od 29. 12 2020.god su bile:

1.U fajlu "01 GUR Niksic-Topografsko katastarska podloga-NACRT".dwg, ako su podloge katastarske ne postavljati u pečatu razmjeru 1:10000, jer to nije karta. Takodje to nije ni topografska podloga jer na istoj nije predstavljena topografija –**postupljeno po primjedbi**

2.U fajlu "1 Topografska podloga sa granicom plana".dwg ako je podloga topografska karta razmjere 1:25000 postaviti tu razmjeru i u pečatu

Odgovor obrađivača

Layout grafičkog dijela "1 Topografska podloga sa granicom plana" predstavlja dokument pripremljen za štampu, te je u pečatu data razmjera navedenog štampanog grafičkog dijela planskog dokumenta. Razmjera je odabrana vodeći računa o formatu konkretnog dijela planskog dokumenta koji istovremno omogućava sagledivost iskazanih podataka.

3.Lokacija 1 – Površina Lokacije u grafici je 5.69ha dok je u tekstualnom dijelu Nacrta navedeno 6.61h. Dati pravu površinu

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Površina Lokacije je ispravljena. –**postupljeno po primjedbi**

4.Lokacija 6 : Nedostaju objekti na kat.parcelama br. 272 i br.273

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Objekti na navedenim parcelama su prikazani .–**postupljeno po primjedbi**

5.Lokacija br.8 Urediti fajl, postoje duple linije piste, precizirati, dati t-ključ za ogradu. .-

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Fajl je ispravljen u skladu sa primjedbom. –**postupljeno po primjedbi**

6.Lokacija br.10 u tekstualnom dijelu na strani br.86 dopuniti spisak parcela koje zauzima taj zahvat. .-

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Spisak parcela je ispravljen. –**postupljeno po primjedbi**

7.Lokacija11: Snimljeni su i mostovi što je u skladu sa nivoom detaljnosti. Površina Lokacije u grafici je 35.49ha dok je u tekstualnom dijelu navedeno cca 31.65ha. Dati pravu površinu.

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Površina je ispravljena. –**postupljeno po primjedbi**

8.Lokacija 12: Ako neki objekat "izlazi" dijelom iz Zahvata, dosnimiti taj dio, ne rezati objekat – Zgrada br.1 na kat.parceli br.866

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Objekat je dosnimljen. **-postupljeno po primjedbi**

9.Lokacija 13 – u tekstualnom dijelu na strani br.103 dopuniti spisak parcela koje zauzima taj zahvat.

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Spisak parcela je dopunjen **-postupljeno po primjedbi**

10.Lokacija 14 – nema vertikalne predstave.

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Vertikalna predstava je prikazana. **-postupljeno po primjedbi**

11.Lokacija br.15 – Ukoliko se u kat.operatu za L.N. br. 787 K.O. Nikšić sprovede parcelacija, uzeti ažurniju geodetsku podlogu jer u grafici postoje i kat.parcele br.2071/1 i br.2071/2. Onda br.parcele korigovati i u tekstualnom dijelu Nacrta na strani br.110

Odgovor obrađivača

Primjedba se prihvata. Katastarska podloga je dopunjena. **-postupljeno po primjedbi u pdf fajlu. Isto uraditi i u grafičkom prilogu tj. dwg fajlu.**

Za dodate lokacije od br.16 do br.34 sugestije na njih su bile sljedeće:

12.Lokacija br.20

Nedostaju kat.parcele br.2007 i br.2008 u Zahvatu – garaže **-postupljeno po primjedbi**

Lokacija br.21

13.Nije data vertikalna predstava **-postupljeno po primjedbi**

Lokacija br.22

14.Zgrada br.1 na kat.parceli br.4014 nije Porodična stambena zgrada već Ruševina, pa je tako i prikazati na planu – **postupljeno po primjedbi u dwg fajlu,korigovati u pdf fajlu**

Lokacija br.24

15.Pravilno predstaviti objekat na kat.parceli 3/1. **-postupljeno po primjedbi**

Lokacija br.26

16. Dati redne brojeve i šrafure objektima na kat.parcelama br.4333/1, br.4335/1, br.4337, br.4338/1, prikazati Zgrada br.1 na kat.parceli br. 4344/1 , obrisati tačke visinske predstave u toj Zgradi. -
postupljeno po primjedbi

Lokacija br.29

17. Dati broj objektu na kat.parceli br.2744 i ispravnu šrafuru. -**postupljeno po primjedbi**

Lokacija br.32

18. Nije izradjena vertikalna predstava za cijelu lokaciju. -**postupljeno po primjedbi**

Lokacija br.34

19. Nije izradjena vertikalna predstava za cijelu lokaciju. -**postupljeno po primjedbi**

Primjedbe na novo dostavljene Lokacije od br.35 do br.41:

Lokacija br.35

1. U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf dopuniti da postoji i kat.parcela br.896/3 u Zahvatu. U grafičkom dijelu poništiti objekat na 896/3 jer ne postoji na terenu.

