

|                                                                                                                                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta<br><b>Džanan Mavrić</b><br>Digitally signed by<br>Džanan Mavrić<br>Date: 2025.04.24<br>22:02:31 +02'00' | elektronski potpis revidenta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR <sup>1</sup>                      | D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR                                                                                                                                                                          |
| OBJEKAT <sup>2</sup>                         | PRIVREMENI OBJEKTI- OTVORENI PLAŽNI ŠANK<br>SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE                                                                                                       |
| LOKACIJA <sup>3</sup>                        | Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa<br>privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028,<br>kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                       |
| PROJEKTANT <sup>5</sup>                      | D.O.O. ARCHISTUDIO, ULCINJ                                                                                                                                                                            |
| ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>                  | DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                          |
| GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>                 | DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2                                                                                                                                              |



<sup>1</sup> Naziv/ime investitora  
<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta  
<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela  
<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je upitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)  
<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju  
<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika  
<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **1.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

- REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
- LICENCA PROJEKTANTA
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
- REŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UTU
- UGOVOR SA MORSKIM DOBROM
- PROJEKTNi ZADATAK
- TEHNICKI OPIS

## **GRAFICKA DOKUMENTACIJA:**

- SITUACIJA PO UTU
- OSNOVA KUPALIŠTA
- PRESJEK
- 3D



# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1451/2

Podgorica, 17.10.2023.godine

DOO "ARCHISTUDIO"

ULCINJ

Simon Filipaj, Kodre bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1451/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, broj UPI 14-332/23-1451/1 od 13.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1451/1 od 13.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Džananu Mavriću, spec.sci - arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Džananom Mavrićem od 19.05.2016.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0011513 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**







**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004  
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

**Osnivač:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063  
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

**Izvršni direktor:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0205957223029  
Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

**Sam. savjetnik III**

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović



**Pomoćnik direktora**

*Veljko Blagojević*  
Veljko Blagojević

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-2114/2  
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR  
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2114/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;



- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic






**Broj polise:** 6-50320

Zamjena polise:  
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 422091  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 11.12.2024

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE  
 PIB:02357402

**Osiguranik:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE  
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 11.12.2024      Prestanak osiguranja: 11.12.2025      Dospijeće: 11.12  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                                                       | Osigurava se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                     |                        |
| 1                                                                | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.223,88               |
| 1.1                                                              | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.223,88            | 0,00                                | 489,55                 |
| 1.2                                                              | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 734,33              | 0,00                                | 110,15                 |
| 1.3                                                              | Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 624,18              | 0,00                                | 62,42                  |
| 1.4                                                              | Korisnički popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 561,76              | 0,00                                | 168,53                 |
| Ukupno:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                     | 393,23                 |
| PREMIJA OSIGURANJA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                     | 393,23                 |
| Porez:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                     | 35,39                  |
| <b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                     | <b>428,62</b>          |

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 -Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-50320

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 422091  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 11.12.2024

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE  
PIB:02357402

Osigurani: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE  
PIB:02357402

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).  
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 11.12.2024 do 11.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail archi\_studio@outlook.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorenih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.  
Ugovarač osiguranja/osigurani potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

*Simon Filipaj*

Za Osiguravača







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1070

Podgorica, 19.02.2025. godine

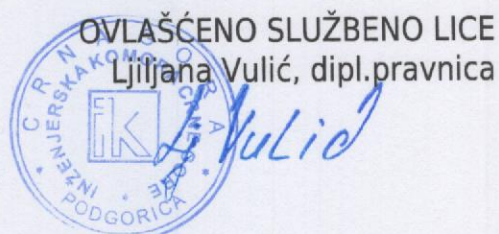
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽANAN F. MAVRIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ULCINJ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4197



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA- OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE NA Lokacija br.5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar

ČIJI JE INVESTITOR: D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- Bar



d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ  
IZVRŠNI DIREKTOR:  
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Ulcinj, 2025. god.

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>

**PRIVREMENI OBJEKTI- OTVORENI PLAŽNI ŠANK  
SA UGOŠTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO  
KUPALIŠTE**

LOKACIJA <sup>2</sup>

**Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama  
programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar  
za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>

**DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2025 god.  
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



**UGOVOR**

Biro za projektovanje i inženjering  
ARCHI STUDIO-DOO  
Broj- 10/04-25  
Ulcinj, 10.04.2025

## UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

NARUČIOCA: D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR  
PROJEKTANTA : D.O.O. "AR CHI STUDIO"-ULCINJ

### PREDMET UGOVORA :

#### IZRADA GLAVNOG PROJEKTA KUPALISTE

NA Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar

#### Cl.1

Projektant se obavezuje da za račun narucioca izradi kompletnu investicionu tehničku dokumentaciju GLAVNOG PROJEKTA, za gradjenje KUPALISTE NA LOKACIJA Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar.

#### Cl.2

Investiciono - tehnička dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08) i Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije i to:

1. Idejno rješenje kupališta,
2. Glavni projekat arhitekture,
3. Glavni projekat konstrukcije,
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zaštite od požara,
6. Elaborat zaštite na radu,
7. Izrada digitalnog kataloga

### OBAVEZE STRANA

#### Cl.3

Projektant se obavezuje da investicionu tehničku dokumentaciju izradi po ugovoru, pravilima struke i vazecem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.55/08). Projektant se obavezuje da dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno.

Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki elaborat.

Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na životnu sredinu.

#### Č1.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

#### CIJENA

#### Č1.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

#### NAČIN PLAĆANJA

#### Č1.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Č1.5, 50% po potpisivanju ugovora, 50 % nakon izvršene revizije.

#### Č1.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije ,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da Narucioc zahtijeva ,u toku izrade , izmjene glavnog projekta, rok izrade iz Č13, ce se regulisati aneksom ovog ugovora.

#### Č1.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat moze da se koristisamo NA LOKACIJA Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar.

#### SUDSKA NADLEŽNOST

#### Č1.9

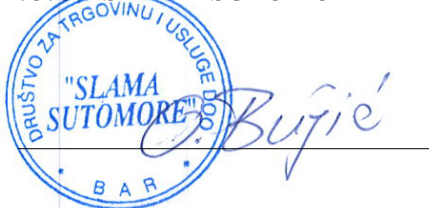
Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi , po ovom ugovoru, rješavaju u Osnovnom sudu u Ulcinju Privrednom sudu u Podgorici

#### Č1.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4(cetri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOCI:

D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR



PROJEKTANT  
DOO "ARHI STUDIO"-Ulcinj  
arh.Džanan Mavrić.spec.sci.



MP



## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0206-1507/5-Up</b><br/><b>Budva, 28.03.2025. godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> |
| 2.  | <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p> |                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
|     | za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem <b>5C</b> u opštini Bar koji su predviđeni Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>„SLAMA SUTOMORE“ doo Bar</b>                                                                                                                                                           |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>-U sklopu uređenog kupališta 5C propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |



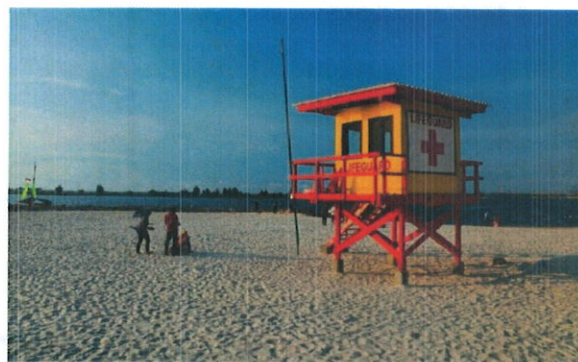
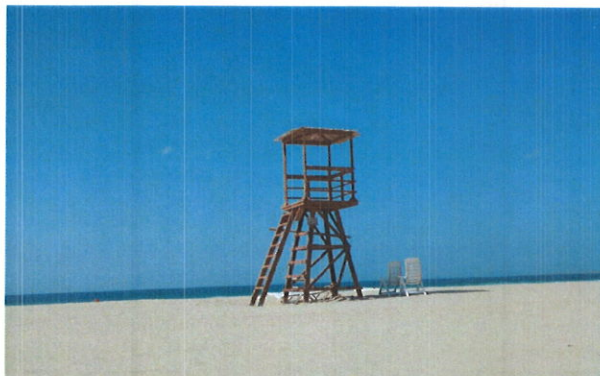
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlana ekipa za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

### **Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara**

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju



dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m<sup>2</sup>, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje ili tipski projekat

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

#### **KONZERVATOR ZA SLADOLED**

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (crna,teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

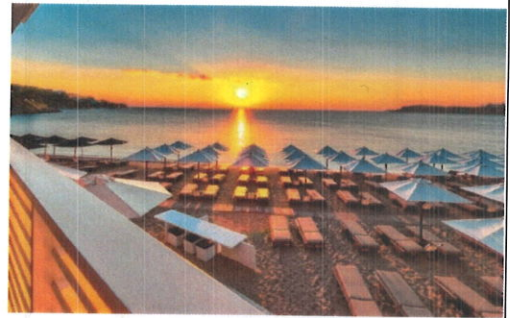
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).



Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

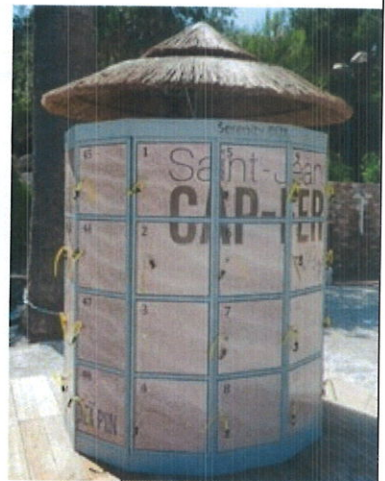
Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

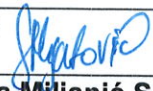
Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



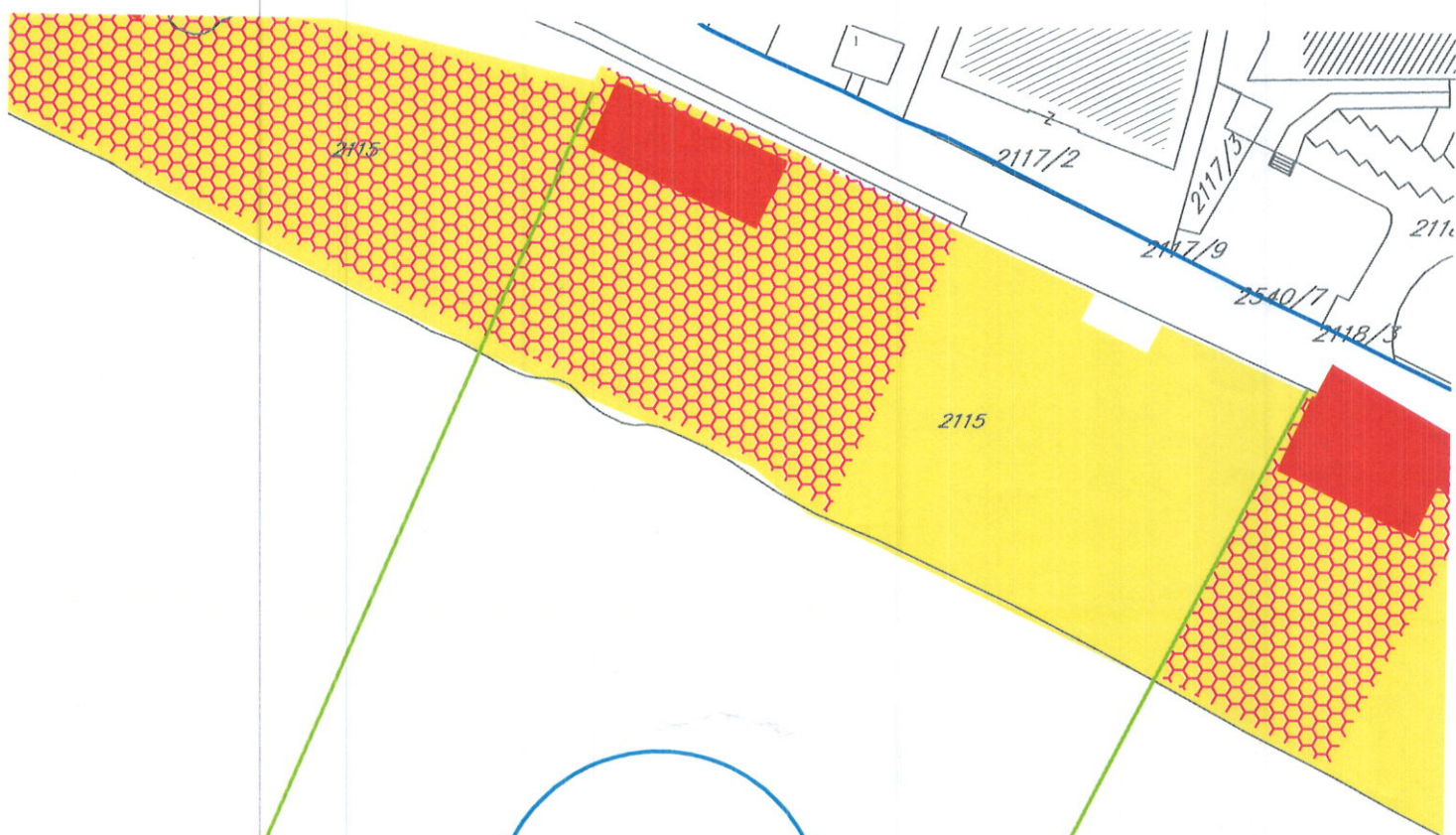


|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2  | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | Kupalište označeno kao 5C predviđa se na <b>kat.parceli 2115/1 KO Sutomore, opština Bar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 7.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.                                                                                                                                                                                                    |
| 8.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>                                                                                                           |
| 10.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| 11. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| 12. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| 13. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
| 14. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |
| 15. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.<br><b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave |                                                                                                                                 |
| 16. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 17. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sandra Mijatović, dipl.ing.saob.<br>Potpis  |
| 18. | <b>VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miljana Miljanić, Spec.App.građ<br>-                                                                                            |
| 19. | M.P.<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | potpis                                     |
| 20. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna</li> <li>- Programa privremenih objekata</li> <li>- Uslovi za organizaciju kupališta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |





**5C-100m**

**5D-50m**



**UGOVOR  
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1507/4

Broj: 0206-1507/4

Budva, 27.03.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

**1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)**

i

**2. SLAMA SUTOMORE, PIB (03428907), sa sjedištem - Bar, Haj Nehaj b.b., koga zastupa izvršni direktor Bujic Ognjen (u daljem tekstu: KORISNIK)**

**Uvažavajući:**

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BAR broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 5C u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **SLAMA SUTOMORE**, zavedenu pod brojem **0206-1507/1 od 11.03.2025. godine** i to Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: **0206-1507/2 od 19.03.2025. godine**.

Zaključuju dana 27.03.2025.godine u Budvi:

**U G O V O R  
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**



## **I OPŠTE ODREDBE**

### **Član 1.**

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i SLAMA SUTOMORE - Bar, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije **5C** -Kupalište-Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu BAR za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

## **II OPIS MORSKOG DOBRA**

### **Član 2.**

Predmet korišćenja je dioorskog dobra u opštini BAR, na lokaciji Sutomorska plaža - Českota - Zlatna obala, planiranog na kat.par. 2115/1 KO Sutomore, Kupalište-Javno-porodično dimenzija: Dužina 100m; Površina 4125m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5C** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u opštini BAR.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dioorskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

## **III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **Član 3.**

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dioorskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštituorskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

#### IV TRAJANJE UGOVORA

##### Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

#### V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

##### Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

**Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 30000 EUR** (slovima: tridesethiljada00/100 Eura), **i ista se uvećava za iznos PDV-a**, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.



**Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos sezonske naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 520-3172-65 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03428907 ili JMBG ) i šifrom Opštine BAR – 809.**

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

## **VI ČINIDBENA GARANCIJA**

### **Član 6.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

## **VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Član 7.**

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište **5C** u opštini BAR:



- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije Otvoreni šank od 35m2 sa terasom od 200m2 od 01.05. do 31.10. tekuće godine
- Vršiti prodaju sladoleda u okviru konzervatora za sladoled u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine

## VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 8.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## IX OBAVEZE KORISNIKA

### Član 9.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

**KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:**

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;



- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

## **Član 10.**

### **Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaciti, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku



dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);

- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih djelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju:
  - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
  - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:

- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova za građane Crne Gore) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
- d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- e. postavi adekvatne kante za otpatke,
- f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;



- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

## **Član 11.**

**Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:**

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,
- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

## **Član 12.**

**Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi ½ kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz poslednjeg stava tog člana;



- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

### **Član 13.**

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.



Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

## **X Mjere i sankcije**

### **Član 14.**

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

### **Član 15.**

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

### **Član 16.**

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obavaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

## **Referentnost i podobnost**

## **Član 17.**

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

## **XI PRESTANAK UGOVORA**

### **Član 18.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### **Član 19.**

**Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskome dobru :**

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

### **Član 20.**

**Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:**

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;



- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

## Član 21.

**KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:**

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pisanom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## **XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

## **XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA**

### **Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1);**
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2);**
- Urbanističko-tehnički uslovi **(Prilog 3).**

### **Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Haj Nehaj b.b., Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimise kao lice ovlašćeno za prijem akta.



U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

#### **XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

##### **Član 25.**

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

#### **XV STUPANJE NA SNAGU**

##### **Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

**XVI ORIGINALI**

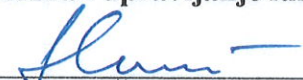


**Član 27.**

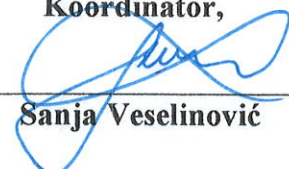
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

**Obradivač:**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

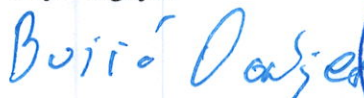
  
Sabrina Čuturić

**Koordinator,**

  
Sanja Veselinović

**KORISNIK**  
**"SLAMA SUTOMORE" doo Bar**

**Izvršni direktor**  
**Bujić Ognjen**





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor**  
**Mladen Mikijelj**



Zaključen dana: 08.04.2025



## **PROJEKTNİ ZADATK**

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA – OTVORENI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I UREĐENO JAVNO KUPALIŠTE označeni na Lokaciji br.5C u opštini Bar predviđeni - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar.

Radi se za potrebe investitora, D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR za izradu IDEJNOG REŠENJA za postavljanje privremenih objekata – otvoreni šank sa ugostiteljskom terasom i uređeno javno kupalište označeno brojem u opštini Bar predviđeni - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar.

Navedena lokacija 5C nalazi se na kat.parceli 2115 KO Sutomore, opština Bar.

Idejno rešenje privremenih objekata otvorenog šanka sa ugostiteljskom terasom i kupališta radi se u svemu prema UTU broj 0206-1507/5-Up od 28.03.2025., Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio UTU izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i na osnovu Ugovora koji je Investitor zaključio sa morskim dobrom.

Idejno rešenje radi se za potrebe Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Nakon dobijene Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta potrebno je izraditi Revidovani glavni projekat otvorenog šanka bruto površine 34.84m<sup>2</sup> i ugostiteljske terase bruto površine 193.39m<sup>2</sup>.Navedeni objekti su privremeni, montažno-demontažni i rade se u svemu prema navedenim UTU.

Izradom tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti organizaciju kupališta na način što treba predvidjeti postavljanje privremenih objekata: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, mobilni sanitarni blok, korpe za otpatke i plažni mobilijar (ležaljke, suncobrani i stočići), spasilačka osmatračnica, informativna table i informativna zastava.

Investitor:

D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR





## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

|                |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR:    | D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR                                                                                                                                                                    |
| OBJEKAT:       | MONTAŽNI PLAŽNI BAR SA TERASOM I UREĐENO KUPALIŠTE                                                                                                                                              |
| LOKACIJA:      | Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |
| FAZA PROJEKTA: | IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE                                                                                                                                                                    |

- UVODNI DIO:

Privremeni pokretni objekti i kupalište koji su predmet ovog projekta se postavljaju na lokaciji predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024. – 2028.god. u opštini Bar,kat.parcela 2115 KO Sutomore, opština Bar

- NAMJENA PARCELE:

Dužina plažnog prostora: 100m

Površina plažnog prostora:  $P=4125m^2$  ( 2063m<sup>2</sup> oslobođena od plažnog mobilijara)

Prema UT uslovima nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih objekata na pješčanom dijelu.

- OTVORENI ŠANK - bruto površine 34.84 m<sup>2</sup>, izrađen od montažno-demontažnih elemenata drvene potkonstrukcije obložen slamenim maskama
- UGOSTITELJSKA TERASA - ukupne bruto površine 193.39m<sup>2</sup>, izrađena od montažno demontažnih elemenata.Postavlja se na deking drvenoj potkonstrukciji. Dio terase uz šank je izdignut u odnosu na plažu 10cm dok je drugi dio terase (prema moru) u ravni sa plažom
- KUPALIŠTE: - na kupalištu će se postaviti ležaljke i suncobrani u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog-porodičnog kupališta,odnosno max. 162 suncobrana i max. 3 ležaljke.Takođe su postavljene table sa informacijama o kupalištu, tabla o plažnom redu, kao i tabla za bezbjednost kupaca. Ispoštovan je broj potrebnih tuševa (4 tuša na 50 m, po dvije kabine za presvlačenje na 50 m, po 2 toaleta na 50 m,po dvije kante za otpatke na 10m. Kupalište ima 1 spasilačku kulu sa kompletom signalizacionih zastavica.

Kupalište je po dužini podijeljenostazama na svakih 20m koje vode do vode.

Zona uz more u širini od 3m je oslobođena od plažnog mobilijara zbog slobodnog kretanja kupaca a i ulaza i izlaza iz mora.



## 1.1. OPREMA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

Na ulazu u kupalište predviđena je tabla sa potrebnim informacijama za korisnike kupališta.

### TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

U okviru kupališta postavljaju se kule za spasioce sa info tablom o bezbjednosti kupaca kao i signalizacione zastavice.

Na ulazu u svako kupalište postavlja se tabla sa plažnim redom dim. 70x130cm kako je označeno u idejnom rešenju.

Table sa informacijama o javnom kupalištu postavljaju se na ulazima u kupalište odnosno iznad stepenišnog dijela kupališta i dimenzija je 260 x 100cm-konstrukcija i tabla 100x100. Tabla dimenzija 100x100 se postavlja na metalnu konstrukciju pričvršćenu za tlo, dimenzija 260 x 100 i sadrži naziv i vrstu kupališta, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj mobilijara sa cjenovnikom i naznakom do kada se vrši naplaćivanje, zonu uz more za slobodan prolaz, usluge koje se pružaju na plaži, broj telefona i naziv nadležnih inspeksijskih službi, link sa informacijama o kvalitetu morske vode.

*Izgled tipske table dat je U skladu sa uslovima koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*

### TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM REDU

Tabla, dimenzija 70 x 100cm, sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na crnogorskom i engleskom jeziku.

*Izgled tipske table dat je U skladu sa uslovima koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*



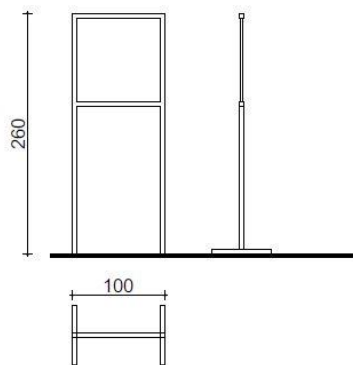


tabla s informacijama o kupalištu  
dimenzije 100x100 cm

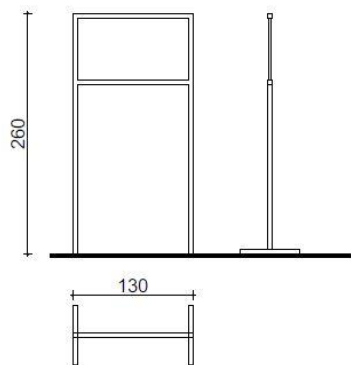


tabla s informacijama o plažnom redu  
dimenzije 70x130 cm

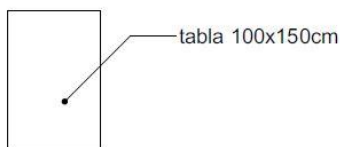


tabla 100x150cm

tabla s informacijama o bezbjednosti kupaca  
dimenzije 100x100 cm  
postavlja se na spasilačku osmatračnicu

## 1.2.OPREMA U FUNKCIJI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA-SPASIČKI PUNKT

Spasilački punkt sa informativnom tablom je predviđen u središnjem dijelu kupališta, u zoni koja omogućava dobru preglednost kupališta. Za kupalište je navedenim uslovima predviđena 3 spasioca u julu i avgustu a 2 u maju, junu i septembru. Spasilački punkt je predvižen kao otvoreni prostor koji se sastoji od 2 stolice i 1 suncobrana i na koju se u toku radnog vremena kupališta smješta oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlani, boja za spašavanje, signalizacione zastavice i oprema za prvu pomoć). Predviđa se vidno isticanje signalizacionih zastavica, na spasilačkoj osmatračnici, na jarbolu visine min. 5 m. Spasilački punkt se postavlja na svakih 50m dužine a pozicija spasilačke kule data je u grafičkom dijelu tehničke dokumentacije.

