



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446200

Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora za potrebe smještaja nekadašnjih službenika Uprave za inspekcijske poslove i plaćanje zaostalih zakupnina po osnovu Ugovora o zakupu poslovnih prostora koje je zaključila nekadašnja Uprava za inspekcijske poslove, koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine aktom broj 02-012/25-4749 od 31.03.2025, godine, Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora za potrebe smještaja nekadašnjih službenika Uprave za inspekcijske poslove i plaćanje zaostalih zakupnina po osnovu Ugovora o zakupu poslovnih prostora koje je zaključila nekadašnja Uprava za inspekcijske poslove.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, na sjednici održanoj 26.09.2024. godine, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak o preuzimanju službenika i opreme Uprave za inspekcijske poslove. Tačkom 6 predmetnog Zaključka zadužuje se Uprava za državnu imovinu da odmah preuzme prava i obaveze iz ugovora o javnim nabavkama i ugovora o zakupu poslovnih prostora koje je zaključila Uprava za inspekcijske poslove.

Uprava za državnu imovinu je dana 18.12.2024. godine, preuzela Ugovore o zakupu poslovnih prostora i to:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Podgorici za potrebe menadžmenta, površine 62 m², cijena na mjesečnom nivou 750,20 € sa uračunatim PDV-om, zaključen sa zakupodavcem Perunika Kokić;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe menadžmenta, površine 448 m², cijena zakupnine na mjesečnom nivou 5.420,80 € sa uračunatim PDV-om, zaključen sa zakupodavcem Razvršje d.o.o.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Herceg Novom za potrebe smještaja inspekcije za opštinu Herceg Novi, površine 20 m², cijena na mjesečnom nivou 353,00 € sa uračunatim PDV-om, zaključen sa zakupodavcem Catalonia d.o.o.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rožaje za potrebe smještaja inspekcije za opštinu Rožaje, površine 90 m², cijena na mjesečnom nivou 580,00 eura, zaključen sa zakupodavcem Ismeta Tahirović;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Berane za potrebe smještaja inspekcije za opštinu Berane, površine 180 m², cijena na mjesečnom nivou 1.444,00 €, zaključen sa zakupodavcima Mirjana Rudanović i Sanja Rudanović;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Cetinju za potrebe smještaja inspekcija u Cetinju, površine 20 m², cijena na mjesečnom nivou 160,00 €, zaključen sa zakupodavcem Prijestonica Cetinje.

Prilikom preuzimanja dokumentacije koja se odnosi na Ugovore o javnim nabavkama i Ugovore o zakupu poslovnih prostora koje je zaključila Uprava za inspekcijske poslove, Upravi nije predat Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen sa zakupodavcem Sašom Šaranovićem.

U cilju realizacije tačke 6 predmetnog Zaključka, Uprava za državnu imovinu se obratila Ministarstvu finansija dana 25.12.2024. godine, sa zahtjevom za preusmjerenje sredstava u iznosu od 26.124,00 € sa



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446200

uračunatim PDV-om, na Program (14043) Upravljanje državnom imovinom, Potprogram (14043001) Zajednički poslovi, Aktivnost (14043001 001) Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, na 4171– Zakup objekata, za plaćanje zaostalis zakupnina, odnosno za period od 01.10.2024. godine do 31.12.2024. godine. Sredstva do dana današnjeg nijesu preusmjerena Upravi za državnu imovinu.

Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje Upravi za državnu imovinu, sa aspekta budžeta, u kojem je navedeno da sredstva za potrebe potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostora na teritoriji Crne Gore za potrebe smještaja nekadašnje Uprave za inspeksijske poslove treba da obezbijedi Uprava za državnu imovinu u okviru sredstava opredijeljenih Zakonom o budžetu Crne Gore za 2025. godinu.

U međuvremenu, Uprava za državnu imovinu je u saznanju da se privredno društvo "Razvršje" d.o.o. naplatilo po osnovu prinudne naplate za iznos od tri zaostale zakunine koje se odnose na period od 01.10.2024. godine do 31.12.2024. godine, u iznosu od 16.262,40 eura sa uračunatim PDV-om.

Nadalje, Uprava za državnu imovinu je obišla sve prostore po opštinama koje je koristila nekadašnja Uprava za inspeksijske poslove kako bi utvrdila da li se još uvijek koriste predmetni prostori. Tom prilikom utvrđeno je da neki prostori se i dalje koriste a da se neki ne koriste, ali se u istim nalazi dokumentacija nekadašnje Uprave za inspeksijske poslove.

Shodno odredbama gore navedenih Ugovora o zakupu poslovnih prostora, zakupnina poslovnih prostora po opštinama, na mjesečnom nivou ukupno iznosi 8.708,00 eura sa uračunatim PDV-om, odnosno zakupnina poslovnih prostora za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine, ukupno iznosi 104.496,00 € sa uračunatim PDV-om.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.