Lokacija br.38

2. U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf dopuniti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu

Lokacija br.41

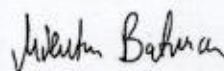
3. U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf ispraviti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu. Prelomne tačke Zahvata u fajlu 2 UTU po lokacijama", i fajlu "Lokacija 41 hotel Vuka Karadzica_nacrt 23".dwg se razlikuju.

Angažovanje diplomiranog geodete doprinijelo je dobrom kvalitetu geodezije ovog Plana.

Član Savjeta za oblast geodezije

U Podgorici, 30.01 2023.god

Milutin Baturan



Dipl ing geodezije

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: Mišljnje o pregledu dokumenta:
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA NIKŠIĆ
- OPŠTINA NIKŠIĆ, januar 2023.g.

Oblast: **Elektroenergetika**

Investitor: **Vlada Crne Gore**

Obrađivač: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Rukovodilac
izrade ID PUP-a: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Obrađivač faze
elektroenergetika: Radonja Đurović, dipl. ing. el.

Izjestilac: Ranko Radulović, dipl. el.ing. licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

IID PUP NIKŠIĆ, Nacrt Plana, u dijelu elektroenergetske infrastrukture, obrađen je u više cjelina i to:

U prvom dijelu koji se odnosi na Izmjene i dopune, dati su UT uslovi i smjernice za pojedinačna područja i lokacije. Ukupno je obrađeno 15 lokacija od koji se na lokacijama 1 i 15 planira izgradnja objekata IOE (objekata elektroenergetske infrastrukture) i to trafostnica.

Ostatak knjige je podijeljen u četiri dijela i sadrži:

I DIO: OPŠTE

II DIO: POSTOJEĆE STANJE, koje elektroenergetsku infrastrukturu obrađuje na stranama 153 – 159 (7 strana) i sadrži:

12.2. Elektroenergetska infrastruktura

12.2.1. Prenosna mreža

12.2.2. Distributivna mreža

12.2.3. Karakteristike potrošačkog područja

III DIO: PLANSKI KONCEPT, koji elektroenergetsku infrastrukturu obrađuje na stranama 298 – 317 (10 strana) i sadrži:

27.2. Elektroenergetska infrastruktura

27.2.1. Ciljevi razvoja

27.2.2. Plan

27.2.3. Razvoj elektroenergetske mreže u planskom periodu

27.2.4. Koridori postojećih i planiranih dalekovoda

27.2.5. Uslovi za izgradnju objekata

27.2.6. Obnovljivi izvori energije

U tački 31. Energetska efikasnost na 3 strane (strane 359 – 361) date su opšte smjernice energetske efikasnosti.

IV DIO: SMJERNICE ZA SPOROVOĐENJE PLANA, u dijelu koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu obrađen je na stranama 389 – 391 (tri strane) i sadrži:

2.3.10. Smjernice za vjetroelektrane

2.3.11. Smjernice za solarne elektrane

2.3.12. Smjernice za kinetičke elektrane

Na stranama 405 i 406 date su i:

3.7. Pravila i uslovi za elektroenergetske objekte

3.8. Pravila i uslovi za kinetičke elektrane

Na strani 415 dato je u tački

4.5. Način snabdijevanja energijom

U dokumentu je na stranama 422 – 425 (4 strane) dato i:

5.3. Elektroenergetska infrastruktura

- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata
- Elektroenergetski vodovi
- Niskonaponska mreža
- Javna rasvjeta
- Smjernice za izgradnju i priključenje malih elektrana

Uz ovaj dio dokumenta data su i tri grafička priloga koja se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu i to:

- prilog br. 5: GUR Nikšića Elektroenergetska infrastruktura – planirano (R=1:10 000), i
- prilog br. 6 (GUR Nikšića): DPP za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora – IZVOD (R=1:25 000).
- prilog br. 19: Elektroenergetska infrastruktura – planirano (R=1:50 000), i

Uz IID PUP Opštine Nikšić dati su i UT uslovi za 41 lokaciju, međutim u priloženim UT uslovima samo par lokacija sadrže i uslove koji se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu.

2. Nalaz izvjestioca

Uvod:

Uz IID PUP-a opštine Nikšić Obradivač je dostavio i Izvještaj uz korigovani Nacrt predmetnog planskog dokumenta.