### 1.3.SANITARNO-HIGIJENSKA OPREMA

#### 1.3.1.SANITARNI ČVOR

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje 2 sanitarna čvora odnosno po 1 na svakih 1000m<sup>2</sup> i to u zaleđu kupališta na poziciji koja je lako dostupna iz plažnog bara i sa plaže. Sanitarni objekat je tipski(dimenzija 10 10 233cm ,mobilni, bez potrebe priključenja na in rastrukturu.

*Pozicija data u grafičkom dijelu teh.dokumentacije.*



#### 1.3.2.TUŠEVI

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno tuša odnosno po dva na svakih 50m kupališta. Tuševi i kabine za presvlačenje su grupisani u skladu sa preporukom UT uslova.



*Pozicija data u grafičkom dijelu teh.dokumentacije*



### 1.3.3.KABINE ZA PRESVLAČENJE

Tehničkom dokumentacijom predviđeno je postavljanje kabine za presvlačenje odnosno po tri na svakih 50m kupališta koje su u skladu sa UT uslovima grupisane sa tuševima..Konstrukcija je metalna ,u hromiranom metalu a ispune odnosno vrata i bočne strane od svijetlog drveta u svijetlim pastelnim bojama.



*Pozicija data u tehničkoj dokumentaciji grafičkog dijela.*

### 1. . MOBILNE KORPE ZA OTPATKE

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje 10 korpi odnosno na svakih 10m dužine plaže.

*Pozicija data u tehničkoj dokumentaciji grafičkog dijela.*



#### 1. .PROTIVPOŽARNI APARAT

Predviđeno je postavljanje 1 PP aparata u okviru spasilačkog punkta.



#### 1. .KON ERVATOR A SLADOLED

Može biti samo pokretni privremeni objekat  
Odnosno uređaj.Boja platna suncobrana  
Je u bijeloj boji kao i sam uređaj.

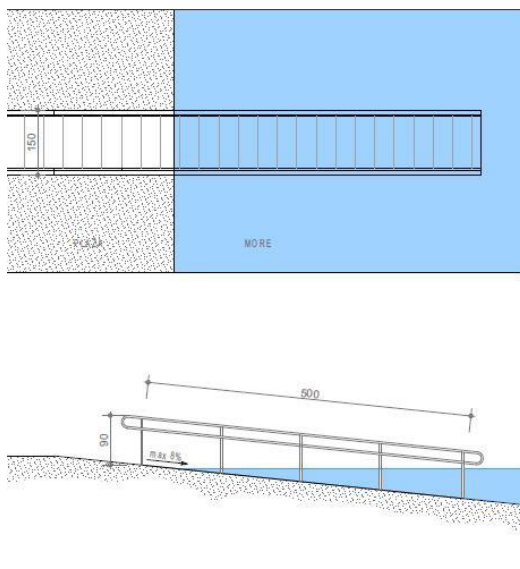


#### 1.7. PLAŽNI MOBILIJAR

Teh.dokumentacijom predviđeno je postavljanje 3 ležaljke odnosno 1 2 suncobrana na dijelu kupališta koji je definisan grafičkim priložima i uslova i tehničke dokumentacije. Plažni mobilijar je pravilno raspoređen tako da je za jedan komplet (1 suncobran i dvije ležaljke) predviđena površina 8m2.Ležaljke su od lakih PV materijala u svijetlim pastelnim bojama kao i suncobrani, nikako sa reklamnim natpisima.



## 1.8. PRISTUP ZA LICA SA INVALIDITETOM



Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, predviđena organizacija i opremanje plaže prema kriterijumima pristupačnosti, odnosno korišćenja od strane lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti.

Glavna plažna staza, širine 1,00m mora biti materijalizovana tako da omogućava kretanje invalidskih pomagala, bez denivelacija. Završava se prilazom vodi koji ima elemente pristupačnosti, odgovarajući nagib, materijalizaciju i dvostrano postavljenu ogradu sa dvovisinskim rukohvatima i polukružno završenim prepustima 30cm na krajevima ograde. Dužina prilaza se dimenzioniše u zavisnosti od konfiguracije morskog dna, do dubine od cca70cm.



Plažna staza sa elementima pristupačnosti



Predloženi prilaz moru sa elementima pristupačnosti

Opciono se može predvidjeti i prilaz vodi koji podrazumijeva rampu sa klizačima i stolicom koja se spušta do vode (do dubine cca70cm), mada se ovo iskustveno nije pokazalo kao dobro rješenje zbog agresivnog djelovanja morske vode na konstrukciju rampe i klizača, te nerentabilnog i kratkog vijeka trajanja sistema. Rješenje predloženo

tehničkom dokumentacijom, pored prilagođenosti uslovima sredine, omogućava i korišćenje od strane više grupa korisnika (stari, teško pokretni, djeca) uključujući i lica sa invaliditetom.

NARUČILAC,

D.O.O. "SLAMA SUTOMORE"- BAR



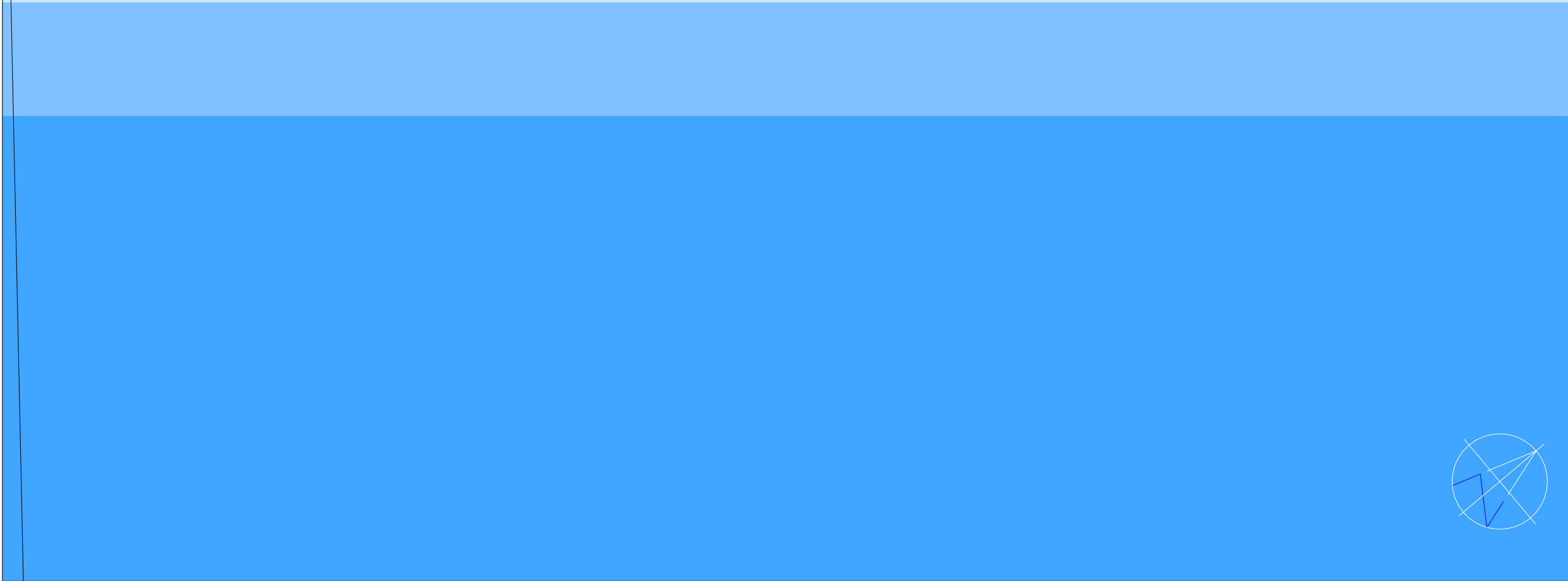
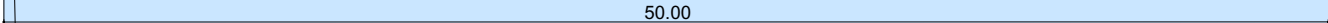
PROJEKTANT:

D.O.O. "ARCHISTUDIO"- ULCINJ

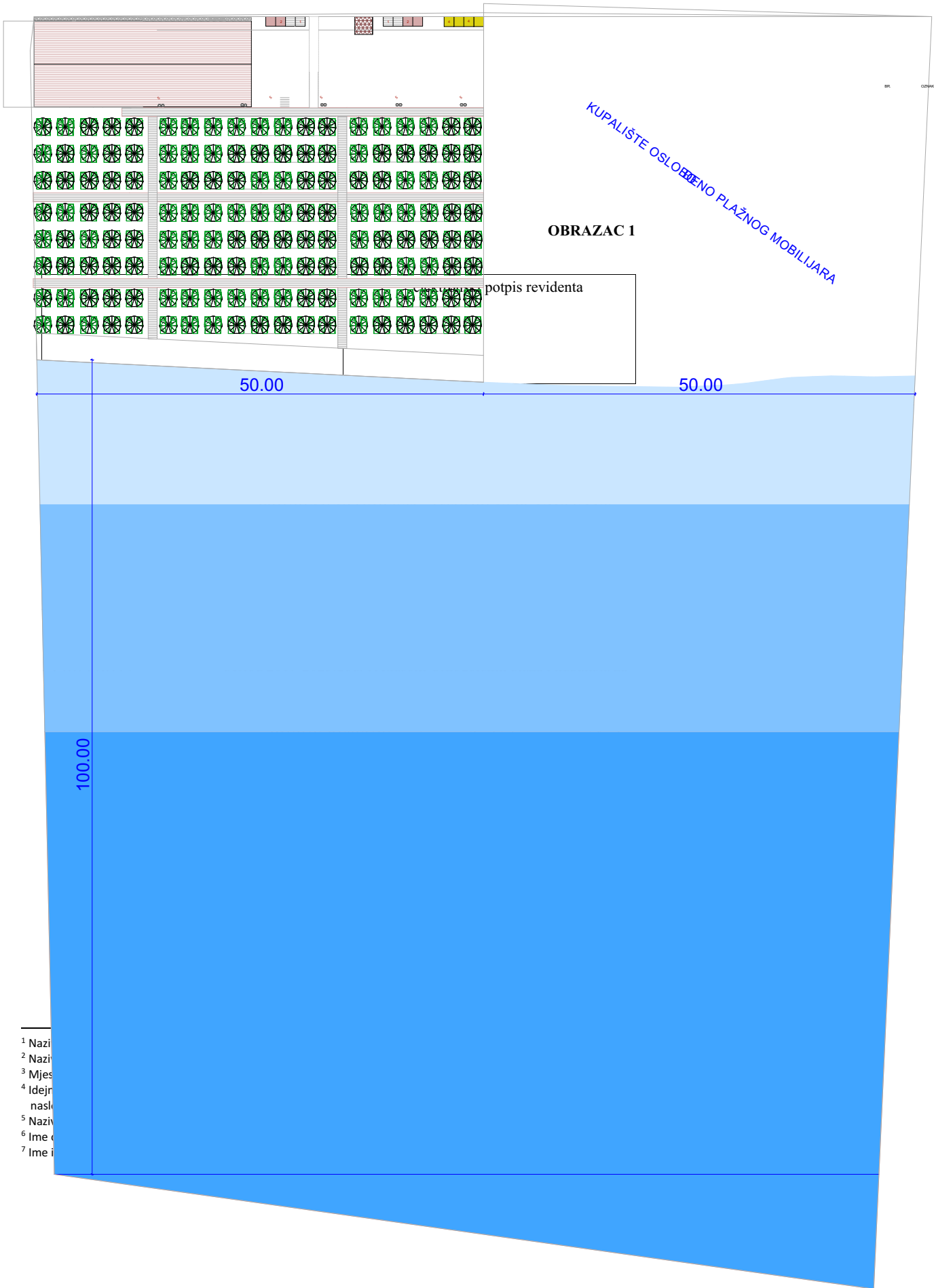




# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

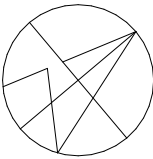


| BR.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OZNAKA                       | NAZIV OBJEKTA                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | PLAŽNI TUŠEVI                                                                                                                                                                                                 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | KABINE ZA PRESVOČENJE                                                                                                                                                                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | KUĆICA ZA SPASIOCA                                                                                                                                                                                            |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | MOBILNI TOALETI                                                                                                                                                                                               |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | KORPEZA OTPATKE                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | PLAŽNI MOBILIJAR                                                                                                                                                                                              |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | PRISTUPNA STAZA KA MORU                                                                                                                                                                                       |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | INFORMATIVNA TABLA                                                                                                                                                                                            |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              | KONZERVATOR ZA SLADOLED                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ BALDAHINA               | 13                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ LEŽALJKI                | 324                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ SUNCوبرANA              | 162                                                                                                                                                                                                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ TUŠEVA                  | 6 ( PO3 TUŠA NA50 m)                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ KABINA ZA PRESVOČENJE   | 6 ( PO3 KABINE NA50 m)                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BROJ KANTI ZA OTPATKE        | 16 ( PO2 KANTA NA10 m)                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                               |
| <div><div>predloženi model ležaljki</div><div>predloženi model suncobrana</div><div>predloženi model kabina</div><div>predloženi model tuševa</div><div>predloženi model kanti za otpatke</div><div>predloženi model konzervatora za sladoled</div><div>predloženi model toaleta</div></div> |                              |                                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                   |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                                   |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE                                                                                                                                                                                                                     |                              | Lokacija: Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjerenja i dopunjeni program privremenih objekata u zoni morskog dohoda u opštini Bar za period 2024-2028. Kat.površina: 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                                                                                                                                             | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                                                                                                                                          | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Adina Mavric, spec.arh.      | Prilog: IZA SITUACIJA                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | Br.priloga: 1                                                                                                                                                                                                 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                               |



|    |  | NAZIV OBJEKTA           |
|----|--|-------------------------|
| 1. |  | PLAŽNI TUŠEVI           |
| 2. |  | KABINE ZA PRESVJEŽENJE  |
| 3. |  | KUĆICA ZA SPASIOCA      |
| 4. |  | MOBILNI TOALETI         |
| 5. |  | KORPEZA OTPATKE         |
| 6. |  | PLAŽNI MOBILIJAR        |
| 7. |  | PRISTUPNA STAZA KA MORU |
| 8. |  | INFORMATIVNA TABLA      |
| 9. |  | KONZERVATOR ZA SLADOLED |

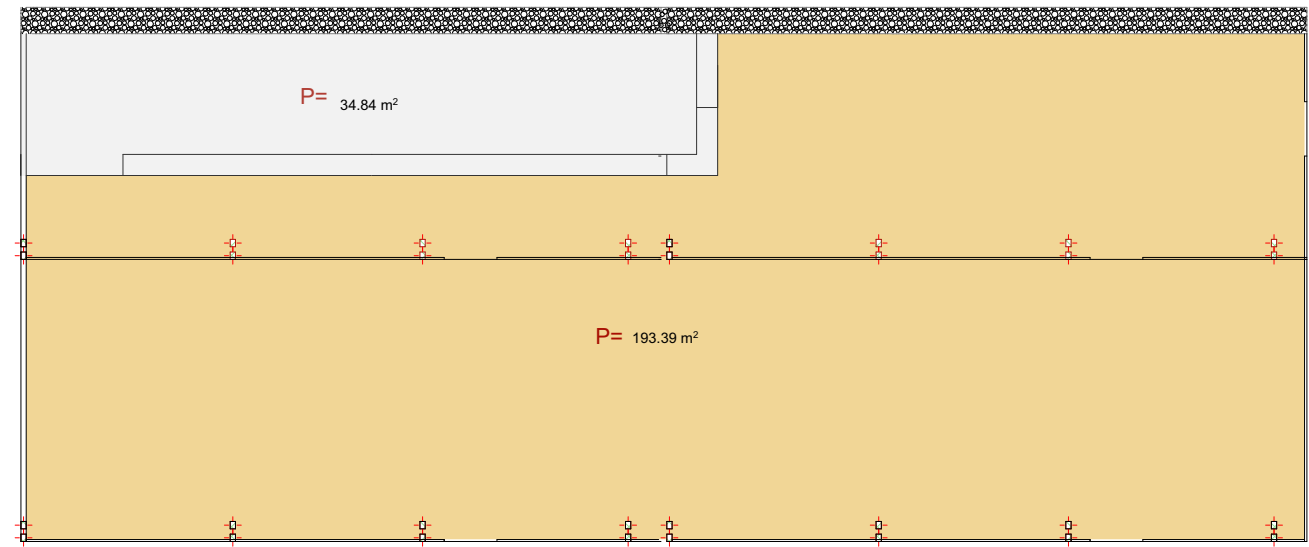
| 1. | BROJ LEŽALJKI               | 324                     |
|----|-----------------------------|-------------------------|
| 2. | BROJ SUNCOBRANA             | 162                     |
| 3. | BROJ TUŠEVA                 | 6 ( PO 3 TUŠA NA50 m)   |
| 4. | BROJ KABINA ZA PRESVJEŽENJE | 6 ( PO 3 KABINE NA50 m) |
| 5. | BROJ KANTI ZA OTPATKE       | 16 ( PO 2 KANTA NA10 m) |



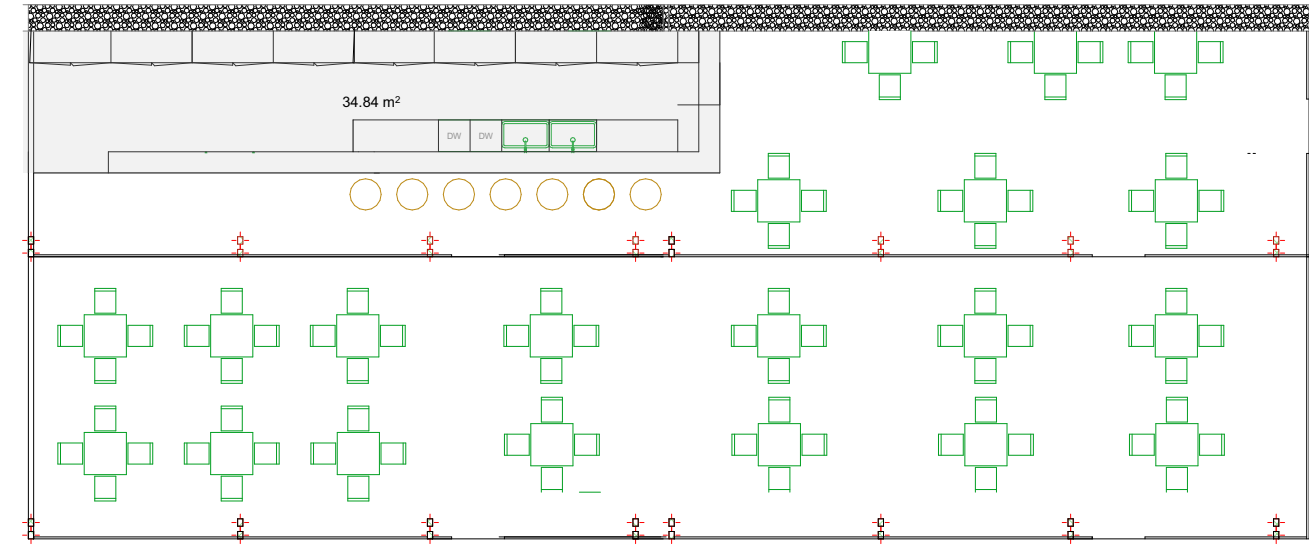
|                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                               |                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj</b>                 |                              | <b>INVESTITOR:</b><br><b>D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar</b>                                                                                                                                                      |                |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE |                              | Lokacija: Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena - Izmjerenja i dopunjeni program privremenih objekata u zoni morskog dohoda u opštini Bar za period 2024-2028. Kat.površina: 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |                |
| Glavni inženjer:                                                         | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                |                |
| Odgovorni inženjer:                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                                                                       | Razmjera: 1:50 |
| Adina Mavric, lic. arh.                                                  |                              | Prilog: SIRA SITUACIJA                                                                                                                                                                                        | Br.priloga: 1  |
| Datum izrade i M.P.                                                      |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                         |                |



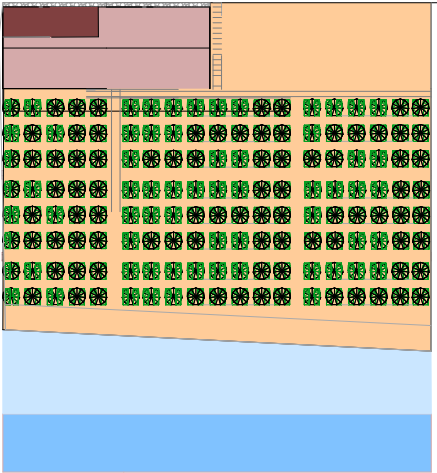
OSNOVA POVRSINA PLAŽNOG BARA



OSNOVA OPREME PLAŽNOG

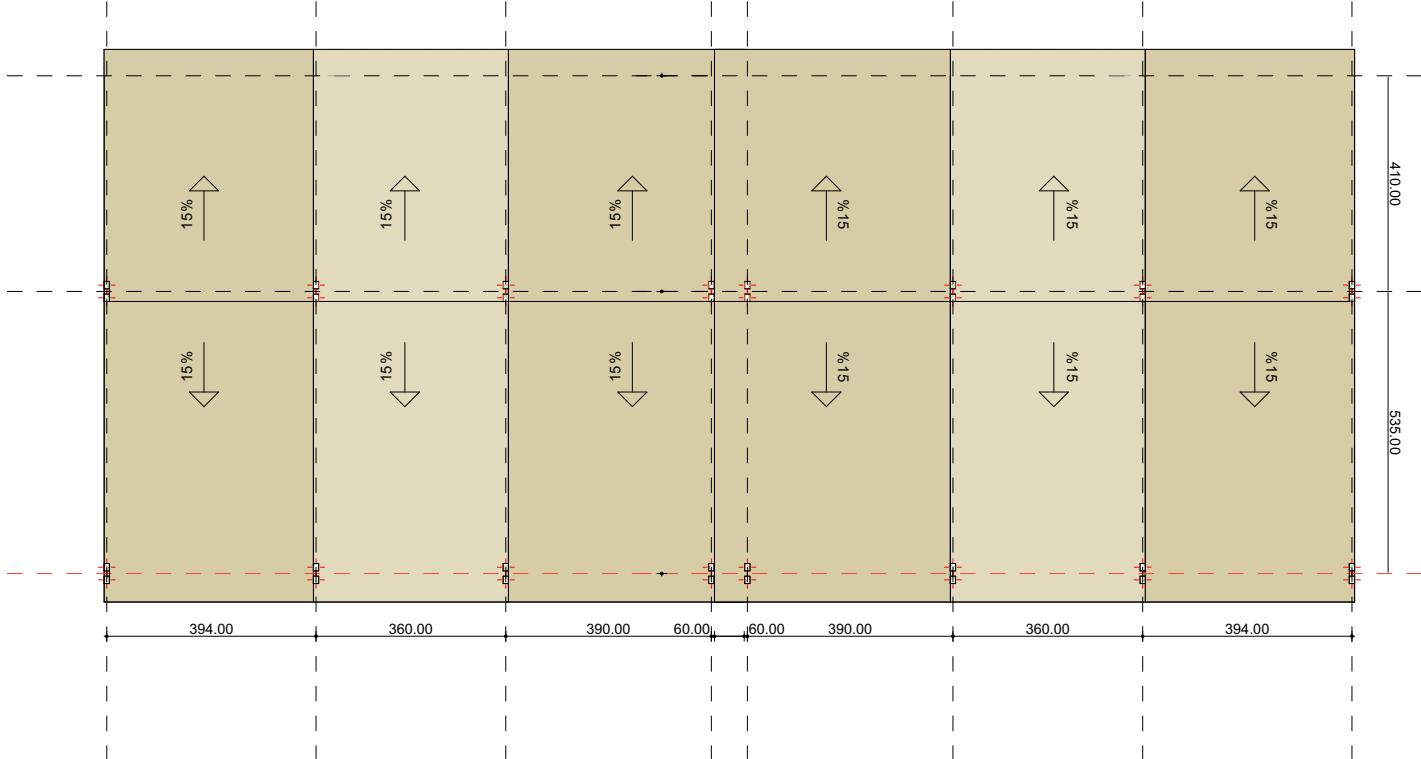


|                      |          |  |
|----------------------|----------|--|
| OTVORENI ŠANK        | 17.55m2  |  |
| UGOSTITELJSKA TERASA | 198.82m2 |  |