Iz Izvještaja se može zaključiti da je Obradivač prihvatio sve primjedbe i sugestije date prethodnim mišljenjem, kako člana Savjeta, tako i operatora prenosnog i distributivnog sistema i, kako navodi, ispravio i dopunio u predmetnom planskom dokumentu.

II DIO: Postojeće stanje:

1. Ispraviti naslov poglavlja 12.2. Elektroenergetska infrastruktura.
2. Na strani 158 ispraviti snage transformatora: umjesto (1x30 MVA i 1x63 MVA) upisati (1x40 MVA + 1x63 MVA), obzirom da u ovoj TS nema transformatora snage 30 MVA.
3. U dijelu Nacrta obrađene su izmjene i dopune za 41 lokaciju, od kojih samo par lokacija tretiraju i elektroenergetsku infrastrukturu, a moguće da i nije bilo moguće. Izmjenama i dopunama PUP-a bilo je dovoljno izvršiti prenamjenu prostora ili neke druge izmjene koje pripadaju izradama PUP-a, nego pokušati da se i kroz neke detalje (i to nedovoljne) zadovolje i drugi nivoi koji pripadaju planskim dokumentima nižeg reda.
4. U dijelu koji se odnosi na Planirano stanje, značajan dio je posvećen HE Perućica i to je urađeno sa previše detalja koji, u tolikom obimu i nijesu potrebni. Ovo se ne može i ne treba smatrati greškom, ali je ipak suviše detaljno.
5. Primjedbu koju sam dao u prethodnom mišljenju, a koja se odnosi na koridore dalekovoda, Obrađivač je pogrešno shvatio i primijenio. Naime, koridor dalekovoda se ne računa sa otklonjenim provodnikom nego samo sa vertikalnom projekcijom provodnika, ali se, prilikom projektovanja dalekovoda, moraju zadovoljiti sigurnosne udaljenosti koje se računaju sa otklonjenim provodnicima. U tom smislu dio koji se odnosi na koridore na strani 311 treba ispraviti i napisati:
"... obostrano od horizontalne projekcije krajnjih provodnika."
6. Na stranama 314 i 315 dat je tabelarni prikaz trenutno planiranih solarnih elektrana sa površinama i instalisanim snagama. Obrađivač navodi da je ukupna instalisana snaga, za sada planiranih SE oko 1.350 MW. Na kraju je konstatovano:
"Mjesto i način priključenja novih energetske objekata biće definisano u Uslovima za priključenje na distributivnu mrežu od strane nadležnog operatora."
Obzirom na instalisane snage pojedinih solarnih elektrana, priključak na distributivnu mrežu, kako je i sam operator distributivnog sistema konstatovao, nije moguć, čak i za one solarne elektrane koje spadaju u male SE.
Zbog toga bi ovu rečenicu trebalo preformulisati, odnosno brisati riječ "distributivnu".
7. Kako je konstatovano tački 6 ovog mišljenja, operator distributivnog sistema je konstatovao:
"Od lokacija navedenih u grafičkom dijelu, i tabelarnom prikazu u tekstualnom dijelu (poglavlje 7.2.6. OBNOVLIVI IZVORI ENERGIJE), na postojeću distributivnu mrežu je moguće priključiti elektrane na lokacijama Slano i Vrtac (SE Slano i SE Vrtac)."
Priključenje ovolikog broja i ovolikih snaga SE zahtijeva zasebnu i visokostručnu analizu priključenja, bilo da se radi o priključenju na prenosnu bilo da se radi o priključenju na distributivnu mrežu. Predmetni planski dokument je, za ovaj nivo planiranja, dao dovoljno planskih podataka i tekstualnih i grafičkih, kao polaznu osnovu za dalje analize. Svakako, analize mogućnosti je potrebno sprovesti integralno i tek u fazi kada se steknu uslovi.

3. ZAKLJUČAK

Obradivač je, uglavnom, IID PUP-a Nikšić korektno ispravio i dopunio u skladu sa prethodno dostavljenim primjedbama i sugestijama od strane operatora prenosnog i distributivnog sistema, kao i primjedbama i sugestijama dostavljenim od strane člana Savjeta.

Na osnovu prethodog, kao i nakon pregleda dostavljene dokumentacije: **Izmjene i dopune PUP Nikšić, Nacrta, faza elektroenergetika**, može se zaključiti da je ista, uglavnom, urađena u skladu u skladu sa važećim propisima i standardima, pa se preporučuje investitoru da istu **prihvati**, i priđe daljem postupku, odnosno izradi Predloga.

Sitnije primjedbe koje su dostavljene i ovim mišljenjem Obradivač je dužan da implementira u Predlogu planskog dokumenta.