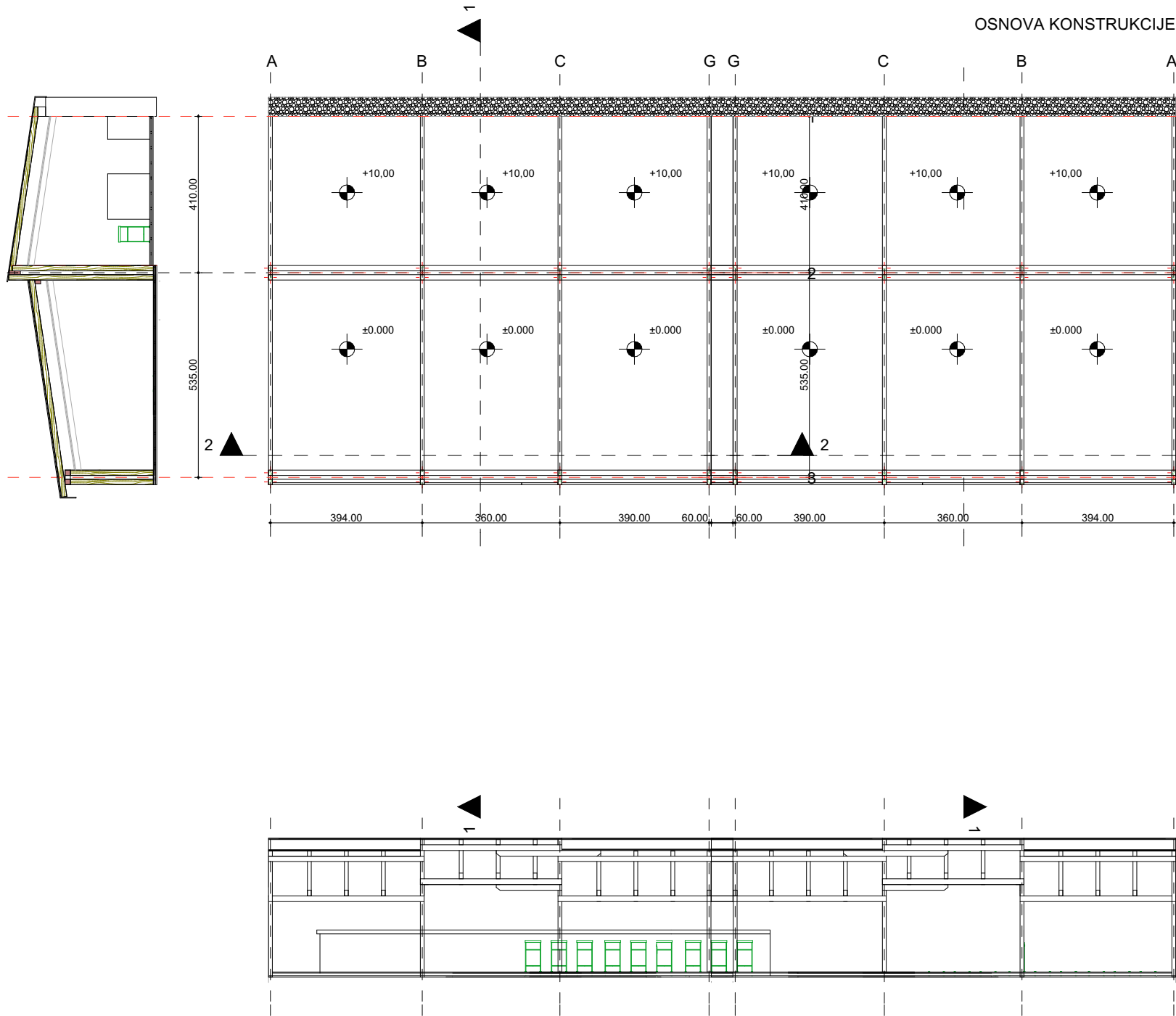
|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                            |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| PROJEKTANT:                                                                           |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                |                |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                                           |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                                |                |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE              |                              | Lokacija: Lokacije br. 5C u opštini Bar predviđena i dopunjena i dopunama programa privremenih objekata u zoni moravog doba u opštini Bar za period 2024-2029, kat.parcela 21.15 KO SU TOMORE, Opština Bar |                |
| Glavni inženjer:                                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                               |                |
| Odgovorni inženjer:                                                                   | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | IDEJNO RJESENJE                                                                                                                                                                                            |                |
|                                                                                       | Admir Mavric, lic.arh.       | Dio tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                 | Razmjera       |
|                                                                                       |                              | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                | 1:50           |
|                                                                                       |                              | Prilog: OSNOVA PLAŽNOG BARA                                                                                                                                                                                | Br. priloga: 1 |
| Datum izrade i M.P.                                                                   |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                      |                |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                            |                |

OSNOVA KROVA



|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                           |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                               |             |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                                           |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                               |             |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE              |                              | Lokacija: Lokacije br. 5C u opštini Bar preobdona - Izvoštena i dopunjena programom pripremanja objekata u zoni moravog doba u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |             |
| Glavni inženjer:                                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                              |             |
| Odgovorni inženjer:                                                                   | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | IDEJNO RJESENJE                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                                       | Admir Mavric, lic.arh.       | Dio tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                | Razmjera    |
|                                                                                       |                              | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                               | 1:50        |
|                                                                                       |                              | Prilog: OSNOVA KROVA                                                                                                                                                                                      | Br.priloga: |
|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                           | 1           |
| Datum izrade i M.P.                                                                   |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                     |             |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                           |             |

POPREČNI PRESJEK1 - 1



|                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                 |               |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PROJEKTANT:                                                              |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                     |               |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                              |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                     |               |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE |                              | Lokacija: Lokacija br. 5C u opštini Bar predviđena i dopunjena programom privremenih objekata u zoni morfogigijenske opštine Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |               |
| Glavni inženjer:                                                         | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                    |               |
|                                                                          |                              | IDEJNO RJESENJE                                                                                                                                                                                 |               |
| Odgovorni inženjer:                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                      | Razmjera      |
|                                                                          |                              | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                     | 1:50          |
|                                                                          |                              | Prilog: OSNOVA KONSTRUKCIJE                                                                                                                                                                     | Bz priloga: 1 |
| Datum izrade i M.P.                                                      |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                           |               |
|                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                 |               |