U Podgorici, 1.02.2023.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el.ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Savjet za reviziju planskih dokumenata
n/r mr Jadranki Popović, dipl.ing.pr.pl. Predsjednici

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
Korigovanih Izmjena i Dopuna prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić
- faza hidrotehnička infrastruktura

OBRAĐIVAČ: Vlada Crne Gore

ODGOVORNI PLANER: Mirjana Nikolić, dipl.ing.pr. planer

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE: Bojan Babić, dipl.ing.građ.

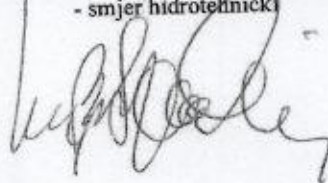
Pregledom dostavljene dokumentacije utvrdio sam da je obrađivač ove faze izvršio korekcije po mome Izvještaju od 10. novembra 2022. godine, pa dajem sledeće

MIŠLJENJE

Da se dostavljeni Korigovani Nacrt Izmjena i Dopuna prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić - faza hidrotehnička infrastruktura **PRIHVATI.**

u Podgorici, 3.02.2023. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- faza hidrotehnička infrastruktura
Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.
- smjer hidrotehnički



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

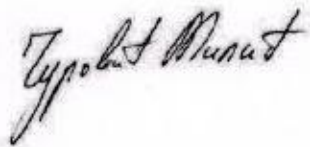
Predsjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
opštine Nikšić

Kao član Savjeta za reviziju podnosim slijedeće mišljenje na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

- U dijelu Lokacije 19e. Vidrovan-Gornje Polje stoji da je: *Moguća je izgradnja na neplodnom i šumskom zemljištu na parcelama većim od 1000 m². Ovo nije u skladu sa odredbama Zakona o šumama (Sl. list CG", br. 74/10, br.40/11 i br.47/15) gdje je članom 41 propisano: Zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu.*

Ovo je neophodno ispraviti

Dr Milić Čurović



Savjet za reviziju planskih dokumenata

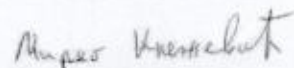
Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić,

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 01-457/10 od 10.03.2020. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Član Savjeta za poljoprivredu



Dr Mirko Knežević

Podgorica, 03.02.2023.

Predmet: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Faza izrade plana: Korigovani Nacrt (januar 2023.)

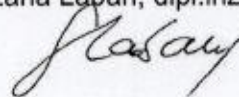
Oblast: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

- Za razliku od prethodnih planskih faza kao i verzija Nacrta plana, u dostavljenoj dokumentaciji nisu date smjernice i uslovi za pejzažno uređenje lokacija čija realizacija će se vršiti kroz direktnu primjenu urbanističkih uslova i smjernica za pojedinačna područja i lokacije iz Izmjena i dopuna PUP-a. Neophodno je navesti definisane minimalne procenete ozelenjenosti na urbanističkim parcelama tj. na nivou blokova u skladu sa planiranim namjenama.
- S obzirom da za planiranu izgradnju vodoprivrednih objekata u funkciji prevođenja dijela voda Zete u Krupac (VII SJEVERNA RUBNA ZONA, urbanistička jedinica 19c. Miločani) nisu navedeni konkretni uslovi za dalje sprovođenje, nije jasno koje planske smjernice će se primjenjivati te koji nivo planske razrade je planiran za ovaj objekat.
- Iz poglavlja 28.4. *SMJERNICE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE* brisati citat iz Zakona o zaštiti prirode iz 2013. godine koji je ne važeć. Na snazi je zakon iz 2016. godine (Sl. list CG, br. 054/16).
- Dopuniti poglavlje 32.6. *MJERE ZA ZAŠTITU PRIRODE:*
 - navesti sva zaštićena prirodna dobra na teritoriji opštine Nikšić kao i objekte planirane za stavljanje pod zaštitu a za koje je potrebno sprovesti postupak proglašavanja u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG, br. 054/16)
 - istaći obavezu izrade Plana upravljanja za zaštićena prirodna dobra u skladu sa članom 58 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG, br. 054/16).

Podgorica, 03.02.2023.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



MIŠLJENJE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predmet: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić - Korigovani
Nacrt IID Prostorno- urbanističkog plana Opštine Nikšić, januar, 2023.g.

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Rukovodilac izrade IDPUP-a Nikšić: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršio sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – korigovani Nacrt planskog dokumenta u DWG i dio u PDF formatu i dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

Korekcije u odnosu na verziju iz novembra 2022. godine su usklađene sa komentarima.

Predlažem da se Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić uputi na javnu raspravu.

Član Savjeta:



Nebojša Adžić, d.i.arh.

27. januar. godine