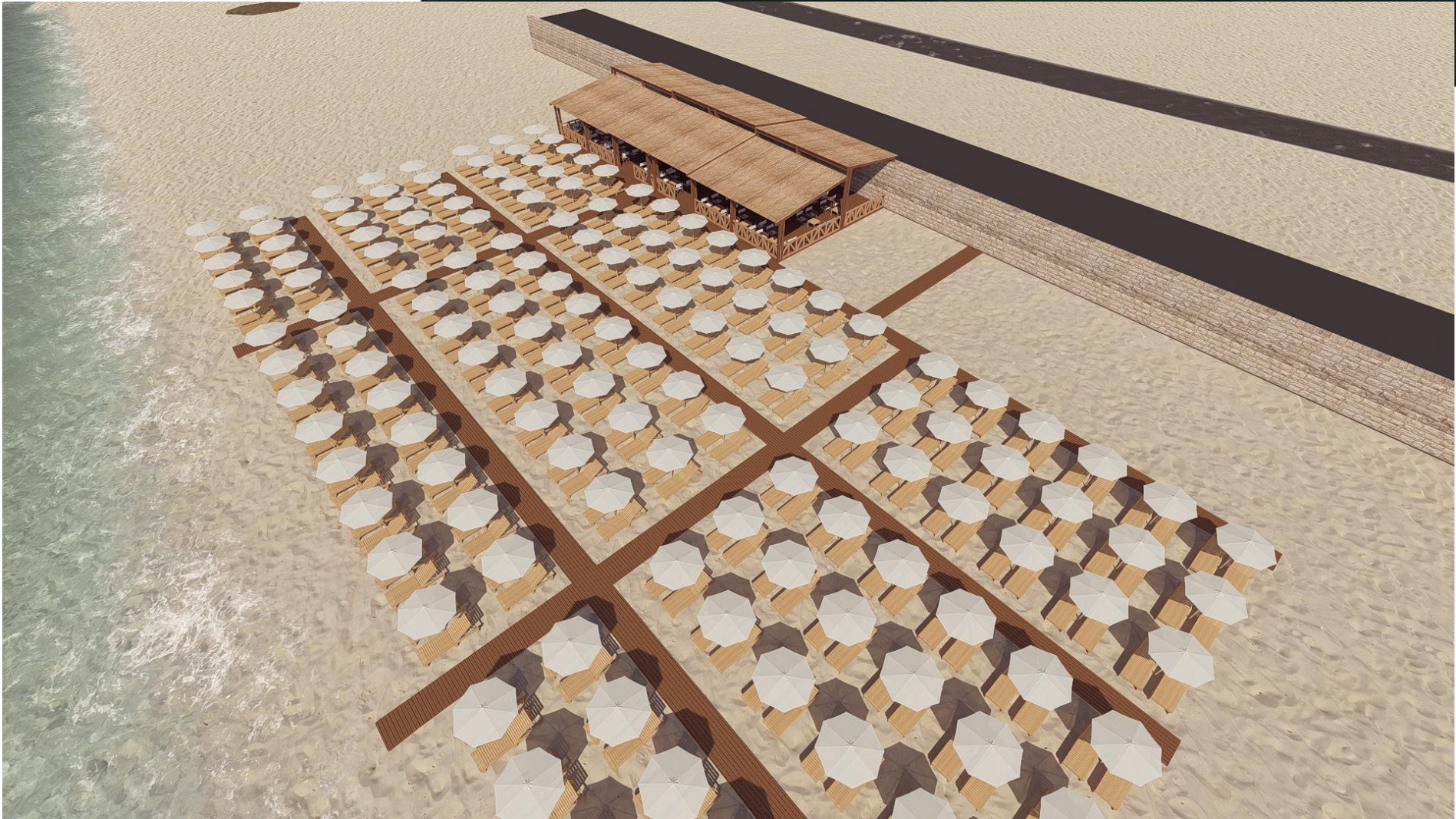
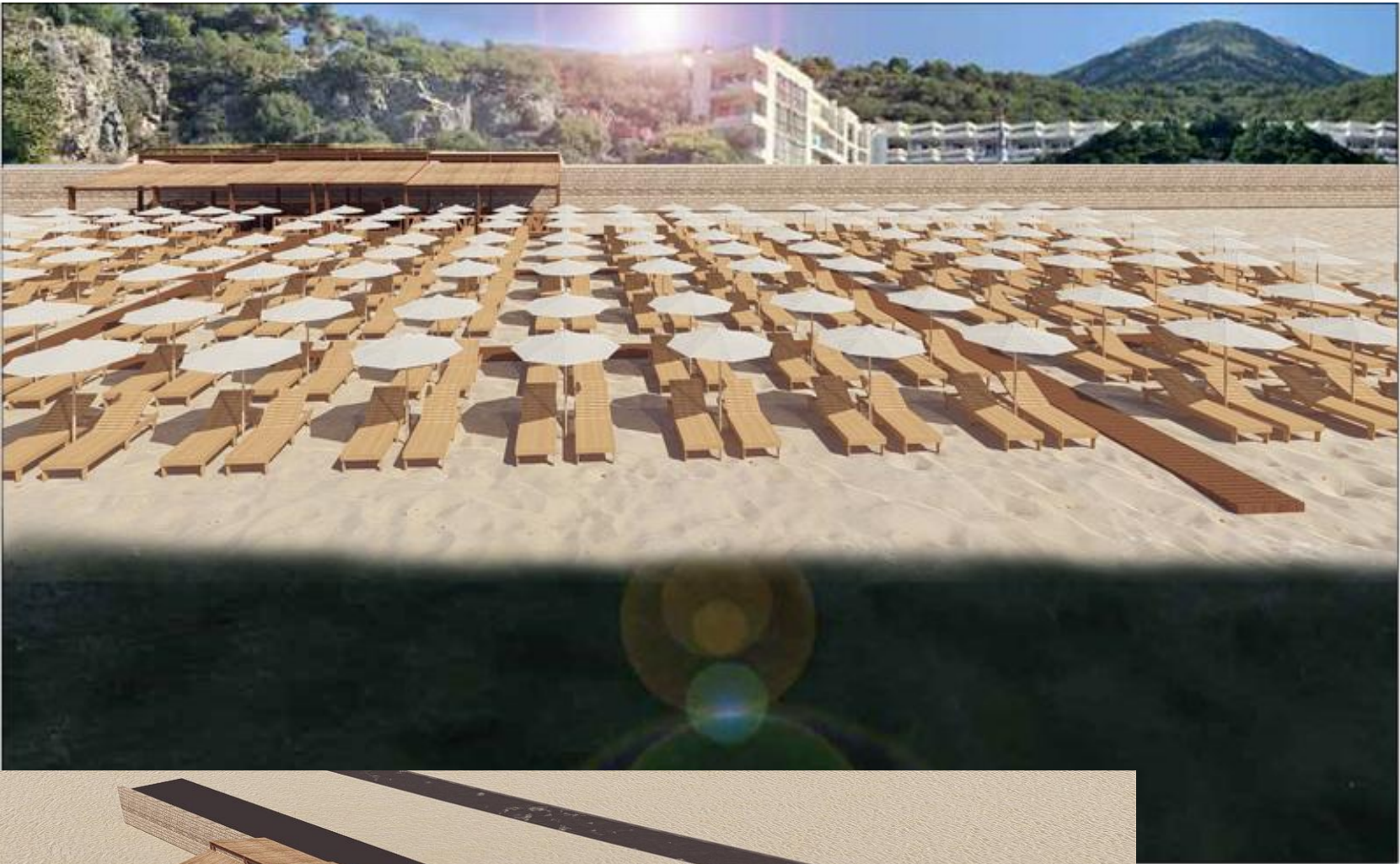






|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                           |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                             |             |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                                           |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                             |             |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE              |                              | Lokacija: Lokacija br. 5C u opštini Bar preobdarna - Imenovanje i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog doba u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |             |
| Glavni inženjer:                                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehnicke dokumentacije                                                                                                                                                                            |             |
|                                                                                       |                              | IDEJNO RJESENJE                                                                                                                                                                                         |             |
| Odgovorni inženjer:                                                                   | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Dio tehnicke dokumentacije                                                                                                                                                                              | Razmjera    |
|                                                                                       |                              | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                             | 1:50        |
|                                                                                       |                              | Prilog:                                                                                                                                                                                                 | Br.priloga: |
|                                                                                       |                              | 3D PRIKAZI                                                                                                                                                                                              | 1           |
| Datum izrade i M.P.                                                                   |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                   |             |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                         |             |





|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:                                                                           |                              | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                              |             |
| D.O.O."ARCHISTUDIO", Ulcinj                                                           |                              | D.O.O."SLAMA SUTOMORE", Bar                                                                                                                                                                              |             |
| OTVORENI PLAŽNI ŠANK SA UGOSTITELJSKOM TERASOM I JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE              |                              | Lokacija: Lokacija br. 5C u opštini Bar preobdarna - Izopštena i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog doba u opštini Bar za period 2024-2028, kat.parcela 2115 KO SUTOMORE, Opština Bar |             |
| Glavni inženjer:                                                                      | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                             |             |
| Odgovorni inženjer:                                                                   | Džanan Mavric, spec.sci.arh. | IDEJNO RJESENJE                                                                                                                                                                                          |             |
| Admir Mavric, spec.arh.                                                               |                              | Dio tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                               | Razmjera    |
|                                                                                       |                              | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                              | 1:50        |
|                                                                                       |                              | Prilog: 3D POKAZ PTKIJA                                                                                                                                                                                  | Br.priloga: |
|                                                                                       |                              | PERSPEKTIVA I                                                                                                                                                                                            | 1           |
|                                                                                       |                              | FOTOMONTAŽA                                                                                                                                                                                              | Br.strane:  |
|                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                          | 5           |
| Datum izrade i M.P.                                                                   |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                    |             |
|  |                              |                                                                                                                                                                                                          |             |